



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2024 № 1221

г. Хабаровск

Об утверждении положения¹ и состава Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства социальной защиты населения Хабаровского края от 14.06.2017 № 146-П «О порядке создания и работы региональной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, с целью создания необходимых условий для реализации прав и законных интересов социально уязвимых (менее защищенных) групп населения (лиц с ограниченными возможностями – инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

- положение о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- состав Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества

в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края:

- от 08.09.2020 № 839 «О муниципальной комиссии Хабаровского муниципального района по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления»;

- от 22.12.2021 № 1549 «О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2020 № 839 "О муниципальной комиссии Хабаровского муниципального района по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления"»;

- от 19.06.2023 № 943 «О внесении изменений в состав муниципальной комиссии Хабаровского муниципального района Хабаровского края по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, утвержденной постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.09.2020 № 839».

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Фадееву Е.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.08.2024 № 1221

ПОЛОЖЕНИЕ

о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Положение и Муниципальная комиссия соответственно) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», приказом Министерства социальной защиты населения Хабаровского края от 14.06.2017 № 146-П «О порядке создания и работы региональной и муниципальной комиссий по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления».

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок работы и полномочия Муниципальной комиссии с учетом потребностей инвалидов и обеспечения доступности жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, для инвалидов на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края и определяет форму заявления в Муниципальную комиссию о проведении обследования жилого помещения инвалида и (или) общего

имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (приложение к настоящему Положению).

2. Функции Муниципальной комиссии

Муниципальная комиссия осуществляет следующие функции:

2.1. Утверждение графика обследования жилых помещений инвалидов, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – Хабаровский район), входящих в состав муниципального жилищного фонда Хабаровского района, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.2. Утверждение состава рабочей группы по обследованию жилых помещений инвалидов, расположенных на территории Хабаровского района, входящих в состав муниципального жилищного фонда Хабаровского района, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды (далее – рабочая группа).

2.3. Обследование жилых помещений инвалидов, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, входящих в состав муниципального жилищного фонда Хабаровского района, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

2.4. Оформление акта обследования жилого помещения инвалида, расположенного на территории соответствующего муниципального образования, входящего в состав муниципального жилищного фонда Хабаровского района, частного жилищного фонда, и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид.

2.5. Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.6. Принятие решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида, входящего в состав муниципального жилищного фонда Хабаровского района, частного жилищного фонда, и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

2.7. Вынесение заключения о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида или заключения об отсутствии такой возможности.

3. Организация и порядок работы Муниципальной комиссии

3.1. В состав Муниципальной комиссии входят: председатель, заместитель председателя, секретарь, члены Муниципальной комиссии.

3.2. Организует работу Муниципальной комиссии председатель Муниципальной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Муниципальной комиссии.

3.3. Председатель Муниципальной комиссии:

1) руководит деятельностью Муниципальной комиссии, председательствует на заседаниях;

2) утверждает повестку заседания Муниципальной комиссии (по предложениям членов Муниципальной комиссии);

3) дает поручения членам Муниципальной комиссии по вопросам, входящим в компетенцию Муниципальной комиссии;

4) осуществляет иные полномочия, необходимые для выполнения задач, возложенных на Муниципальную комиссию.

3.4. Члены Муниципальной комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании Муниципальной комиссии вопросов и не вправе делегировать свои полномочия другим лицам.

3.5. Секретарь Муниципальной комиссии:

1) организует проведение заседаний Муниципальной комиссии;

2) информирует членов Муниципальной комиссии и лиц, привлеченных к участию в работе Муниципальной комиссии, о месте и времени проведения заседания Муниципальной комиссии не позднее, чем за 5 (пять) дней;

3) ведет делопроизводство Муниципальной комиссии и обеспечивает сохранность документов в соответствии с установленным сроком хранения до момента их передачи в архив;

4) ведет реестр заключений, утвержденных Муниципальной комиссией.

3.6. Заседания Муниципальной комиссии проводятся по мере необходимости по решению председателя Муниципальной комиссии, в его отсутствие – заместителя председателя Муниципальной комиссии. Дату и время заседания назначает председатель Муниципальной комиссии, в его отсутствие – заместитель председателя Муниципальной комиссии.

3.7. Заседание Муниципальной комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов Муниципальной комиссии.

3.8. Решения и заключения Муниципальной комиссии выносятся на основании открытого голосования, принимаются большинством голосов членов Муниципальной комиссии.

При равенстве голосов членов Муниципальной комиссии решающим

является голос председателя Муниципальной комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Муниципальной комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению Муниципальной комиссии.

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности принимается Муниципальной комиссией не позднее 10 (десяти) дней с даты проведения обследования. Срок вынесения заключения продлевается на период проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта жилья инвалида.

3.10. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 (десяти) дней со дня его вынесения с приложением акта обследования направляется Муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида.

3.11. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида направляется инвалиду в течение 10 (десяти) дней со дня его вынесения и является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида.

3.12. По результатам проведения заседания Муниципальной комиссии в течение 10 (десяти) дней секретарь Муниципальной комиссии оформляет протокол, который подписывается присутствовавшими на заседании членами Муниципальной комиссии.

3.13. Рабочая группа:

1) проводит обследование жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды;

2) подготавливает проект акта обследования и представляет его на утверждение Муниципальной комиссии, к проекту акта прилагаются копии документов, на основании которых в него внесены сведения, а также фотографии обследованных жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о Муниципальной комиссии
по обследованию жилых помещений,
занимаемых инвалидами и семьями,
имеющими детей-инвалидов,
и используемых ими для постоянного
проживания, и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
расположены указанные жилые помещения,
в целях их приспособления, на территории
городского, сельских поселений
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Форма

В Муниципальную комиссию
по обследованию жилых помещений,
занимаемых инвалидами и семьями,
имеющими детей-инвалидов,
и используемых ими для постоянного
проживания, и общего имущества
в многоквартирных домах, в которых
расположены указанные жилые
помещения, в целях их приспособления,
на территории городского, сельских
поселений Хабаровского муниципального
района Хабаровского края

от _____
фамилия имя, отчество (при наличии) полностью)

адрес регистрации по месту жительства: _____

(почтовый индекс и адрес)

номер телефона _____
(домашний, мобильный)

доверенность _____

фамилия имя, отчество (при наличии) полностью

представителя инвалида)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проведении обследования жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид

Прошу провести обследование жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме, в котором я проживаю, расположенного по адресу: _____

в целях оценки приспособления (выбрать нужное, указать, в чем необходимость):

☐ жилого помещения - _____

Приложение: ☐ копия паспорта
☐ копии документов о признании гражданина инвалидом
(справка об инвалидности, выписка из акта медико-социальной экспертизы, программа реабилитации и иные документы) (указать): _____

☐ другое (указать): _____

« ____ » _____ 2024 г. _____
(подпись лица, принявшего заявление) (расшифровка подписи)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.08.2024 № 1221

СОСТАВ

Муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений, занимаемых инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемых ими для постоянного проживания, и общего имущества в многоквартирных домах, в которых расположены указанные жилые помещения, в целях их приспособления, на территории городского и сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Фадеева
Евгения Анатольевна

- заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, председатель Муниципальной комиссии

Фесик
Геннадий Михайлович

- председатель Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, заместитель председателя Муниципальной комиссии

Ведянов
Дмитрий Александрович

- ведущий инспектор отдела спорта и молодежной политики Управления культуры, спорта и молодежной политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, секретарь Муниципальной комиссии

Бех
Оксана Анатольевна

- начальник отдела социальной поддержки населения по Железнодорожному и Хабаровскому районам краевого государственного казенного учреждения «Центр социальной поддержки населения по г. Хабаровску» (по согласованию)

Бондаренко
Елена Евгеньевна

- главный специалист отдела выдачи разрешительной документации Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Волоха
Вероника Михайловна

- председатель местной организации Хабаровской краевой организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию)

Плюта
Виктория Евгеньевна

- социальный координатор Филиала Государственного фонда поддержки участников СВО «Защитники Отечества» по Хабаровскому краю (по согласованию)

Шуваева
Людмила Сергеевна

- старший инспектор жилищного отдела
Комитета по обеспечению жизнедеятель-
ности населения администрации Хабаров-
ского муниципального района Хабаров-
ского края
