



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.08.2024 № 1246

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) в части перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302, расположенных с южной стороны земельного участка по ул. Клубная, 5 в с. Мирное Хабаровского района Хабаровского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 24.07.2024 № 50/24 и заключения по результатам публичных слушаний от 29.07.2024, опубликованного в газете «Сельская новь» от 01.08.2024 № 31, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проекта межевания территории) в части перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302, расположенных с южной стороны земельного участка по ул. Клубная, 5 в с. Мирное Хабаровского района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края»

(laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава район



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 16.08.2024 № 1246

Документация по планировке территории (проект межевания территории)
в части перераспределения земель и земельного участка с кадастровым
номером 27:17:0329:1302, расположенных с южной стороны земельного
участка по ул. Клубная, 5 в с. Мирное Хабаровского района
Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

г. Хабаровск

2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ....	4
4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	4
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	5
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	7
1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	7
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..	10
1. ЧЕРТЕЖ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	10
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						Проект межевания территории в части перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302, расположенных с южной стороны земельного участка по ул. Клубная, 5 в с. Мирное Хабаровского района Хабаровского края			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
Арх.		Киршев			06.24		П	1	
						Пояснительная записка	ООО "Архипро" г. Хабаровск		

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

							Лист
							3

ПЗЗ - правила землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.11.2023 № 4-30, ст.11 п.1 ПЗЗ – зона О-1.

Таблица 1.2

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования установлен на основании ПЗЗ и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Для земельного участка установлен вид разрешенного использования «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)».

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадают с границами образуемого земельного участка по внешнему контуру.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 2.

Перечень координат характерных точек границ земельного участка, образуемого путем перераспределения неразграниченных земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302 представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ устанавливаемого публичного сервитута представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 4.

Таблица 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	457423.65	3189293.65
2	457414.03	3189363.72
3	457392.42	3189364.70
4	457396.76	3189334.43
5	457397.14	3189331.73
6	457399.50	3189331.05
7	457398.03	3189325.55
8	457399.07	3189318.53
9	457403.18	3189290.87
1	457423.65	3189293.65

Таблица 3

№ характерной точки	X, м	Y, м
Образуемый земельный участок :ЗУ1		
1	457423.65	3189293.65
2	457414.03	3189363.72
3	457392.42	3189364.70
4	457396.76	3189334.43
5	457397.14	3189331.73
6	457399.50	3189331.05
7	457398.03	3189325.55
8	457399.07	3189318.53
9	457403.18	3189290.87
1	457423.65	3189293.65

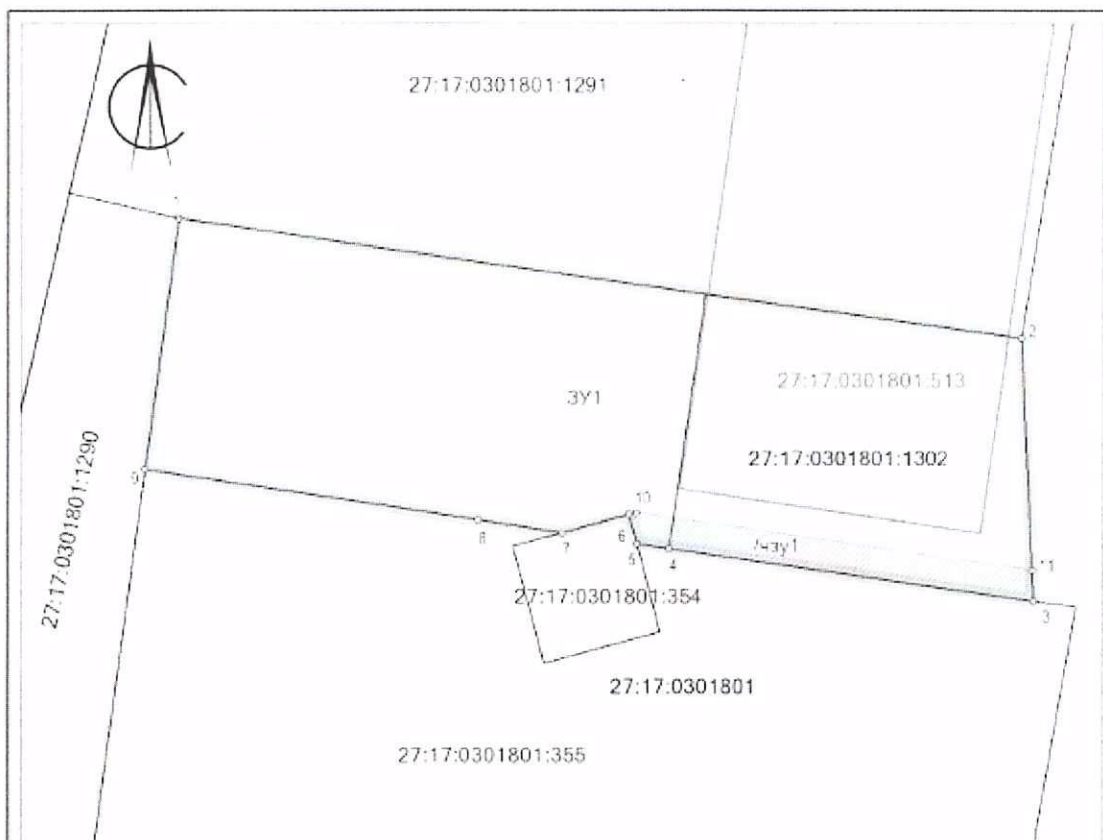
Таблица 4

№ характерной точки	X, м	Y, м
Устанавливаемый публичный сервитут /чзу1		
3	457392.42	3189364.70
4	457396.76	3189334.43
5	457397.14	3189331.73
6	457399.50	3189331.05
10	457399.67	3189331.69
11	457394.96	3189364.58
3	457392.42	3189364.70

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории.

Имя	Код	Возраст	Место	Пол	Дата



Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадающих с границами планируемого элемента планировочной структуры
- 27:17:0301801:355 Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- 27:17:0301801:513 Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- 27:17:0301801 Границы и номер кадастрового квартала
- ЗУ1 Границы и условный номер земельного участка, образуемого посредством перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302
- ЧЗУ1 Границы и условный номер устанавливаемого публичного сервитута
- o¹ Обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка и публичного сервитута

Примечание:

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
Проектом межевания не устанавливаются и не изменяются красные линии.
Проект межевания не подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.
В проекте межевания не отображены границы установленных красных линий, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, поскольку они не попадают в границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Проект межевания территории в части перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301801:1302, расположенных с южной стороны земельного участка по ул. Клубная, 5 в с. Мирное Хабаровского района Хабаровского края						
Арх.	Киршев	06.24	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
			Основная (утверждаемая) часть	П		
			Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Архипро"		
				г. Хабаровск		

Имя	Имя от	Патрон	М. от	Патрон	Патрон

Изм.	Код на	Пост.	№ пог.	Полн	Патр

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

Изм.	Кор. вв.	Попр.	М. вкл.	План	Пом.

Таблица 5

Лист

11

				ния
27:17:0301801:1302	27:17:0301801:513 / Производственно-складское здание / Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мирное, ул. Клубная, д. 5	605	Физическое лицо, Собственность,	Склады

Информация о материалах и результатах инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта межевания территории.

Документы-основания для выполнения инженерных изысканий:

Виды выполненных инженерных изысканий:

Когда и кем были выполнены инженерные изыскания:

Приложения
