АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2024 № 702

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км, для филиала "Дальневосточный" АО "Оборонэнерго"»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 07.05.2024 № 33/24 и заключения по результатам публичных слушаний от 08.05.2024, опубликованного в газете «Сельская новь» от 23.05.2024 № 21, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Проект планировки и проект межевания территории по объекту "Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км, для филиала "Дальневосточный" АО "Оборонэнерго"».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края»

ООО «Эффект+» 2022 г. Зак. Е-115. Тираж 3000 экз.

(laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района А.П. Яц

АЛЬФА ГРУПП
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Строительная Компания «АЛЬФА ГРУПП»
г. Хабаровск

Утверждено
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 30.05.2024 № 702

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км.,для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ

ХАБАРОВСК
2024

АЛЬФА ГРУПП
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Строительная Компания «АЛЬФА ГРУПП»
г. Хабаровск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км.,для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ

Том 1

Генеральный директор **Д.А. Гончаров**

Главный инженер проекта **К.В. Киреенко**

ХАБАРОВСК
2024

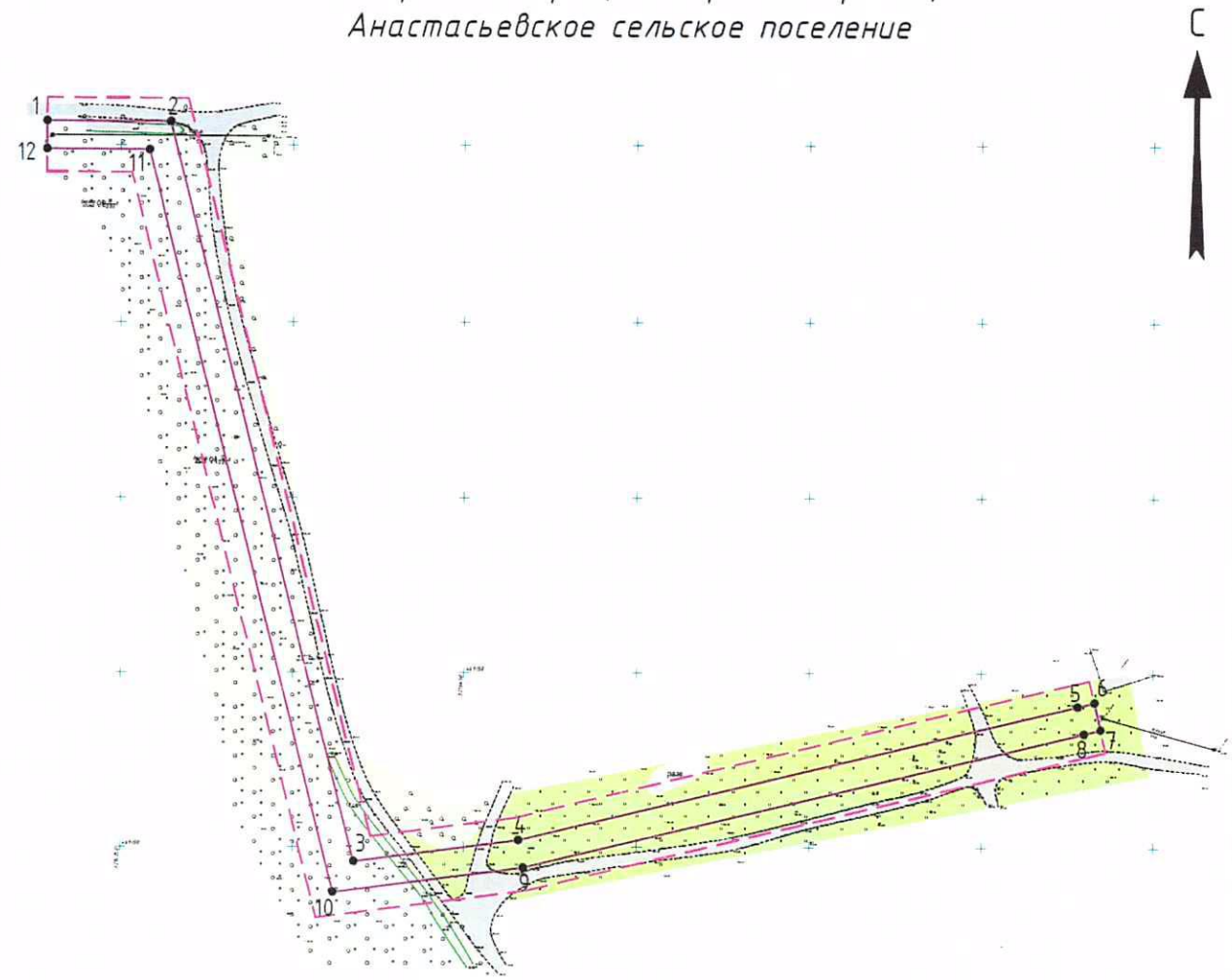
СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	268-ДЛВ-2023-ППТ-МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	268-ДЛВ-2023-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	268-ДЛВ-2023-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ

Название раздела	Стр.
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
1.1. Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	4
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	5
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта	5
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	5
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон линейного объекта	5
2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	6
2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	7
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды	7
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	8

Хабаровский край, Хабаровский район, Анастасьевское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (определена по границе охранной зоны в размере 21 м)

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

1 • Номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Примечание:

На чертежах отсутствует информация о номерах характерных точек устанавливаемых красных линий, т.к. не устанавливаются территории общего пользования

Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют

Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, не разрабатывается в связи с отсутствием данных объектов

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ			
						«Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км.,для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»			
Разработал		Пакулова			01.24	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чесноков			01.24		П	1	1
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов М 1:2000	ООО "ПСК "Альфа Групп"		

А4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение линейного объекта

Объектом проектирования, является ВЛ-10 кВ АО «Оборонэнерго», расположенная в Хабаровском крае, Хабаровский р-н, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км. Проектом предусматривается реконструкция существующей линии электропередач.

Проектируемый линейный объект – воздушная линия напряжением 10 кВ, выполненная самонесущим изолированным проводом СИП-3 1х50, подвешенным согласно ГОСТ 31946-2012 «Провода самонесущие изолированные и защищенные для воздушных линий электропередачи». Назначение линии обеспечивает электроснабжение потребителей по третьей категории надежности

Основные характеристики

Наименование характеристики	Значение
Номинальное напряжение	10 кВ
Протяженность, м	475,0
Количество цепей	1
Количество основных углов поворота	2
Количество опор по типам: - промежуточных опор типа ПоБ10-5 на стойке СВ105 - концевых опор типа КтБ10-26 на стойках СВ105 - анкерно-угловых опор типа УАтБ10-26 на стойках СВ105 - угловых промежуточных опор типа УПоБ10-26 на стойках СВ105	 2 2 2 2
Провод	самонесущий изолированный провод СИП-3 1х50, ГОСТ 31946-2012
Материал опор	Железобетон
Пропускная способность	195 А
Тип исполнения	воздушный
Ширина охранной зоны	10 м от крайних проводов при неотклоненном их положении

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, поселений, населенных пунктов, на территории которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Объект расположен на территории Анастасьевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

МСК – 27		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	469306,96	3216328,73
2	469306,74	3216364,58

МСК – 27		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
3	469095,81	3216417,85
4	469101,89	3216465,71
5	469140,51	3216627,96
6	469141,67	3216632,83
7	469133,89	3216634,68
8	469132,73	3216629,82
9	469094,01	3216467,15
10	469086,98	3216411,83
11	469298,78	3216358,34
12	469298,96	3216328,68
1	469306,96	3216328,73

7 **2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В составе линейного объекта отсутствуют объекты капитального строительства в границах зон их планируемого размещения, в связи с чем предельные параметры разрешенного строительства не приводятся.

Предельные параметры разрешенного строительства для линейных объектов не устанавливаются.

2.5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Согласно сведениям ЕГРН и результатам инженерных изысканий, территория проектирования не имеет пересечении с объектами капитального строительства строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Планируемый к размещению линейный объект пересекает автомобильную дорогу «От 2,2 км автомобильной дороги «Анастасьевка – в/г Таёжный» до КПП» с кадастровым номером 27:17:0402501:3976.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с техническими условиями на пересечения, полученными от собственника(балансодержателей).

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

По информации управления государственной охраны объектов культурного наследия Хабаровского края на территории, в отношении которой принято решение о разработке документации по планировке территории, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют.

Объект расположен вне зоны охраны объектов культурного наследия и вне зон объекта культурного наследия.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите окружающей среды

Строительные и эксплуатационные организации, в ведении которых находятся земельные участки, занятые под строящимися линейными объектами, проводят мероприятия по:

- сохранению почв;

- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, захламления отходами производства и потребления, в результате которых происходит деградация земель;

- рекультивации нарушенных земель.

Рекультивационные работы на землях, нарушенных или подлежащих нарушению открытыми карьерными разработками, следует проводить по специальному проекту, составленному на основе изучения и анализа данных, характеризующих природные физико-геологические условия местности, хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия района, технологию ведения восстановительных работ, экономическую целесообразность и социальный эффект от рекультивации, согласованному с органами государственного надзора.

Направление рекультивации нарушенных земель определяется в соответствии с ГОСТ 17.5.1.01-83. При обосновании направления рекультивации в каждом конкретном случае необходимо учитывать рельеф, геологические и гидрогеологические условия, состав и свойства пород и почв прилегающих территорий, погодно-климатические условия, состав растительности, экономико-географические, хозяйственные, социально-экономические и санитарно-гигиенические условия.

Действия, направленные на изменение состояния атмосферного воздуха и атмосферных явлений, могут осуществляться только при отсутствии вредных последствий для жизни и здоровья человека и для окружающей среды на основании разрешений, выданных федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды.

В части охраны окружающей среды предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительных машин и механизмов предусмотрен только по действующим автомобильным дорогам, тракторному проезду вдоль ЛЭП;

- заправка машин и механизмов производится на заправочных станциях населенных пунктов или от топливозаправщиков с применением «пистолета», что исключает попадание топлива на землю;

- проектом предусмотрено выполнить рекультивацию земли, изымаемую во временное пользование;

- получение непучинистого грунта и щебня намечено из действующих карьеров;

- при строительстве отсутствуют технологии со значительными вредными выбросами в атмосферу, почву и водоемы, поэтому мероприятия по их локализации и удалению настоящим проектом не предусматриваются.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера (затопление, оползни, карсты, эрозия и т.д.). Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Охрана лесов от пожаров включает в себя выполнение мер пожарной безопасности и тушение пожаров в лесах.

Обоснование и характеристики видов и объемов мероприятий по противопожарному обустройству лесов с учетом проектируемого объекта, созданных при использовании лесов будут определены проектом освоения лесов. Разработанным в соответствии с требованиями, установленными Лесным кодексом Российской Федерации, Приказом Рослесхоза от 29.02.2012 N 69 "Об утверждении состава проекта освоения лесов и порядка его разработки".

АЛЬФА ГРУПП
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Строительная Компания «АЛЬФА ГРУПП»
г. Хабаровск

Утверждено
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 30.05.2024 № 702

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км, для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

268-ДЛВ-2023-ПМТ-ОЧ

ХАБАРОВСК
2024

АЛЬФА ГРУПП
ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-Строительная Компания «АЛЬФА ГРУПП»
г. Хабаровск

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект планировки и проект межевания территории по объекту «Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км, для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

268-ДЛВ-2023-ПМТ-ОЧ

Том 3

Генеральный директор **Д.А. Гончаров**

Главный инженер проекта **К.В. Киреенко**

ХАБАРОВСК
2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	
2	268-ДЛВ-2023-ППТ-МО	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Проект межевания территории			
3	268-ДЛВ-2023-ПМТ-ОЧ	Проект межевания территории. Основная часть	
4	268-ДЛВ-2023-ПМТ-МО	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

СОДЕРЖАНИЕ

Название раздела	Стр.
Проект межевания территории. Основная часть. Пояснительная записка	
1. Перечень образуемых земельных участков	4
2. Сведения о земельных участках, расположенных на землях лесного фонда для ЛЭП 10 кВ	4
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	10
4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества	10
2. Проект межевания территории. Основная часть. Графическая часть	
1. Чертеж межевания территории	11

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельных участков, из которых образуется земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	способ образования земельного участка	сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	3	4
-	-	-	-	-

Примечание:
1. Образование земельных участков проектом межевания не предусматривается
2. Номера характерных точек образуемых земельных участков не приводятся, в связи с отсутствием образуемых земельных участков
3. Земельные участки относящиеся к территории общего пользования отсутствуют.
4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов приведены в разделе № 2
5. Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и (или) муниципальных нужд документацией по планировке территории не предполагается.
6. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества представлены в таблице раздела 4
7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не указывается, в связи с отсутствием образуемых земельных участков

2. Сведения о земельных участках, расположенных на землях лесного фонда для ЛЭП 10 кВ

2.1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	
	Хабаровский край
Муниципальное образование	
	Хабаровский район
Категория земель	
	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	
	Хабаровское
Участковое лесничество	
	Анастасьевское, часть 1
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах)
Кварталы, выделы	Анастасьевское, часть 1 участковое лесничество 40 (части выделов 26,28), 46 (часть выдела 4)
Площадь проектируемого лесного участка, га	0,1870 га

2.2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09 октября 2008 г. № 288 «Об определении количества лесничеств на территории Хабаровского края и установлении их границ»

на территории Хабаровского края
(наименование субъекта Российской Федерации)

Анастасьевское, часть 1 участковое лесничество входит в состав Хабаровского лесничества
(наименование)

На момент проектирование лесного участка на территории Хабаровского лесничества
(наименование)

распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Приказом управления лесами Правительства Хабаровского края от 17 декабря 2008 г. № 1185П (в ред. приказов управления лесами Правительства Хабаровского края от 14.03.2019 № 369П, от 07.04.2020 № 649П, комитета лесного хозяйства Правительства Хабаровского края от 30.10.2020 № 1883П, от 28.05.2021 № 756П)

Согласно лесному плану Хабаровского края, утвержденному Постановлением Губернатора Хабаровского края от 22 декабря 2008 г. № 175 и лесохозяйственному регламенту Хабаровского лесничества кварталы № 40 (части выделов 26,28), 46 (часть выдела 4) Анастасьевского, часть 1 участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам, категории защитных лесов - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в зеленых зонах;

2.3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных натурной таксации и сверены с данными государственного реестра Хабаровского лесничества

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,1870	0,1820	-	-	-	0,1820	-	0,0050	-	-	0,0050

Таблица 2. Таксационное описание участка

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, $м^3$
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса								
Анастасьевское, часть 1	40	26ч	0,1580	6Д1БЧ3ОС+ЛП	6/120	5	0,5	17,4
		28ч	0,0050	ПРОСЕКА КВАРТАЛЬНАЯ	-	-	-	-
	46	4ч	0,0240	6ББ3ОС1ОЛ	2/15	2	0,7	1,0
Всего			0,2260	-	-	-	-	18,4

Примечание: Далее ч – часть

Таблица 3. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб.м.)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Анастасьевское, часть 1	40	26ч	6Д1БЧ3ОС+ЛП	0,1580/17,4	-	-	-	0,1580/17,4
	46	4ч	6ББ3ОС1ОЛ	0,0240/1,0	0,0240/1,0	-	-	-
Всего:				0,1820/18,4	0,0240/1,0	-	-	0,1580/17,4
Итого: покрытые лесом земли				0,1820/18,4	0,0240/1,0	-	-	0,1580/17,4

Таблица 4. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб.м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные	Твердолиственное, Д	5,7Д3ОС1БЧ 0,3ББ	106	4,6	0,53	-	17,4	-
	Всего:	5,7Д3ОС1БЧ 0,3ББ	106	4,6	0,53	-	17,4	-

Таблица 5. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Цель предоставления лесного участка – Строительство ВЛ 10 кВ				
Защитные	Твердолиственное	0,1820	-	-

2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Хабаровского лесничества в кварталах 40, 46 Анастасьевского, часть 1 участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

– Заготовка древесины;
– Заготовка живицы;
– Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
– Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
– Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства (без проведения рубки лесных насаждений);
– Ведение сельского хозяйства: пчеловодство и сенокошение;
– Осуществление рыболовства, за исключением любительского рыбо-ловства;
– Осуществление научно исследовательской, образовательной деятельности;

– Осуществление рекреационной деятельности;
– Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
– Создание лесных питомников и их эксплуатация;
– Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча по-лезных ископаемых (за исключени-ем разведки и добычи полезных ис-копаемых);
– Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, создание и расширение морских и речных портов, строительство, реконструкция и эксплуатация гидротехнических сооружений;
– Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
– Осуществление религиозной деятельности.

2.5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал (выдел/ часть выдела) 46 (часть выдела 4), квартал (выдел/ часть выдела) 40 (часть выдела 28) Анастасьевского, часть 1 участкового лесничества Хабаровского лесничества, обременений не имеет. Квартал (выдел/ часть выдела) 40 (часть выдела 26) представлен в безвозмездное пользование ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны РФ» по договору от 27.09.2023 № 9-255/2023/БП, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов, срок действия по 10.10.2024 г.

2.6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Хабаровского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В целях строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов используются, прежде всего, нелесные земли, а при отсутствии на лесном участке таких земель – участки невозобновившихся вырубок, гарей, пустырей, прогалины, а также площади, на которых произрастают низкоплотные и наименее ценные лесные насаждения. Использование иных лесных участков для указанных целей допускается в случае отсутствия других вариантов возможного размещения линейных объектов.

В охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации линейных объектов, рубка лесных насаждений осуществляется в соответствии с установленным режимом указанных зон, по согласованию с органами государственной власти Хабаровского края (часть 2 статьи 83 Лесного кодекса РФ).

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного лесного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного лесного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного лесного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Земли, нарушенные и ли загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более 1 года после завершения соответствующего этапа работ. По всей ширине трасс ЛЭП или линий связи на участках с нарушенным почвенным покровом при угрозе развития эрозии должна проводиться рекультивация земель с посевом трав и (или) посадкой кустарников на склонах.

Для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов допускаются

выборочные рубки и сплошные рубки для создания просек шириной, определенной в соответствии с требованиями соответствующих нормативных правовых актов, если строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов или такие рубки не запрещены статьями 102-107 Лесного кодекса Российской Федерации (пункт 35 Приказа Рослесхоза от 14.12.2010 № 485).

2.7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 6

№ п/п	Участковое лесничество	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, га	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке					
1	Анастасьевское, часть 1	40	28ч	0,0050	ПРОСЕКА КВАРТАЛЬНАЯ

9

2.8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участи лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

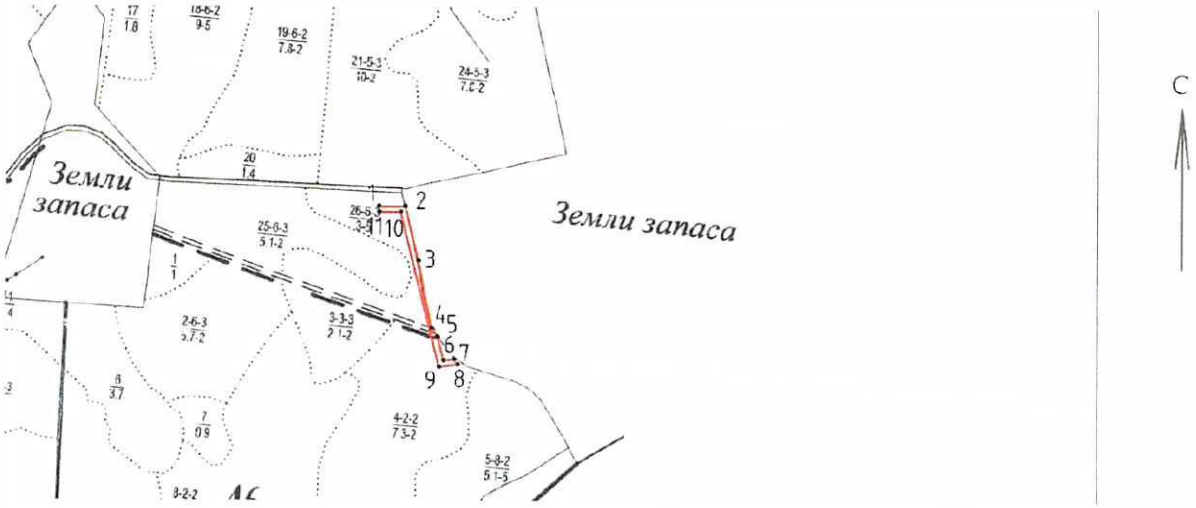
Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Анастасьевское, часть 1	40	26	полосы леса шириной 1 км вокруг населенных пунктов	0,1580
2		46	4	полосы леса шириной 1 км вокруг населенных пунктов	0,0240

2.9. Схема расположения проектируемого участка

Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
Муниципальное образование:	Хабаровский район
Категория земель:	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк):	Хабаровское
Участковое лесничество:	Анастасьевское, часть 1
Вид использования лесов:	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов
Цель предоставления лесного участка:	Строительство ВЛ 10 кВ

Масштаб 1:10000



Геоданные		
Номера точек	**Азимуты, град**	**Длина линий, м**
1-2	90°20'54"	35,86
2-3	165°49'37"	77,17
3-4	169°13'58"	93,78
4-5	143°19'37"	14,56
5-6	165°49'33"	33,31
6-7	82°44'51"	14,63
7-8	143°22'1"	9,18
8-9	262°45'21"	26,23
9-10	345°49'33"	218,45
10-11	270°20'56"	29,67
11-1	0°20'54"	8,00

Каталог координат, МСК-27		
Номера точек	**X**	**У**
1	3216328.73	469306.96
2	3216364.58	469306.74
3	3216383.48	469231.92
4	3216401.00	469139.79
5	3216409.70	469128.11
6	3216417.85	469095.81
7	3216432.37	469097.66
8	3216437.85	469090.29
9	3216411.83	469086.98
10	3216358.34	469298.78
11	3216328.68	469298.96

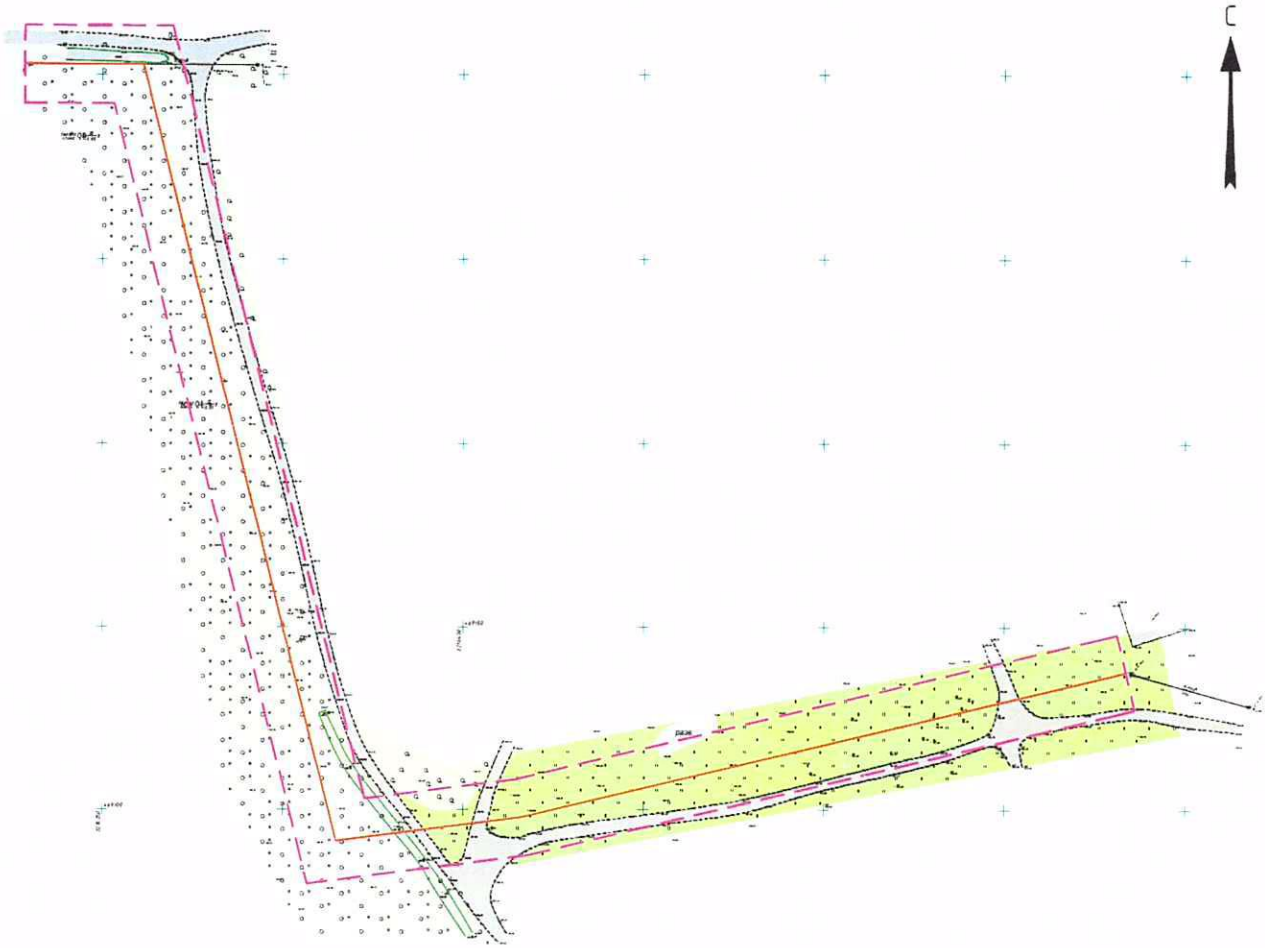
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Каталог координат		
МСК - 27		
Номер поворотной точки границы	Координаты, м	
	X	Y
1	469127,52	3216636,20
2	469148,05	3216631,31
3	469146,89	3216626,45
4	469108,35	3216464,54
5	469103,04	3216422,78
6	469313,26	3216369,69
7	469313,51	3216328,77
8	469292,41	3216328,64
9	469292,26	3216353,23
10	469079,75	3216406,90
11	469087,56	3216468,32
12	469126,36	3216631,33
1	469127,52	3216636,20

4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м.	Форма собственности/Вид права/ Правообладатель
1	27:17:0000000:3641	Земли лесного фонда	Для использования лесов	100045135	Федеральная собственность/Собственность Российская Федерация

Хабаровский край, Хабаровский район, Анастасьевское сельское поселение



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Граница территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (определена по границе охранной зоны в размере 21 м)

Ось проектируемого линейного объекта

Примечание:

Данной документацией по планировке территории красные линии не устанавливаются, существующие красные линии отсутствуют

Границы существующих элементов планировочной структуры на чертеже не отображаются, ввиду их отсутствия

Информация об образуемых земельных участках отсутствует, в связи с размещением линейного объекта в границах существующих земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0402501:415, 27:17:0000000:3641

Земельные участки, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	268-ДЛВ-2023-ППТ-ОЧ			
						«Выполнение проектно-изыскательских работ (ПИР) по реконструкции объекта Электросети инв. № 864096892, расположенного по адресу: Хабаровский район, г. Хабаровск-43, в/г № 38, 49 км.,для филиала «Дальневосточный» АО «Оборонэнерго»			
Разработал		Пакулова			01.24	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Чесноков			01.24		П	1	1
						Чертеж межевания территории М 1:2000	ООО "ПСК "Альфа Групп"		

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.N подл.