



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.08.2024 № 1225
г. Хабаровск

О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, площадью 71237 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Мирное

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2021 г. № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме и установлении случаев проведения торгов на право заключения 2 и более договоров о комплексном развитии территории», постановлением Правительства Хабаровского края от 30 июля 2021 г. № 320-пр «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Хабаровского края или главой муниципального образования Хабаровского края, и признании утратившим силу постановления Правительства Хабаровского края от 05 октября 2017 г. № 399-пр "Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления"», постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 05 июня 2024 г. № 749 «О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, площадью 71237 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2,5 км. по направлению на запад от ориентира с. Мирное», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, площадью 71237 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2,5 км по направлению на запад от ориентира с. Мирное (далее – аукцион).

2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить срок проведения аукциона – не позднее 31 ноября 2024 г.

4. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 1 816 549 (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей.

5. Установить сумму задатка в размере 100 процентов от начальной цены предмета аукциона, равной 1 816 549 (один миллион восемьсот шестнадцать тысяч пятьсот сорок девять) рублей.

6. Установить величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в размере 5 процентов от начальной цены предмета аукциона, предусмотренной пунктом 4 настоящего постановления, равной 90 827 (девяносто тысяч восемьсот двадцать семь) рублей.

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.) организовать работу по подготовке и проведению аукциона.

8. Администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, указанной в пункте 1 настоящего постановления, с победителем аукциона или лицом, указанным в пунктах 8, 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

9. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.) предоставить победителю аукциона либо иному участнику аукциона, определяемому в соответствии со статьей 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в аренду без проведения торгов земельный участок в соответствии с земельным и градостроительным законодательством Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных частями 9, 12, 13 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района

Хабаровского края Харина А.С.

12. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района



А.П. Яц