



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.08.2024 № 1258

г. Хабаровск

О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством Российской Федерации, федеральными законами от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также иными нормативными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение).

1.2. Требования к концессионеру, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

2. Заключить концессионное соглашение между администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края и обществом с ограниченной ответственностью «Тополевское» (ИНН 2720063223) в отношении имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющего собой объекты теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности по централизованному теплоснабжению потребителей села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Фесик Г.М.) направить проект концессионного соглашения обществу с ограниченной ответственностью «Тополевское» в течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления.

4. Определить срок для подписания концессионного соглашения концессионером – в течение десяти дней с даты получения проекта концессионного соглашения.

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 19.08.2024 № 1258

УСЛОВИЯ

концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов
теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского
поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящие условия концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – условия концессионного соглашения и концессионное соглашение соответственно) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон № 115-ФЗ).

1.2. Понятия и определения, используемые в настоящих условиях концессионного соглашения, соответствуют понятиям и определениям, принятым в Законе № 115-ФЗ.

2. Условия концессионного соглашения

2.1. Концессионер принимает на себя обязательства:

2.1.1. За свой счет реконструировать имущество, в том числе путем проведения модернизации, указанное в подпунктах 2.4.1, 2.4.2 пункта 2.4 настоящего раздела условий концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит концеденту.

2.1.2. Осуществлять деятельность по теплоснабжению, в том числе оказанию услуги отопления потребителям, на территории села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края за исключением ул. 21 км.

2.2. Принятые концессионером обязательства по реконструкции (модернизации) имущества выполняются в соответствии с мероприятиями и в сроки выполнения, указанными в приложении № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.3. Срок действия концессионного соглашения – 10 лет.

2.4. Объектом концессионного соглашения являются объекты имущества Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представляющие собой объекты теплоснабжения села Сергеевка Хабаровского муниципального района Хабаровского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 2.1 настоящего раздела условий кон-

цессионного соглашения.

Объект концессионного соглашения соответствует описанию, в том числе технико-экономическим показателям:

2.4.1. Котельная, кадастровый номер 27:17:0302504:187, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, ул. Партизанская, д. 13а, кадастровый номер земельного участка под котельной 27:17:0302504:468. Установленная мощность 4,72 Гкал/ч, присоединенная нагрузка 1,74 Гкал/ч, используемое топливо – уголь.

2.4.2. Тепловая сеть, кадастровый номер 27:17:0000000:879, адрес (местонахождение) объекта: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сергеевка, от котельной по ул. Партизанская к домам № 1, 3, 3а, 5, 7, 2, 4, 6, 8 по ул. Партизанская; к жилым домам № 27, 29, 31, 33, 35 по ул. Центральная; к домам № 22, 24, 26, 28 по ул. Центральная, кадастровый номер земельного участка под тепловой сетью 27:17:0000000:4317.

2.5. Срок передачи концессионеру объекта концессионного соглашения – в течение 30 дней со дня подписания концессионного соглашения.

2.6. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и сроки заключения с концессионером договоров аренды устанавливаются в соответствии с приложением № 2 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.7. Цели и срок использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения:

2.7.1. Предоставление коммунального ресурса с целью централизованного теплоснабжения потребителей на срок действия концессионного соглашения.

2.8. Способом обеспечения исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению является предоставление безотзывной непередаваемой банковской гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется на каждый год осуществления инвестиций концессионером в размере 1 процента от предельного размера расходов концессионера в соответствующем году на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения в соответствии с пунктом 2.15 настоящего раздела условий концессионного соглашения.

2.9. Размер концессионной платы устанавливается в соответствии с частью 1 статьи 41 Закона № 115-ФЗ и составляет 0 (ноль) рублей.

2.10. Порядок возмещения расходов сторон, в случае досрочного расторжения концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 3 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.11. Концессионер принимает на себя обязательства за свой счет выполнить мероприятия по подготовке территории для целей реконструкции (модернизации) объектов имущества, входящих в объект концессионного соглашения, в соответствии с условиями концессионного соглашения, а именно осуществить обустройство помещений для строителей, при необходимости осуществить собственными силами возведение временных проездов, обеспечить содержание и охрану строительной площадки, обеспечить ограждение мест производства работ, охрану материалов, оборудования, строительной техники и другого имущества, необходимых для выполнения работ.

2.12. Объем необходимой валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения, устанавливается в соответствии с приложением № 4 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.13. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) устанавливаются в соответствии с приложением № 5 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.14. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта концессионного соглашения, определенные в соответствии со статьей 22 Закона № 115-ФЗ, с описанием основных характеристик таких мероприятий, устанавливаются в соответствии с приложением № 1 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.15. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию), в том числе проведение модернизации объекта концессионного соглашения, осуществляемых в течение срока действия настоящего концессионного соглашения концессионером, составляет:

а) 2 100 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции тепловых сетей общей протяженностью 117 метров, осуществляется в 2027 году;

б) 17 563 000 рублей 00 копеек (в том числе НДС) – на мероприятия по реконструкции (модернизации) котельной, осуществляется в следующем порядке:

- 6 325 000 рублей 00 копеек в 2025 году;
- 6 438 000 рублей 00 копеек в 2026 году;
- 1 600 000 рублей 00 копеек в 2027 году;
- 1 800 000 рублей 00 копеек в 2028 году;
- 1 400 000 рублей 00 копеек в 2029 году.

2.16. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения устанавливаются в соответствии с приложением № 6 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.17. Порядок возмещения недополученных доходов, экономически

обоснованных расходов концессионера, при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета Хабаровского края, устанавливается в соответствии с приложением № 7 к настоящим условиям концессионного соглашения.

2.18. Концессионер принимает на себя обязательства в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на указанное имущество, в том числе выполнение кадастровых работ и осуществление государственной регистрации права собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Закона № 115-ФЗ в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения.

2.19. Сроки реализации инвестиционных обязательств концессионера в связи с ухудшением экономической конъюнктуры могут быть перенесены в случаях, предусмотренных Законом № 115-ФЗ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села
Сергеевка Сергеевского
сельского поселения
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

ЗАДАНИЕ
на реконструкцию и модернизацию объектов теплоснабжения

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
1. Реконструкция (модернизация) котельной		2025 – 2029	-	17 563 000,00
1.1.	Замена котла № 1 КВМ-1,74 К/Б (зав № 12680) с ТШПМ* на котел повышенной производительности	2025	декабрь, 2025	6 325 000,00
1.2.	Замена котла № 3 КВМ-1,74 К/Б (зав № 12681) с ТШПМ на котел повышенной производительности	2026	декабрь, 2026	6 438 000,00
1.3.	Реконструкция узла учета топливоподачи с монтажом дробильно-сортировочного устройства производительностью 10 т/час и бункера накопителя	2027	декабрь, 2027	1 600 000,00
1.4.	Реконструкция узла подпитки системы теплоснабжения с монтажом автоматической системы контроля	2028	декабрь, 2028	1 800 000,00
1.5.	Монтаж узла учета отпуска тепловой энергии котельной	2029	декабрь, 2029	1 400 000,00
2.	Реконструкция тепловых сетей с увеличением пропускной способности трубопровода и заменой теплоизоляции с минеральной ваты на пенополиуретановую скорлупу	2027	-	2 100 000,00

№ п/п	Наименование задания (мероприятий)	Сроки реализации, год	Срок ввода в эксплуатацию, месяц, год	Предельная стоимость мероприятий, рублей (с НДС)
2.1.	Участок 4-5 по ул. Центральная дом № 2 – № 8, протяженностью 117,0 м, условным диаметром 89 мм: способ прокладки – надземно; условный диаметр трубопровода прокладки 125 мм	2027	декабрь, 2027	2 100 000,00
Итого сумма инвестиций		2025 – 2029	2025 – 2029	19 663 000,00

*топка с шуровой планкой механизированная

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Сергеевка
Сергеевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
предоставления концессионеру земельных участков

Передача земельных участков концедентом концессионеру, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет, на которых располагаются реконструируемые (модернизируемые) объекты имущества, входящие в объект соглашения, и которые необходимы для осуществления концессионером деятельности (далее – земельные участки), предусмотренной концессионным соглашением, осуществляется по договору(-ам) аренды земельных участков в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения, на основании заявления концессионера, поданного в администрацию Хабаровского муниципального района Хабаровского края в порядке, предусмотренном земельным законодательством.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельных участков, концессионер обеспечивает выполнение в отношении таких земельных участков кадастровых работ и государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета договор аренды земельных участков заключается в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней.

Договор(-ы) аренды земельных участков заключаются на срок действия концессионного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с даты такой регистрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Сергеевка
Сергеевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
возмещения расходов концессионера и концедента при досрочном
расторжении концессионного соглашения, заключаемого
в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского
сельского поселения Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

1. Основания возникновения обязательств по возмещению расходов концессионера и концедента при досрочном расторжении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1.1. При досрочном расторжении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение) концессионер имеет право на возмещение расходов на создание объекта концессионного соглашения (далее – капитальные вложения концессионера), за исключением понесенных концедентом расходов на создание объекта концессионного соглашения. Возмещение капитальных вложений концессионера осуществляется исходя из размера расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения.

1.2. При досрочном расторжении концессионного соглашения концессионер обязан возместить концеденту:

а) в случае, если концессионное соглашение расторгается по вине концессионера в связи с существенным нарушением условий концессионного соглашения:

- расходы на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации (далее – организационные расходы концедента);

- ущерб, причиненный концеденту за допущенное концессионером при создании объекта концессионного соглашения нарушение требований, установленных концессионным соглашением, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований

к качеству созданного объекта концессионного соглашения (далее – ущерб).

Требование о возмещении ущерба заявляется концедентом в случае, если концессионер безвозмездно в установленный срок не устранил выявленные нарушения условий концессионного соглашения, и (или) требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного объекта концессионного соглашения, или выявленные нарушения являются существенными;

б) неиспользованные или использованные концессионером не по назначению средства концедента, предназначенные для финансирования создания объекта концессионного соглашения и (или) на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения в случае, если решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией, концессионным соглашением, предусмотрено принятие концедентом на себя таких расходов (далее – расходы концедента).

2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению

2.1. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концессионер.

2.2. Расчет размера сумм, подлежащих возмещению, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет концедент.

3. Источники возмещения расходов концессионера и концедента

3.1. Капитальные вложения концессионера, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концессионеру за счет средств концедента.

3.2. Расходы концедента, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, возмещаются концеденту за счет средств концессионера.

4. Порядок возмещения капитальных вложений концессионера

4.1. Для возмещения капитальных вложений концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, концессионер в течение двух месяцев с даты расторжения концессионного соглашения направляет концеденту заявление, составленное в произвольной письменной форме, заверенное подписью лица (руководителя), имеющего право действовать от имени концессионера без доверенности, или подписью лица, уполномоченного на подачу и подписание такого заявления, заверенное печатью концессионера (при наличии), с указанием сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и реквизитов банковского счета для перечисления указанных сумм (далее – заявление концессионера).

К заявлению концессионера в обязательном порядке прилагаются расчеты сумм капитальных вложений концессионера, подлежащих возмещению, и копии документов, подтверждающих факт понесения концессионе-

ром капитальных вложений.

4.2. Концедент в течение одного месяца с даты получения заявления концессионера направляет концессионеру уведомление, в котором указывает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера;

б) о необходимости предоставления концессионером дополнительных расчетов и (или) подтверждающих документов требуемых для возмещения капитальных вложений концессионера (далее – дополнения к заявлению);

в) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.3. В случае принятия решения о возмещении капитальных вложений концессионера, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.4. В случае принятия решения о необходимости предоставления концессионером дополнений к заявлению, концедент в уведомлении, направленном в соответствии с пунктом 4.2 настоящего раздела, указывает срок предоставления концессионером таких дополнений к заявлению.

Указываемый в уведомлении срок предоставления концессионером дополнений к заявлению не может быть менее 10 календарных дней с даты получения им уведомления.

4.5. Концедент в течение одного месяца с даты получения дополнений к заявлению рассматривает их и принимает одно из следующих решений:

а) о полном или частичном возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению;

б) об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера.

4.6. В случае принятия концедентом решения о возмещении капитальных вложений концессионера в соответствии с дополнениями к заявлению, концедент направляет концессионеру уведомление о принятом решении и указывает срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения.

Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.7. В случае принятия решений, указанных в подпункте «в» пункта 4.2 и подпункте «б» пункта 4.5 настоящего раздела, концедент в уведомлении обязан обосновать отказ в возмещении капитальных вложений концессионера со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения концессионного соглашения.

4.8. При возникновении разногласий по сумме возмещения капитальных вложений концессионера или несогласии концессионера с решением концедента об отказе в возмещении капитальных вложений концессионера, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должны быть проведены не позднее 20 календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

4.9. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера, принятое решение оформляется концедентом в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения данных вложений.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых капитальных вложений концессионера, срок, в течение которого концессионеру будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 24 (двадцать четыре) месяца с даты расторжения концессионного соглашения.

4.10. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения капитальных вложений концессионера не будут урегулированы, концессионер вправе обратиться за разрешением спора в суд.

4.11. Капитальные вложения концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

5. Порядок возмещения организационных расходов, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента

5.1. Для возмещения расходов, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, концедент в течение двух месяцев с даты расторжения концессионного соглашения направляет концессионеру заявление о возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента с приложением расчетов сумм, подлежащих возмещению, копий документов, подтверждающих такие расходы (ущерб), и указанием реквизитов банковского счета концедента (далее – заявление концедента).

5.2. Концессионер в течение одного месяца с даты получения заявления концедента рассматривает его и направляет концеденту уведомление об одном из принятых решений:

а) о полном или частичном возмещении сумм, указанных в заявлении концедента;

б) об отказе в возмещении сумм, указанных в заявлении концедента.

5.3. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «а» пункта 5.2 настоящего раздела, концессионер в уведомлении

о принятом решении указывает срок, в течение которого концеденту будут возмещены организационные расходы концедента, и (или) ущерб, и (или) расходы концедента.

Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения.

5.4. В случае принятия концессионером решения, указанного в подпункте «б» пункта 5.2 настоящего раздела, концессионер в уведомлении обязан обосновать причину отказа в возмещении организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента со ссылкой на расчеты, нормативные правовые акты и (или) положения концессионного соглашения.

5.5. При возникновении разногласий по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, или несогласии концедента с решением концессионера об отказе в возмещении указанных сумм, концессионер и концедент могут проводить переговоры и (или) согласительные совещания, в том числе с участием иных заинтересованных лиц.

Переговоры и (или) согласительное совещание должны быть проведены не позднее 20 (двадцати) календарных дней с даты получения концессионером или концедентом инициативного письма о проведении переговоров (согласительного совещания).

5.6. В случае, если по итогам проведенных переговоров (согласительного совещания) концедент и концессионер урегулировали разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, принятое решение оформляется концессионером в форме протокола согласования разногласий, подписывается концедентом и концессионером, и является основанием для возмещения указанных сумм.

В протоколе согласования разногласий указывается размер возмещаемых организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента, срок, в течение которого концеденту будут возмещены такие вложения. Указанный срок не может превышать 12 (двенадцать) месяцев с даты расторжения концессионного соглашения.

5.7. В случае, если по итогам переговоров (согласительного совещания) разногласия по сумме возмещения организационных расходов концедента, и (или) ущерба, и (или) расходов концедента не будут урегулированы, концедент вправе обратиться за разрешением спора в суд.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
 к условиям концессионного
 соглашения, заключаемого
 в отношении объектов
 теплоснабжения села Сергеевка
 Сергеевского сельского
 поселения Хабаровского
 муниципального района
 Хабаровского края

ОБЪЕМ
 необходимой валовой выручки концессионера и ее предельный (максимальный) рост по отношению к предыдущему
 году долгосрочного периода

№ п/п	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Объем полезного отпуска теп- ловой энергии (реализация), Гкал	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51	4 882,51
2.	Необходимая валовая выручка (метод индексации), тыс. руб.	38 577,55	46 372,55	46 761,65	47 254,84	48 270,37	49 480,30	50 514,02	51 807,35	53 262,63	53 945,57	55 130,58
3.	Предельный (максимальный) рост НВВ, %	101,7	120,2	100,8	101,1	102,1	102,5	102,1	102,6	102,8	101,3	102,2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Сергеевка
Сергеевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ІНФОРМАЦІЯ

о долгосрочных параметрах регулирования деятельности концессионера в сфере теплоснабжения в целях исполнения обязательств по концессионному соглашению

[illegible]

№ п/п	Наименование	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.4.3.	- величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям, куб. м/год	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87	1 801,87
1.4.4.	- отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв. м	1,824	1,824	1,824	1,824	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746	1,746
1.4.5.	- отношение величины технологических потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, т/кв. м	2,375	2,375	2,375	2,375	2,343	2,343	2,343	2,343	2,343	2,343	2,343
2.	Потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения:											
2.1.	- удельное потребление топлива (на реализацию), кг у.т./Гкал	307,99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2.	- удельное потребление электрической энергии (на реализацию), кВт·ч/Гкал	51,34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3.	- удельное потребление воды на технологические нужды (на реализацию), куб.м/Гкал	0,602	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.4.	- потери тепловой энергии, Гкал	1 383,94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения											
3.1.	Цена топлива (с НДС) за 1 тонну, рублей	8 098,50	8 479,13	8 818,30	9 135,75	9 446,37	9 767,55	10 099,64	10 443,03	10 798,09	11 165,23	11 544,85
3.2.	Цена электрической энергии за 1 кВт·ч, рублей	6,70	7,02	7,30	7,59	7,89	8,21	8,54	8,88	9,23	9,60	9,98
3.3.	Цена воды на технологические нужды за 1 куб. м, рублей	127,54	132,90	138,21	143,74	149,49	155,47	161,69	168,16	174,88	181,88	189,15

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7
к условиям концессионного
соглашения, заключаемого
в отношении объектов
теплоснабжения села Сергеевка
Сергеевского сельского
поселения Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края

ПОРЯДОК
возмещения недополученных доходов, экономически обоснованных
расходов концессионера, при прекращении концессионного соглашения,
в том числе при досрочном расторжении, за счет средств бюджета
Хабаровского края

1. Недополученные доходы, экономически обоснованные расходы концессионера, подлежащие возмещению при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения

При прекращении концессионного соглашения, заключаемого в отношении объектов теплоснабжения села Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – концессионное соглашение) по окончании срока действия концессионного соглашения или при его досрочном расторжении концессионер имеет право на возмещение:

1.1. Недополученных доходов, образовавшихся в случае принятия органом исполнительной власти Хабаровского края в области государственного регулирования тарифов (далее – регулятор) решения:

- об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением;

- об изменении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных регулятором;

- об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных регулятором.

Недополученные доходы, указанные в настоящем пункте, подлежат возмещению в случае, если решения регулятора, указанные в настоящем пункте, приняты в течение срока действия концессионного соглашения и такие недополученные доходы не были возмещены концессионеру в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов).

1.2. Экономически обоснованных расходов, возникших в течение сро-

ка действия концессионного соглашения, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, но не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, в том числе при его досрочном расторжении в порядке, сроки и способами в соответствии с законодательством Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов), за исключением расходов концессионера на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения (далее – фактически понесенные расходы концессионера).

1.3. Для возмещения недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов концессионер направляет в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края (далее – уполномоченный орган) заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов в порядке, установленном постановлением Правительства Хабаровского края (далее – постановление).

1.4. Заявление о возмещении недополученных доходов и (или) фактически понесенных расходов может быть подано концессионером не позднее трех лет с даты прекращения действия концессионного соглашения, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка.

Заявление о возмещении фактически понесенных расходов в случае, предусмотренном пунктом 3.2 раздела 3 настоящего Порядка, может быть подано концессионером не позднее 01 мая года окончания срока действия концессионного соглашения, но в любом случае не позднее чем за шесть месяцев до даты окончания срока действия концессионного соглашения.

2. Расчет сумм, подлежащих выплате концессионеру

2.1. Расчет размера недополученных доходов, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

2.2. Расчет размера фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, производится в соответствии с законодательством в области регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения.

2.3. Расчет размера сумм, подлежащих выплате концессионеру (далее – расчет), производится регулятором в порядке и сроки, установленные постановлением, и не позднее пяти рабочих дней по окончании расчета направляется уполномоченным органом концессионеру.

2.4. Концессионер вправе представить свои возражения относительно произведенного в соответствии с настоящим Порядком расчета не позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты его получения от уполномоченного органа.

2.5. Возражения концессионера, представленные в соответствии с пунктом 2.4 настоящего раздела Порядка, рассматриваются регулятором в течение 30 (тридцати) рабочих дней, в том числе путем проведения переговоров и согласительных совещаний с участием концессионера, и иных заинтересованных лиц, по результатам которых уполномоченный орган направляет концессионеру измененный расчет либо мотивированный отказ во внесении изменений в расчет.

3. Порядок выплаты недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению при прекращении концессионного соглашения, в том числе при досрочном расторжении концессионного соглашения

3.1. Для возмещения недополученных доходов концессионера, указанных в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается концессионное соглашение, в том числе при его досрочном расторжении, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом).

3.2. Для возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, согласно расчету, произведенному в соответствии с настоящим Порядком и постановлением, уполномоченный орган в случае прекращения концессионного соглашения в связи с окончанием срока его действия прилагает к расчету, направляемому концессионеру в соответствии с пунктом 2.3 раздела 2 настоящего Порядка, предложение о сроке продления концессионного соглашения на период, достаточный для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, но не более, чем на 5 (пять) лет.

3.3. Для возмещения фактически понесенных расходов концессионера, указанных в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка, уполномоченный орган в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации в срок не позднее последнего квартала года, следующего за годом, в котором прекращается концессионное соглашение, перечисляет концессионеру причитающиеся ему средства в сумме, определенной расчетом (измененным расчетом), в следующих случаях:

а) при прекращении концессионного соглашения по окончании срока его действия при условии непродления срока действия концессионного со-

глашения в порядке, установленном статьей 42 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

б) при досрочном расторжении концессионного соглашения.

3.4. Недополученные доходы, фактически понесенные расходы концессионера не выплачиваются ему в случае, если на дату выплаты концессионер считается ликвидированным, то есть в отношении него внесены сведения о прекращении его деятельности в Единый государственный реестр юридических лиц, Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей в порядке, установленном Федеральным законом от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей».

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 19.08.2024 № 1258

ТРЕБОВАНИЯ

к концессионеру, выступающему с инициативой заключения
концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения села
Сергеевка Сергеевского сельского поселения Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Требования к концессионеру установлены в соответствии с частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. Требования к концессионеру

2.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица.

2.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении юридического лица.

2.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.
