

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 № 749

г. Хабаровск

О комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, площадью 71237 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2.5 км по направлению на запад от ориентира с. Мирное

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 08.07.2021 № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:737, площадью 71237 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в 2.5 км по направлению на запад от ориентира с. Мирное, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории – 10 лет.

3. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а так же перечень предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории.

5. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 2500 куб. метров (500 кв. метров).

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

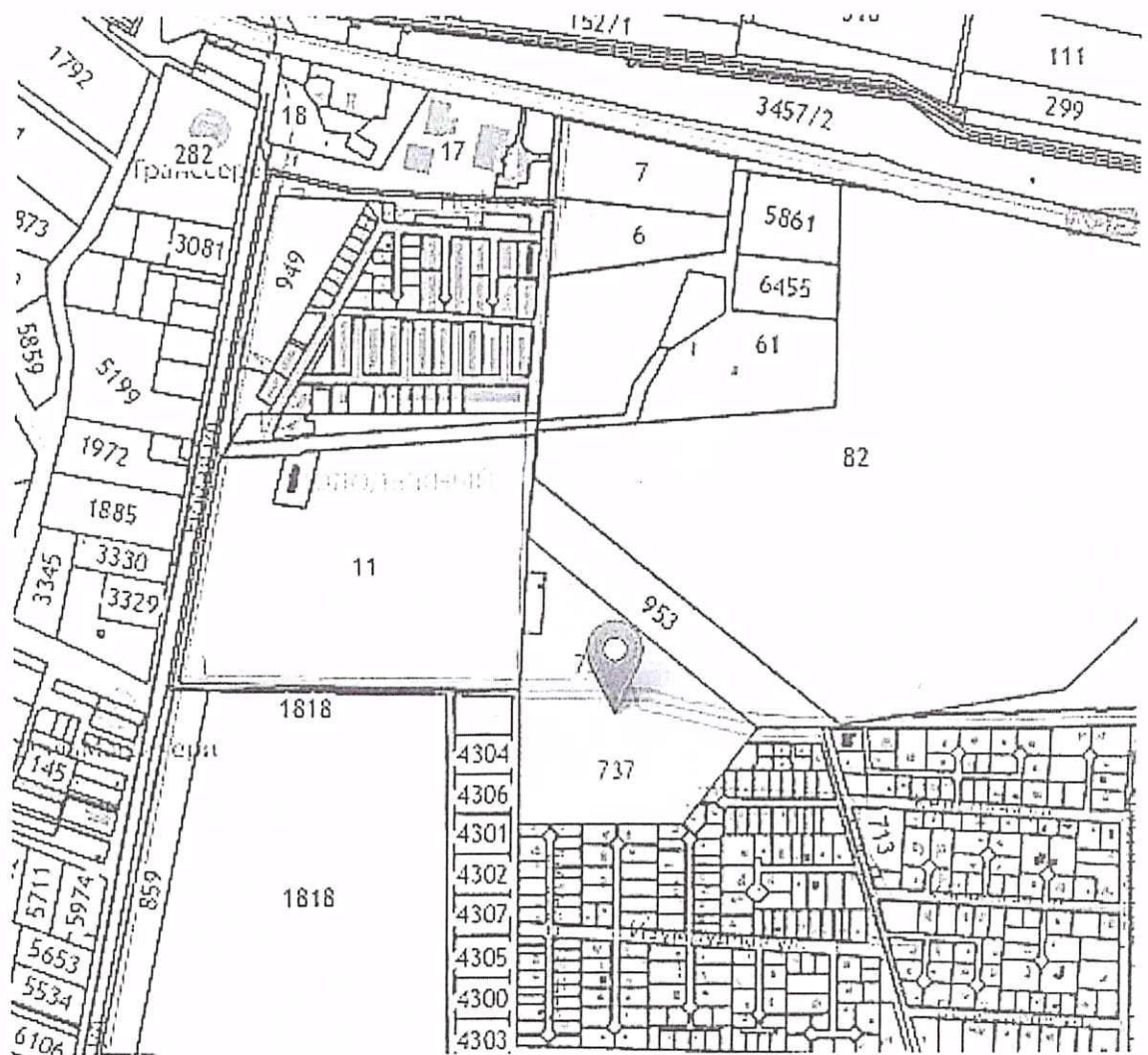
Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 03.06.2024 № 749

СХЕМА
расположения земельного участка с кадастровым номером
27:17:0000000:737 на кадастровом плане территории



территория, подлежащая комплексному развитию

Площадь земельного участка – 71237 кв. метров

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ГРАНИЦ
земельного участка кадастровым номером 27:17:0000000:737

Номер точки	X	Y
1	457213.61	3187361.37
2	457090.14	3187261.26
3	457095.02	3187043.18
4	457271.02	3187046.97
5	457345.58	3187051.89
6	457344.06	3187076.52
7	457423.5	3187082.51
8	457425.42	3187057.15
9	457470.61	3187060.13
1	457213.61	3187361.37

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 05.06.2024 № 749

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства

1. Блокированная жилая застройка (код 2.3, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (далее – приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412)).

2. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

3 Площадки для занятий спортом (код 5.1.3, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

4. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

5. Благоустройство территории (код 12.0.2, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

6. Магазины (код 4.4, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

ПЕРЕЧЕНЬ предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей – от одного до трех надземных этажей.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.

3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 процентов.

4. Минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития — не менее 2500 куб. метров.

5. Максимальная площадь жилого фонда (общая площадь квартир) должна быть определена документацией по планировке территории.
