

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.10.2024 № 1738

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 04.10.24 № 74/24 и заключения по результатам публичных слушаний от 07.10.2024, опубликованного в газете «Сельская новь» от 10.10.2024 № 41, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235 «Об утверждении проектной документации».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хаба-

ровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врио главы района



А.С. Харин

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 29.10.2024 № 1738

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства "Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК "Полянка"», утвержденную решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235

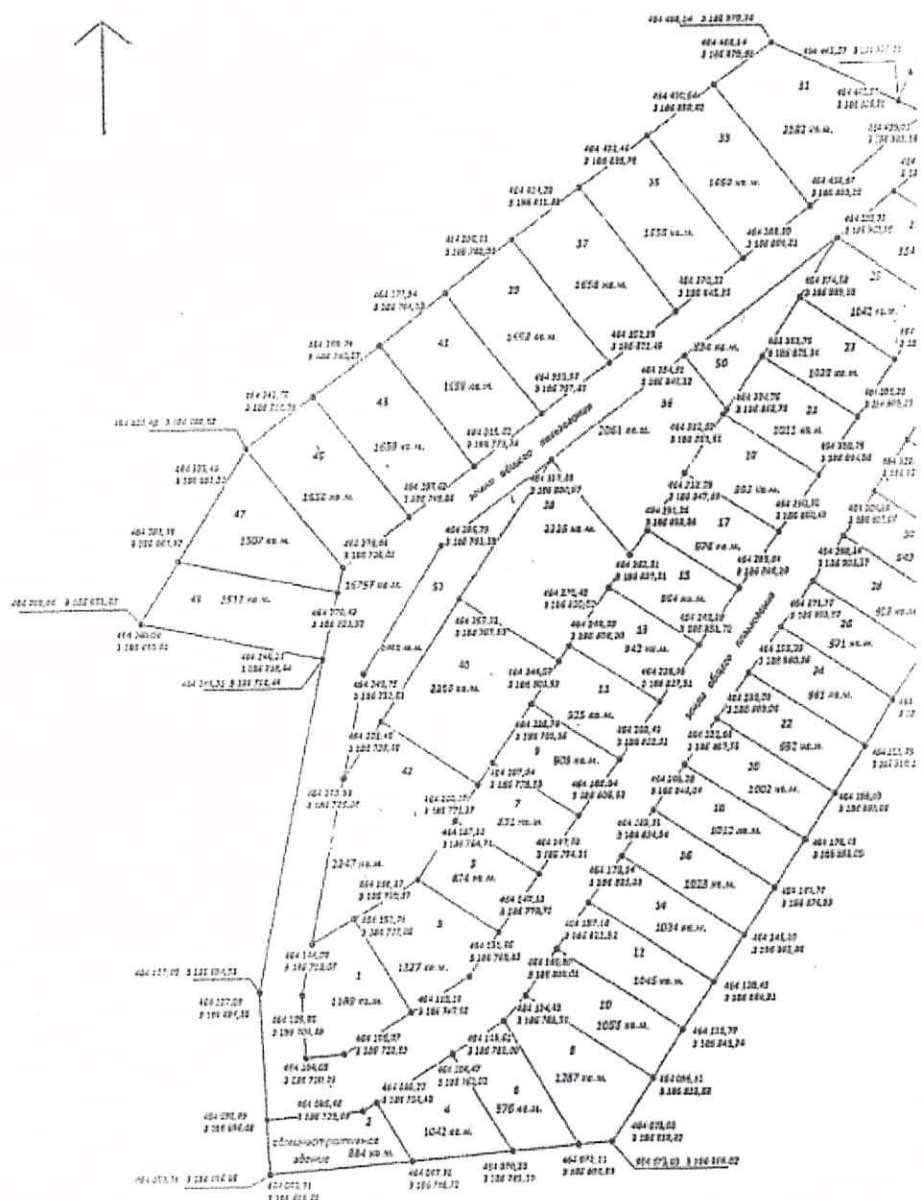
Содержание:

1. Внесение изменений в Схему параметров планируемого строительства (дополнение к проекту межевания территории, утвержденное решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235) – лист 1-5.

2. Проект планировки и проект межевания территории в границах земельного участка, предназначенного для его комплексного освоения в целях жилищного строительства «Жилая застройка с. Матвеевка, ЖК «Полянка»», утвержденный решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 18.06.2008 № 235).

СОГЛАСОВАНО

Имя, №, дата, Подпись и дата



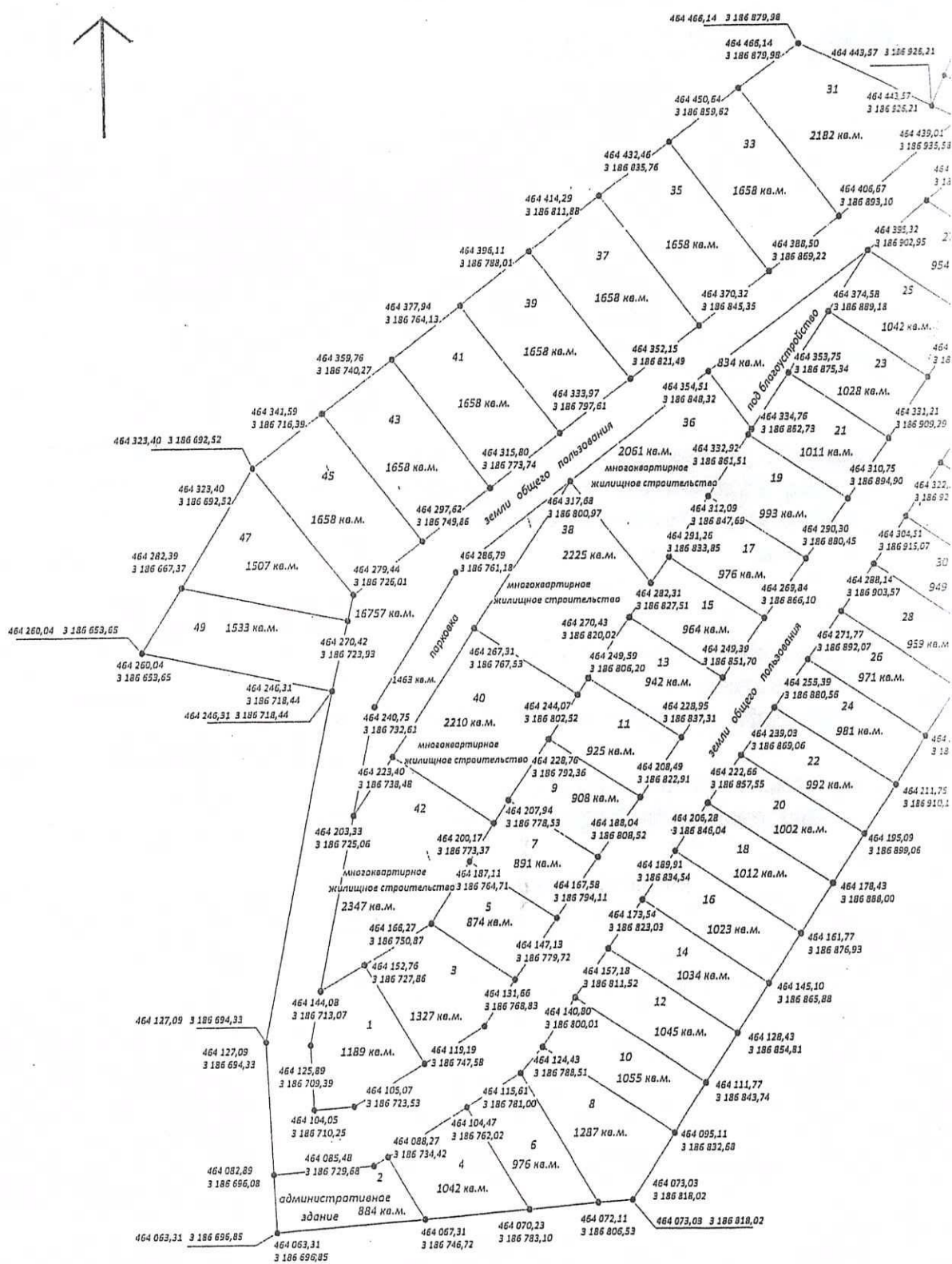
Масштаб 1:2000

Приложение

1. Из таблицы Экспликации земель убрать пункт 1 – под многоквартирное жилое строительство площадь 8843 кв.м. Земельных участков №42, 40, 38, 36. Перенести данную площадь в пункт 2 – под индивидуальные жилые дома. Также участок под номером 50 добавить в пункт «Под индивидуальные жилые дома».
2. Из таблицы Экспликация земель пункт 4 – под благоустройство, исключить площадь 834 кв.м., земельного участка № 50.
3. Из таблицы Экспликации земель убрать пункт 6 – под парковку площадью 1463 кв.м. Перенести данную площадь в пункт 3 – под земли общего пользования, земельного участка №52.

Прошу принять данные изменение в следующей редакции:
Экспликация земель:

1.	Под индивидуальные жилые дома	57911 кв.м.
2.	Под административные здания	884 кв.м.
3.	Под земли общего пользования	18220 кв.м.
4.	Под благоустройства	1004 кв.м.
	Итого:	78019 кв.м.



масштаб 1:2000

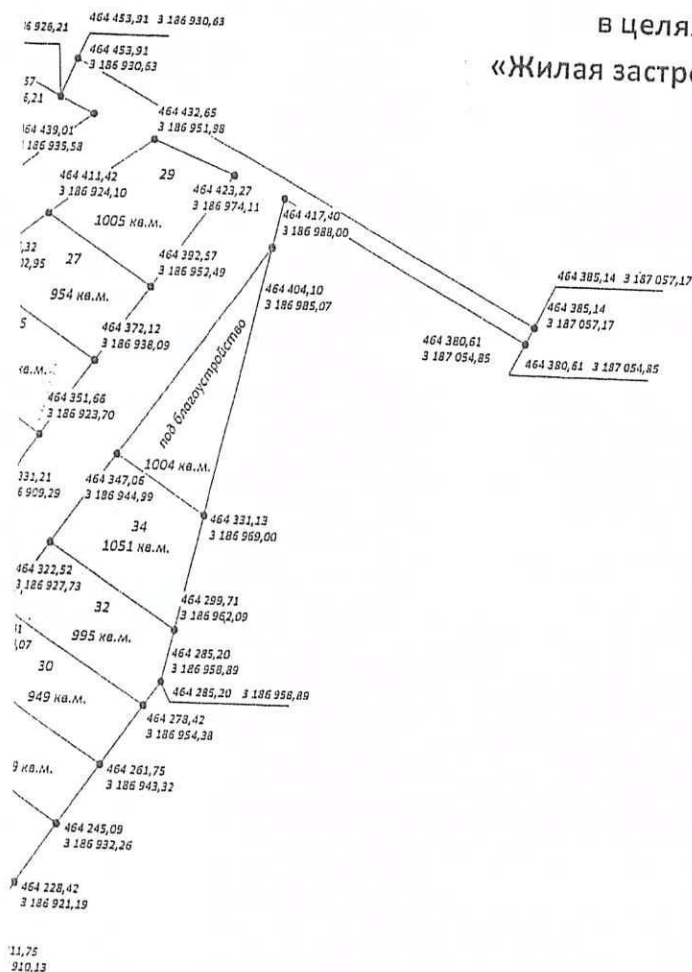
СОГЛАСОВАНО

ИЗДАМ. ИИВ. №

ПОЛНУЮ ИЛИ ЧАСТИЧНУЮ

1418. No 1035.

Дополнение к проекту межевания территории в границах земельного участка
предназначенного для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства
«Жилая застройка с. Матвеевка. ЖК "Полянка"»



УТВЕРЖДЕНО:
Решением Совета Депутатов
Топольевского сельского поселения
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
№235 от 18.06.2008 г.

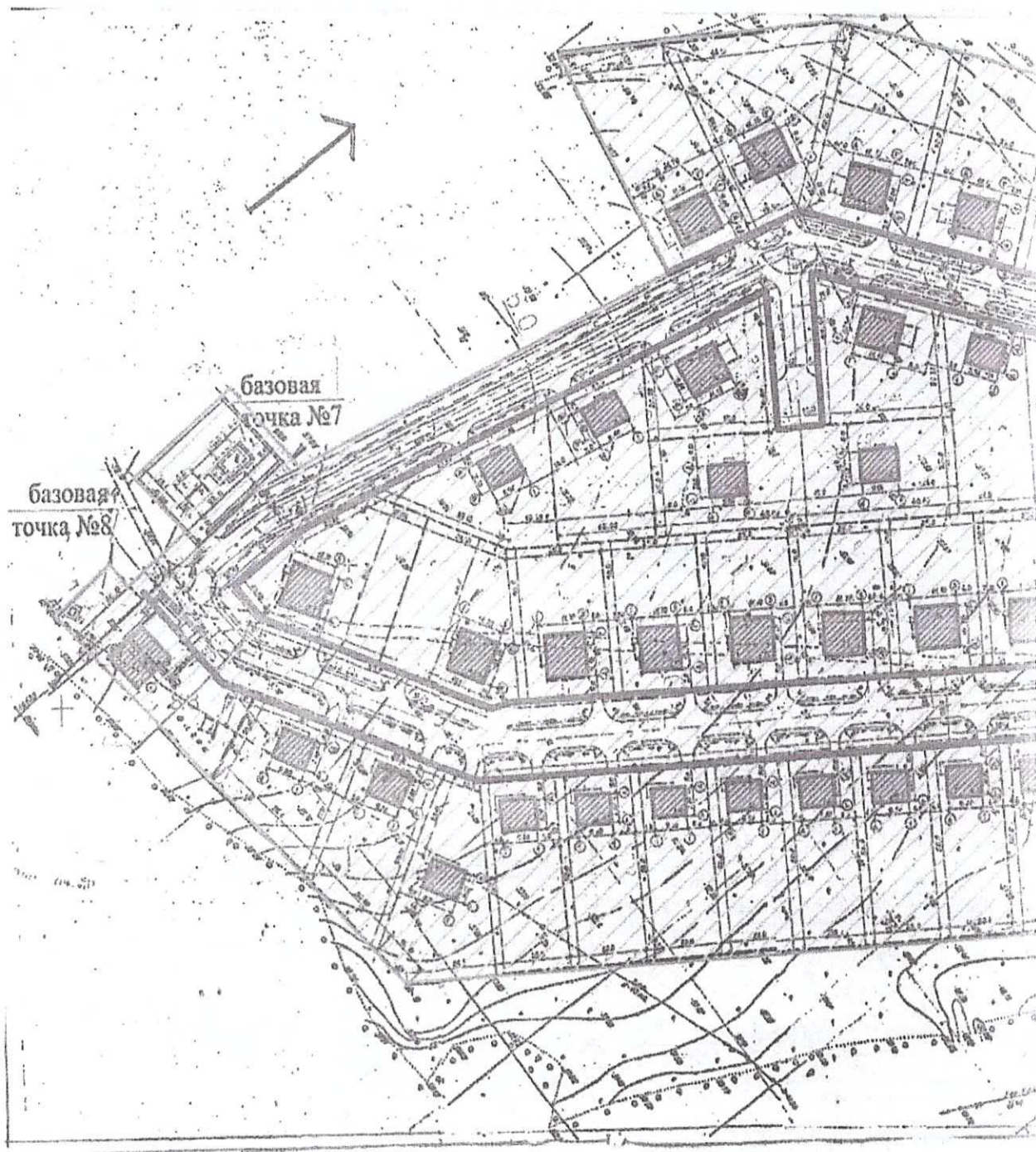
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ:

1	под многоквартирное жилищное строительство	8843 кв.м.
2	под индивидуальные жилые дома	48234 кв.м.
3	под административное здание	884 кв.м.
4	под земли общего пользования	16757 кв.м.
5	под благоустройство	1838 кв.м.
6	под парковку	1463 кв.м.
ИТОГО		78019 кв.м.

						Год выпуска 2008	АР		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Жилая застройка в с. Матвеевка ж/к "Полянка"			
							этапия	лист	листов
							РП		
ГИП	Кривышский					Определение параметров планируемого строительства систем социального и транспортного обслуживания, необходимого для развития территории	ООО "Новая проектная компания"		
Архитект.	Кривышский						Инв. № подл.		

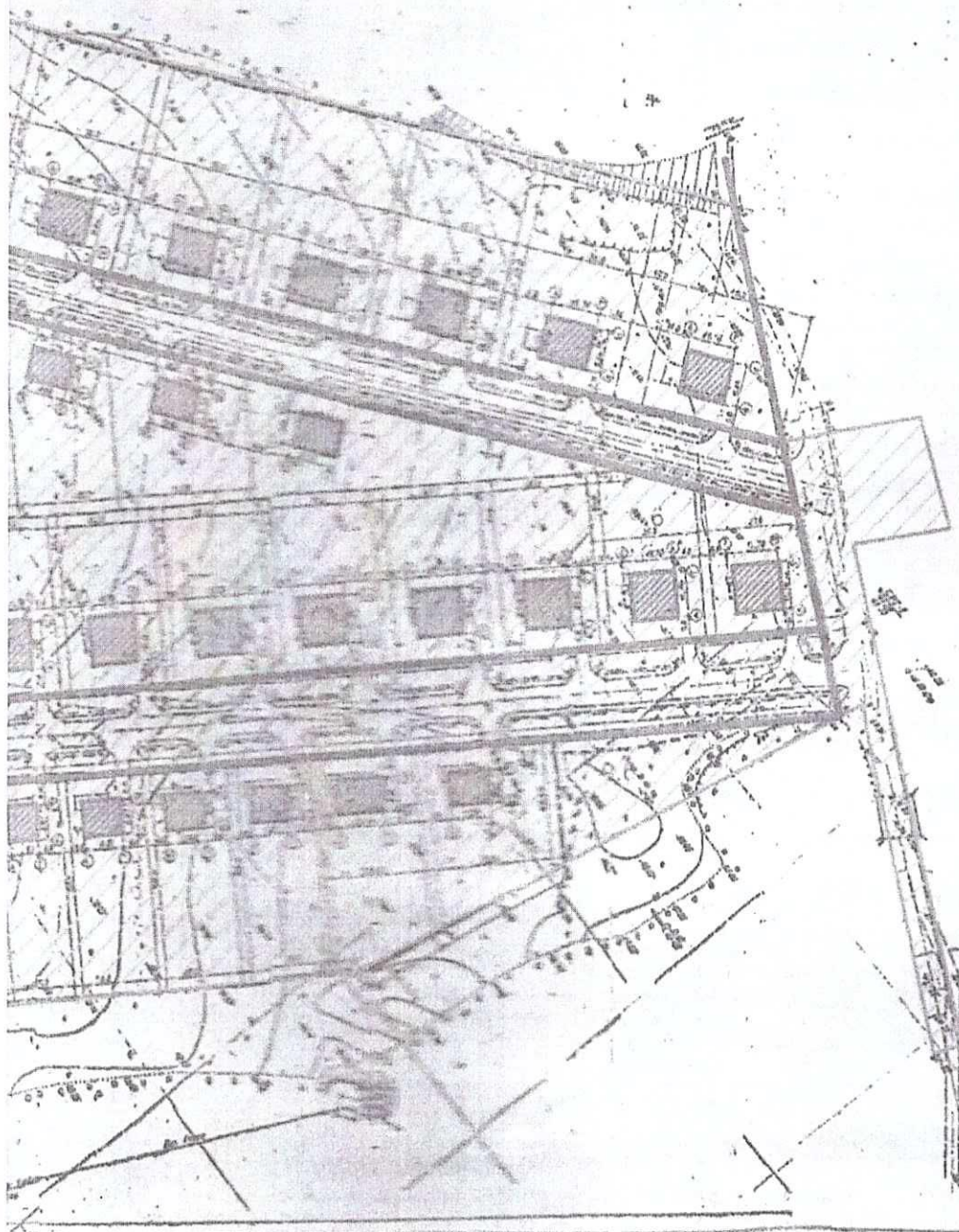
СОГЛАСОВАНО

Изм. № подл. Подпись и дата Изм. № подл.



-  - красные линии
-  - границы проработки
-  - жилые дома
-  - общественное здание

Межевание территории



			Год выпуска 2008	АР			
			Жилая застройка в с. Матвеевка ж/к "Полянка"				
Изм.	Колуч	Лист			стадия	лист	листов
					РП		
					ООО "Новая проектная компания"		
ГИП	Кривень			Межевание территории	Инв. № подл.		
Архитект.	Кривь						

Г Инв. № подл. Г Подпись и дата Г изм. инв. №

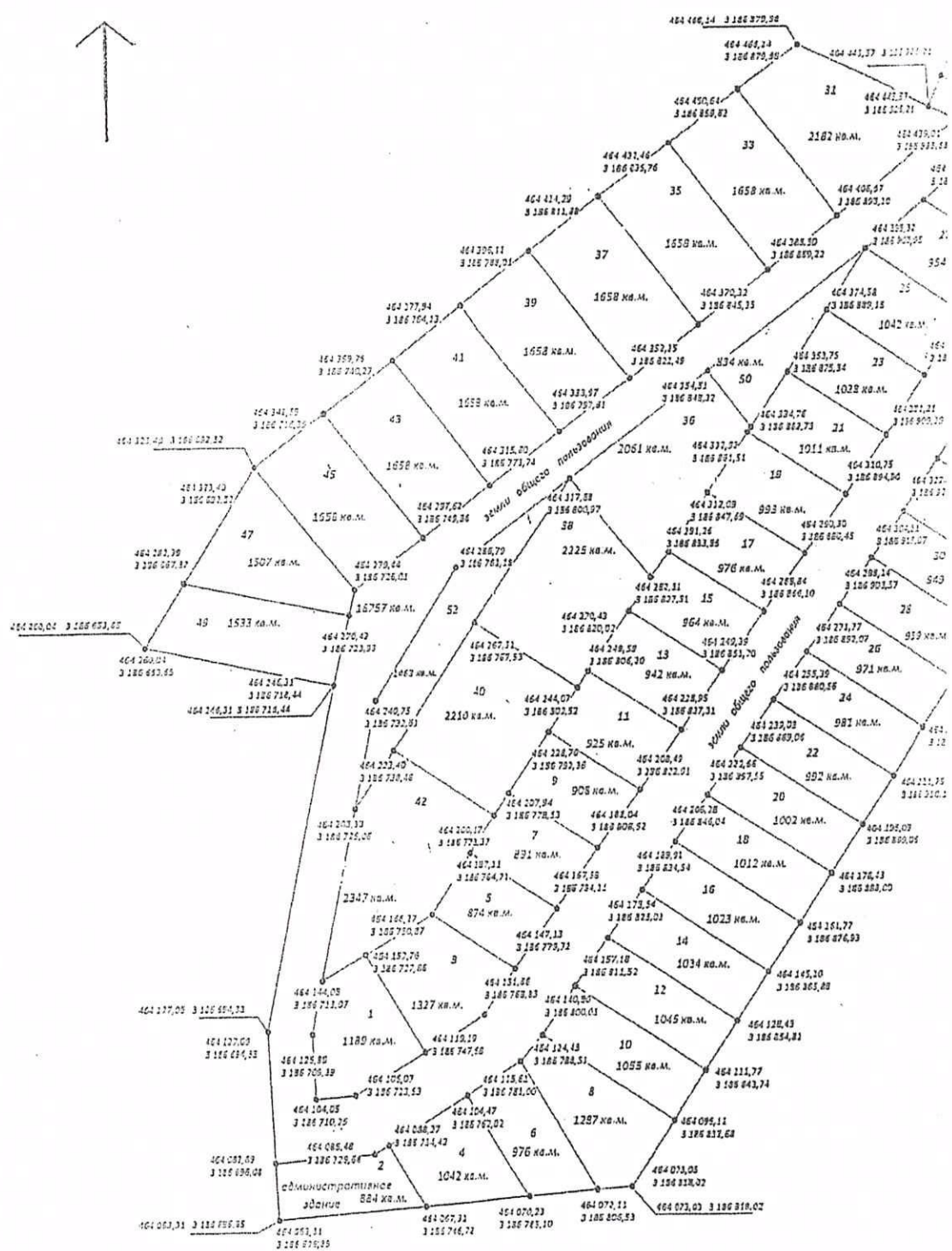


СОГЛАСОВАНО

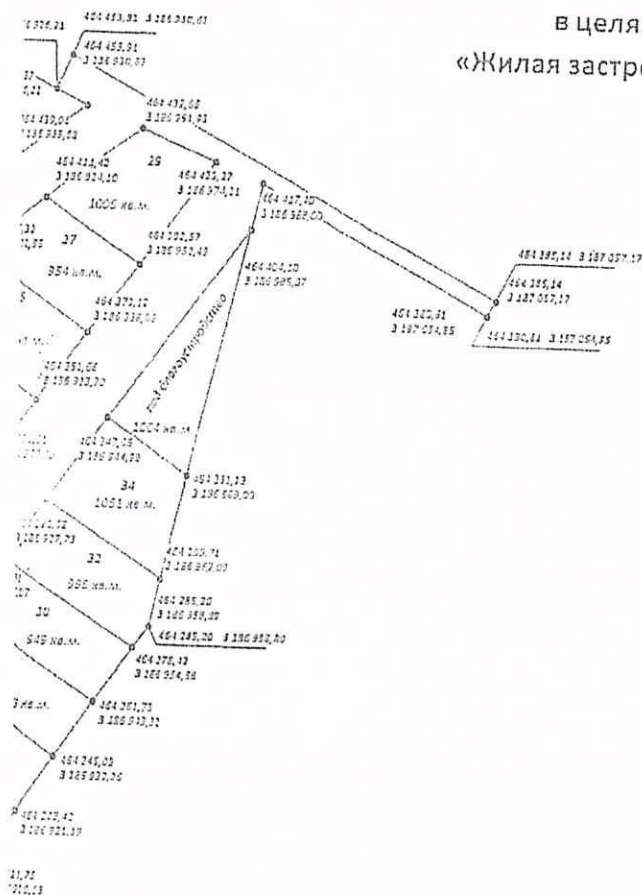
Изм. № _____

Взам. инв. № _____

Получено в _____



Дополнение к проекту межевания территории в границах земельного участка
предназначенного для его комплексного освоения
в целях жилищного строительства
«Жилая застройка с. Матвеевка. ЖК "Полянка»»



УТВЕРЖДЕНО:

Администрация Хабаровского
муниципального района Хабаровского края

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬ:

1	под индивидуальные жилые дома	59374 кв.м.
2	под административное здание	884 кв.м.
3	под земли общего пользования	16757 кв.м.
4	под благоустройство	1004 кв.м.
	ИТОГО	78019 кв.м.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпис.	Дата	Жилая застройка в с. Матвеевка ж/к "Полянка"		
							Страница	Лист
						Средства на параметры планируемого строительства систем водоснабжения и трайкортного обслуживания, необходимого для развития территории		