



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.08.2024 № 1131

г. Хабаровск

┌ Об установлении публичного
сервитута ┐

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 27.06.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 27.06.2024 № 26, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.06.2024 № 10441-2.1-38, в лице представителя по доверенности Сугоровского М.А., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях строительства объекта электросетевого хозяйства для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – воздушная линия 6 кВ отпайка от опоры № 64 Ф-10 ПС «ГВФ» с. Тополево, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0329001:4901, площадью 951 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установле-

ния границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава райо



А.П. Яц

Приложение к постановлению
Администрации Хабаровского
края
муниципального района
Хабаровского края
от 01.08.2024 № 113

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Зона публичного сервитута линейного объекта

"Строительство ВЛ-6 кВ отпайка от опоры № 64 Ф-10 ПС ГВФ с. Тополево"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Хабаровский, в районе с. Тополево
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	951 кв.м ± 12 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК 27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ публичного сервитута					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	465061.23	3188858.27	Картометрический метод	0.10	—
2	465018.61	3189049.91	Картометрический метод	0.10	—
3	464923.87	3189793.46	Картометрический метод	0.10	—
4	464926.45	3189800.37	Картометрический метод	0.10	—
5	464925.25	3189800.34	Картометрический метод	0.10	—
6	464922.85	3189793.61	Картометрический метод	0.10	—
7	465017.62	3189049.75	Картометрический метод	0.10	—
8	465060.22	3188858.27	Картометрический метод	0.10	—
1	465061.23	3188858.27	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы публичного сервитута					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута

Наименование объекта: Строительство ВЛ-6 кВ отпайка от опоры № 64 Ф-10 ПС ГВФ с.
Тополесово Условный номер земельного участка 27:17:0329001:4901/чзу1
Площадь публичного сервитута 951 м²

Основной лист



Система координат: МСК-27, зона 3
Масштаб 1 : 7 000

Условные обозначения:



– область выносного листа,

23

– номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

An aerial photograph showing a proposed residential development. The bottom portion of the image displays a grid-like street layout with numerous small rectangular lots, each containing a house. Above this developed area is a large, undeveloped plot of land. This plot is divided by a dashed white line running diagonally from the top left towards the center. Several points are marked with numbers and alphanumeric codes: '4504' and '4505' near the top right; '617(1)' on the left side; '581(1)', '617(1)', '567(1)', '617(1)', '818(1)', '513(2)', and '618(1)' clustered in the middle-left area; '1' and '8' near the center; '613(1)' on the right side; and '4916' at the bottom left of the undeveloped area. A road or path runs horizontally across the middle-right section of the image. The overall terrain appears to be hilly or uneven ground covered in vegetation.

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Система координат: МСК-27, зона 3

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Система координат: МСК-27, зона 3

Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Система координат: МСК-27, зона 3
Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- — — — — граница образуемого публичного сервитута,
- — — — — граница учтенного земельного участка, согласно сведениям ЕГРН,
- — — — — граница кадастрового квартала,
- — — — — — характерная точка границы земельного участка.