

ПРИЛОЖЕНИЕ
к решению Собрания депутатов
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от _____ № _____

«УТВЕРЖДЕНЫ
решением Собрания депутатов
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 16.02.2016 № 47-215

ПРАВИЛА
землепользования и застройки Князе - Волконского сельского поселения
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
(далее – Правила землепользования и застройки)

ООО "Бирземпроект"

Адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан,
ул. Шолом-Алейхема, д. 2/А
тел./факс +7 (42622) 2-03-27
e-mail: bzp_bir@mail.ru



Биробиджан, 2021

Глава	Статья	Наименование	Страница
		Содержание	2
1		Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
	1	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
	2	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
	3	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
	4	Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	6
	5	Внесение изменений в настоящие Правила	6
	6	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	7
2		Карта градостроительного зонирования, Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, Карта границ территорий объектов культурного наследия	8
	7	Карта градостроительного зонирования Князе-Волконского сельского поселения	8
	8	Границы зон с особыми условиями использования территорий	10
	9	Карта границ территорий объектов культурного наследия	11
	10	Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности	11
	10.1	Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	11
3		Градостроительные регламенты	12
	11	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	12
	12	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	62
	13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	64
	14	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	65
Приложение		Перечень координат характерных точек границ территориальных зон	

Глава 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КНЯЗЕ-ВОЛКОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.

2. Настоящие Правила применяются к территории Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" полномочия по разработке правил землепользования и застройки относятся к полномочиям администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов (глава 3 настоящих Правил), установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил), действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Настоящие Правила не применяются в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 12 настоящих Правил) установлены, исходя из условия обеспечения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования. Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 12 настоящих Правил, применяются при образовании земельных участков, в том числе при подготовке документации по планировке территорий, и в иных, предусмотренных законодательством случаях.

7. Градостроительные регламенты приписаны к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил).

В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие ограничений, указанных в статье 13 настоящих Правил.

8. На карте границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил) и карте границ территорий объектов культурного

наследия (статья 9 настоящих Правил) отображены границы зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых действуют ограничения (статья 13 настоящих Правил), с учетом которых определяются функциональное назначение и интенсивность использования территорий.

9. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в статье 11 настоящих Правил, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены в порядке подачи заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

10. Соответствующим градостроительному регламенту является такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует в совокупности:

- видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);

- предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 12 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);

- условиям ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в случаях расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил).

11. При использовании земельных участков помимо требований градостроительных регламентов в соответствии с законодательством подлежат соблюдению:

- требования технических регламентов и нормативных правовых актов;
- иные документально зафиксированные требования, параметры, ограничения, сервитуты на использование земельных участков, установленные на стадии образования земельных участков, в том числе посредством подготовки документации по планировке территории (проекты планировки, проекты межевания).

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями

земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 "Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края".

Статья 5. Внесение изменений в настоящие Правила

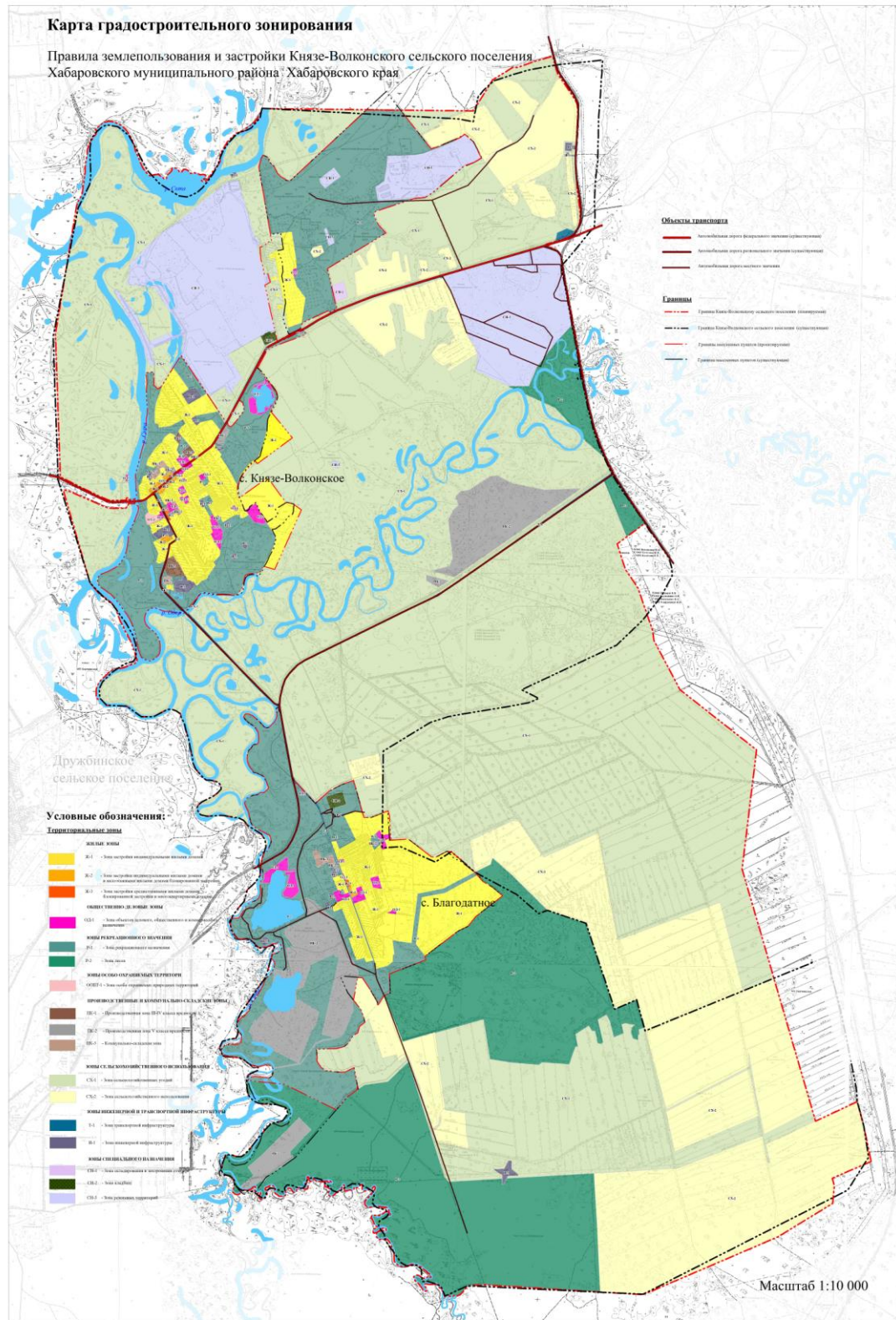
Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений по вопросам в области градостроительной деятельности, иным вопросам землепользования и застройки предоставляются администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

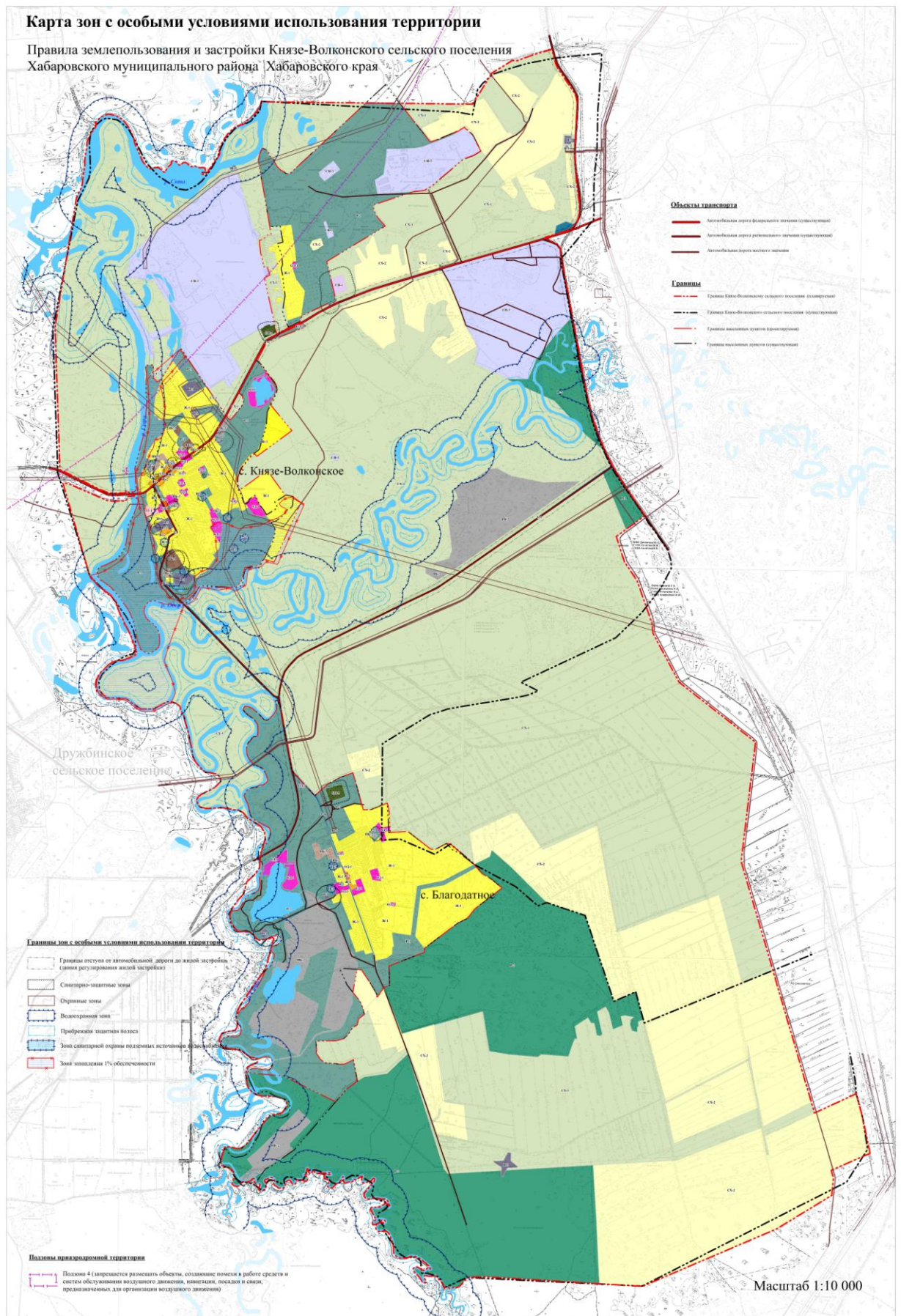
Статья 7. Карта градостроительного зонирования Князе-Волконского сельского поселения



1. На карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил) выделены следующие территориальные зоны:

№ пп	Код зоны	Наименование территориальных зон
1	Ж	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
1.1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
1.2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
1.3	Ж-3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
2	ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
2.1	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
3	Р	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
3.1	Р-1	Зона рекреационного назначения
3.2	Р-2	Зона лесов
4	ООТ	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
4.1	ООПТ-1	Зона особо охраняемых природных территорий
5	ПК	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
5.1	ПК-1	Производственная зона III-IV класса вредности
5.2	ПК-2	Производственная зона V класса вредности
5.3	ПК-3	Коммунально-складская зона
6	СХ	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
6.1	СХ-1	Зона сельскохозяйственных угодий
6.2	СХ-2	Зона сельскохозяйственного использования
7	Т	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
7.1	Т-1	Зона транспортной инфраструктуры
7.2	И-1	Зона инженерной инфраструктуры
8	СН	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
8.1	СН-1	Зона складирования и захоронения отходов
8.2	СН-2	Зона кладбищ
8.3	СН-3	Зона объектов ограниченного доступа

Статья 8. Границы зон с особыми условиями использования территорий



1. В соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования предусматриваются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- санитарно защитная зона;
- санитарный разрыв;
- охранный зона;
- водоохранная зона;
- прибрежная защитная полоса;
- зона санитарной охраны подземных источников водоснабжения
- санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома

Хабаровск (Новый).

2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам определяется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

На Публичной кадастровой карте Росреестра обозначены следующие зоны затопления, подтопления:

Таблица 1

№ п/п	Зона затопления (% обеспеченности), зона подтопления (глубина залегания грунтовых вод, м)	Идентификационный реестровый номер ЗОУИТ
1	1%	27:17-6.24
2	3%	27:17-6.89
3	5%	27:17-6.85
4	10%	27:17-6.4
5	25%	27:17-6.74

Статья 9. Карта границ территорий объектов культурного наследия

Не установлены.

Статья 10. Карта границ территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте

На карте градостроительного зонирования зоны не отображаются ввиду отсутствия такой деятельности.

Статья 10.1. Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования Князе-Волконского сельского поселения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены.

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1.1. Зона Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.1)	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	*	*
2. (2.2)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции, размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	*	*
3. (2.3)	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не бо-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
		более чем три, при об- щем количестве со- вмещенных домов не более десяти и каж- дый из которых пред- назначен для прожи- вания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земель- ном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блоки- рованной застройки); разведение декора- тивных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; раз- мещение индивиду- альных гаражей и иных вспомога- тельных соору- жений; обу- стройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
4. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспе- чивающих поставку воды, тепла, электри- чества, газа, отвод ка- нализационных сто- ков, очистку и уборку объектов недвижимо- сти (котельных, водо- заборов, очистных со- оружений, насосных станций, водопрово- дов, линий электропе- редач, трансформа- торных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для об- служивания убороч- ной и аварийной тех- ники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
5. (3.3)	Бытовое об- служивание	*	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для оказания населению или орга- низациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парик- махерские, прачеч- ные, химчистки, по- хоронные бюро)	*
6. (3.4.1)	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных оказания гра- жданам амбулаторно- поликлинической по- мощи (поликлиники, фельдшерские пунк- ты, пункты здраво- охранения, центры матери и ребенка, ди- агностические цен- тры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
7. (3.6.1)	Объекты куль- турно-досуго- вой деятельно- сти	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных га- лерей, домов культу- ры, библиотек, кино- театров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*
8. (3.7.1)	Осуществле- ние религиоз- ных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предна- значенных для совер- шения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, ча- совни, мечети, мо- лельные дома, синаго- ги)	*	*
9. (4.3)	Рынки	*	Размещение объектов капитального строи- тельства, сооруже- ний, предназначен- ных для организации	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
			постоянной или вре- менной торговли (ярмарка, рынок, ба- зар), с учетом того, что каждое из торго- вых мест не распола- гает торговой площа- дью более 200 кв.м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотру- дников и посетителей рынка	
10. (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для продажи товаров, торговая площадь которых со- ставляет 5000 кв.м.	*	*
11. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях уст- ройства мест общест- венного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары)	*
12. (4.7)	Гостиничное обслуживание	*	Размещение гости- ниц, а также иных зданий, используе- мых с целью извле- чения предпринима- тельской выгоды из предоставления жи- лого помещения для временного прожива- ния в них	*
13. (5.1.1)	Обеспечение спортивно- зрелищных ме- роприятий	*	Размещение спортив- но-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специаль- ные места для зрите- лей от 500 мест (ста- дионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподро- мов)	*
14. (5.1.2)	Обеспечение занятий спор- том в помеще- ниях	*	Размещение спортив- ных клубов, спортив- ных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
			и сооружениях	
15. (5.1.3)	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на от- крытом воздухе (физ- культурные площад- ки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
16. (8.3)	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строи- тельства, необходи- мых для подготовки и поддержания в готов- ности органов внут- ренних дел, Росгвар- дии и спасательных служб, в которых су- ществует военизиро- ванная служба; раз- мещение объектов гражданской обороны, за исключением объ- ектов гражданской обороны, являющихся частями производст- венных зданий	*	*
17. (12.0)	Земельные участки (тер- ритории) обще- го пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования вклю- чает в себя содержа- ние видов разрешен- ного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	*	*
18. (12.0.2)	Благоустройст- во территории	Размещение декора- тивных, технических, планировочных, кон- структивных уст- ройств, элементов озеленения, различ- ных видов оборудова- ния и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооруже- ний, информационных щитов и указателей, применяемых как со-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
		ставные части благо- устройства террито- рии. Размещение об- щественных туалетов.		
19. (2.7.1)	Хранение авто- транспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроен- ных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранс- порта, в том числе с разделением на ма- шино-места, за ис- ключением гаражей, размещение которых предусмотрено со- держанием вида раз- решенного использо- вания с кодом* 4.9	*	*

1.2. Зона Ж-2 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
1 (2.1.1)	Малоэтажная многоквартир- ная жилая за- стройка	Размещение мало- этажных многоквар- тирных домов (много- квартирные дома вы- сотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроен- ных, пристроенных и встроенно- пристроенных поме- щениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких поме- щений в малоэтажном многоквартирном до- ме не составляет бо- лее 15% общей пло- щади помещений до- ма	*	обустройство спортивных и детских площа- док, площадок для отдыха;
2. (2.3)	Блокированная жилая застрой-	Размещение жилого дома, имеющего одну	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
	ка	или несколько общих стен с соседними жи- лыми домами (коли- чеством этажей не бо- лее чем три, при об- щем количестве со- вмещенных домов не более десяти и каж- дый из которых пред- назначен для прожи- вания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земель- ном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блоки- рованной застройки); разведение декора- тивных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; раз- мещение индивиду- альных гаражей и иных вспомога- тельных сооруже- ний; обу- стройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха		
3. (2.7.1)	Хранение ав- тотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроен- ных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранс- порта, в том числе с разделением на ма- шино-места, за ис- ключением гаражей, размещение которых предусмотрено со- держание вида разре- шенного использо- вания с кодом 4.9	*	*
4. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспе- чивающих поставку воды, тепла, электри- чества, газа, отвод ка- нализационных сто-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
		ков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
5. (3.3)	Бытовое обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*
6. (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
7. (3.6.1)	Объекты культурно-досуговой деятельности	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кино-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
			театров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
8. (3.7.1)	Осуществле- ние религиоз- ных обрядов	*	Размещение зданий и сооружений, предна- значенных для со- вершения религиоз- ных обрядов и цере- моний (в том числе церкви, соборы, хра- мы, часовни, мечети, молельные дома, си- нагоги)	*
9. (4.3)	Рынки	*	Размещение объек- тов капитального строительства, со- оружений, предна- значенных для орга- низации постоянной или временной тор- говли (ярмарка, ры- нок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв.м; размещение га- ражей и (или) стоя- нок для автомобилей сотрудников и посе- тителей рынка	*
10. (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для продажи товаров, торговая площадь которых со- ставляет 5000 кв.м.	*	*
11. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объек- тов капитального строительства в це- лях устройства мест общественного пита- ния (рестораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары)	*
12. (4.7)	Гостиничное обслуживание	*	Размещение гости- ниц, а также иных зданий, используе- мых с целью извле- чения предпринима- тельской выгоды из предоставления жи-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
			лого помещения для временного прожива- ния в них	
13. (5.1.1)	Обеспечение спортивно- зрелищных ме- роприятий	*	Размещение спор- тивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специаль- ные места для зрите- лей от 500 мест (ста- дионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподро- мов)	*
14. (5.1.2)	Обеспечение занятий спор- том в помеще- ниях	*	Размещение спор- тивных клубов, спор- тивных залов, бас- сейнов, физкультур- но-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*
15. (5.1.3)	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на от- крытом воздухе (физ- культурные площад- ки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
16. (8.3)	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строи- тельства, необходи- мых для подготовки и поддержания в готов- ности органов внут- ренних дел, Росгвар- дии и спасательных служб, в которых су- ществует военизиро- ванная служба; раз- мещение объектов гражданской обороны, за исключением объ- ектов гражданской обороны, являющихся частями производст- венных зданий	*	*
17. (12.0)	Земельные участки (тер- ритории) обще- го пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования вклю- чает в себя содержа- ние видов разрешен- ного использования с	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использова- ния
1	2	3	4	5
		кодами 12.0.1-12.0.2		
18. (6.8)	Связь	*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*
19. (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешен- ного использо- вания земель- ного участка	Основные виды раз- решенного использо- вания	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогательные виды разрешен- ного использо- вания
1	2	3	4	5
20. (12.0.2)	Благоустройст- во территории	Размещение декора- тивных, технических, планировочных, кон- структивных уст- ройств, элементов озеленения, различ- ных видов оборудова- ния и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооруже- ний, информационных щитов и указателей, применяемых как со- ставные части благо- устройства террито- рии, общественных туалетов	*	*

1.3. Зона Ж-3 – зона застройки среднеэтажными жилыми домами
блокированной застройки и многоквартирными домами

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
1. (2.5)	Среднеэтажная жилая застрой- ка	Размещение много- квартирных домов этажностью не вы- ше восьми этажей; размещение под- земных гаражей и автостоянок; раз- мещение объектов обслуживания жи- лой застройки во встроенных, при- строенных и встро- енно- пристроенных помещениях много- квартирного дома, если общая площа- док таких помеще- ний в многоквар- тирном доме не со- ставляет более 20 % общей площади по- мещений дома	*	*
2.	Хранение ав-	Размещение от-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
(2.7.1)	тотранспорта	дельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.9		
3. (3.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	*	*
4. (3.2)	Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	*	*
5. (3.2.1)	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных гражд-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
		дан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами		
6. (3.2.2)	Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	*	*
7. (3.2.3)	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	*	*
8. (3.2.4)	Общежития	Размещение зданий, предназна-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
		ченных для раз- мещения общежи- тий, предназна- ченных для про- живания граждан на время их рабо- ты, службы или обучения, за ис- ключением зда- ний, размещение которых преду- смотрено содер- жанием вида раз- решенного ис- пользования с кодом 4.7		
9. (3.3)	Бытовое об- служивание	Размещение объ- ектов капитально- го строительства, предназначенных для оказания насе- лению или органи- зациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, па- рикрахерские, прачечные, хим- чистки, похорон- ные бюро)	*	*
10. (3.4.1)	Амбулаторно- поликлиниче- ское обслужи- вание	Размещение объ- ектов капитального строительства, предназначенных для оказания граж- данам амбулаторно- поликлинической медицинской по- мощи (поликлини- ки, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагности- ческие центры, мо- лочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
11. (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее	Размещение объ- ектов капитального строительства,	*	*

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
	образование	предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом		
12. (3.6.1)	Объекты культурно-досуговой деятельности	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*
13. (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*
14. (4.1)	Деловое управление	*	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	*

№ (код*)	Наименование вида разре- шенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- шенного использо- вания
1	2	3	4	5
			пальным управлени- ем и оказанием ус- луг, а также с целью обеспечения совер- шения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая дея- тельность (за исклю- чением банковской и страховой деятельно- сти)	
15. (4.3)	Рынки	*	Размещение объектов капитального строи- тельства, сооруже- ний, предназначен- ных для организации постоянной или вре- менной торговли (ярмарка, рынок, ба- зар), с учетом того, что каждое из торго- вых мест не распола- гает торговой пло- щадью более 200 кв.м.	*
16. (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для продажи товаров, торговая площадь которых со- ставляет до 5000 кв. м	*
17. (4.5)	Банковская и страховая дея- тельность	*	Размещение объектов капитального строи- тельства, предназна- ченных для размеще- ния организаций, оказывающих бан- ковские и страховые услуги	*
18. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строи- тельства в целях уст- ройства мест обще- ственного питания (рестораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары)	*
19.	Гостиничное	*	Размещение гости-	*

№ (код*)	Наименование вида разре- щенного ис- пользования земельного участка	Основные виды разрешенного ис- пользования	Условно разрешен- ные виды использо- вания	Вспомогатель- ные виды разре- щенного использо- вания
1	2	3	4	5
(4.7)	обслуживание		ниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
20. (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*
21. (6.8)	Связь	*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодифракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*
22. (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

2.1. Зона ОД-1 - зона делового, общественного и коммерческого назначения

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	*	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный);	*
2. (2.3)	Блокированная жилая застройка	*	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокиро-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			ванной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
3. (3.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 – 3.1.2	*	*
4. (3.2.3)	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	*	*
5. (3.3)	Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*	*
6. (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных оказания гражданам амбулаторно-поликлинической помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
7. (3.5.1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	*	*
8. (3.6.1)	Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*	*
9. (4.1)	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	*	*
10. (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		торговая площадь которых составляет 5000 кв.м.		
11. (4.5)	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*	*
12. (4.6)	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*	*
13. (4.7)	Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*	*
14. (4.8.1)	Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	*	*
15. (5.1.1)	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	*	*
16. (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		сооружениях		
17. (5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
18. (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*	*
19. (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*	*
20. (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	*	*
21.	Туристиче-	Размещение пансионата	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
(5.2.1)	ское обслуживание	тов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей		

3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

3.1. Зона Р-1 - зона рекреационного назначения

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
2. (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*	*
3. (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строительства, пред-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			назначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет 5000 кв.м.	
4. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*
5. (5.0)	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1-5.5	*	*
6. (5.1.7)	Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	*	*
7. (5.2.1)	Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого по-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		мещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей		
8. (5.4)	Причалы для маломерных судов	*	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	*
9. (8.3)	Обеспечение внутреннего порядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*	*
10. (9.2.1)	Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных лагерей	*	*
11. (12.0)	Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов 37а разрешенного использования с кодами 12.0.1-12.0.2	*	*

3.2. Зона Р-2 - зона лесов

Регламенты не установлены.

4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. Зона ООПТ-1 - зона лесов

В соответствии со статьей 31 настоящих Правил градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Хабаровского края, администрацией Князе-Волконского сельского поселения.

Режим использования "Рощи естественного происхождения» находящейся на территории Князе-Волконского сельского поселения, установлен Постановлением № 30 от 25.08.2010 "Об утверждении Положения об особо охраняемых местах Князе-Волконского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края".

5. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

5.1. Зона ПК-1 – производственная зона III-IV класса вредности

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.7.1)	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	*	*
2. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)		
3. (3.2.4)	Общежития	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	*
4. (3.3)	Бытовое обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*
5. (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, ди-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			агностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
6. (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*	*
7. (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	*	*
8. (4.5)	Банковская и страховая деятельность	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*
9. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*
10. (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	*	*
11. (5.1)	Спорт	*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			использования с кодами 5.1.1-5.1.7	
12. (6.6)	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	*	*
13. (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*	*
14. (6.9)	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов. На которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные стан-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		ции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		
15. (7.2.2)	Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	*	*
16. (7.2.3)	Стоянки транспорта общего пользования	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	*	*
17. (12.0.2)	Благоустройство территории	*	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	*

5.2. Зона ПК-2 – производственная зона V класса вредности

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.7.1)	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	*	*
2. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
3. (3.2.4)	Общесжития	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения общесжитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	*
4. (3.3)	Бытовое обслуживание	*	Размещение объектов капитального строи-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
	вание		тельства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
5. (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
6. (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	*	*
7. (4.5)	Банковская и страховая деятельность	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*
8. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*
9. (4.9)	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо		
10. (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	*	*
11. (5.1)	Спорт	*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	*
12. (6.8)	Связь	*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1,	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			3.2.3	
13. (6.9)	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов. На которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	*	*
14. (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*	*
15. (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строе-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		ний и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

5.3. Зона ПК-3 – коммунально-складская зона

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
2. (3.2.4)	Общественная	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, раз-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			мещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
3. (3.3)	Бытовое обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*
4. (3.4.1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*	*
5. (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	*
6. (4.5)	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*	*
7. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
8. (4.9)	Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	*	*
9. (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	*	*
10. (5.1)	Спорт	*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1-5.1.7	*
11. (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, раз-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		мещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3		
12. (6.9)	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов. На которых был создан груз; промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	*	*
13. (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*
14. (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструк-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов		

6. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

6.1. Зона СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральным законодательством.

6.2. Зона СХ-2 - зона сельскохозяйственного использования

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (1.1)	Растениеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	*	*
2. (1.16)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	*	*
3.	Овощеводство	осуществление хозяйст-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
(1.3)	во	венной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц		
4. (1.7)	Животноводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	*	*
5. (1.8)	Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	*	*
6. (1.12)	Пчеловодство	осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и ис-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		пользованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства		
7. (13.1)	Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	*	*
8. (1.5)	Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	*	*
9. (1.15)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	*	*
10. (1.18)	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	*	*
11. (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории		
12. (3.1.)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.-3.1.2	*	*
13. (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
14. (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	*
15. (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		

7. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

7.1. Зона Т-1 - зона транспортной инфраструктуры

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.7.1)	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	*	*
2. (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	*
3. (3.1.)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1.-3.1.2		
4. (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*
5. (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1-4.9.1.4	*	*
6. (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*	*

7.2. Зона И-1 - зона инженерной инфраструктуры

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.7.1)	Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		
2. (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	*	*
3. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*

8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

8.1. Зона СН-1 - зона складирования и захоронения отходов

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (2.7.1)	Хранение автотранспорта	*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	*
2. (12.2)	Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	*	*

8.2. Зона СН-2 - зона кладбищ

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (4.9.2)	Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	*	*
2. (3.1.1)	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	*	*
3. (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*	*
4. (6.8)	Связь	*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, над-	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
			земные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
5. (12.1)	Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений, осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	*	*
6. (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кода-	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств		
7. (12.0.2)	Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов.	*	*

8.3. Зона СН-3 - зона режимных территорий

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1. (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил РФ, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных	*	*

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
		институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности		

Код* - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412

<*> - не установлено.

Статья 12. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наимено- вание зо- ны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минима- льные отступы от границ зе- мельного участка, м	Максима- льный процент за- стройки в границах зе- мельного участка, %
		площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	макси- мум		
		мини- мум	максимум	мини- мум	мак- си- мум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	400,0	*	*	*	1	3	3,0	60
2	Ж-2	400,0	*	*	*	1	4	3,0	75
3	Ж-3	1200,0	*	*	*	1	8	0	75
4	ОД-1	*	*	*	*	1	*	0	70
5	Р-1	*	*	*	*	1	*	0	60
6	Р-2	*	*	*	*	1	*	0	*
7	ООПТ-1	*	*	*	*	1	*	0	*
8	ПК-1	*	*	*	*	1	*	0	75
9	ПК-2	*	*	*	*	1	*	0	65
10	ПК-3	*	*	*	*	1	*	0	65
11	СХ-1	*	*	*	*	1	*	0	75
12	СХ-2	*	*	*	*	1	*	0	75
13	Т-1	*	*	*	*	1	*	0	*

№ п/п	Наимено- вание зо- ны/ подзоны	Предельные размеры земельных участков				Предельное количество этажей		Минима- льные отступы от границ зе- мельного участка, м	Максима- льный процент за- стройки в границах зе- мельного участка, %
		площадь, кв. м		размер, м		мини- мум	макси- мум		
		мини- мум	максимум	мини- мум	мак- си- мум				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	И-1	*	*	*	*	1	*	0	*
15	СН-1	*	*	*	*	1	*	0	*
16	СН-2	*	*	*	*	1	*	0	*
17	СН-3	*	*	*	*	1	*	0	*

<1> предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются с учетом особенностей для отдельных видов разрешенного использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<*> не подлежат установлению.

2. В зоне ОД-1 ограничения застройки по высоте определяются с учетом сохранения композиционно-видовой планировки населенного пункта и сложившегося силуэта застройки.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

3. В границах зон Ж-1, Ж-2 (для многоквартирных двухквартирных жилых домов):

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 6 м.

4. В зоне Ж-1, Ж-2, Ж-3 для вида разрешенного использования «хранение автотранспорта» установить:

- минимальный размер земельного участка – 24 кв. м.;
- максимальный размер земельного участка – 30 кв. м.

5. В границах зоны ПК-1:

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15 % от площади земельного участка.

6. В границах зоны ПК-2 и ПК-3:

Площадь территорий, предназначенных для хранения транспортных средств, (для вспомогательных видов использования) – не более 15 % от площади земельного участка.

7. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и/или максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

8. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы

от границ земельного участка и минимальное количество этажей не нормируются.

9. Для объекта бытового обслуживания – общественный туалет этажность и минимальный размер земельного участка не нормируются, максимальный размер земельного участка принимается 200 кв. м.

10. Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей – один этаж.

Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования, во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей – один этаж.

11. Для спортивных объектов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, Ж-3 размер земельного участка принимается в соответствии с нормативными техническими документами.

12. Превышение установленных градостроительным регламентом предельных размеров земельных участков допускается в случаях, установленных законодательством.

13. Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:

- для индивидуального жилищного строительства – 2000 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) – 4000 кв. м;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) – 10 000 кв. м;
- садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества – 1500 кв. м;
- осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности – 100 000 кв. м;
- сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных в размере – 100000 кв. м.

14. Для вида разрешенного использования – коммунальное обслуживание, минимальный размер земельного участка не установлен.

Статья 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных приаэродромных территориях аэродрома Хабаровск (Новый), устанавливаются приказами Росавиации от 23.06.2020 № 598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)", от 16.12.2021 «О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 № 598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск(Новый) ".

Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Расчетные показатели не установлены, ввиду отсутствия осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.