



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.12.2024 № 2040

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Казакевичево» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.10.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 17.10.2024 № 42, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского Сергея Васильевича от 05.09.2024 № 16203-2.1-38, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 40 (сорок) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях эксплуатации объекта системы «Газификация с. Казакевичево, ул. Новожилова, пер. Березовый», с кадастровым номером 27:17:0600701:1836, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации газо- и теплоснабжения населения, общей площадью 3751 кв. метр, в границах в соответствии с описанием границ публичного сервитута в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0600701:1194, площадью 19,2 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. Новожилова, д. 38;

- с кадастровым номером 27:17:0600701:14, площадью 4 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. Новожилова, д. 25;

- с кадастровым номером 27:17:0600701:1809, площадью 305 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, в 43 метрах по направлению на северо-запад от уча-

стка по ул. Новожилова, д. 38;

- с кадастровым номером 27:17:0600701:1328, площадью 14,1 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, в 10 метрах по направлению на восток от участка по пер. Березовому, д. 1А;

- с кадастровым номером 27:17:0600701:1850, площадью 266,1 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. Новожилова;

- с кадастровым номером 27:17:0600701:1846, площадью 39,1 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево, ул. 70-го пограничного отряда;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0600701, площадью 3102,3 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Казакевичево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» требований пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии

с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы района



А.С. Харин

Примечание
в постановлении
администрации Хабаровского
края от 11.12.2024 г. № 2040

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Газификация с. Казакевичево, ул. Новожилова, пер. Березовый

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский р-н, Казакевичево с
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3751 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта газификации с. Казакевичево, ул. Новожилова, пер. Березовый. Срок установления сервитута - 40 лет. Земельные участки, обременяемые публичным сервитутом: 27:17:0600701:1194 (площадь 19,2 кв.м.), 27:17:0600701:14 (площадь 4 кв.м.), 27:17:0600701:1809 (площадь 305 кв.м.), 27:17:0600701:1328 (площадь 14,1 кв.м.), 27:17:0600701:1850 (площадь 266,1 кв.м.), 27:17:0600701:1846 (площадь 39,1 кв.м.), 27:17:0600701 (площадь 3102,3 кв.м.).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
8	433577.78	3151991.03	Аналитический метод	0.10	—
9	433574.96	3151998.64	Аналитический метод	0.10	—
10	433571.21	3151997.25	Аналитический метод	0.10	—
11	433572.48	3151993.85	Аналитический метод	0.10	—
12	433471.96	3151969.05	Аналитический метод	0.10	—
13	433465.18	3151981.82	Аналитический метод	0.10	—
14	433459.32	3152000.93	Аналитический метод	0.10	—
15	433441.97	3152025.92	Аналитический метод	0.10	—
16	433435.22	3152032.89	Аналитический метод	0.10	—
17	433443.65	3152045.65	Аналитический метод	0.10	—
18	433430.61	3152051.54	Аналитический метод	0.10	—
19	433430.96	3152052.44	Аналитический метод	0.10	—
20	433427.22	3152053.87	Аналитический метод	0.10	—
21	433426.96	3152053.19	Аналитический метод	0.10	—
22	433398.33	3152066.14	Аналитический метод	0.10	—
23	433398.68	3152067.03	Аналитический метод	0.10	—
24	433394.94	3152068.46	Аналитический метод	0.10	—
25	433394.66	3152067.73	Аналитический метод	0.10	—
26	433369.92	3152078.13	Аналитический метод	0.10	—
27	433370.06	3152078.45	Аналитический метод	0.10	—
28	433366.40	3152080.06	Аналитический метод	0.10	—
29	433366.23	3152079.67	Аналитический метод	0.10	—
30	433328.19	3152095.42	Аналитический метод	0.10	—
31	433328.32	3152095.73	Аналитический метод	0.10	—
32	433324.66	3152097.34	Аналитический метод	0.10	—
33	433324.52	3152097.02	Аналитический метод	0.10	—
34	433315.02	3152101.42	Аналитический метод	0.10	—
35	433290.12	3152108.81	Аналитический метод	0.10	—
36	433271.20	3152109.73	Аналитический метод	0.10	—
37	433251.68	3152120.84	Аналитический метод	0.10	—
38	433242.85	3152130.90	Аналитический метод	0.10	—
39	433234.40	3152136.41	Аналитический метод	0.10	—
40	433238.90	3152141.81	Аналитический метод	0.10	—
41	433241.43	3152139.12	Аналитический метод	0.10	—
42	433244.46	3152142.38	Аналитический метод	0.10	—
43	433241.52	3152145.10	Аналитический метод	0.10	—
44	433241.41	3152144.98	Аналитический метод	0.10	—
45	433240.61	3152145.83	Аналитический метод	0.10	—
46	433243.16	3152149.10	Аналитический метод	0.10	—
47	433244.48	3152147.82	Аналитический метод	0.10	—
48	433243.80	3152147.11	Аналитический метод	0.10	—
49	433246.70	3152144.36	Аналитический метод	0.10	—
50	433250.10	3152147.94	Аналитический метод	0.10	—
51	433242.76	3152155.08	Аналитический метод	0.10	—
52	433233.06	3152142.68	Аналитический метод	0.10	—
53	433226.66	3152149.27	Аналитический метод	0.10	—
54	433223.30	3152147.25	Аналитический метод	0.10	—
55	433223.17	3152147.12	Аналитический метод	0.10	—
56	433230.58	3152139.50	Аналитический метод	0.10	—
57	433230.21	3152139.03	Аналитический метод	0.10	—

58	433225.71	3152141.68	Аналитический метод	0.10	—
59	433225.05	3152142.37	Аналитический метод	0.10	—
60	433186.84	3152171.15	Аналитический метод	0.10	—
61	433178.22	3152173.52	Аналитический метод	0.10	—
62	433166.46	3152181.80	Аналитический метод	0.10	—
63	433148.28	3152195.97	Аналитический метод	0.10	—
64	433124.42	3152215.97	Аналитический метод	0.10	—
65	433116.21	3152224.91	Аналитический метод	0.10	—
66	433101.39	3152232.59	Аналитический метод	0.10	—
67	433104.97	3152244.25	Аналитический метод	0.10	—
68	433102.58	3152246.64	Аналитический метод	0.10	—
69	433101.61	3152246.93	Аналитический метод	0.10	—
70	433097.67	3152234.11	Аналитический метод	0.10	—
71	433090.27	3152236.17	Аналитический метод	0.10	—
72	433072.75	3152244.93	Аналитический метод	0.10	—
73	433064.54	3152254.67	Аналитический метод	0.10	—
74	433064.87	3152255.19	Аналитический метод	0.10	—
75	433061.98	3152258.08	Аналитический метод	0.10	—
76	433060.54	3152255.84	Аналитический метод	0.10	—
77	433048.29	3152245.39	Аналитический метод	0.10	—
78	433049.64	3152243.81	Аналитический метод	0.10	—
79	433051.37	3152242.76	Аналитический метод	0.10	—
80	433061.83	3152251.68	Аналитический метод	0.10	—
81	433070.23	3152241.73	Аналитический метод	0.10	—
82	433088.83	3152232.41	Аналитический метод	0.10	—
83	433096.76	3152230.21	Аналитический метод	0.10	—
84	433094.95	3152218.49	Аналитический метод	0.10	—
85	433098.90	3152217.88	Аналитический метод	0.10	—
86	433100.55	3152228.52	Аналитический метод	0.10	—
87	433113.75	3152221.69	Аналитический метод	0.10	—
88	433121.64	3152213.07	Аналитический метод	0.10	—
89	433144.15	3152194.21	Аналитический метод	0.10	—
90	433135.45	3152184.53	Аналитический метод	0.10	—
91	433138.43	3152181.86	Аналитический метод	0.10	—
92	433147.26	3152191.69	Аналитический метод	0.10	—
93	433154.40	3152186.12	Аналитический метод	0.10	—
94	433154.53	3152186.27	Аналитический метод	0.10	—
95	433164.08	3152178.58	Аналитический метод	0.10	—
96	433176.48	3152169.84	Аналитический метод	0.10	—
97	433185.04	3152167.49	Аналитический метод	0.10	—
98	433190.10	3152163.69	Аналитический метод	0.10	—
99	433190.58	3152162.97	Аналитический метод	0.10	—
100	433190.82	3152163.14	Аналитический метод	0.10	—
101	433222.39	3152139.37	Аналитический метод	0.10	—
102	433223.21	3152138.52	Аналитический метод	0.10	—
103	433226.93	3152136.33	Аналитический метод	0.10	—
104	433221.16	3152129.71	Аналитический метод	0.10	—
105	433224.17	3152127.08	Аналитический метод	0.10	—
106	433227.27	3152130.64	Аналитический метод	0.10	—
107	433236.40	3152121.60	Аналитический метод	0.10	—
108	433237.30	3152121.07	Аналитический метод	0.10	—
109	433239.02	3152119.14	Аналитический метод	0.10	—
110	433247.65	3152113.56	Аналитический метод	0.10	—
111	433268.35	3152103.01	Аналитический метод	0.10	—
112	433286.54	3152095.86	Аналитический метод	0.10	—
113	433287.57	3152095.00	Аналитический метод	0.10	—
114	433290.14	3152098.05	Аналитический метод	0.10	—
115	433288.62	3152099.34	Аналитический метод	0.10	—
116	433272.54	3152105.66	Аналитический метод	0.10	—
117	433289.44	3152104.83	Аналитический метод	0.10	—
118	433310.45	3152098.60	Аналитический метод	0.10	—
119	433287.98	3152077.00	Аналитический метод	0.10	—
120	433245.61	3152038.29	Аналитический метод	0.10	—
121	433249.97	3152033.65	Аналитический метод	0.10	—
122	433252.88	3152036.39	Аналитический метод	0.10	—
123	433251.31	3152038.07	Аналитический метод	0.10	—
124	433289.24	3152072.73	Аналитический метод	0.10	—

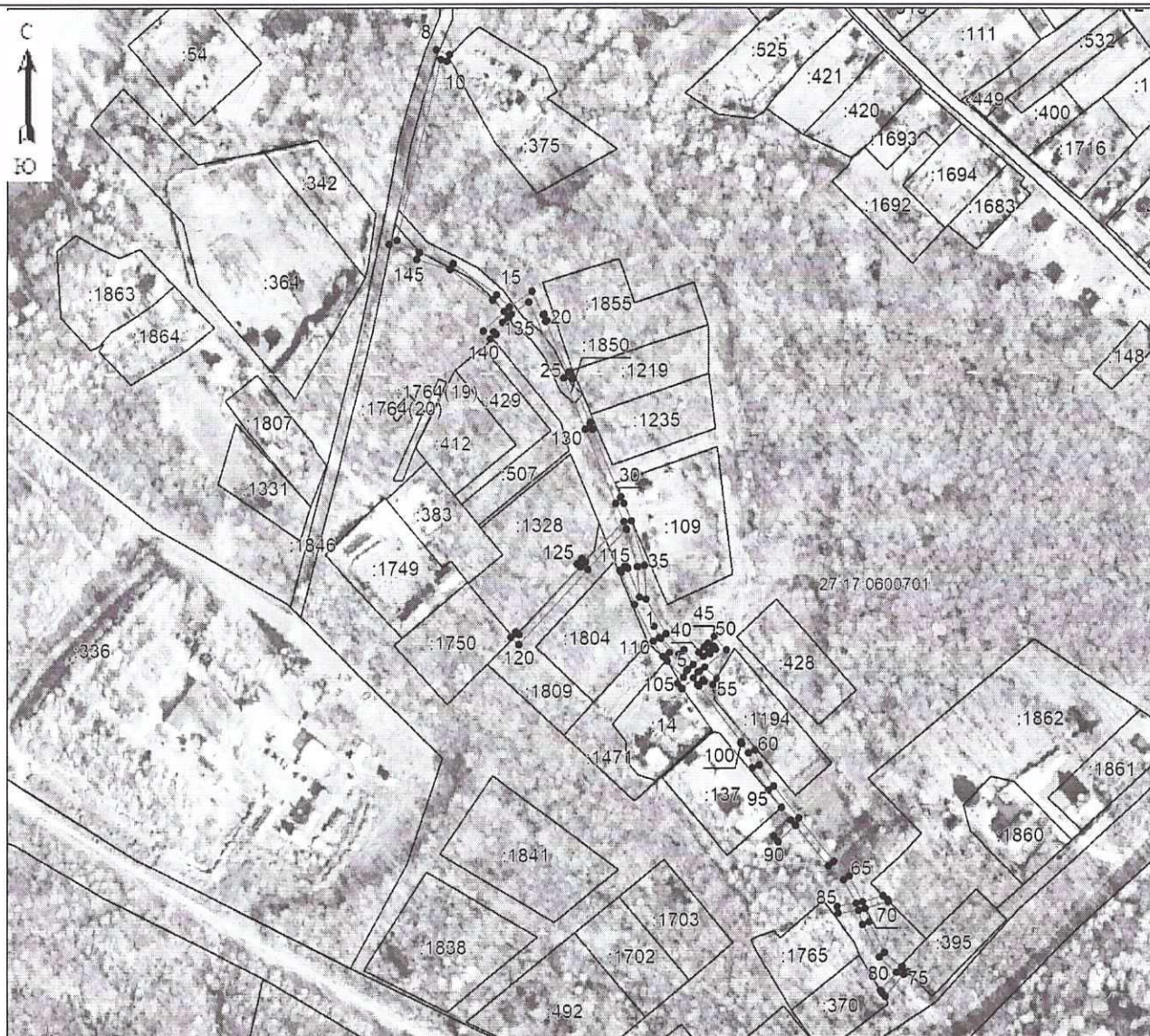
125	433290.98	3152070.89	Аналитический метод	0.10	—
126	433293.89	3152073.63	Аналитический метод	0.10	—
127	433292.16	3152075.47	Аналитический метод	0.10	—
128	433314.71	3152097.15	Аналитический метод	0.10	—
129	433324.73	3152092.52	Аналитический метод	0.10	—
130	433366.50	3152075.22	Аналитический метод	0.10	—
131	433394.99	3152063.26	Аналитический метод	0.10	—
132	433437.73	3152043.93	Аналитический метод	0.10	—
133	433431.10	3152033.90	Аналитический метод	0.10	—
134	433429.27	3152032.00	Аналитический метод	0.10	—
135	433428.54	3152032.61	Аналитический метод	0.10	—
136	433425.99	3152029.53	Аналитический метод	0.10	—
137	433426.49	3152029.11	Аналитический метод	0.10	—
138	433421.36	3152023.78	Аналитический метод	0.10	—
139	433419.59	3152025.26	Аналитический метод	0.10	—
140	433417.03	3152022.19	Аналитический метод	0.10	—
141	433421.66	3152018.32	Аналитический метод	0.10	—
142	433432.67	3152029.77	Аналитический метод	0.10	—
143	433438.87	3152023.38	Аналитический метод	0.10	—
144	433455.68	3151999.17	Аналитический метод	0.10	—
145	433461.46	3151980.28	Аналитический метод	0.10	—
146	433469.90	3151964.43	Аналитический метод	0.10	—
8	433577.78	3151991.03	Аналитический метод	0.10	—
—	—	—	—	—	—
1	433255.74	3152113.93	Аналитический метод	0.10	—
2	433249.12	3152117.70	Аналитический метод	0.10	—
3	433240.21	3152127.84	Аналитический метод	0.10	—
4	433231.82	3152133.31	Аналитический метод	0.10	—
5	433231.11	3152132.47	Аналитический метод	0.10	—
6	433241.12	3152122.55	Аналитический метод	0.10	—
7	433249.65	3152117.04	Аналитический метод	0.10	—
1	433255.74	3152113.93	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
–	–	–

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть переданы в масштабе разделов графической части:

Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.

Вновь образованная часть границы земельных участков, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 11.12.2024 № 2040

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 3102,3 * 0,01 \% = 63,73$ рубля.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 63 (шестьдесят три) рубля 73 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420; КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; БИК: 010813050; Казначейский счет: 03100643000000012200; Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014; ОКТМО 08655443; Код бюджетной классификации: 16311105410050000120.
