



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.10.2024 № 1728

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 29.08.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 29.08.2024 № 35, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная генерирующая компания» СП «Хабаровские тепловые сети» (далее – АО «ДГК») от 13.08.2024 № 01-21/8288, в лице представителя по доверенности Козуб Д.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДГК», ОГРН 1051401746769, ИНН 1434031363, юридический адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49, в целях эксплуатации тепловых сетей и объекта «Тепловая магистраль № 31 от Хабаровской ТЭЦ-3», необходимого для организации теплоснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым графическим описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329201, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:17:0329201:6059, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево;

- 27:17:0329201:3821, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево;

- 27:17:0329201:6117, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 585 кв. метров.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графиче-

ООО «Эффект+» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

055467 \*

ское описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДГК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия публичного сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДГК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДГК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Врип главы района



А.С. Харин

Внесено в государственную  
архивную базу Хабаровского  
края  
Росархив.2012 № 1728  
от 28.12.2024 № 1728

Лист № 1

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ публичного сервитута

**Публичный сервитут для эксплуатации  
тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей  
сооружения «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3»**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

**Сведения об объекте**

| №<br>п/п | Характеристики объекта                                                          | Описание характеристик                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                               | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 1        | Местоположение объекта                                                          | Хабаровский край, район Хабаровский, село Тополево                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 2        | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) | 585±8 кв. м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3        | Иные характеристики объекта                                                     | Публичный сервитут устанавливается в целях, предусмотренных пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, для эксплуатации тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей сооружения «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3» с кадастровым номером 27:23:0000000:6128.<br>Срок публичного сервитута – 49 лет.<br>Обладатель публичного сервитута: акционерное общество «Дальневосточная генерирующая компания», ИНН 1434031363; ОГРН 1051401746769; почтовый адрес: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Фрунзе, д. 49; адрес электронной почты: dgk@dgk.ru. |

## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации  
тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей  
сооружения «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3»  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат *МСК-27, зона 3*

2. Сведения о характерных точках границ объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек границ | Координаты, м |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--------------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                            | X             | Y          |                                                           |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                          | 2             | 3          | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                          | 456133,63     | 3185422,03 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                          | 456121,15     | 3185440,35 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                          | 456114,76     | 3185443,84 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                          | 456112,95     | 3185443,89 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 5                                          | 456108,15     | 3185442,45 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 6                                          | 456095,50     | 3185433,60 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 7                                          | 456051,60     | 3185441,79 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 8                                          | 456034,77     | 3185444,96 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 9                                          | 456031,07     | 3185442,56 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 10                                         | 456094,42     | 3185431,36 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                          | 456133,63     | 3185422,03 | Аналитический<br>метод                                    | 0,10                                                                                       | —                                                                 |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|------------------------------------------------------|---------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|                                                      | X             | Y |                                                           |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                                    | 2             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| Часть № —                                            |               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |
| —                                                    | —             | — | —                                                         | —                                                                                          | —                                                                 |



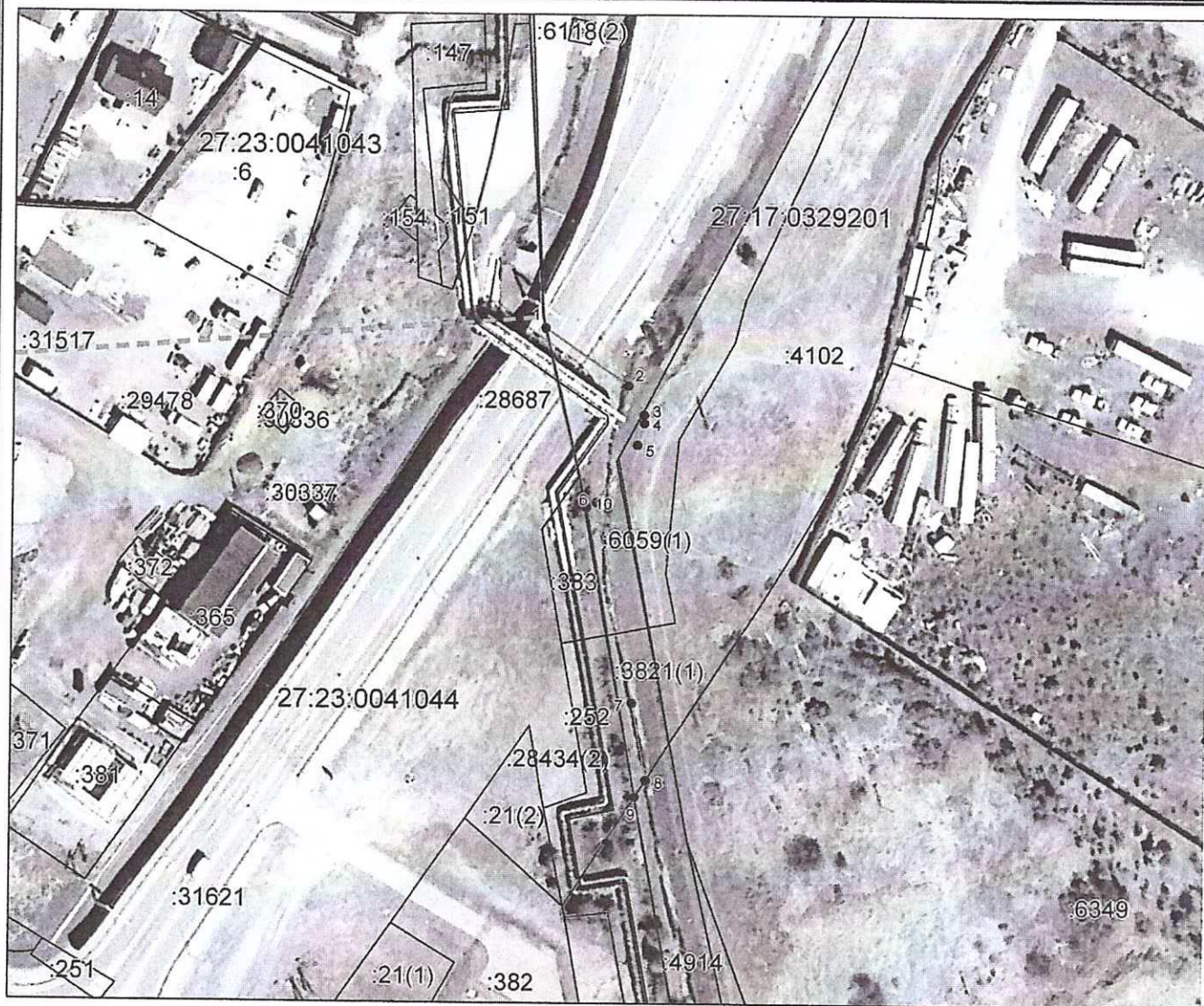
## ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для эксплуатации  
тепловых сетей и их неотъемлемых технологических частей  
сооружения «Тепловая магистраль №31 от Хабаровской ТЭЦ-3»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано)

## План границ объекта



Масштаб 1: 1500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница объекта,
- установленная граница муниципального образования,
- установленная граница населенного пункта,
- граница земельного участка,
- характерная точка объекта.

Подпись

Мельничук  
Мария

Дата « 08 » июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

