



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.12.2024 1974

№ _____

г. Хабаровск

О порядке организации деятельности структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края при оформлении по принципу «одного окна» согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В целях улучшения инвестиционного климата и условий ведения бизнеса на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в соответствии с методическими рекомендациями по реализации Муниципального стандарта содействия инвестициям и развития предпринимательства в муниципальных образованиях Хабаровского края на 2024 год, утвержденными распоряжением министерства экономического развития Хабаровского края от 27.04.2024 № 83, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый порядок организации деятельности структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края при оформлении по принципу «одного окна» согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 22.07.2019 № 853 «О порядке организации деятельности структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района при оформлении по принципу "одного окна" согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов

электросетевого хозяйства на территории Хабаровского муниципального района».

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы района



А.С. Харин

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 03.12.2024 № 1974

ПОРЯДОК

организации деятельности структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края при оформлении по принципу «одного окна» согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает стандарт организации деятельности структурных подразделений администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района) при оформлении по принципу «одного окна» согласования строительства (реконструкции) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов электросетевого хозяйства, для которых не требуется получение разрешения на строительство и выдача иной разрешительной документации на выполнение работ по строительству объектов электросетевого хозяйства на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – район), при условии необходимости получения заявителем, в совокупности, следующих документов (далее – выдача разрешений по принципу «одного окна»):

- разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов;

- разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности.

1.2. Структурные подразделения администрации района, уполномоченные на выдачу разрешений по принципу «одного окна» (далее – уполномоченный орган):

- Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района (по услуге выдачи разрешений на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, на размещение объектов электросетевого хозяйства, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории района, согласно приложению № 1 к настоящему Порядку);

- управление сельскохозяйственного производства и охраны окружающей среды администрации района (по услуге выдачи разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности).

1.3. Контроль сроков выдачи разрешений по принципу «одного окна», передача их в единую приемную администрации района для последующей выдачи заявителю единым пакетом осуществляет заместитель главы администрации района, курирующий деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района.

1.4. Настоящий Порядок распространяется на объекты линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно (в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации), а также связанных с ними электроустановок полной заводской готовности классом напряжения до 20 киловольт включительно – в случае, если строительство, реконструкция указанных объектов осуществляется в целях технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии к объектам электросетевого хозяйства.

1.5. Заявителями на выдачу разрешений по принципу «одного окна» являются индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица.

В случае необходимости получения заявителем одного из разрешений, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела Порядка, оформление таких разрешений и согласований оформляется в соответствии с:

- постановлением администрации района от 27.03.2019 № 328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"»;

- постановлением администрации района от 04.09.2017 № 1591 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края"».

2. Требования к документам

2.1. Состав документов, необходимых для получения разрешений по принципу «одного окна»:

2.1.1. Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.1.2. Документы, необходимые для получения разрешения на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов определены административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденным постановлением администрации района от 27.03.2019 № 328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"».

2.1.3. Документы, необходимые для получения разрешения на снос древесно-кустарниковой растительности, определены административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», утвержденным постановлением администрации района от 04.09.2017 № 1591 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос древесно-кустарниковой растительности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края"».

2.2. Документы на выдачу разрешений по принципу «одного окна» принимаются в единой приемной администрации района, расположенной по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, часы приема: еженедельно понедельник – четверг, с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00, выдача разрешений по принципу «одного окна»: понедельник – пятница, с 10.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

3. Порядок действий структурных подразделений администрации района

3.1. Действия уполномоченных органов на выдачу разрешения по принципу «одного окна» отражены в блок-схеме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

3.2. Единая приемная администрации района в день поступления обеспечивает регистрацию и направление поступивших документов

в уполномоченные органы, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, в соответствии с их компетенцией и заместителю главы администрации района, курирующему деятельность Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации района.

3.2.1. Выдает заявителю разрешение согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3.3. Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации района после поступления документов оформляет разрешение (отказ в выдаче разрешения) на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов и направляет его в единую приемную администрации района не позднее семи рабочих дней после поступления документов.

3.3.1. В день поступления документов, на получение разрешения по принципу «одного окна», поступивших из уполномоченных органов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, обеспечивает направление полного комплекта документации на выдачу разрешения по принципу «одного окна» в единую приемную администрации района для выдачи заявителю.

Общий срок выдачи разрешения по принципу «одного окна» составляет семь рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

3.4. Управление сельскохозяйственного производства и охраны окружающей среды администрации района в течение семи рабочих дней после поступления документов оформляет разрешение на снос древесно-кустарниковой растительности и направляет его в единую приемную администрации района не позднее семи рабочих дней после поступления документов.

Общий срок выдачи разрешения по принципу «одного окна» составляет семь рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку организации деятельности
структурных подразделений
администрации Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края при оформлении по принципу
«одного окна» согласования
строительства (реконструкции)
на земельных участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, объектов
электросетевого хозяйства,
для которых не требуется получение
разрешения на строительство и выдача
иной разрешительной документации
на выполнение работ по строительству
объектов электросетевого хозяйства
на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края

Форма

(наименование застройщика (фамилия, имя,

отчество – для граждан, полное наименование

организации – для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на размещение объектов электросетевого хозяйства, виды которых
установлены Правительством Российской Федерации, на землях
или земельных участках, находящихся в государственной
или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов на территории Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

(наименование уполномоченного органа, осуществляющего выдачу разрешения
на использование земель или земельных участков)

в соответствии со статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской
Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации

от 03.12.2024 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», Законом Хабаровского края от 29.07.2013 № 109 «О случаях, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Хабаровского края», постановлением Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края» разрешает _____

(наименование заявителя)

размещение _____

(наименование объекта в соответствии с положениями Закона Хабаровского края от 29.07.2015 № 109 и др. реквизиты объекта согласно проектной документации)

на _____

(наименование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности / либо кадастровый номер участка (части участка) площадью _____

(указывается площадь земель или земельного(ых) участка(ов)

по адресу (местоположению): _____

(адрес (местоположение) размещения объекта, в т.ч. согласно проектной документации) согласно приложению № 1

Разрешение выдано на срок до _____

Условия размещения объекта:

1. Разрешение на размещение объекта не дает

(указывается заявитель)

право на размещение не предусмотренных разрешением объектов, а также строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства неиспользуемых им землях (земельных участках).

2. _____

(указывается заявитель)

2.1. Перед размещением объекта получить в управлении сельскохозяйственного производства и охраны окружающей среды администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края разрешение на снос и пересадку зеленых насаждений, попадающих в зону проведения работ (указывается при необходимости)

2.2. Соблюдать требования Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации и других нормативных правовых актов Российской Федерации, регулирующих использование земель или земельных участков, при размещении объекта.

2.3. Соблюдать требования об установлении охранных (защитных) зон в случаях, предусмотренных документацией по эксплуатации объектов.

2.4. Установить охранные (защитные) зоны в отношении размещаемых объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.5. Выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования, в случае если размещение объекта приведет к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах земель (земельных участков).

2.6. Внести плату за размещение объекта за первый год использования земель (земельных участков) в срок, не превышающий 30 дней со дня получения разрешения.

2.7. Выполнить исполнительную съемку размещения объекта и один экземпляр передать в Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края не позднее 20 рабочих дней с момента размещения объекта.

2.8. В случае нарушения условий размещения объекта, а также условий, установленных требованиями постановления Правительства Хабаровского края от 07.09.2017 № 364-пр «Об утверждении Положения о порядке и об условиях размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского края и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Хабаровского края», после получения извещения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края устранить причины, повлекшие указанные нарушения, в течение 30 дней.

Приложения:

1) Схема расположения земель (земельного участка) на кадастровом плане территории;

2) Расчет размера платы за размещение объекта.

(прилагается при необходимости)

Глава Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения)

(подпись)

(расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку организации деятельности
структурных подразделений
администрации Хабаровского района
Хабаровского края при оформлении
по принципу «одного окна»
согласования строительства
(реконструкции) на земельных
участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, объектов
электросетевого хозяйства
для которых не требуется получение
разрешения на строительство и выдача
иной разрешительной документации
на выполнение работ по строительству
объектов электросетевого хозяйства
на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края

Форма

Главе Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

от

(фамилия, имя, отчество (при наличии);
наименование юридического лица)

(место жительства, для гражданина; место
нахождения, для юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность, для гражданина; ОГРН,
для юридического лица; ОГРНИП, для
индивидуального предпринимателя; ИНН)

(почтовый и (или) электронный адрес для
связи с заявителем)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на выдачу разрешений по принципу «одного окна» для размещения
объектов электросетевого хозяйства, виды которых установлены
Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края»

Прошу выдать следующие документы:

1) разрешение на размещение линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно (в том числе кабельных линий электропередачи, исполненных в блочной канализации), а также связанных с ними электроустановок полной заводской готовности классом напряжения до 20 включительно

_____ (нужное подчеркнуть)

для выполнения технологического присоединения в соответствии с проектной документацией:

_____ (указывается наименование объекта согласно проектной документации)

на землях (земельном(ых) участке(ах)
(ненужное зачеркнуть)

площадь _____

_____ (указывается площадь земель или земельного(ых) участка(ов)

расположенном(ых)

_____ (указывается адрес (местоположение) земель или земельного(ых) участка(ов)
и кадастровый(е) номер(а) земельного(ых) участка(ов), планируемого(ых)
к использованию (при наличии)

в соответствии с прилагаемой схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, выполненной в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 27.11.2014 № 762 на срок _____;

_____ (указывается предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более 5 лет)

2) разрешение на использование земель, земельного участка, земельных участков

_____ (ненужное зачеркнуть)

с кадастровым (-и) номером (-ами)

_____ (при наличии)

расположенного (-ых) по адресу:

_____ (указывается адрес (описание местоположения) земель и (или) земельного(-ых) участка (-ов), предполагаемых к использованию)

площадью _____ кв. метров, в целях _____

_____ (указывается цель использования из перечисленных в пункте 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации либо размещение объекта в соответствии с перечнем объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

в соответствии с прилагаемой схемой границ, предполагаемых

к использованию земель и (или) земельных участков, на срок

(указывается предполагаемый срок использования земель или земельного участка)

Результат предоставления муниципальной услуги:

- получить при личном обращении в администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- отправить в виде бумажного документа почтой по адресу: _____;

- отправить в виде электронного документа посредством электронной почты по адресу: _____

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (1 экз.).

2. Схема предполагаемых к использованию земель и (или) земельного(-ых) участка(-ов) (3 экз.).

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

7. _____

8. _____;

3) разрешение на снос древесно - кустарниковой растительности в связи с

(указывается причина рубки (обрезки)

древесно-кустарниковой растительности)

По адресу _____
(указывается место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Способ получения результата: 1) нарочно 2) через МФЦ 3) в виде электронного документа на электронную почту

(желаемый способ получения результата подчеркнуть (адрес электронной почты))

Приложения: _____

« ____ » _____ 20__ года _____
(дата заявления) (подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Предоставляю согласие на обработку моих персональных данных администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

« ____ » _____ 20__ года _____
(подпись) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Порядку организации деятельности
структурных подразделений
администрации Хабаровского района
Хабаровского края при оформлении
по принципу «одного окна»
согласования строительства
(реконструкции) на земельных
участках, находящихся
в государственной или муниципальной
собственности, объектов
электросетевого хозяйства
для которых не требуется получение
разрешения на строительство и выдача
иной разрешительной документации
на выполнение работ по строительству
объектов электросетевого хозяйства
на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского
края

БЛОК-СХЕМА

на выдачу разрешений по принципу «одного окна» для размещения объектов электросетевого хозяйства, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

