**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАМУРУ»**
**Ассоциация «Объединение проектировщиков «ПроектСити»**
**СРО-П-180-06022013**
**Регистрационный № П-180-002700017571-2078**
**Дата регистрации 26.09.2023 г.**

# ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 27:17:0301702:371, РАСПОЛОЖЕННОГО В С. МАТВЕЕВКА, ХАБАРОВСКОГО РАЙОНА, ХАБАРОВСКОГО КРАЯ

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Том 2**

Генеральный директор А.С. Полоник

**2024**

**Введение**

Документация разработана на основании подпункта, а пункта 4 Постановления Правительства РФ от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Рассматриваемая Территория целиком расположена в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371, расположенного в с. Матвеевка Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края и, в соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации, относится к категории земель «земли населенных пунктов».

Подготовка проекта межевания территории осуществлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края(МСК-27).

Для разработки проекта межевания территории, анализа современного использования, применяются топографо-геодезические материалы масштаба 1:2 000 в системе координат МСК-27.

Проект межевания территории, расположенный в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371, расположенного в с. Матвеевка Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края разработан на основании разрабатываемого проекта планировки. Площадь территории в границах проекта межевания составляет 9,4 га.

Согласно сведениям Единого Государственного Реестра Недвижимости границы разработки попадают в границу кадастрового квартала с номером 27:17:0301702.

По данным правил землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края минимальный отступ от границ земельного участка применительно к конкретному земельному участку принимается с учетом минимального отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанного в составе утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры, в пределах которого данный земельный участок расположен. Минимальный отступ от границ земельного участка до места планированного размещения объекта капитального строительства равен 3 м.

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по образованию земельных участков и земельных участков, принадлежащих к территориям общего пользования.

Межевание предлагается осуществить в один этап.

**Проектные решения по межеванию территории**

**1. Перечень и сведения об изменяемых земельных участках**

В проекте межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

В рамках проекта межевания территории не предусмотрено изменение земельных участков с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, а также раздел с сохранением исходных земельных участков в изменённых границах, в результате которого предусмотрено образование земельных участков с целью изъятия для государственных и муниципальных нужд.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

В рамках проекта межевания территории предполагается образование земельных участков в результате раздела исходного земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371.

Экспликация к образуемым земельным участкам, с указанием условных номеров образуемых земельных участков, их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведены в таблице 2.1.

**Таблица 2.1**

| Условный номер земельного участка | Способ образования земельного участка | Исходные земельные участки | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Категория земель образуемого земельного участка | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| :ЗУ1 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 1770 | Земли населенных пунктов | Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |
| :ЗУ2 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 630 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ3 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 586 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ4 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 610 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ5 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 608 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ6 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 608 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ7 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 607 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ8 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 589 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ9 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 620 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ10 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 623 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ11 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 625 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ12 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 632 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ13 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 619 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ14 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 607 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ15 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 613 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ16 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 615 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ17 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 617 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ18 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ19 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ20 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ21 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ22 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ23 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ24 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ25 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ26 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 600 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ27 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 621 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ28 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 557 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ29 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 565 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ30 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 568 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ31 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 762 | Земли населенных пунктов | Магазины (4.4), Общественное питание (4.6) |
| :ЗУ32 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 598 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ33 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 618 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ34 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 622 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ35 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 626 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ36 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 630 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ37 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 739 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ38 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ39 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ40 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 623 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ41 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 616 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ42 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ43 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 623 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ44 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ45 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 590 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ46 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ47 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ48 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ49 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 559 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ50 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ51 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ52 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 693 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ53 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 561 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ54 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 561 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ55 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 648 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ56 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 590 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ57 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 625 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ58 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 1860 | Земли населенных пунктов | Благоустройство территории (12.0) |
| :ЗУ59 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 583 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ60 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ61 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ62 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ63 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 591 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ64 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 602 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ65 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ66 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ67 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 619 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ68 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 2636 | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ69 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 2574 | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ70 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 3451 | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ71 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 3521 | Земли населенных пунктов | Блокированная жилая застройка (2.3) |
| :ЗУ72 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 1537 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ73 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 625 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ74 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 621 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ75 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 616 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ76 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 611 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ77 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 606 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ78 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 605 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ79 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 616 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ80 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 628 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ81 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 630 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ82 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 611 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ83 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 622 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ84 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 646 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ85 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 561 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ86 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 561 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ87 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 593 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ88 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 603 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| :ЗУ89 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 583 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| :ЗУ90 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 25242 | Земли населенных пунктов | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| :ЗУ91 | Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка | 27:17:0301702:371 | 1387 | Земли населенных пунктов | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

**Примечание: приведенная последовательность и способы образования земельных участков, предусмотренных настоящим проектом межевания территории в дальнейшем может уточняться при условии соответствия конфигурации границ земельных участков установленным на чертеже межевания территории, а также соответствия принимаемых решений действующим положениям Земельного кодекса РФ, Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и иных нормативных актов».*

## 3. Перечень и сведения о публичных сервитутах

В проекте межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

## 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Экспликация к образуемым земельным участкам, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд, с указанием их площадей и видов разрешенного использования, установленных в соответствии с решениями проекта планировки территории, приведена в таблице 4.1.

**Таблица 4.1**

| Условный номер земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| :ЗУ58 | 1860 | Благоустройство территории (12.0.2) |
| :ЗУ72 | 1537 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |
| :ЗУ90 | 25242 | Улично-дорожная сеть (12.0.1) |
| :ЗУ91 | 1387 | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) |

**5. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ**

Виды разрешенного использования в отношении образуемых земельных участков предусмотрены проектом планировки территории с учетом планируемых к размещению объектов и назначения зоны планируемого размещения объектов капитального строительства на основании приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 23.06.2022) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого Государственного реестра недвижимости**

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, имеет следующий перечень координат характерных точек, приведенный в таблице 7.1.

**Таблица 7.1 – Перечень координат характерных точек границ проекта межевания территории в системе координат МСК-27, зона 3**

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465351,71 | 3186228,05 |
| 2 | 465394,92 | 3186346,55 |
| 3 | 465516,01 | 3186473,20 |
| 4 | 465175,13 | 3186617,38 |
| 5 | 465065,88 | 3186351,25 |
| 1 | 465351,71 | 3186228,05 |

**8. Сведения о границах образуемых земельных участков и (или) частей земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Каталоги координат поворотных точек земельных участков, приведены в таблице 8.1.

**Таблица 8.1. – Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-27, зона 3**

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ1*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465482,83 | 3186438,50 |
| 2 | 465461,05 | 3186459,43 |
| 3 | 465455,03 | 3186467,22 |
| 4 | 465466,29 | 3186494,23 |
| 5 | 465516,01 | 3186473,20 |
| 1 | 465482,83 | 3186438,50 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ2*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465356,72 | 3186241,79 |
| 2 | 465328,53 | 3186252,42 |
| 3 | 465335,94 | 3186272,07 |
| 4 | 465363,92 | 3186261,52 |
| 1 | 465356,72 | 3186241,79 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ3*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465365,58 | 3186350,67 |
| 2 | 465371,41 | 3186366,13 |
| 3 | 465377,91 | 3186372,90 |
| 4 | 465399,90 | 3186351,76 |
| 5 | 465394,92 | 3186346,55 |
| 6 | 465392,69 | 3186340,45 |
| 1 | 465365,58 | 3186350,67 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ4*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465399,90 | 3186351,76 |
| 2 | 465377,91 | 3186372,90 |
| 3 | 465391,77 | 3186387,32 |
| 4 | 465413,73 | 3186366,22 |
| 1 | 465399,90 | 3186351,76 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ5*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465413,73 | 3186366,22 |
| 2 | 465391,77 | 3186387,32 |
| 3 | 465405,62 | 3186401,74 |
| 4 | 465427,55 | 3186380,67 |
| 1 | 465413,73 | 3186366,22 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ6*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465427,55 | 3186380,67 |
| 2 | 465405,62 | 3186401,74 |
| 3 | 465419,48 | 3186416,16 |
| 4 | 465441,37 | 3186395,13 |
| 1 | 465427,55 | 3186380,67 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ7*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465441,37 | 3186395,13 |
| 2 | 465419,48 | 3186416,16 |
| 3 | 465433,34 | 3186430,58 |
| 4 | 465455,19 | 3186409,59 |
| 1 | 465441,37 | 3186395,13 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ8*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465435,64 | 3186475,30 |
| 2 | 465417,17 | 3186482,99 |
| 3 | 465428,51 | 3186510,21 |
| 4 | 465446,93 | 3186502,42 |
| 1 | 465435,64 | 3186475,30 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ9*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465417,17 | 3186482,99 |
| 2 | 465397,79 | 3186491,07 |
| 3 | 465409,17 | 3186518,39 |
| 4 | 465428,51 | 3186510,21 |
| 1 | 465417,17 | 3186482,99 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ10*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465397,79 | 3186491,07 |
| 2 | 465378,40 | 3186499,14 |
| 3 | 465389,83 | 3186526,57 |
| 4 | 465409,17 | 3186518,39 |
| 1 | 465397,79 | 3186491,07 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ11*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465378,40 | 3186499,14 |
| 2 | 465359,02 | 3186507,22 |
| 3 | 465370,49 | 3186534,75 |
| 4 | 465389,83 | 3186526,57 |
| 1 | 465378,40 | 3186499,14 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ12*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465320,25 | 3186523,37 |
| 2 | 465300,86 | 3186531,45 |
| 3 | 465312,47 | 3186559,29 |
| 4 | 465331,81 | 3186551,11 |
| 1 | 465320,25 | 3186523,37 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ13*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465300,86 | 3186531,45 |
| 2 | 465282,42 | 3186539,13 |
| 3 | 465293,11 | 3186567,48 |
| 4 | 465312,47 | 3186559,29 |
| 1 | 465300,86 | 3186531,45 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ14*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465274,55 | 3186542,34 |
| 2 | 465255,65 | 3186550,21 |
| 3 | 465267,38 | 3186578,36 |
| 4 | 465285,28 | 3186570,79 |
| 1 | 465274,55 | 3186542,34 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ15*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465237,19 | 3186557,90 |
| 2 | 465218,73 | 3186565,60 |
| 3 | 465230,54 | 3186593,94 |
| 4 | 465248,96 | 3186586,15 |
| 1 | 465237,19 | 3186557,90 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ16*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 684806.77 | 1301669.06 |
| 2 | 684809.77 | 1301680.66 |
| 3 | 684813.68 | 1301703.26 |
| 1 | 684806.77 | 1301669.06 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ17*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465218,73 | 3186565,60 |
| 2 | 465200,27 | 3186573,29 |
| 3 | 465212,12 | 3186601,73 |
| 4 | 465230,54 | 3186593,94 |
| 1 | 465218,73 | 3186565,60 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ18*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465158,00 | 3186575,66 |
| 2 | 465185,74 | 3186564,27 |
| 3 | 465178,15 | 3186545,77 |
| 4 | 465150,41 | 3186557,15 |
| 1 | 465158,00 | 3186575,66 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ19*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465178,15 | 3186545,77 |
| 2 | 465170,55 | 3186527,26 |
| 3 | 465142,81 | 3186538,65 |
| 4 | 465150,41 | 3186557,15 |
| 1 | 465178,15 | 3186545,77 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ20*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465135,22 | 3186520,15 |
| 2 | 465142,81 | 3186538,65 |
| 3 | 465170,55 | 3186527,26 |
| 4 | 465162,96 | 3186508,76 |
| 1 | 465135,22 | 3186520,15 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ21*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465127,62 | 3186501,65 |
| 2 | 465135,22 | 3186520,15 |
| 3 | 465162,96 | 3186508,76 |
| 4 | 465155,36 | 3186490,26 |
| 1 | 465127,62 | 3186501,65 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ22*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465120,03 | 3186483,15 |
| 2 | 465127,62 | 3186501,65 |
| 3 | 465155,36 | 3186490,26 |
| 4 | 465147,77 | 3186471,76 |
| 1 | 465120,03 | 3186483,15 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ23*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465112,43 | 3186464,65 |
| 2 | 465120,03 | 3186483,15 |
| 3 | 465147,77 | 3186471,76 |
| 4 | 465140,17 | 3186453,26 |
| 1 | 465112,43 | 3186464,65 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ24*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465104,84 | 3186446,14 |
| 2 | 465112,43 | 3186464,65 |
| 3 | 465140,17 | 3186453,26 |
| 4 | 465132,58 | 3186434,76 |
| 1 | 465104,84 | 3186446,14 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ25*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465097,24 | 3186427,64 |
| 2 | 465104,84 | 3186446,14 |
| 3 | 465132,58 | 3186434,76 |
| 4 | 465124,98 | 3186416,25 |
| 1 | 465097,24 | 3186427,64 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ26*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465089,64 | 3186409,14 |
| 2 | 465097,24 | 3186427,64 |
| 3 | 465124,98 | 3186416,25 |
| 4 | 465117,39 | 3186397,75 |
| 1 | 465089,64 | 3186409,14 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ27*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465081,82 | 3186390,08 |
| 2 | 465089,64 | 3186409,14 |
| 3 | 465117,39 | 3186397,75 |
| 4 | 465109,47 | 3186378,47 |
| 1 | 465081,82 | 3186390,08 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ28*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465076,50 | 3186377,13 |
| 2 | 465065,88 | 3186351,25 |
| 3 | 465083,99 | 3186343,44 |
| 4 | 465094,91 | 3186369,39 |
| 1 | 465076,50 | 3186377,13 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ29*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465102,36 | 3186335,53 |
| 2 | 465083,99 | 3186343,44 |
| 3 | 465094,91 | 3186369,39 |
| 4 | 465113,34 | 3186361,63 |
| 1 | 465102,36 | 3186335,53 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ30*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465120,73 | 3186327,61 |
| 2 | 465102,36 | 3186335,53 |
| 3 | 465113,34 | 3186361,63 |
| 4 | 465131,78 | 3186353,88 |
| 1 | 465120,73 | 3186327,61 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ31*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465174,20 | 3186304,56 |
| 2 | 465155,22 | 3186312,74 |
| 3 | 465166,34 | 3186339,34 |
| 4 | 465192,28 | 3186328,42 |
| 5 | 465184,91 | 3186308,86 |
| 6 | 465176,95 | 3186311,86 |
| 1 | 465174,20 | 3186304,56 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ32*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465210,85 | 3186288,77 |
| 2 | 465192,52 | 3186296,66 |
| 3 | 465202,96 | 3186323,93 |
| 4 | 465222,23 | 3186315,83 |
| 1 | 465210,85 | 3186288,77 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ33*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465210,85 | 3186288,77 |
| 2 | 465230,13 | 3186280,45 |
| 3 | 465241,59 | 3186307,68 |
| 4 | 465222,23 | 3186315,83 |
| 1 | 465210,85 | 3186288,77 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ34*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465230,13 | 3186280,45 |
| 2 | 465241,59 | 3186307,68 |
| 3 | 465260,95 | 3186299,54 |
| 4 | 465249,42 | 3186272,14 |
| 1 | 465230,13 | 3186280,45 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ35*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465249,42 | 3186272,14 |
| 2 | 465260,95 | 3186299,54 |
| 3 | 465280,30 | 3186291,40 |
| 4 | 465268,70 | 3186263,83 |
| 1 | 465249,42 | 3186272,14 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ36*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465268,70 | 3186263,83 |
| 2 | 465280,30 | 3186291,40 |
| 3 | 465299,66 | 3186283,25 |
| 4 | 465287,99 | 3186255,51 |
| 1 | 465268,70 | 3186263,83 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ37*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465287,99 | 3186255,51 |
| 2 | 465299,66 | 3186283,25 |
| 3 | 465321,70 | 3186273,98 |
| 4 | 465311,00 | 3186245,60 |
| 1 | 465287,99 | 3186255,51 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ38*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465334,78 | 3186308,68 |
| 2 | 465307,93 | 3186318,81 |
| 3 | 465315,34 | 3186338,46 |
| 4 | 465342,19 | 3186328,33 |
| 1 | 465334,78 | 3186308,68 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ39*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465342,19 | 3186328,33 |
| 2 | 465315,34 | 3186338,46 |
| 3 | 465322,75 | 3186358,11 |
| 4 | 465349,60 | 3186347,98 |
| 1 | 465342,19 | 3186328,33 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ40*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465349,60 | 3186347,98 |
| 2 | 465322,75 | 3186358,11 |
| 3 | 465330,41 | 3186378,42 |
| 4 | 465357,26 | 3186368,29 |
| 1 | 465349,60 | 3186347,98 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ41*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465300,17 | 3186298,23 |
| 2 | 465273,70 | 3186309,37 |
| 3 | 465281,08 | 3186328,94 |
| 4 | 465307,93 | 3186318,81 |
| 1 | 465300,17 | 3186298,23 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ42*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465307,93 | 3186318,81 |
| 2 | 465281,08 | 3186328,94 |
| 3 | 465288,48 | 3186348,59 |
| 4 | 465315,34 | 3186338,46 |
| 1 | 465307,93 | 3186318,81 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ43*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465322,75 | 3186358,11 |
| 2 | 465295,89 | 3186368,24 |
| 3 | 465303,55 | 3186388,54 |
| 4 | 465330,41 | 3186378,42 |
| 1 | 465322,75 | 3186358,11 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ44*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465315,34 | 3186338,46 |
| 2 | 465288,48 | 3186348,59 |
| 3 | 465295,89 | 3186368,24 |
| 4 | 465322,75 | 3186358,11 |
| 1 | 465315,34 | 3186338,46 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ45*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465234,31 | 3186325,93 |
| 2 | 465241,37 | 3186344,66 |
| 3 | 465268,22 | 3186334,53 |
| 4 | 465260,78 | 3186314,80 |
| 1 | 465234,31 | 3186325,93 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ46*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465268,22 | 3186334,53 |
| 2 | 465241,37 | 3186344,66 |
| 3 | 465248,78 | 3186364,31 |
| 4 | 465275,63 | 3186354,18 |
| 1 | 465268,22 | 3186334,53 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ47*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465275,63 | 3186354,18 |
| 2 | 465248,78 | 3186364,31 |
| 3 | 465256,19 | 3186383,96 |
| 4 | 465283,04 | 3186373,83 |
| 1 | 465275,63 | 3186354,18 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ48*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465283,04 | 3186373,83 |
| 2 | 465256,19 | 3186383,96 |
| 3 | 465263,60 | 3186403,61 |
| 4 | 465290,45 | 3186393,48 |
| 1 | 465283,04 | 3186373,83 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ49*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465234,31 | 3186325,93 |
| 2 | 465241,37 | 3186344,66 |
| 3 | 465214,52 | 3186354,79 |
| 4 | 465207,84 | 3186337,07 |
| 1 | 465234,31 | 3186325,93 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ50*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465214,52 | 3186354,79 |
| 2 | 465241,37 | 3186344,66 |
| 3 | 465248,78 | 3186364,31 |
| 4 | 465221,92 | 3186374,44 |
| 1 | 465214,52 | 3186354,79 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ51*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465221,92 | 3186374,44 |
| 2 | 465248,78 | 3186364,31 |
| 3 | 465256,19 | 3186383,96 |
| 4 | 465229,33 | 3186394,09 |
| 1 | 465221,92 | 3186374,44 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ52*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465358,46 | 3186382,82 |
| 2 | 465365,87 | 3186402,47 |
| 3 | 465373,28 | 3186422,12 |
| 4 | 465397,14 | 3186413,12 |
| 5 | 465365,49 | 3186380,17 |
| 1 | 465358,46 | 3186382,82 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ53*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465365,87 | 3186402,47 |
| 2 | 465340,89 | 3186411,89 |
| 3 | 465348,30 | 3186431,54 |
| 4 | 465373,28 | 3186422,12 |
| 1 | 465365,87 | 3186402,47 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ54*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465333,48 | 3186392,24 |
| 2 | 465308,50 | 3186401,66 |
| 3 | 465315,91 | 3186421,31 |
| 4 | 465340,89 | 3186411,89 |
| 1 | 465333,48 | 3186392,24 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ55*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465378,23 | 3186435,24 |
| 2 | 465352,78 | 3186444,84 |
| 3 | 465361,19 | 3186467,14 |
| 4 | 465386,64 | 3186457,55 |
| 1 | 465378,23 | 3186435,24 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ56*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465386,64 | 3186457,55 |
| 2 | 465361,19 | 3186467,14 |
| 3 | 465369,01 | 3186487,89 |
| 4 | 465394,14 | 3186477,42 |
| 1 | 465386,64 | 3186457,55 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ57*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465352,78 | 3186444,84 |
| 2 | 465328,27 | 3186454,08 |
| 3 | 465336,66 | 3186476,39 |
| 4 | 465361,19 | 3186467,14 |
| 1 | 465352,78 | 3186444,84 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ58*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465378,23 | 3186435,24 |
| 2 | 465386,64 | 3186457,55 |
| 3 | 465394,14 | 3186477,42 |
| 4 | 465441,49 | 3186457,85 |
| 5 | 465408,87 | 3186423,88 |
| 1 | 465378,23 | 3186435,24 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ59*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465268,54 | 3186416,73 |
| 2 | 465275,71 | 3186435,74 |
| 3 | 465302,57 | 3186425,61 |
| 4 | 465295,40 | 3186406,60 |
| 1 | 465268,54 | 3186416,73 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ60*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465302,57 | 3186425,61 |
| 2 | 465275,71 | 3186435,74 |
| 3 | 465283,12 | 3186455,38 |
| 4 | 465309,98 | 3186445,26 |
| 1 | 465302,57 | 3186425,61 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ61*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465309,98 | 3186445,26 |
| 2 | 465283,12 | 3186455,38 |
| 3 | 465290,53 | 3186475,03 |
| 4 | 465317,38 | 3186464,91 |
| 1 | 465309,98 | 3186445,26 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ62*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465317,38 | 3186464,91 |
| 2 | 465290,53 | 3186475,03 |
| 3 | 465297,94 | 3186494,68 |
| 4 | 465324,79 | 3186484,56 |
| 1 | 465317,38 | 3186464,91 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ63*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465324,79 | 3186484,56 |
| 2 | 465297,94 | 3186494,68 |
| 3 | 465305,37 | 3186514,40 |
| 4 | 465331,88 | 3186503,36 |
| 1 | 465324,79 | 3186484,56 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ64*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465248,86 | 3186445,86 |
| 2 | 465275,71 | 3186435,74 |
| 3 | 465283,12 | 3186455,38 |
| 4 | 465256,27 | 3186465,51 |
| 1 | 465248,86 | 3186445,86 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ65*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465256,27 | 3186465,51 |
| 2 | 465283,12 | 3186455,38 |
| 3 | 465290,53 | 3186475,03 |
| 4 | 465263,68 | 3186485,16 |
| 1 | 465256,27 | 3186465,51 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ66*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465263,68 | 3186485,16 |
| 2 | 465290,53 | 3186475,03 |
| 3 | 465297,94 | 3186494,68 |
| 4 | 465271,09 | 3186504,81 |
| 1 | 465263,68 | 3186485,16 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ67*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465271,09 | 3186504,81 |
| 2 | 465297,94 | 3186494,68 |
| 3 | 465305,37 | 3186514,40 |
| 4 | 465278,87 | 3186525,44 |
| 1 | 465271,09 | 3186504,81 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ68*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465197,18 | 3186341,55 |
| 2 | 465167,09 | 3186354,21 |
| 3 | 465195,50 | 3186429,29 |
| 4 | 465225,97 | 3186417,80 |
| 1 | 465197,18 | 3186341,55 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ69*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465150,07 | 3186361,37 |
| 2 | 465120,04 | 3186374,01 |
| 3 | 465149,80 | 3186446,52 |
| 4 | 465180,30 | 3186435,02 |
| 1 | 465150,07 | 3186361,37 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ70*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465230,92 | 3186430,88 |
| 2 | 465200,44 | 3186442,39 |
| 3 | 465238,38 | 3186542,31 |
| 4 | 465268,24 | 3186529,87 |
| 1 | 465230,92 | 3186430,88 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ71*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465185,74 | 3186447,94 |
| 2 | 465155,13 | 3186459,50 |
| 3 | 465196,34 | 3186559,83 |
| 4 | 465226,39 | 3186547,31 |
| 1 | 465185,74 | 3186447,94 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ72*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465200,44 | 3186442,39 |
| 2 | 465185,74 | 3186447,94 |
| 3 | 465226,39 | 3186547,31 |
| 4 | 465238,38 | 3186542,31 |
| 1 | 465200,44 | 3186442,39 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ73*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465363,92 | 3186261,52 |
| 2 | 465335,94 | 3186272,07 |
| 3 | 465343,35 | 3186291,72 |
| 4 | 465371,11 | 3186281,25 |
| 1 | 465363,92 | 3186261,52 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ74*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465371,11 | 3186281,25 |
| 2 | 465343,35 | 3186291,72 |
| 3 | 465350,76 | 3186311,37 |
| 4 | 465378,31 | 3186300,99 |
| 1 | 465371,11 | 3186281,25 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ75*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465378,31 | 3186300,99 |
| 2 | 465350,76 | 3186311,37 |
| 3 | 465358,17 | 3186331,02 |
| 4 | 465385,50 | 3186320,72 |
| 1 | 465378,31 | 3186300,99 |

***Обозначение земельного участка:***
*65:01:0000000:ЗУ76*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465385,50 | 3186320,72 |
| 2 | 465358,17 | 3186331,02 |
| 3 | 465365,58 | 3186350,67 |
| 4 | 465392,69 | 3186340,45 |
| 1 | 465385,50 | 3186320,72 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ77*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465455,19 | 3186409,59 |
| 2 | 465433,34 | 3186430,58 |
| 3 | 465447,19 | 3186445,01 |
| 4 | 465469,01 | 3186424,04 |
| 1 | 465455,19 | 3186409,59 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ78*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465469,01 | 3186424,04 |
| 2 | 465447,19 | 3186445,01 |
| 3 | 465461,05 | 3186459,43 |
| 4 | 465482,83 | 3186438,50 |
| 1 | 465469,01 | 3186424,04 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ79*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465455,03 | 3186467,22 |
| 2 | 465435,64 | 3186475,30 |
| 3 | 465446,93 | 3186502,42 |
| 4 | 465466,29 | 3186494,23 |
| 1 | 465455,03 | 3186467,22 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ80*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465359,02 | 3186507,22 |
| 2 | 465339,63 | 3186515,29 |
| 3 | 465351,15 | 3186542,93 |
| 4 | 465370,49 | 3186534,75 |
| 1 | 465359,02 | 3186507,22 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ81*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465339,63 | 3186515,29 |
| 2 | 465320,25 | 3186523,37 |
| 3 | 465331,81 | 3186551,11 |
| 4 | 465351,15 | 3186542,93 |
| 1 | 465339,63 | 3186515,29 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ82*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465255,65 | 3186550,21 |
| 2 | 465237,19 | 3186557,90 |
| 3 | 465248,96 | 3186586,15 |
| 4 | 465267,38 | 3186578,36 |
| 1 | 465255,65 | 3186550,21 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ83*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465181,81 | 3186580,98 |
| 2 | 465163,34 | 3186588,67 |
| 3 | 465175,13 | 3186617,38 |
| 4 | 465193,70 | 3186609,53 |
| 1 | 465181,81 | 3186580,98 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ84*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465300,17 | 3186298,23 |
| 2 | 465307,93 | 3186318,81 |
| 3 | 465334,78 | 3186308,68 |
| 4 | 465326,66 | 3186287,14 |
| 1 | 465300,17 | 3186298,23 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ85*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465358,46 | 3186382,82 |
| 2 | 465333,48 | 3186392,24 |
| 3 | 465340,89 | 3186411,89 |
| 4 | 465365,87 | 3186402,47 |
| 1 | 465358,46 | 3186382,82 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ86*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465340,89 | 3186411,89 |
| 2 | 465315,91 | 3186421,31 |
| 3 | 465323,32 | 3186440,96 |
| 4 | 465348,30 | 3186431,54 |
| 1 | 465340,89 | 3186411,89 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ87*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465361,19 | 3186467,14 |
| 2 | 465336,66 | 3186476,39 |
| 3 | 465344,82 | 3186497,97 |
| 4 | 465369,01 | 3186487,89 |
| 1 | 465361,19 | 3186467,14 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ88*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465229,33 | 3186394,09 |
| 2 | 465256,19 | 3186383,96 |
| 3 | 465263,60 | 3186403,61 |
| 4 | 465236,74 | 3186413,73 |
| 1 | 465229,33 | 3186394,09 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ89*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465268,54 | 3186416,73 |
| 2 | 465275,71 | 3186435,74 |
| 3 | 465248,86 | 3186445,86 |
| 4 | 465241,69 | 3186426,85 |
| 1 | 465268,54 | 3186416,73 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ90*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465311,00 | 3186245,60 |
| 2 | 465321,70 | 3186273,98 |
| 3 | 465299,66 | 3186283,25 |
| 4 | 465280,30 | 3186291,40 |
| 5 | 465260,95 | 3186299,54 |
| 6 | 465241,59 | 3186307,68 |
| 7 | 465222,23 | 3186315,83 |
| 8 | 465202,96 | 3186323,93 |
| 9 | 465192,52 | 3186296,66 |
| 10 | 465174,20 | 3186304,56 |
| 11 | 465176,95 | 3186311,86 |
| 12 | 465184,91 | 3186308,86 |
| 13 | 465192,28 | 3186328,42 |
| 14 | 465166,34 | 3186339,34 |

| | | |
|---|---|---|
| 15 | 465155,22 | 3186312,74 |
| 16 | 465120,73 | 3186327,61 |
| 17 | 465131,78 | 3186353,88 |
| 18 | 465113,34 | 3186361,63 |
| 19 | 465094,91 | 3186369,39 |
| 20 | 465076,50 | 3186377,13 |
| 21 | 465081,82 | 3186390,08 |
| 22 | 465109,46 | 3186378,45 |
| 23 | 465117,39 | 3186397,75 |
| 24 | 465124,98 | 3186416,25 |
| 25 | 465132,58 | 3186434,76 |
| 26 | 465140,17 | 3186453,26 |
| 27 | 465147,77 | 3186471,76 |
| 28 | 465155,36 | 3186490,26 |
| 29 | 465162,96 | 3186508,76 |
| 30 | 465170,55 | 3186527,26 |
| 31 | 465178,15 | 3186545,77 |
| 32 | 465185,74 | 3186564,27 |
| 33 | 465158,00 | 3186575,66 |
| 34 | 465163,34 | 3186588,67 |
| 35 | 465181,81 | 3186580,98 |
| 36 | 465200,27 | 3186573,29 |
| 37 | 465218,73 | 3186565,60 |
| 38 | 465237,19 | 3186557,90 |
| 39 | 465255,65 | 3186550,21 |
| 40 | 465274,55 | 3186542,34 |
| 41 | 465285,28 | 3186570,79 |
| 42 | 465293,11 | 3186567,48 |
| 43 | 465282,42 | 3186539,13 |
| 44 | 465300,86 | 3186531,45 |
| 45 | 465320,25 | 3186523,37 |
| 46 | 465339,63 | 3186515,29 |
| 47 | 465359,02 | 3186507,22 |
| 48 | 465378,40 | 3186499,14 |
| 49 | 465397,79 | 3186491,07 |
| 50 | 465417,17 | 3186482,99 |
| 51 | 465435,64 | 3186475,30 |
| 52 | 465455,03 | 3186467,22 |
| 53 | 465461,05 | 3186459,43 |
| 54 | 465447,19 | 3186445,01 |
| 55 | 465433,34 | 3186430,58 |
| 56 | 465419,48 | 3186416,16 |
| 57 | 465405,62 | 3186401,74 |
| 58 | 465391,77 | 3186387,32 |
| 59 | 465377,91 | 3186372,90 |
| 60 | 465371,41 | 3186366,13 |
| 61 | 465365,58 | 3186350,67 |
| 62 | 465358,17 | 3186331,02 |
| 63 | 465350,76 | 3186311,37 |
| 64 | 465343,35 | 3186291,72 |
| 65 | 465335,94 | 3186272,07 |
| 66 | 465328,53 | 3186252,42 |
| 67 | 465356,72 | 3186241,79 |
| 68 | 465351,71 | 3186228,05 |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | 465311,00 | 3186245,60 |
| | | |
| 69 | 465358,46 | 3186382,82 |
| 70 | 465333,48 | 3186392,24 |
| 71 | 465308,50 | 3186401,66 |
| 72 | 465315,91 | 3186421,31 |
| 73 | 465323,32 | 3186440,96 |
| 74 | 465348,30 | 3186431,54 |
| 75 | 465373,28 | 3186422,12 |
| 76 | 465397,14 | 3186413,12 |
| 77 | 465365,49 | 3186380,17 |
| 69 | 465358,46 | 3186382,82 |
| | | |
| 78 | 465352,78 | 3186444,84 |
| 79 | 465328,27 | 3186454,08 |
| 80 | 465336,66 | 3186476,39 |
| 81 | 465344,82 | 3186497,97 |
| 82 | 465369,01 | 3186487,89 |
| 83 | 465394,14 | 3186477,42 |
| 84 | 465441,49 | 3186457,85 |
| 85 | 465408,87 | 3186423,88 |
| 86 | 465378,23 | 3186435,24 |
| 78 | 465352,78 | 3186444,84 |
| | | |
| 87 | 465234,31 | 3186325,93 |
| 88 | 465260,78 | 3186314,80 |
| 89 | 465268,22 | 3186334,53 |
| 90 | 465275,63 | 3186354,18 |
| 91 | 465283,04 | 3186373,83 |
| 92 | 465290,45 | 3186393,48 |
| 93 | 465263,60 | 3186403,61 |
| 94 | 465236,74 | 3186413,73 |
| 95 | 465229,33 | 3186394,09 |
| 96 | 465221,92 | 3186374,44 |
| 97 | 465214,52 | 3186354,79 |
| 98 | 465207,84 | 3186337,07 |
| 87 | 465234,31 | 3186325,93 |
| | | |
| 99 | 465334,78 | 3186308,68 |
| 100 | 465326,66 | 3186287,14 |
| 101 | 465300,17 | 3186298,23 |
| 102 | 465273,70 | 3186309,37 |
| 103 | 465281,08 | 3186328,94 |
| 104 | 465288,48 | 3186348,59 |
| 105 | 465295,89 | 3186368,24 |
| 106 | 465303,55 | 3186388,54 |
| 107 | 465330,41 | 3186378,42 |
| 108 | 465357,26 | 3186368,29 |
| 109 | 465349,60 | 3186347,98 |
| 110 | 465342,19 | 3186328,33 |
| 99 | 465334,78 | 3186308,68 |
| 0 | | |
| 111 | 465268,54 | 3186416,73 |
| 112 | 465295,40 | 3186406,60 |

| | | |
|---|---|---|
| 113 | 465302,57 | 3186425,61 |
| 114 | 465309,98 | 3186445,26 |
| 115 | 465317,38 | 3186464,91 |
| 116 | 465324,79 | 3186484,56 |
| 117 | 465331,88 | 3186503,36 |
| 118 | 465305,37 | 3186514,40 |
| 119 | 465278,87 | 3186525,44 |
| 120 | 465271,09 | 3186504,81 |
| 121 | 465263,68 | 3186485,16 |
| 122 | 465256,27 | 3186465,51 |
| 123 | 465248,86 | 3186445,86 |
| 124 | 465241,69 | 3186426,85 |
| 111 | 465268,54 | 3186416,73 |
| 0 | | |
| 125 | 465225,97 | 3186417,80 |
| 126 | 465195,50 | 3186429,29 |
| 127 | 465180,30 | 3186435,02 |
| 128 | 465149,80 | 3186446,52 |
| 129 | 465120,04 | 3186374,01 |
| 130 | 465150,07 | 3186361,37 |
| 131 | 465167,09 | 3186354,21 |
| 132 | 465197,18 | 3186341,55 |
| 125 | 465225,97 | 3186417,80 |
| 0 | | |
| 126 | 465230,92 | 3186430,88 |
| 127 | 465200,44 | 3186442,39 |
| 128 | 465185,74 | 3186447,94 |
| 129 | 465155,13 | 3186459,50 |
| 130 | 465196,34 | 3186559,83 |
| 131 | 465226,39 | 3186547,31 |
| 132 | 465238,38 | 3186542,31 |
| 133 | 465268,24 | 3186529,87 |
| 134 | 465230,92 | 3186430,88 |
| 135 | 465268,24 | 3186529,87 |
| 127 | 465230,92 | 3186430,88 |

***Обозначение земельного участка:***
*27:17:0301702:ЗУ91*

| № | X | Y |
|---|---|---|
| 1 | 465150,07 | 3186361,37 |
| 2 | 465167,09 | 3186354,21 |
| 3 | 465195,50 | 3186429,29 |
| 4 | 465180,30 | 3186435,02 |
| 1 | 465150,07 | 3186361,37 |

## 9. Условные номера образуемых земельных участков/частей земельных участков

Образование частей земельных участков настоящим проектом межевания территории не предусматривается.

# Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371, расположенного в с. Матвеевка, Хабаровского района, Хабаровского края.

*Чертеж межевания территории*

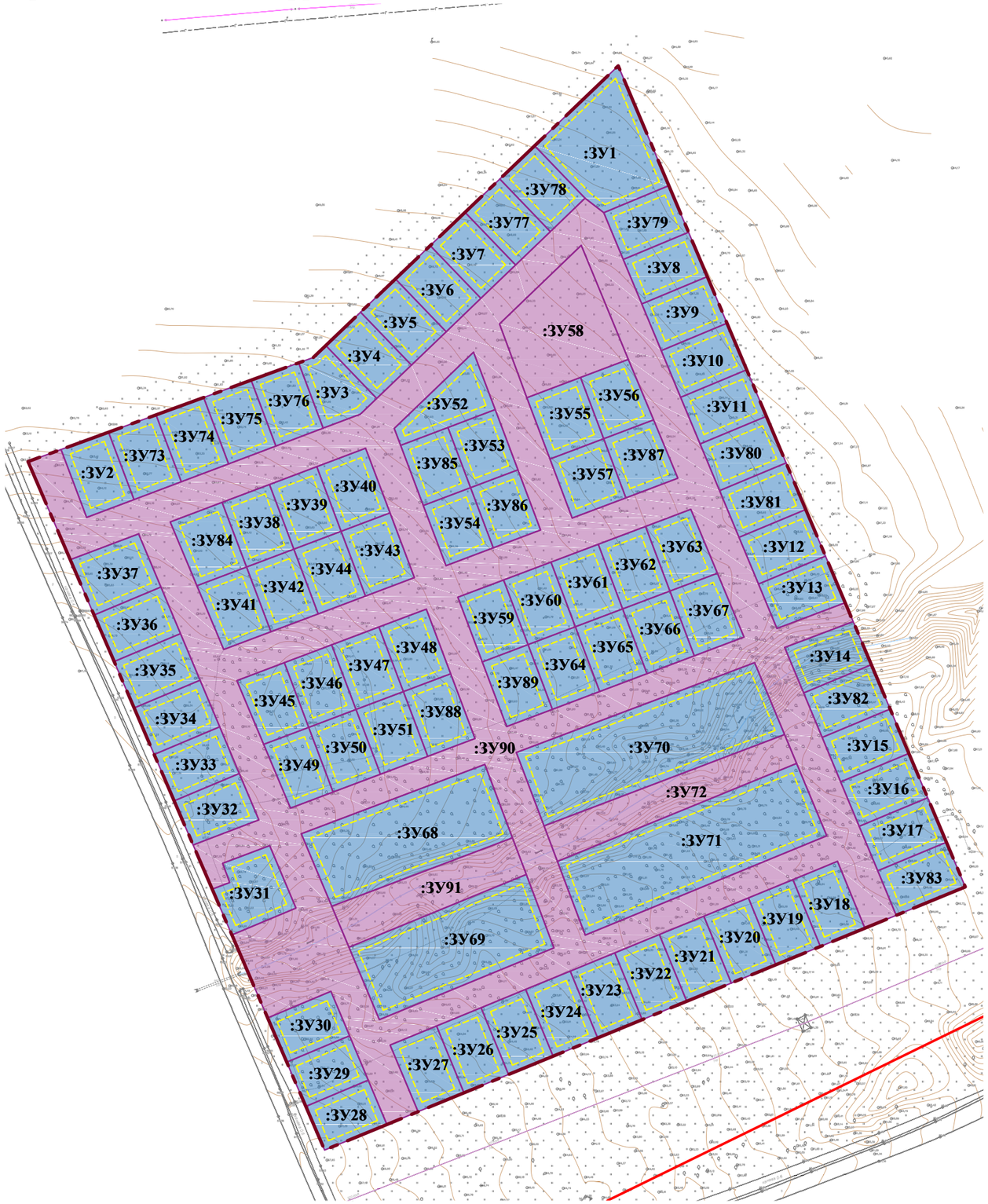
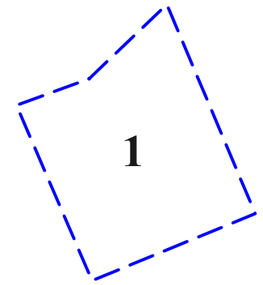



*Схема элемента планировочной структуры (квартала)*




**Условные обозначения**

**Границы**

граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

1 — граница и номер элемента планировочной структуры (квартала)

**План красных линий**

красные линии

отступы от границ земельных участков

**Границы образуемых и изменяемых земельных участков**

границы образуемых земельных участков

границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования

:ЗУ1 — условные номера образуемых земельных участков

** Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории полностью лежит в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | | Мельникова | | | 09.24 | Проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301702:371, расположенного в с. Матвеевка, Хабаровского района, Хабаровского края. |
| Проверил | | Новикова | | | 09.24 | Основная часть проекта межевания территории — Стадия: П; Лист: 24; Листов: 24 |
| | | | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории М 1:2000 — ООО «КАМУРУ» |
| | | | | | | |

Формат А3