



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.07.2024 № 1032

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 13.06.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 13.06.2024 № 24, на основании заявления от 24.04.2024 № 7550-2.1-35 Муниципального казенного учреждения «Служба заказчика по строительству и капитальному ремонту» (далее – МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту»), в лице представителя по доверенности от 17.08.2023 Жилиевой И.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 (десять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту», юридический адрес: 680028, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Калинина, д. 118, ОГРН 1092721002054, ИНН 2721166581, КПП 272201001, в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Строительство нового кладбища города Хабаровска» в границах в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута, в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329001:4900, 27:17:0329001:4901, общей площадью 4249 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Матвеевка.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута, включающую графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Утвердить прилагаемый расчет платы за публичный сервитут.

Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения МКУ «СЗ по строительству и капитальному ремонту» требований пункта 4 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение к
постановлению
Администрации
Кабардинско-Балкарской Республики
района Кабардинского
от 12.07.2024 г. № 032

Условный номер земельного участка :ЗУ1(2)					
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 24 м ²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Метод определения координат точек	Средняя квадратич ная ошибка	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
22	464939,14	3190221,48	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
23	464939,97	3190226,73	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
24	464932,88	3190227,13	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
25	464933,36	3190225,51	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
26	464935,45	3190223,51	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
22	464939,14	3190221,48	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует

Условный номер земельного участка :ЗУ2					
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)					
Площадь земельного участка 266 м ²					
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)		Метод определения координат точек	Средняя квадратич ная ошибка	Описание обозначения точки на местности
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
10	464969,75	3190211,79	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
27	464969,84	3190214,22	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
28	464969,03	3190216,99	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
29	464966,94	3190218,99	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
30	464954,33	3190225,92	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
23	464939,97	3190226,73	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
22	464939,14	3190221,48	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
12	464951,72	3190214,57	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
11	464957,52	3190213,67	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует
10	464969,75	3190211,79	Аналитический	0.1	Закрепление отсутствует

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 12.07.2024 № 1032

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$$A = KC * 0,01 \%,$$

где: А – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

КС – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

$$12,03 * 144 * 0,01 \% = 0,17 \text{ рублей.}$$

Годовой размер платы за публичный сервитут составляет 0 (ноль) рублей 17 копеек.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420, КПП 272001001; Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района л/с 04223204630); Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСК БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю г. Хабаровск; Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014;

БИК: 010813050;

Код бюджетной классификации 16311105410050000120;

ОКТМО 08655000.
