

Утверждаю:
Председатель Комитета по управле-
нию муниципальным имуществом ад-
министрации Хабаровского муницип-
ального района

Н.Ю. Иванова



АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
на право заключения договора на установку и экс-
плуатацию рекламной конструкции на земельном уча-
стке, здании или ином недвижимом имуществе, нахо-
дящемся в муниципальной собственности Хабаровско-
го муниципального района Хабаровского края, либо
на земельном участке, государственная собственность
на который не разграничена

Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имущест-
вом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского
края

Хабаровск 2024 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

разработана на основании Федерального закона от 13.03.2006
 № 38-ФЗ «О рекламе», Гражданского кодекса Российской Федерации, реше-
 ния Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 02.05.2017
 № 68-316 «Об утверждении Положения о порядке размещения рекламных
 конструкций на территории Хабаровского муниципального района», поста-
 новления администрации Хабаровского муниципального района от
 28.03.2019 № 331 «Об утверждении порядка проведения торгов на право за-
 ключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на
 земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в
 муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, либо
 на земельном участке, государственная собственность на который не разгра-
 ничена»

1.	Организатор аукциона:	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Место нахождения: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6 Почтовый адрес: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6 Номер телефона: (4212) 38-15-62 Адрес электронной почты: kumi.khabrayon@mail.ru									
2.	Предмет аукциона:	право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена по лотам:									
		ЛОТ № п/п	№ места установки рекламной конструкции на Схеме	Тип рекламной конструкции	Габаритные размеры, м х м	Общая площадь информационного поля рекламной конструкции (кв.м)	Технические параметры	Место размещения рекламной конструкции	Срок заключения договора, лет *	Начальная (минимальная) цена лота, руб.	Шаг аукциона
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		1.	201	щит	3,0х6,0	36,0	статическая	примерно 85 метров в сторону ш. Комсомольское от здания по адресу: с. Мирное, ул. Клубная, д. 5/1	8	22 075,20	1103,76
		2.	202	щит	3,0х6,0	36,0	статическая	примерно 100 метров в сторону Азиатский маршрут АН 30 от земельного участка по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ТИЗ «Агат», участок № 61	8	22 075,20	1103,76
		3.	203	щит	3,0х6,0	36,0	статическая	примерно 60 метров в сторону Азиатский маршрут АН 30 от здания по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Сосновка, ул. Южная, 29А	8	22 075,20	1103,76
		4.	204	щит	3,0х6,0	18,0	электронное табло	с. Матвеевка, ул. Центральная, в районе дома № 60	8	25 250,40	1262,52
		5.	205	щит	3,0х6,0	18,0	электронное табло	Матвеевское шоссе – остановка Кладбище Матвеевское	8	25 250,40	1262,52
3.	Информация о выставляемых на аукцион лотах	В соответствии с извещением о проведении торгов (приложение № 1 к аукционной документации)									
4.	Официальный сайт для размещения информации о аукцио-	https://khabrayon.khabkrai.ru/ https://torgi.gov.ru/									

	не:	
5.	Место проведения аукциона:	Российская Федерация, 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, каб. 101
6.	Дата и время проведения аукциона (время местное)	«22» августа 2024 года в 10 часов
7.	Порядок, дата и время начала подачи аукционных заявок:	Заявки подаются по адресу: г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, каб. 305, 308 с «18» июля 2024 года нарочно - в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00
8.	Дата и время окончания срока подачи заявок:	«16» августа 2024 года в 17-00 часов по местному времени. (заявки и прилагаемые к ним документы на участие в аукционе, поступившие после указанного срока, не рассматриваются)
9.	Дата рассмотрения заявок	20 августа 2024 г.
10.	Порядок проведения аукциона, условия определения победителя аукциона:	В соответствии с Порядком проведения торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденного постановлением администрации Хабаровского муниципального района № 331 от 28.03.2019 г. (далее – Порядок проведения торгов) Ход проведения аукциона: 1. Аукцион по каждому лоту начинается с оглашения номера лота, его наименования, краткой характеристики, начальной цены лота, шага аукциона, а также количества участников аукциона по данному лоту. После оглашения начальной цены участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточки. Если после трехкратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. После заявления участниками аукциона начальной цены участникам предлагается заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену, путем поднятия аукционной карточки. Каждое последующее поднятие карточки участниками означает согласие приобрести лот по цене, превышающей последнюю названную цену на шаг аукциона. 2. Аукционист называет номер карточки, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона цена повторяется три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается. Лицом, выигравшим аукцион, признается участник, аукционный номер которого и заявленная им цена были названы последними. По завершении аукциона объявляется о продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, называется его продажная цена и аукционный номер участника, выигравшего торги. Результаты аукциона оформляются протоколом. 3. Информация об итогах проведения аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции размещается в сети Интернет по адресам: https://khabrayon.khabkrai.ru/, https://torgi.gov.ru/ в течение дня, следующего после дня проведения аукциона.
11.	Величина начальной (минимальной) цены за предмет торгов	Лот № 1- № 3 – 22 075,20 рублей Лот № 4-№ 5 – 25 250,40 рублей В соответствии с порядком расчета начальной (минимальной) цены за предмет торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, утвержденным постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 28.03.2019 № 331
12.	Величине повышения начальной цены («шаг аукциона»),	5 (пять) процентов от начальной цены: Лот № 1-№ 3 – 1 103,76 рублей Лот № 4-№ 5 – 1 262,52 рублей
13.	Место подведения итогов аукциона:	Российская Федерация, 680007, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, 6, каб. 101

14.	Дата и время подведения итогов аукциона:	«22» августа 2024 года (после завершения аукциона)
15.	Условия проведения аукциона	В соответствии с Порядком проведения торгов. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.
16.	Возможность организатора аукциона отказать от проведения аукциона:	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения торгов размещается организатором аукциона на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона и не позднее пяти дней публикуется в официальном печатном издании.
17.	Требования к участникам аукциона	1. Участником аукционов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заинтересованное в заключении договора. 2. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. 3. Участником торгов не вправе быть лицо: - в отношении которого принято решение о ликвидации заявителя - юридического лица или имеется решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии аукционного производства; - в отношении которого принято решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
18.	Основания для отказа в допуске к участию в аукционе	Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях: 1) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, указанным в разделе 17 аукционной документации; 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации либо непредставление заявителем документов, сведений и информации, предусмотренных пунктами 3, 4 раздела 19 аукционной документации и (или) оформление заявки и прилагаемых к ней документов с нарушением требований, предъявляемых пунктом 5 раздела 19 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений; 3) несоответствие предлагаемой к установке рекламной конструкции нормативным требованиям, определенным действующим законодательством и правовыми муниципальными актами Хабаровского муниципального района, которые включают в себя требования по соблюдению внешнего архитектурного облика сложившейся застройки, соответствию установки рекламной конструкции в заявленном месте схеме размещения рекламных конструкций и утвержденным видам и типам рекламных конструкций, соблюдению требований нормативных актов по безопасности движения транспорта, а также требований законодательства об объектах культурного наследия; 4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации.
19.	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе	1. Для участия в аукционе после публикации извещения о проведении аукциона претендент подает заявку на участие в аукционе по форме, установленной аукционной документацией, с приложением к ней оформленной в полном объеме документации. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом публичной оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации и означает согласие заявителя с условиями аукциона. 2. Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона. 3. Заявка на участие в аукционе оформляется по форме, установленной аукционной документацией, и должна содержать: 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: а) для юридических лиц – фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, юридический и почтовый адрес, адрес сайта (при наличии), адрес электронной почты и номер телефона контактного лица заявителя; б) для физических лиц (индивидуальных предпринимателей) – фамилию, имя, от-

чество (если иное не вытекает из закона или национального обычая), паспортные данные, сведения о месте жительства, почтовый адрес, адрес сайта (при наличии), адрес электронной почты и номер телефона контактного лица заявителя;

2) сведения о рекламной конструкции, адресе установки и ее технических параметрах;

3) согласие на обработку персональных данных (для физических лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. К заявке прилагаются следующие документы:

1) данные о заявителе для физического лица или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, – сведения о документе, удостоверяющем личность; адрес места регистрации (адрес места жительства, если он не совпадает с местом регистрации), номер телефона (при наличии).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН);

2) для юридических лиц – сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, юридический адрес, номер телефона (при наличии).

Заявитель вправе представить по собственной инициативе сведения о государственной регистрации, ИНН;

3) для уполномоченного представителя – документы, удостоверяющие его полномочия;

4) для иностранных лиц – надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученные не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения о проведении торгов;

5) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя:

а) для юридического лица – копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель).

В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

б) для физического лица (индивидуального предпринимателя) – доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную в соответствии с требованиями законодательства.

5. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов:

1) заявка на участие в аукционе должна быть подписана заявителем либо его представителем, заверена в соответствии с законодательством Российской Федерации. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей;

2) заявка на участие в аукционе подается в напечатанном виде, подчистки и исправления не допускаются. Заявка на участие в аукционе, а также прилагаемые к ней документы должны быть заполнены на русском языке;

3) все листы заявки на участие в аукционе с приложенными документами должны быть прошиты, пронумерованы, заверены подписью заявителя или его уполномоченным лицом и скреплены печатью (при наличии печати). Лица, деятельность которых осуществляется без печати, заверяют подпись надписью «верно без печати»;

4) заявка на участие в аукционе должна содержать описание входящих в ее состав до-

		кументов, которая составляется по форме, установленной аукционной документацией, которая подшивается перед первым листом заявки; 5) достоверность копий документов, представляемых в составе заявки на участие в аукционе, должна быть заверена подписью уполномоченного лица и заверена печатью (при наличии печати), если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерации. Лица, деятельность которых осуществляется без печати, заверяют подпись надписью «верно без печати». 6. Не допускается требовать от заявителей предоставления иного, за исключением документов и сведений, предусмотренных пунктами 3-5 раздела 19 аукционной документации. Не допускается требовать от заявителя предоставления в составе заявки на участие в аукционе оригиналов документов. 7. Заявитель вправе подать заявку на участие в аукционе на любое количество лотов, но не более одной по каждому лоту. 8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении и аукционной документации, регистрируется организатором аукциона в журнале регистрации заявок с присвоением регистрационного номера и указанием даты и времени подачи. Заявитель удостоверяет подачу заявки на участие в аукционе личной росписью в журнале регистрации заявок. 9. Прием заявок на участие в аукционе прекращается по истечении срока, установленного в извещении о проведении аукциона. Заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе не принимаются и не рассматриваются. 10. Заявители, организатор аукциона, Комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в аукционе. Требования, предъявляемые к оформлению заявки и прилагаемых к ней документов: В соответствии с инструкцией по заполнению заявки на участие в аукционе (приложение № 2 к аукционной документации).
20.	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки	Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до истечения срока приема заявок, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомив об этом организатора аукциона в письменной форме. Отзыв заявок регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в аукционе.
21.	Порядок внесения изменений в аукционную документацию:	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение 1 (одного) дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 (двадцати) дней.
22.	Признание аукциона несостоявшимся и его последствия	1. Комиссией принимается решение о признании аукциона несостоявшимся в случае, если: 1) к участию в аукционе допущен только один заявитель; 2) на участие в аукционе не подано ни одной заявки; 3) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей. 2. В случае принятия Комиссией решения о признании аукциона несостоявшимся на основаниях, указанных в: 1) подпункте 1 пункта 1 раздела 22 аукционной документации, победителем аукциона признается лицо, которое является единственным участником аукциона. 2) подпунктах 2 и 3 пункта 1 раздела 22 аукционной документации, организатор аукциона вправе объявить о повторном проведении аукциона, при этом организатор аукциона вправе изменить их условия. 3. В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении одного отдельного лота.
23.	Срок подписания договора:	Не более двадцати рабочих дней со дня проведения аукциона. В случае если участник аукциона, с которым заключается договор, в установленном Порядком проведения торгов срок не представил организатору аукциона подписанный договор, то участник аукциона, с которым заключается договор, утрачивает право на подписание данного договора и признается уклонившимся от заключения договора.
24.	Форма и срок оплаты предмета аукциона	Победитель осуществляет уплату суммы за предмет аукциона, сложившейся по результатам аукциона, в форме безналичного расчета на счет организатора аукцио-

25.	Размер задатка, срок поступления задатка, реквизиты для перечисления средств	на единовременным платежом в течение 10 рабочих дней со дня аукциона Размер задатка составляет 20 % от начальной (минимальной) цены за предмет торгов: Лоты № 1-№ 3 – 4 415,04 рублей за каждый лот Лот № 4-№ 5 – 5 050,08 рублей за каждый лот Задаток должен поступить на счет не позднее 16 августа 2024 года ИНН 2720015420 КПП 272001001 Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск БИК: 010813050 Казначейский счет: 031006430000000012200 Счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014 Лицевой счет 04223204630 Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630) ОКТМО - 08655000 код бюджетной классификации: - 163 111 09080 05 0000 120 – Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности муниципальных районов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена Без НДС В разделе назначение платежа указывать: задаток на участие в аукционе (№ рекламной конструкции на Схеме _____)
-----	--	---

Приложения к аукционной документации:

1. Извещение о проведении торгов (приложение № 1 к аукционной документации);
2. Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе (приложение № 2 к аукционной документации);
3. Формы документов:
 - 3.1. Бланк описи документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе (приложение № 3 к аукционной документации);
 - 3.2. Бланк заявки на участие в аукционе (приложение № 4 к аукционной документации);
 - 3.3. Образец оформления эскиза рекламной конструкции (документ, определяющий внешний вид рекламной конструкции, выполненный в цветном исполнении в соответствии с приложением № 2 Положения о размещении рекламных конструкций на территории Хабаровского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 02.05.2017 № 68-316) (приложение № 5 к аукционной документации).
 - 3.4. Проект договора (приложение № 6 к аукционной документации).

И.о начальника отдела по управлению
муниципальной собственностью
Комитета по управлению муниципальным
имуществом администрации Хабаровского
муниципального района



Е.А. Елисеева