



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

18.06.2024 № 870

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Галкинского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 23.05.2024 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская повесть» от 23.05.2024 № 21, на основании заявления Телятьевой К.В. от 15.04.2024 № 01-21/3884, действующей на основании доверенности от 13.01.2022 № 28/64-н/28-2022-1-82 акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1408», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0323601, включая часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0323601:103, общей площадью 606 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Галкино, СНТ «Экран-1».

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установле-

ния границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([Laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава рай



А.П. Яц

1. постановлением  
 администрации Хабаровского  
 муниципального района  
 Хабаровского края  
 от 18.06.2024 г. № 10

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-1408

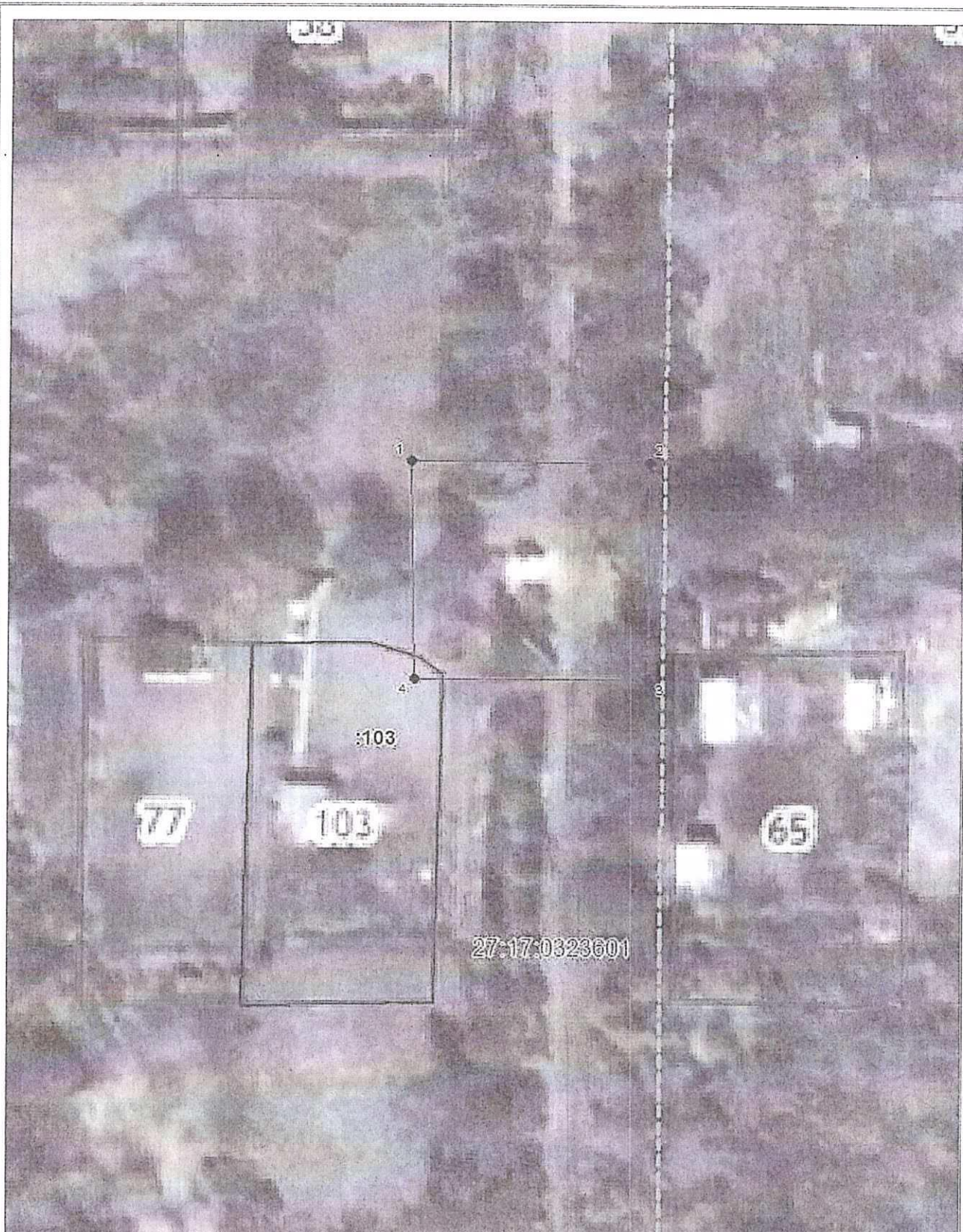
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                     |            |                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                              |            | Описание характеристик                                                                          |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                   |            | 3                                                                                               |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                              |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский                                                               |                                                                                     |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± ΔР) |            | 606±17 кв.м                                                                                     |                                                                                     |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                         |            | Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-1408. Срок: 49 лет. |                                                                                     |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                     |            |                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27 зона 3              |                                                                     |            |                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                     |            |                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                       |            | Метод определения координат характерной точки                                                   | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М <sub>t</sub> ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                   | Y          |                                                                                                 |                                                                                     |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                   | 3          | 4                                                                                               | 5                                                                                   | 6                                                     |
| 1                                               | 461593.33                                                           | 3201956.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.20                                                                                | —                                                     |
| 2                                               | 461593.26                                                           | 3201982.58 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.20                                                                                | —                                                     |
| 3                                               | 461569.79                                                           | 3201982.65 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.20                                                                                | —                                                     |
| 4                                               | 461569.79                                                           | 3201957.03 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.20                                                                                | —                                                     |
| 1                                               | 461593.33                                                           | 3201956.62 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.20                                                                                | —                                                     |

| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>  |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                    | Координаты, м                 |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |                                                                                                 |                                                                      |
|                                                                         | X                             | Y |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 |                                                                                                 |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                          | —                                                                 |                                                                                                 |                                                                      |
| <b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b> |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| 1. Система координат —                                                  |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                         |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                          |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 | 7                                                                                               | 8                                                                    |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                          | —                                                                 | —                                                                                               | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта         |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |   |                                                           |                                                                                            |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                          |                                                                   |                                                                                                 |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                          | 6                                                                 | 7                                                                                               | 8                                                                    |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                          | —                                                                 | —                                                                                               | —                                                                    |

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане  
территории для размещения объекта: ТП-1408**

| Условный номер земельного участка — 27:17:0323601:ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |
| Наименование объекта: ТП-1408                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |            |
| Площадь земельного участка 606 м <sup>2</sup><br><small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> |               |            |
| Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, в границах кадастрового квартала 27:17:0323601, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0323601:103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Координаты, м |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X             | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2             | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 461593,33     | 3201956,62 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 461593,26     | 3201982,58 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 461569,79     | 3201982,65 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 461569,79     | 3201957,03 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 461593,33     | 3201956,62 |



Система координат: МСК-27 зона 3  
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка,
- 27:17:0323601 — обозначение кадастрового квартала
- :103 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН