



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.11.2024 № 1922

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Осиновореченского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 24.10.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 24.10.2024 № 43, на основании заявления акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») в лице заместителя генерального директора по правовым вопросам и имуществу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» Урывского Сергея Васильевича от 03.07.2024 № 01-21/6709, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 40 (сорок) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «Газпром газораспределение Дальний Восток», юридический адрес: 680011, г. Хабаровск, ул. Брестская, д. 51, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001, в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения – Распределительный газопровод к объекту: «Жилой дом» по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка, ул. Центральная, 12б, с кадастровым номером 27:17:0601206:376, являющегося объектом местного значения и необходимого для организации газоснабжения населения, общей площадью 487 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0601206, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновая Речка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» требований пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы райо



А.С. Харин

*Приложение к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 26.11.2024 № 8922*

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут объекта "Распределительный газопровод к объекту "Жилой дом" по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с/пос. Осиновская Речка, ул. Центральная, 12 б"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Хабаровский край, район Хабаровский, село Осиновская Речка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	487 +/- 9 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для размещения существующего инженерного сооружения «Распределительный газопровод к объекту: "Жилой дом" по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Осиновская Речка, ул. Центральная, 12 б» для целей, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 N 136-ФЗ сроком на 40 лет.

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	439349.35	3163908.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	439348.37	3163912.14	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	439337.83	3163910.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	439311.48	3163904.27	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	439293.33	3163899.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	439295.25	3163887.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	439300.67	3163866.97	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	439303.91	3163856.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	439311.15	3163832.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	439314.33	3163833.06	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	439314.49	3163835.46	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	439307.73	3163857.71	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	439304.53	3163868.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	439299.15	3163888.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	439297.86	3163896.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	439312.46	3163900.40	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	439338.67	3163906.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	439349.35	3163908.26	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

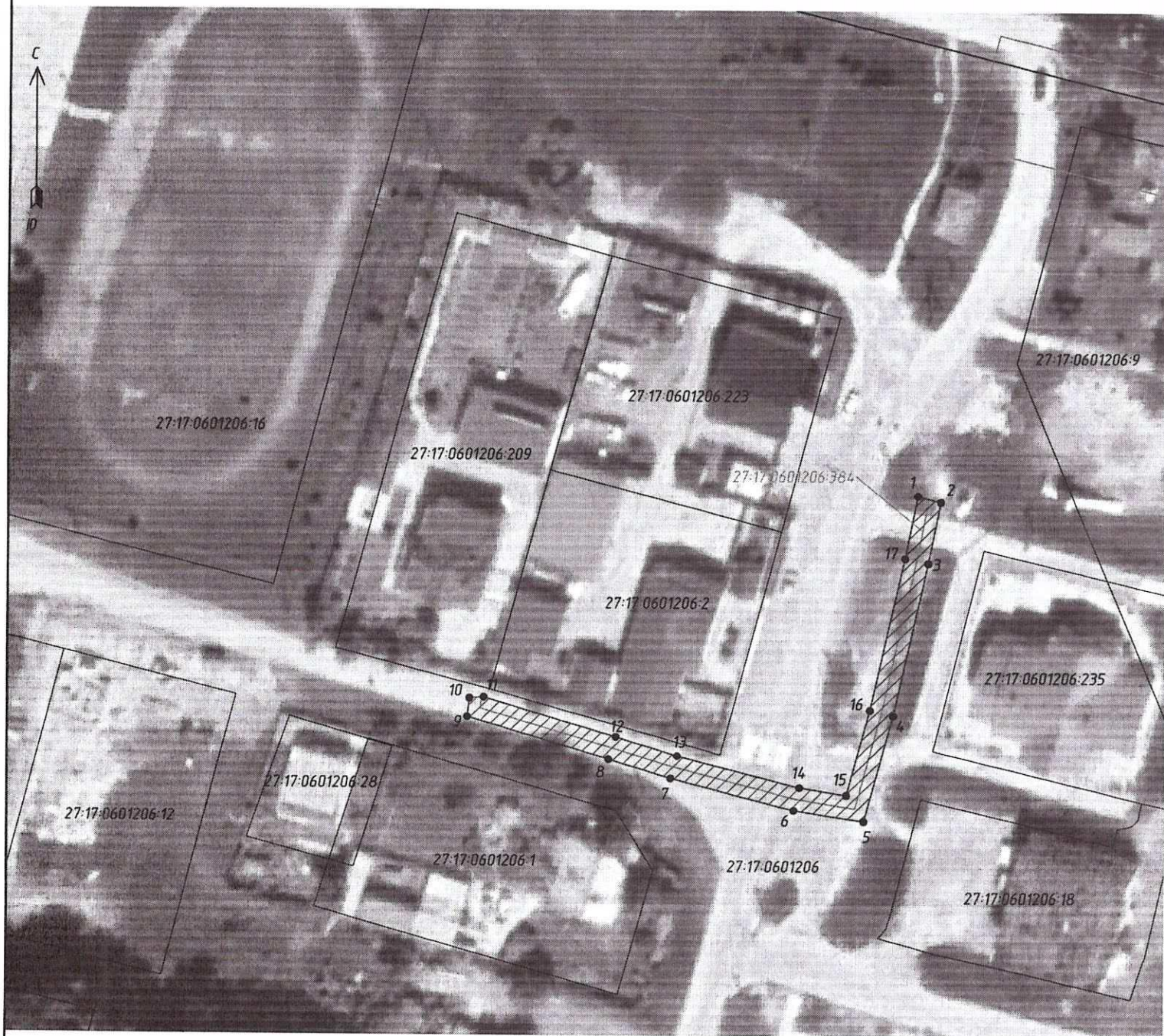
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении частей земель кадастрового квартала с кадастровым номером: 27:17:0601206 общей площадью 487 кв.м.



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:



- граница публичного сервитута

● 1

- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности



- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

27:17:0601206-2

- кадастровый номер земельного участка

27:17:0601206

- надпись номера кадастрового квартала



- граница объекта капитального строительства, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН



- граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН



- граница охранной зоны, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН

27:17:0601206-384

- кадастровый номер объекта капитального строительства

27:17-6 219

- кадастровый номер охранной зоны

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 26.11.2024 № 1922

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации,

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$205,42 * 487 * 0,01 \% = 10$ рублей.

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 10 (десять) рублей.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, вносится лицом по следующим реквизитам: ИНН 2720015420; КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск; БИК: 010813050; Казначейский счет: 03100643000000012200; Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014; ОКТМО 08655453; Код бюджетной классификации: 16311105410050000120.