



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024 № 1993

г. Хабаровск

Г Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 07.11.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 07.11.2024 № 45, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 06.08.2024 № 01-21/8002, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВКЛ-6 кВ Ф-1 ПС Чернореченская», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329201, и на часть земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:1891, 27:17:0329201:6072, 27:17:0329201:6086, общей площадью 542 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципально-

ООО «Эффект+» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

го района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы района



А.С. Харин

Приложение к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 06.12.2024 № 1993

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут ВКЛ-6 кВ Ф-1 ПС Чернореченская
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР)		542±8 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ВКЛ-6 кВ Ф-1 ПС Чернореченская. Срок: 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 Зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мi), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	458683,31	3184897,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
2	458672,86	3184925,15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
3	458712,26	3185044,76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
4	458708,38	3185046,00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
5	458669,99	3184925,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—

1	2	3	4	5	6
6	458680,26	3184897,70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
7	458679,70	3184889,06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
8	458682,51	3184889,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—
1	458683,31	3184897,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат —

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

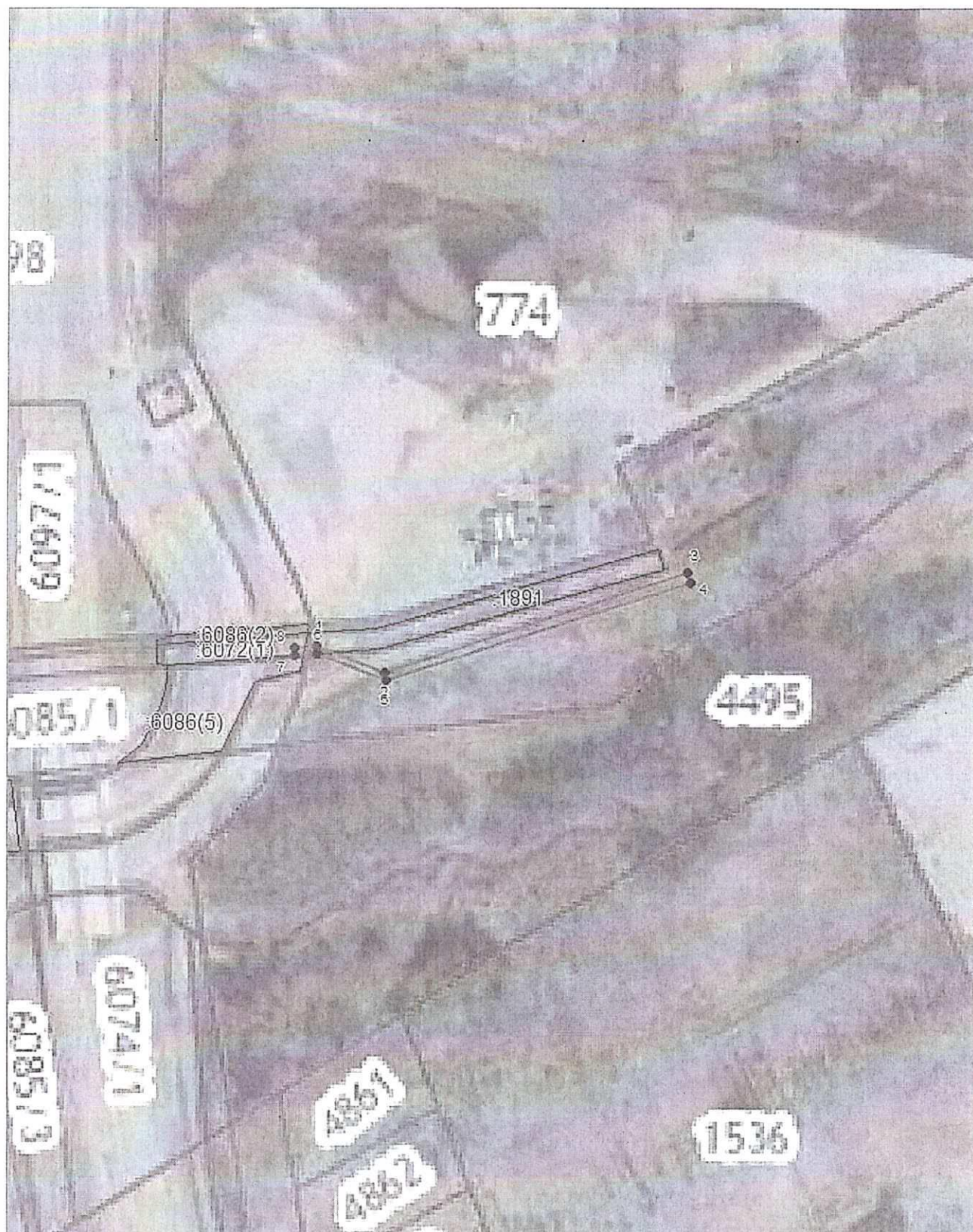
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Часть № —

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для
размещения объекта: ВКЛ-6 кВ Ф-1 ПС Чернореченская**

Условный номер земельного участка <u>27:17:0329201:ЗУ1</u>		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ВКЛ-6 кВ Ф-1 ПС Чернореченская		
Площадь земельного участка 542 м ²		
Местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0329201, включая земельные участки с кадастровыми номерами: 27:17:0329201:1891, 27:17:0329201:6072, 27:17:0329201:6086		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	458683,31	3184897,97
2	458672,86	3184925,15
3	458712,26	3185044,76
4	458708,38	3185046,00
5	458669,99	3184925,45
6	458680,26	3184897,70
7	458679,70	3184889,06
8	458682,51	3184889,16
1	458683,31	3184897,97



Система координат: МСК-27 Зона 3
Масштаб 1:2178

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- - - граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.