

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.10.2024 № 1738

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 04.10.24 № 74/24 и заключения по результатам публичных слушаний от 07.10.2024, опубликованного в газете «Сельская новь» от 10.10.2024 № 41, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235 «Об утверждении проектной документации».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хаба-

ровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы района



А.С. Харин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Хабаровского муниципального  
района Хабаровского края  
от 29.10.2024 № 1738

**Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235**

## **Содержание:**

1. Внесение изменений в Схему параметров планируемого строительства (дополнение к проекту межевания территории, утвержденное решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235) – лист 1-5.

2. Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства «Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК «Полянка»», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235).



Администрация Хабаровского  
муниципального района Хабаровского края

|   |                                 |             |
|---|---------------------------------|-------------|
| 1 | под индивидуальными жилыми дома | 57911 кв.м  |
| 2 | под административное здание     | 864 кв.м.   |
| 3 | под земли общего пользования    | 18220 кв.м  |
| 4 | под благоустройство             | 1004 кв.м.  |
|   | ИТОГО                           | 78019 кв.м. |

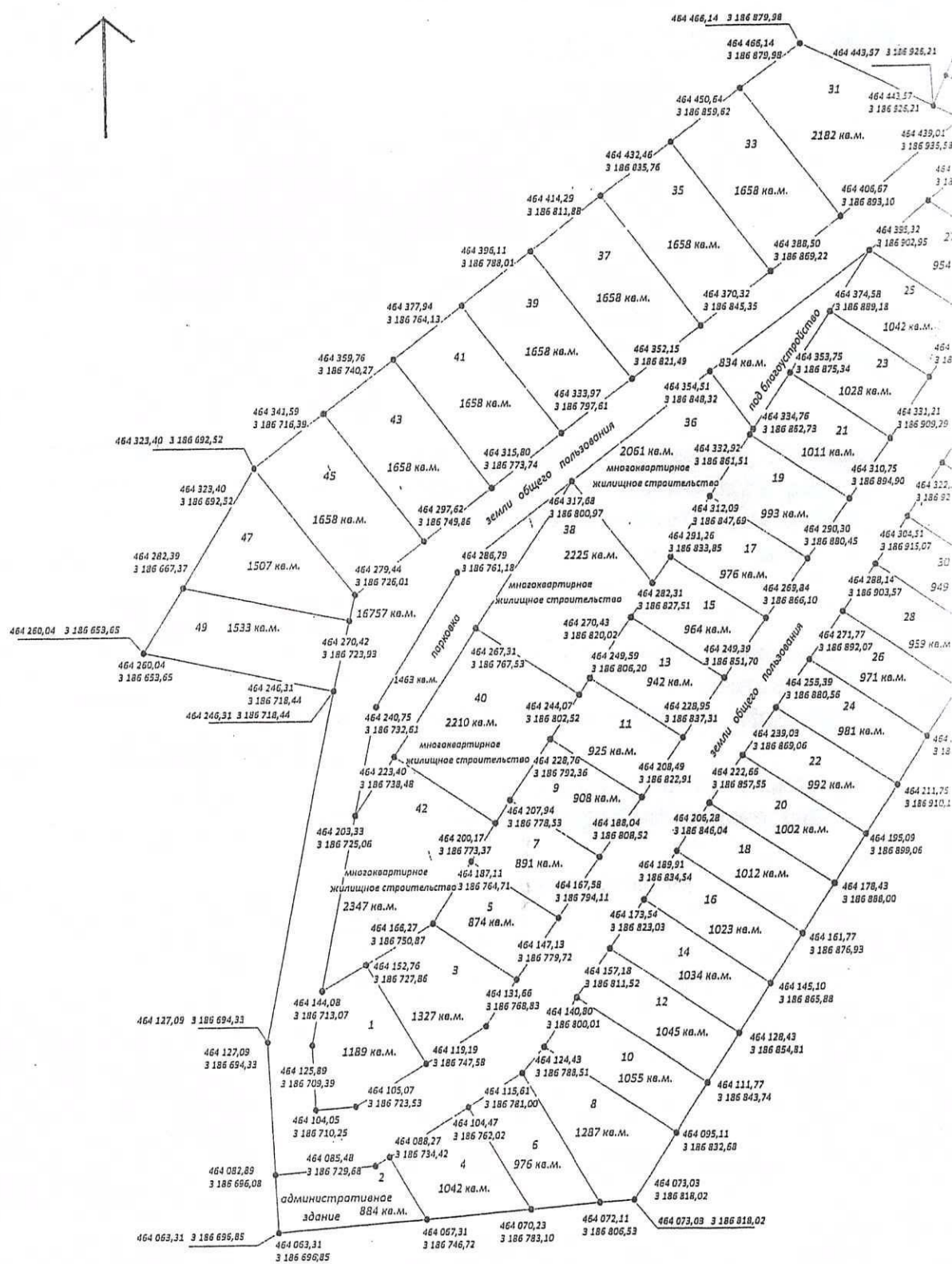
[illegible]

## Приложение

1. Из таблицы Экспликации земель убрать пункт 1 – под многоквартирное жилое строительство площадь 8843 кв.м. Земельных участков №42, 40, 38, 36. Перенести данную площадь в пункт 2 – под индивидуальные жилые дома. Также участок под номером 50 добавить в пункт «Под индивидуальные жилые дома».
2. Из таблицы Экспликация земель пункт 4 – под благоустройство, исключить площадь 834 кв.м., земельного участка № 50.
3. Из таблицы Экспликации земель убрать пункт 6 – под парковку площадью 1463 кв.м. Перенести данную площадь в пункт 3 – под земли общего пользования, земельного участка №52.

Прошу принять данные изменение в следующей редакции:  
Экспликация земель:

|    |                               |             |
|----|-------------------------------|-------------|
| 1. | Под индивидуальные жилые дома | 57911 кв.м. |
| 2. | Под административные здания   | 884 кв.м.   |
| 3. | Под земли общего пользования  | 18220 кв.м. |
| 4. | Под благоустройства           | 1004 кв.м.  |
|    | Итого:                        | 78019 кв.м. |



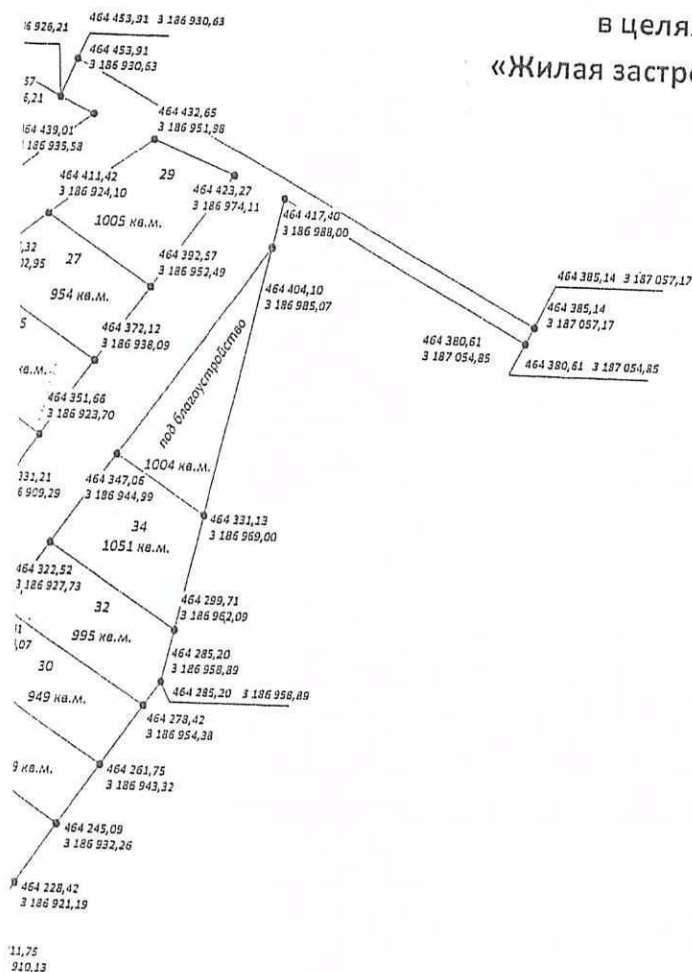
СОГЛАСОВАНО

ИЗДАМ. ИИВ. №

Подпись и дата

1891

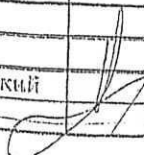
Дополнение к проекту межевания территории в границах земельного участка  
предназначенного для его комплексного освоения  
в целях жилищного строительства  
«Жилая застройка с. Матвеевка. ЖК "Полянка»»



УТВЕРЖДЕНО:  
Решением Совета Депутатов  
Топольевского сельского поселения  
Хабаровского муниципального района  
Хабаровского края  
№235 от 18.06.2008 г.

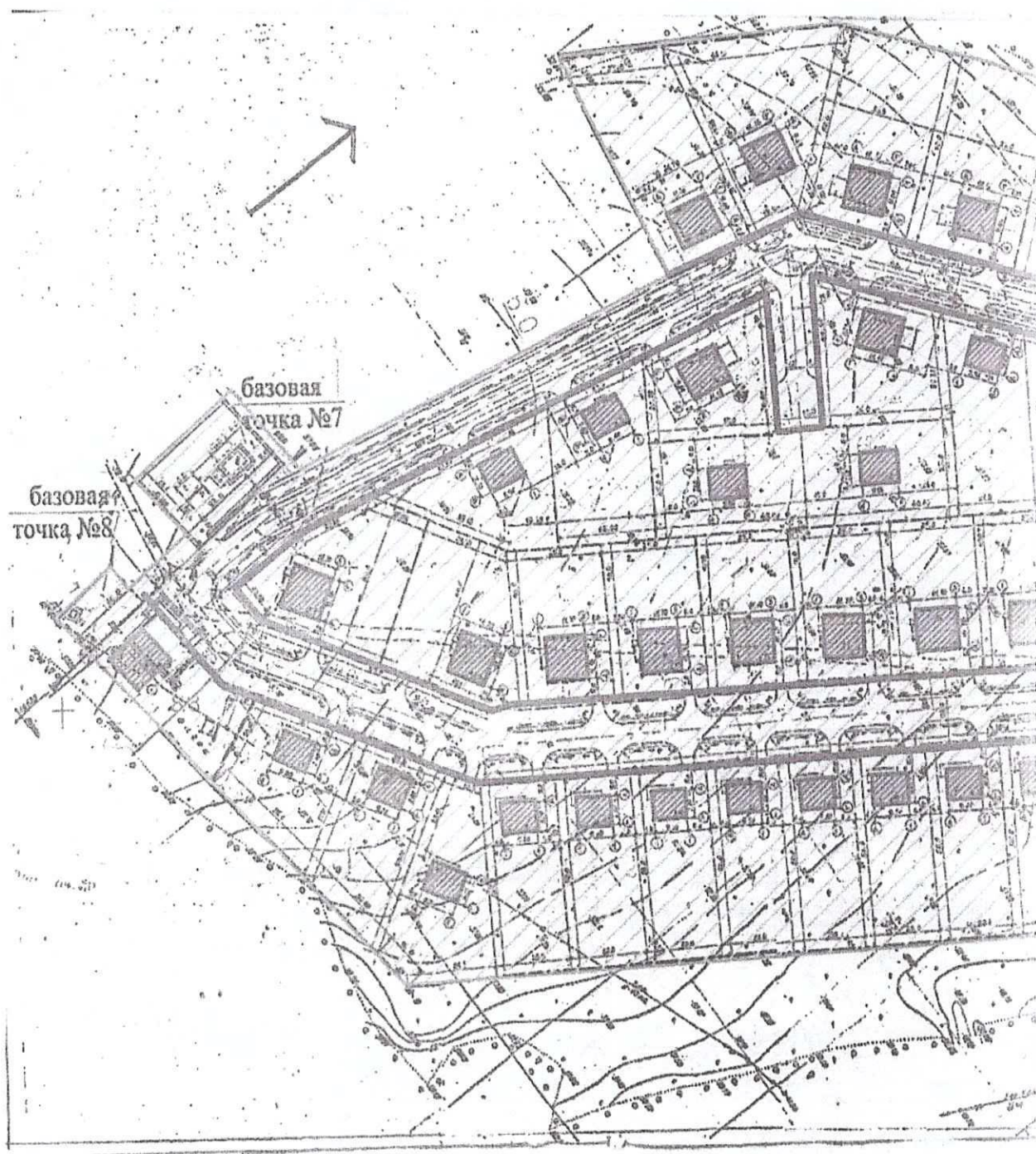
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ:

|       |                                            |             |
|-------|--------------------------------------------|-------------|
| 1     | под многоквартирное жилищное строительство | 8843 кв.м.  |
| 2     | под индивидуальные жилые дома              | 48234 кв.м. |
| 3     | под административное здание                | 884 кв.м.   |
| 4     | под земли общего пользования               | 16757 кв.м. |
| 5     | под благоустройство                        | 1838 кв.м.  |
| 6     | под парковку                               | 1463 кв.м.  |
| ИТОГО |                                            | 78019 кв.м. |

|           |           |                                                                                     |        |         |      |                                                                                                                                               |                                   |      |        |
|-----------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------|--------|
|           |           |                                                                                     |        |         |      | Год выпуска<br>2008                                                                                                                           | АР                                |      |        |
| Изм.      | Колуч     | Лист                                                                                | № док. | Подпис. | Дата | Жилая застройка в с. Матвеевка<br>ж/к "Полянка"                                                                                               |                                   |      |        |
|           |           |                                                                                     |        |         |      |                                                                                                                                               | этапия                            | лист | листов |
|           |           |                                                                                     |        |         |      |                                                                                                                                               | РП                                |      |        |
| ГИП       | Кривыцкий |  |        |         |      | Определение параметров планируемого строительства<br>систем социального и транспортного обслуживания,<br>необходимого для развития территории | ООО "Новая проектная<br>компания" |      |        |
| Архитект. | Кривыцкий |                                                                                     |        |         |      |                                                                                                                                               | Инв. № подл.                      |      |        |

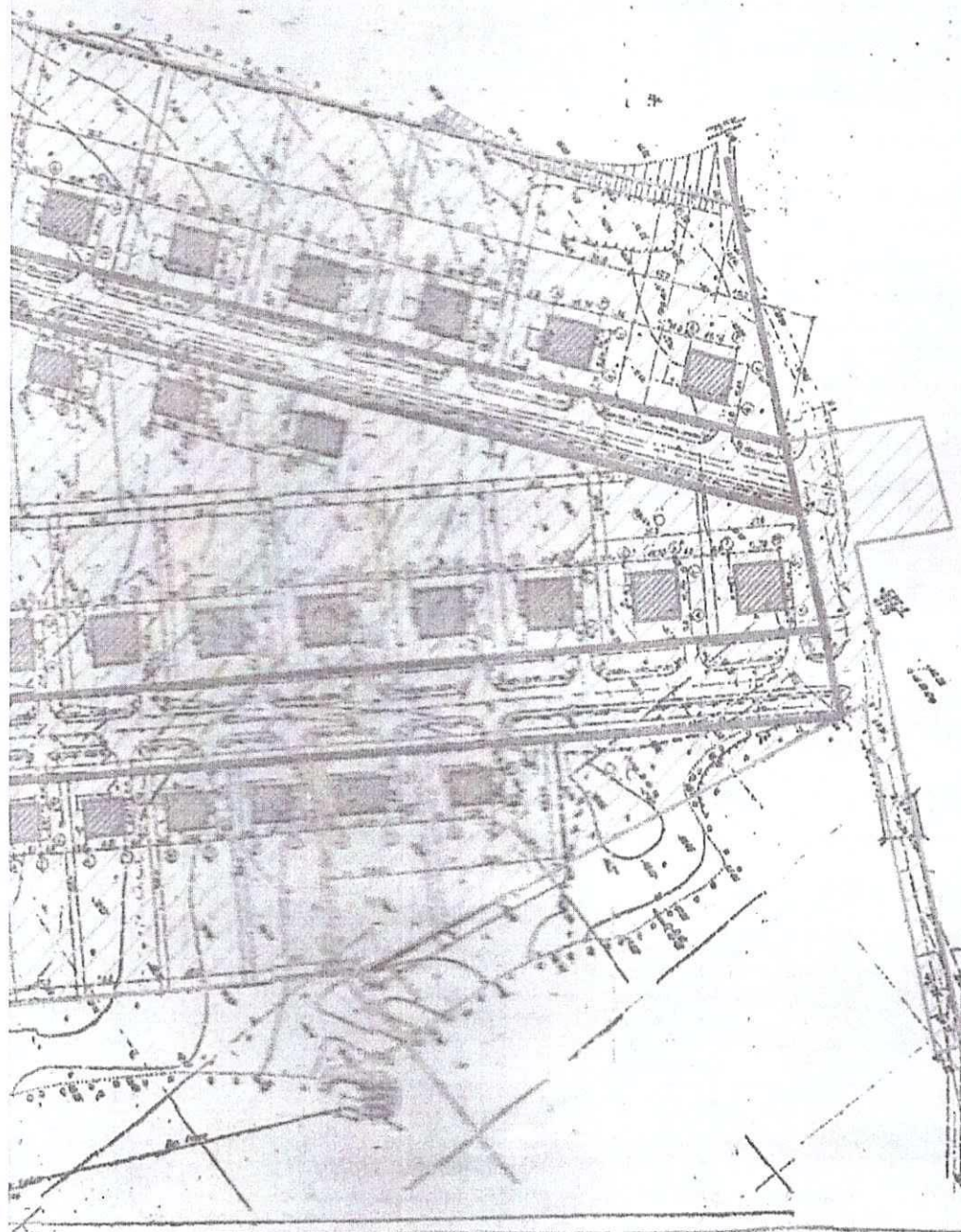
СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл. Подпись и дата Изм. № подл.



-  - красные линии
-  - границы проработки
-  - жилые дома
-  - общественное здание

## Межевание территории



|           |         |      |                                                 |                      |                                   |      |        |
|-----------|---------|------|-------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------|--------|
|           |         |      | Год выпуска<br>2008                             | АР                   |                                   |      |        |
|           |         |      | Жилая застройка в с. Матвеевка<br>ж/к "Полянка" |                      |                                   |      |        |
| Изм.      | Колуч   | Лист |                                                 |                      | стадия                            | лист | листов |
|           |         |      |                                                 |                      | РП                                |      |        |
|           |         |      |                                                 |                      | ООО "Новая проектная<br>компания" |      |        |
| ГИП       | Кривень |      |                                                 | Межевание территории |                                   |      |        |
| Архитект. | Криль   |      |                                                 |                      | Инв. № подл.                      |      |        |