



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.11.2024 № 1787

г. Хабаровск

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 03.10.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 03.10.2024 № 40, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 17.09.2024 № 01-21/9399, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1041», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0601301, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:17:0601301:1114, местоположение: участок находится примерно в 220 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Юбилейная, д. 3А;

- 27:17:0601301:1128, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: примерно в 138 метрах по направлению на северо-восток от ориентира участок, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Рощино, ул. Юбилейная, д. 15.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 724 кв. метра.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного до-

ООО «Эффект+» 2022 г. Зап. Е-115. Тираж 3000 экз.

055477 *

кумента сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы района



[Handwritten signature]

А.С. Харин

Принято
в Государственном
административном центре Хабаровского
края
от 05.11.2024 г. № 1784

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-1041

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Краснореченское		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		724±9 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения электросетевого объекта :ТП-1041 в срок 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	442349.39	3171380.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	442376.63	3171380.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	442376.56	3171407.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	442349.39	3171407.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	442349.39	3171380.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане
территории для размещения объекта: ТП-1041**

Условный номер земельного участка — 27:17:0601301:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ТП-1041		
Площадь земельного участка 724 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Рошино, в границах кадастрового квартала 27:17:0601301, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0601301:1114, 27:17:0601301:1128		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	442349,39	3171380,56
2	442376,63	3171380,56
3	442376,56	3171407,16
4	442349,39	3171407,16
1	442349,39	3171380,56

