



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.06.2024 № 869

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 18.04.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 18.04.2024 № 16, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 26.02.2024 № 01-21/1984, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-290», необходимого для организации электроснабжения населения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0302808, 27:17:0302810, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, а также в отношении частей земельных участков с кадастровыми номерами:

- 27:17:0000000:4438, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ;

- 27:17:0000000:4889, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная;

- 27:17:0302808:2, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 19;

- 27:17:0302808:151, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, д. 17.

Общая площадь устанавливаемого публичного сервитута 619 кв. метров.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Договор № 18.06.2024 № 863
в постановлении
администрации Хабаровского
края от 18.06.2024 № 863

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

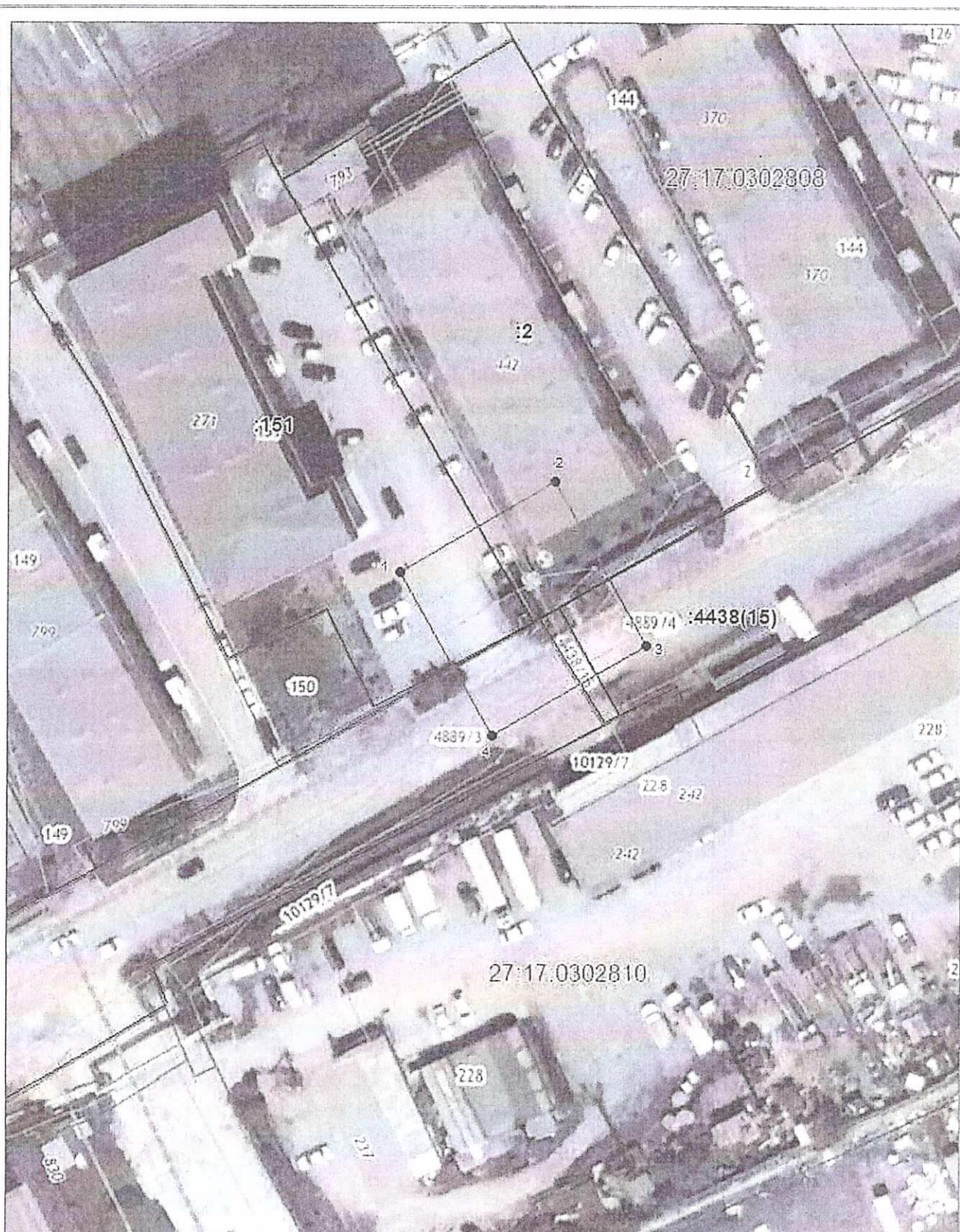
Публичный сервитут ТП-290

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		619±9 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-290. Срок: 49 лет.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	459299,29	3186201,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	459311,44	3186222,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	459289,29	3186235,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	459277,08	3186214,45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	459299,29	3186201,92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане
территории для размещения объекта: ТП-290**

Условный номер земельного участка — 27:17:0302808:ЗУ1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Площадь земельного участка 619 м² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Тополево, в границах кадастрового квартала 27:17:0302808, 27:17:0302810, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:4438(15), 27:17:0000000:4889(3), 27:17:0000000:4889(4), 27:17:0302808:2, 27:17:0302808:151		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	459299,29	3186201,92
2	459311,44	3186222,99
3	459289,29	3186235,46
4	459277,08	3186214,45
1	459299,29	3186201,92



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:750

Условные обозначения:

- _____ – граница образуемого земельного участка,
 _____ – граница учтенного земельного участка,
 - - - - - – граница кадастрового квартала,
 ● – характерная точка границы земельного участка,
 27:17:0302808 – обозначение кадастрового квартала
 :151 – обозначение земельного участка по данным ЕГРН