	ИЛОЖЕНИЕ
c pe	ешению Собрания депутатов Ха-
5āp	овского муниципального района
OT_	<u>№</u>

Общество с ограниченной ответственностью «Биробиджанское землеустроительное предприятие» (ООО "Бирземпроект")

ПРАВИЛА

землепользования и застройки Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Генеральный директор

Бакунина Т.С.



ООО "Бирземпроект"

Адрес: 679016, EAO, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27А тел./факс +7 (42622) 2-03-27

e-mail: bzp_bir@mail.ru

Содержание

Глава	Статья	Наименование	Страница
		Содержание	2
1		Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
	1	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
	2	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
	3	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
	4	Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	6
	5	Внесение изменений в настоящие Правила	6
	6	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	6
2		Карта градостроительного зонирования, Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, Карта границ территорий объектов культурного наследия	7
	7	Карта градостроительного зонирования	7
	8	Границы зон с особыми условиями использования территорий.	8
	8.1	Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	9
3		Градостроительные регламенты	9
	9	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	9
	10	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	88
	11	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	88
	12	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	90
	13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	90
	14	Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности	91
Прило	ожение	Перечень координат характерных точек границ территориальных зон	

ГЛАВА 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

- 1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 2. Настоящие Правила применяются к территории Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» полномочия по разработке правил землепользования и застройки относятся к полномочиям администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

- 3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
- 4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов (глава 3 настоящих Правил), установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил), действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Настоящие Правила не применяются в отношении объектов, не являющихся объектами капитального строительства.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

- 5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- 6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил) установлены, исходя из условия обеспечения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования. Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 11 настоящих Правил, применяются при образовании земельных участков, в том числе при подготовке документации по планировке территорий, и в иных, предусмотренных законодательством случаях.

7. Градостроительные регламенты приписаны к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил).

В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие ограничений, указанных в статье 12 настоящих Правил.

8. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в статье 11 настоящих Правил, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разре-

шены в порядке подачи заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

- 9. Соответствующим градостроительному регламенту является такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует в совокупности:
- видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);
- предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);
- условиям ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в случаях расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил).
- 10. Принятые до вступления в силу настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Хабаровского муниципального района по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящим Правилам.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.
- 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта капитального строительства федерального строительного строительного

екта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы (в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Статья 4. Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 №2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

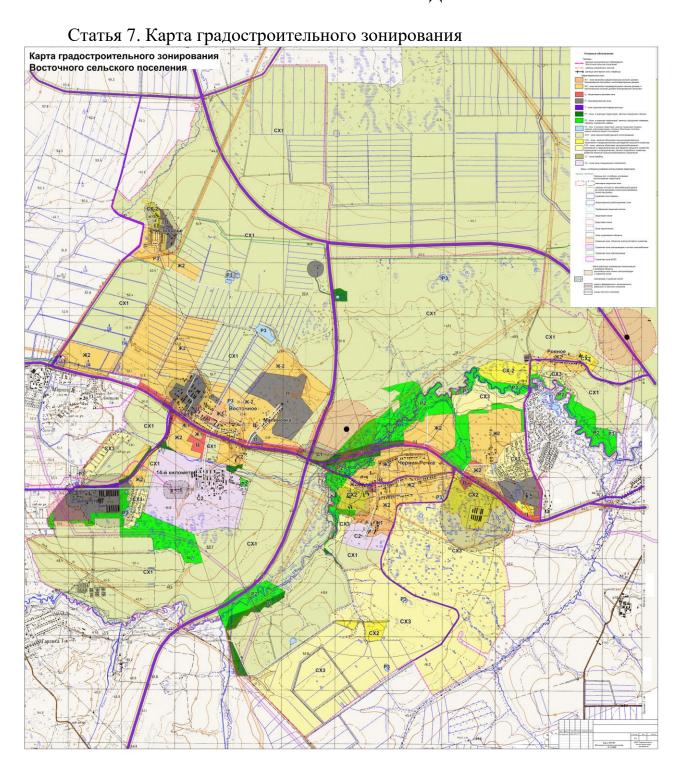
Статья 5. Внесение изменений в настоящие Правила

Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений по вопросам в области градостроительной деятельности, иным вопросам землепользования и застройки предоставляются администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

ГЛАВА 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.



На карте градостроительного зонирования принята следующая структура и кодировка территориальных зон:

Таблица 1

	**	I would I
№ п/п	Кодовое обозначение	Наименование
11/11	ооозначение	
1	2	3
Жилі	ые зоны	
1	Ж-1	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами
2	Ж-2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
Обще	ественно-делов	зая зона
3	Ц	Общественно-деловая зона
Прои	зводственные	
4	П	Производственная зона
Зоны	транспортно	й инфраструктуры
5	T	Зона транспортной инфраструктуры
Зоны	рекреационн	ого назначения
6	P-1	Зоны в границах территорий, занятых городскими лесами
7	P-2	Зоны в границах территорий, занятых городскими скверами, парками, городскими садами
8	P-3	Зоны в границах территорий, занятых городскими прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования
Зоны	сельскохозяй	ственного использования
9	CX-1	Зона сельскохозяйственного использования
10	CX-2	Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и пред-
		назначенные для ведения сельского хозяйства
		Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и пред-
11	CX-3	назначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огород-
	0110	ничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельско-
		хозяйственного назначения
Зоны	специального	назначения
12	C-1	Зона кладбищ
13	C-2	Иные зоны специального назначения

Статья 8. Границы зон с особыми условиями использования территорий.

На карте границ зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил) отображены границы зон с особыми условиями использования территории, в пределах которых действуют ограничения (статья 11 настоящих Правил), с учетом которых определяются функциональное назначение и интенсивность использования территорий:

Таблица 2

_	№ 1/п	Наименование
	1	Санитарно-защитные зоны
	2	Водоохранные зоны водных объектов
	3	Санитарно-защитная зона приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый).

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах зон, с особыми условиями использования терри-

торий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, определенными с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

Статья 8.1. Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования Восточного сельского поселения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены.

ГЛАВА 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

жилые зоны

1. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами Ж-1

№ (код*)	Наименование вида разрешенно- го использования земельного участ- ка	Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (2.1.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение мало- этажных многоквар- тирных домов (много- квартирные дома вы- сотой до 4 этажей, включая мансардный); размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроен- ных, пристроенных и встроенно- пристроенных поме- щениях малоэтажного многоквартирного	*	обустройство спор- тивных и детских площадок, площадок для отдыха;

		пома доли общая		
		дома, если общая площадь таких поме-		
		щений в малоэтажном		
		многоквартирном до- ме не составляет бо-		
		лее 15% общей пло-		
		щади помещений до-		
		ма		
		размещение жилого		
		дома, имеющего одну		
		или несколько общих		
		стен с соседними жи-		
		лыми домами (коли-		
		чеством этажей не бо-		
		лее чем три, при об-		разведение декора-
		щем количестве со-		тивных и плодовых
		вмещенных домов не		деревьев, овощных и
		более десяти и каж-		ягодных культур;
		дый из которых пред-		размещение индиви-
2	Блокированная	назначен для прожи-	*	дуальных гаражей и
(2.3)	жилая застройка	вания одной семьи,	·	иных вспомогатель-
		имеет общую стену		ных сооружений;
		(общие стены) без		обустройство спор-
		проемов с соседним		тивных и детских площадок
		домом или соседними		
		домами, расположен		для отдыха
		на отдельном земель-		
		ном участке и имеет		
		выход на территорию		
		общего пользования		
		(жилые дома блоки-		
		рованной застройки)		
		размещение много-		
		квартирных домов		
		этажностью не выше		
		восьми этажей;		
		размещение объектов		
		обслуживания жилой		благоустройство и
		застройки во встроен-		озеленение;
		ных, пристроенных и		размещение подзем-
3	Среднеэтажная	встроенно-	ate.	ных гаражей и авто-
(2.5)	жилая застройка	пристроенных поме-	*	стоянок;
		щениях многоквар-		обустройство спор-
		тирного дома, если		тивных и детских
		общая площадь таких		площадок, площадок
		помещений в много-		для отдыха
		квартирном доме не		
		составляет более 20%		
		общей площади по-		
		мещений дома		
4	Хранение авто-	Размещение отдельно		
(2.7.1)	транспорта	стоящих и при-	*	*
(=1,11)	- Famonopiu		1	<u>l</u>

Γ			ı	
		строенных гаражей, в том числе подзем-		
		ных, предназначен-		
		ных для хранения ав-		
		тотранспорта, в том		
		числе с разде-лением		
		на машино-места, за		
		исключе-нием гара-		
		жей, раз-мещение ко-		
		торых предусмотрено		
		со-держанием видов		
		разрешенного ис-		
		пользования с кода-ми		
		2.7.2, 4.9		
		размещение зданий и		
		сооружений, обеспе-	размещение	
		чивающих поставку	мастерских для	
		воды, тепла, электри-	обслуживания	
		чества, газа, отвод ка-	уборочной и	размещение водопро-
		нализационных сто-	аварийной тех-	водов, линий электро-
		ков, очистку и уборку	ники, сооруже-	передач, газопрово-
		объектов недвижимо-	ний, необхо-	дов, линий связи, ка-
5	Предоставление коммунальных услуг	сти (котельных, водо-	димых для	нализаций, стоянок,
(3.1.1)		заборов, очистных со-	сбора и плавки	гаражей в случае
		оружений, насосных	снега) в случае,	обеспечения реализа-
		станций, трансформа-	когда для раз-	ции основно-
		торных подстанций,	мещения объ-	го/условно разрешен-
		телефонных станций в	екта требуется	ного вида использова-
		случае, когда для раз-	отдельный зе-	ния
		мещения объекта тре-	мельный уча-	
		буется отдельный зе-	сток	
		мельный участок		
	A	размещение зданий,		
	Административные здания орга-	предназначенных для		
6		приема физических и		
6	низаций, обеспе-	юридических лиц в	*	*
(3.1.2)	чивающих пре-	связи с предоставле-		
	доставление ком-	нием им коммуналь-		
	мунальных услуг	ных услуг		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения домов		
		престарелых, домов		
		ребенка, детских до-		
7	Дома социального	мов, пунктов ночлега		
(3.2.1)	обслуживания	для бездомных граж-	*	*
(3.2.1)	OOCTY MIBATINA	дан;		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства для времен-		
		ного размещения вы-		
		нужденных пересе-		

		HAILIAD THE HAVELOUS		
		ленцев, лиц, признан- ных беженцами		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		служб психологиче-		
		ской и бесплатной		
		юридической помощи,		
		социальных, пенсион-		
		ных и иных служб		
		(службы занятости		
		населения, пункты		
		питания малоимущих		
0	Оказание соци-	граждан), в которых		
8	альной помощи	осуществляется прием	*	*
(3.2.2)	населению	граждан по вопросам		
		оказания социальной		
		помощи и назначения		
		социальных или пен-		
		сионных выплат, а		
		также для размещения		
		общественных неком-		
		мерческих организа-		
		ций: некоммерческих		
		фондов, благотвори-		
		тельных организаций,		
		клубов по интересам		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
	0	размещения пунктов		
9	Оказание услуг	оказания услуг почто-	*	*
(3.2.3)	связи	вой, телеграфной, ме-		
		ждугородней и меж-		
		дународной телефон- ной связи		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения общежитий, предназначенных		
		для проживания граж-		
		дан на время их рабо-		
10		ты, службы или обу-		
(3.2.4)	Общежития	чения, за исключени-	*	*
(3.2.7)		ем зданий, размеще-		
		ние которых преду-		
		смотрено содержани-		
		ем вида разрешенного		
		использования с ко-		
		дом* 4.7		
		размещение объектов	размещение	
11	Бытовое обслу-	капитального строи-	объектов капи-	
(3.3)	живание	тельства, предназна-	тального	*
	Milbuine	ченных для оказания	строительства,	
		кипасало кид хишим	отроительства,	

		поселение или сего	прационнамам	
		населению или орга- низациям бытовых	предназначен-	
		I ·	ных для оказа-	
		услуг (мастерские	ния населению	
		мелкого ремонта, ате-	или организа-	
		лье, парикмахерские)	циям бытовых	
			услуг (бани,	
			прачечные,	
			химчистки, по-	
			хоронные бю-	
			po)	
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для оказания		
		гражданам амбула-		
		торно-		
		поликлинической ме-		
12	Амбулаторно-	дицинской помощи		
12	поликлиническое	(поликлиники,	*	*
(3.4.1)	обслуживание	фельдшерские пунк-		
	-	ты, пункты здраво-		
		охранения, центры		
		матери и ребенка, ди-		
		агностические цен-		
		тры, молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
		лаборатории)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для просве-		
		щения, дошкольного,		
		начального и среднего		
		общего образования		
		(детские ясли, детские		
		сады, школы, лицеи,		
	Дошкольное, на-	гимназии, художест- венные, музыкальные		
13	чальное и среднее	школы, образователь-		
(3.5.1)	общее образова-	ные кружки и иные	*	*
(3.3.1)	ние	организации, осуще-		
	пис	ствляющие деятель-		
		ность по воспитанию,		
		образованию и про-		
		свещению), в том чис-		
		ле зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных для		
		занятия обучающихся		
		физической культурой		
		и спортом		
		и спортом	l	

		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для профес-		
		сионального образо-		
		вания и просвещения		
		(профессиональные		
		технические училища,		
		колледжи, художест-		
		венные, музыкальные		
		училища, общества		
		знаний, институты,		
14	Среднее и высшее	университеты, орга-	_	_
(3.5.2.)	профессиональ-	низации по перепод-	*	*
(0.0.2.)	ное образование	готовке и повышению		
		квалификации спе-		
		циалистов и иные ор-		
		ганизации, осуществ-		
		ляющие деятельность		
		по образованию и		
		просвещению), в том		
		числе зданий, спор-		
		тивных сооружений,		
		предназначенных для		
		занятия обучающихся		
		физической культурой и спортом		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения музеев,		
		выставочных залов,		
1.5	Объекты культур-	художественных гале-		
15	но-досуговой дея-	рей, домов культуры,	*	*
(3.6.1)	тельности	библиотек, кинотеат-		
		ров и кинозалов, теат-		
		ров, филармоний,		
		концертных залов,		
		планетариев		
16	Парки культуры и	размещение парков	*	*
(3.6.2)	отдыха	культуры и отдыха		
			размещение	
			зданий и со- оружений,	
			предназначен- ных для со-	
17	Осуществление		вершения ре-	
(3.7.1)	религиозных об-	*	лигиозных об-	*
(3.7.1)	рядов		рядов и цере-	
			моний (в том	
			числе церкви,	
			соборы, храмы,	
			часовни, мече-	
	1	1	·	

				1
			транспортных	
			средств общего	
			пользования, в	
			том числе в де-	
			ПО	
			размещение	
			автозаправоч-	
			ных станций;	
			размещение	
			магазинов со-	
2.2			путствующей	
23	Заправка транс-	*	торговли, зда-	*
(4.9.1.1)	портных средств		ний для орга-	
			низации обще-	
			ственного пи-	
			тания в качест-	
			ве объектов	
			дорожного сер-	
			виса	
			размещение	
			зданий для	
			предоставления	
			гостиничных	
			услуг в качест-	
			ве дорожного	
			сервиса (моте-	
			лей), а также	
24	Обеспечение до-		размещение	
(4.9.1.2)	рожного отдыха	*	магазинов со-	*
(4.9.1.2)	рожного отдыха		путствующей	
			торговли, зда-	
			ний для орга-	
			низации обще-	
			ственного пи-	
			тания в качест-	
			ве объектов	
			дорожного сер-	
			виса	
			размещение	
			автомобильных	
25	Автомобильные		моек, а также	
	Мойки	*	размещение	*
(4.9.1.3)	моики		магазинов со-	
			путствующей	
			торговли	
			размещение	
			мастерских,	
26	Daves		предназначен-	
26	Ремонт автомоби-	*	ных для ремон-	*
(4.9.1.4)	лей	лей	та и обслужи-	
			вания автомо-	
			билей, и про-	
	<u> </u>	<u> </u>		<u> </u>

			чих объектов	
			дорожного сер-	
			виса, а также	
			размещение	
			магазинов со-	
			путствующей	
			торговли	
		обустройство мест для		
		занятия спортом, фи-		
		зической культурой,		
		пешими или верховы-		
		ми прогулками, отды-		
		ха и туризма, наблю-		
		дения за природой,		
27	Отдых (рекреа-	пикников, охоты, ры-	*	*
(5.0)	ция)	балки и иной деятель-	*	*
	·	ности;		
		создание и уход за го-		
		родскими лесами,		
		скверами, прудами, озерами, водохрани-		
		лищами, пляжами, а		
		также обустройство		
		мест отдыха в них		
		размещение спортив-		
		ных клубов, спортив-		
	Обеспечение за-	ных залов, бассейнов,		
28	нятий спортом в	физкультурно-	*	*
(5.1.2)	помещениях	оздоровительных		
		комплексов в зданиях		
		и сооружениях		
		размещение площадок		
		для занятия спортом и		
		физкультурой на от-		
29	Площадки для за-	крытом воздухе (физ-	*	*
(5.1.3)	нятий спортом	культурные площад-	·	·
		ки, беговые дорожки,		
		поля для спортивной		
		игры)		
			размещение	
			объектов связи,	
			радиовещания,	
			телевидения,	
			включая воз-	
30	Связь	*	душные радио-	*
(6.8)		*	релейные, над-	*
			земные и под-	
			земные кабель-	
			ные линии свя-	
			зи, линии ра-	
			диофикации,	
			антенные поля,	

		T	T.	
			усилительные	
			пункты на ка-	
			бельных лини-	
			ях связи, ин-	
			фраструктуру	
			спутниковой	
			связи и телера-	
			диовещания, за	
			исключением	
			объектов связи,	
			размещение	
			которых пре-	
			дусмотрено со-	
			держанием ви-	
			дов разрешен-	
			ного использо-	
			вания с кода-	
			ми* 3.1.1, 3.2.3	
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, необходи-		
		мых для подготовки и		
		поддержания в боевой		
		готовности Воору-		
		женных Сил Россий-		
		ской Федерации, дру-		
		гих войск, воинских		
		формирований и ор-	проведение во-	
		ганов управлений ими	инских учений	
	~ ~	(размещение военных	и других меро-	
31	Обеспечение обо-	организаций, внут-	приятий, на-	
(8.0)	роны и безопас-	ренних войск,	правленных на	*
, ,	ности	учреждений и других	обеспечение	
		объектов, дислокация	боевой готов-	
		войск и сил флота),	ности воинских	
		размещение зданий	частей	
		военных училищ, во-		
		енных институтов,		
		военных университе-		
		тов, военных акаде-		
		мий;		
		размещение объектов,		
		обеспечивающих		
		осуществление тамо-		
		женной деятельности		
		размещение объектов		
	06	капитального строи-		
32	Обеспечение	тельства, необходи-	*	*
(8.3)	внутреннего пра-	мых для подготовки и	Υ	*
	вопорядка	поддержания в готов-		
		ности органов внут-		
		ренних дел, Росгвар-		

	1	T	T	T
		дии и спасательных служб, в которых су-		
		ществует военизиро-		
		_		
		ванная служба;		
		размещение объектов		
		гражданской обороны,		
		за исключением объ-		
		ектов гражданской		
		обороны, являющихся		
		частями производст-		
		венных зданий		
		сохранение и изуче-		
		ние объектов куль-		
		турного наследия на-		
		родов Российской Фе-		
		дерации (памятников		
		истории и культуры),		
		в том числе: объектов		
		археологического на-		
		-		
		следия, достоприме-		
		чательных мест, мест		
		бытования историче-		
	7.7	ских промыслов, про-		
33	Историко-	изводств и ремесел,	ata.	- 10
(9.3)	культурная дея-	исторических поселе-	*	*
(510)	тельность	ний, недействующих		
		военных и граждан-		
		ских захоронений,		
		объектов культурного		
		наследия, хозяйствен-		
		ная деятельность, яв-		
		ляющаяся историче-		
		ским промыслом или		
		ремеслом, а также хо-		
		зяйственная деятель-		
		ность, обеспечиваю-		
		щая познавательный		
		туризм		
		71		размещение объектов
				улично-дорожной се-
				ти: автомобильных
				дорог, трамвайных
				путей и пешеходных
				тротуаров в границах
34	Улично-дорожная			
	сеть	*	*	населенных пунктов,
(12.0.1)				пешеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объектов
				велотранспортной и
				инженерной инфра-
				структуры;

	T	Т	Г	
				размещение придо-
				рожных стоянок (пар-
				ковок) транспортных
				средств в границах
				городских улиц и до-
				рог, за исключением
				предусмотренных ви-
				дами разрешенного
				использования с ко-
				дами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3,
				а также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных для
				охраны транспортных
				средств
				размещение декора-
				тивных, технических,
				планировочных, кон-
				структивных уст-
				ройств, элементов
				озеленения, различ-
				ных видов оборудова-
				ния и оформления,
35	Благоустройство	ate.	*	малых архитектурных
(12.0.2)	территории	*	*	форм, некапитальных
				нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информационных
				щитов и указателей,
				применяемых как со-
				ставные части благо-
				устройства террито-
				рии; размещение об-
			0	щественных туалетов
			Осуществление	
			научной и се-	
			лекционной работы, веде-	
			раооты, веде-	
			хозяйства для	
	Наушиое обосно		получения	
36	Научное обеспечение сельского	*	ценных с науч- ной точки зре-	*
(1.14)	хозяйства		ния образцов	·
	рятынком		растительного	
			и животного	
			мира; разме- щение коллек-	
			ций генетиче-	
			ских ресурсов	
			растений	
37	Ппа инпири	*	*	*
37	Для индивидуаль-	- Tr	Размещение	**

(2.1)	ного жилищного	жилого дома
(2.1)	строительства	(отдельно
		стоящего зда-
		ния количест-
		вом надземных
		этажей не бо-
		лее чем три,
		высотой не бо-
		лее двадцати
		метров, кото-
		рое состоит из
		комнат и по-
		мещений вспо-
		могательного
		использования,
		предназначен-
		ных для удов-
		летворения
		гражданами
		бытовых и
		иных нужд,
		связанных с их
		проживанием в
		таком здании,
		не предназна-
		ченного для
		раздела на са-
		мостоятельные
		объекты не-
		движимости);
		выращивание
		сельскохозяй-
		ственных куль-
		тур; размеще-
		ние гаражей
		для собствен-
		ных нужд и хо-
		зяйственных
		построек
	l	notipoek

2. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки Ж-2

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенно- го использования земельного участ- ка	Основные виды разре- шенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1	Для индивидуаль-	размещение жилого	*	выращивание сель-
(2.1)	ного жилищного	дома (отдельно стояще-	·	скохозяйственных

	Τ			
	строительства	го здания количеством надземных этажей не		культур; размещение индиви-
		более чем три, высотой		дуальных гаражей и
		не более двадцати мет-		хозяйственных по-
		ров, которое состоит из		строек
		комнат и помещений		orpoon
		вспомогательного ис-		
		пользования, предна-		
		значенных для удовле-		
		творения гражданами		
		бытовых и иных нужд,		
		связанных с их прожи-		
		ванием в таком здании,		
		не предназначенного для раздела на само-		
		стоятельные объекты		
		недвижимости)		
		размещение жилого		
		дома, имеющего одну		
		или несколько общих		
		стен с соседними жи-		
		лыми домами (количе-		
		ством этажей не более		разведение декора-
		чем три, при общем ко-		тивных и плодовых
		личестве совмещенных		деревьев, овощных и
		домов не более десяти		ягодных культур;
	_	и каждый из которых		размещение индиви-
2	Блокированная	предназначен для про-		дуальных гаражей и
(2.3)	жилая застройка	живания одной семьи,	*	иных вспомогатель-
(=)		имеет общую стену		ных сооружений;
		(общие стены) без про-		обустройство спор-
		емов с соседним домом		тивных и детских
		или соседними домами,		площадок, площадок
		расположен на отдель-		для отдыха
		ном земельном участке		дзи отдыха
		и имеет выход на тер-		
		риторию общего поль-		
		зования (жилые дома		
		блокированной за-		
		стройки)		
		Размещение жилого		разведение декора-
		дома, указанного в опи-		тивных и плодовых
		сании вида разрешен-		деревьев, овощных и
	Для ведения лич-	ного использования с		ягодных культур;
	ного подсобного	кодом 2.1; производст-		размещение индиви-
3	хозяйст-	во сельскохозяйствен-	*	дуальных гаражей и
(2.2)	ва(приусадебный	ной продукции; разме-		иных вспомогатель-
	земельный уча-	щение гаража и иных		ных сооружений;
	сток)	вспомогательных со-		обустройство спор-
		оружений; содержание		тивных и детских
		сельскохозяйственных		площадок, площадок
		животных		для отдыха

4 (2.7.1)	Хранение авто- транспорта	Размещение отдель-но стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подзем-ных, предназначен-ных для хранения автотранспорта, в том числе с разде-лением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кода-ми 2.7.2, 4.9	*	*
5 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
6 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	*
7 (3.3)	Бытовое обслу- живание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные, химчистки, по-	*

			хоронные бю-	
			po)	
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для оказания		
		гражданам амбулатор-		
		но-поликлинической		
	Амбущоторио	медицинской помощи		
8	Амбулаторно- поликлиническое	(поликлиники, фельд-	*	*
(3.4.1)	обслуживание	шерские пункты, пунк-		·
	оослуживанис	ты здравоохранения,		
		центры матери и ребен-		
		ка, диагностические		
		центры, молочные кух-		
		ни, станции донорства		
		крови, клинические ла-		
		боратории)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
	_	ченных для просвеще-		
		ния, дошкольного, на-		
		чального и среднего		
		общего образования		
		(детские ясли, детские		
		сады, школы, лицеи,		
	Дошкольное, на-	гимназии, художест-		
9	чальное и среднее	венные, музыкальные	*	*
(3.5.1)	общее образова-	школы, образователь-	*	•
	ние	ные кружки и иные ор-		
		ганизации, осуществ-		
		ляющие деятельность		
		по воспитанию, образованию и просвещению),		
		ванию и просвещению), в том числе зданий,		
		спортивных сооруже-		
		ний, предназначенных		
		для занятия обучаю-		
		щихся физической		
		культурой и спортом		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения музеев,		
	Объекты культур-	выставочных залов, ху-		
10	но-досуговой дея-	дожественных галерей,	مان	من
(3.6.1)	тельности	домов культуры, биб-	*	*
` ′		лиотек, кинотеатров и		
		кинозалов, театров, фи-		
		лармоний, концертных		
		залов, планетариев		

11 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	*	*
12 (3.7.1)	Осуществление религиозных об- рядов	*	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*
13 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное об- служивание	*	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
14 (4.4)	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	*	*
15 (4.5)	Банковская и страховая дея- тельность	размещение объектов капитального строительства, предназначения для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	*	*
16 (4.6)	Общественное питание	*	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного	*

			питания (рес-	
			тораны, кафе,	
			столовые, заку-	
			сочные, бары)	
		обустройство мест для	, 1	
		занятия спортом, физи-		
		ческой культурой, пе-		
		шими или верховыми		
		прогулками, отдыха и		
		туризма, наблюдения за		
		природой, пикников,		
17	Отдых (рекреа-	охоты, рыбалки и иной	*	*
(5.0)	ция)	деятельности;	*	*
` ′	. ,	создание и уход за го-		
		родскими лесами, скве-		
		рами, прудами, озера-		
		ми, водохранилищами,		
		пляжами, а также обу-		
		стройство мест отдыха		
		в них		
		размещение спортив-		
		ных клубов, спортив-		
18	Обеспечение за-	ных залов, бассейнов,		
(5.1.2)	нятий спортом в	физкультурно-	*	*
(3.1.2)	помещениях	оздоровительных ком-		
		плексов в зданиях и со-		
		оружениях		
		размещение площадок		
		для занятия спортом и		
19	Площадки для за-	физкультурой на от-		
(5.1.3)	нятий спортом	крытом воздухе (физ-	*	*
(61216)	minim eneprem	культурные площадки,		
		беговые дорожки, поля		
		для спортивной игры)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, необходимых		
		для подготовки и под-		
		держания в готовности		
		органов внутренних		
	05	дел, Росгвардии и спа-		
20	Обеспечение	сательных служб, в ко-	*	*
(8.3)	внутреннего пра-	торых существует вое-		
	вопорядка	низированная служба; размещение объектов		
		гражданской обороны,		
		за исключением объек-		
		тов гражданской обо-		
		роны, являющихся час-		
		тями производственных		
		зданий		
21	Историко-	сохранение и изучение	*	*
		1 110 110 110 110 110 110 110 110 110 1	I	<u> </u>

(9.3)	культурная дея-	объектов культурного		
(7.5)	тельность	наследия народов Рос-		
	Тельность	сийской Федерации		
		(памятников истории и		
		культуры), в том числе:		
		объектов археологиче-		
		ского наследия, досто-		
		примечательных мест,		
		мест бытования исто-		
		рических промыслов, производств и ремесел,		
		исторических поселе-		
		ний, недействующих		
		военных и гражданских захоронений, объектов		
		-		
		культурного наследия,		
		хозяйственная деятель-		
		ность, являющаяся ис-		
		торическим промыслом		
		или ремеслом, а также		
		хозяйственная деятель-		
		ность, обеспечивающая		
		познавательный туризм		
			размещение	
			объектов связи,	
			радиовещания,	
			телевидения,	
			включая воз-	
			душные радио-	
			релейные, над-	
			земные и под-	
			земные кабель-	
			ные линии свя-	
			зи, линии ра-	
			диофикации,	
			антенные поля,	
22	Char	*	усилительные	*
(6.8)	Связь		пункты на ка-	
			бельных лини-	
			ях связи, ин-	
			фраструктуру	
			спутниковой	
			связи и телера-	
			диовещания, за	
			исключением	
			объектов связи,	
			размещение	
			которых пре-	
			дусмотрено со-	
			держанием ви-	
			дов разрешен-	
			ного использо-	

			вания с кода-	
			ми* 3.1.1, 3.2.3	
			5.1.1, 5.2.5	размещение объектов
				улично-дорожной се-
				ти: автомобильных
				дорог, трамвайных
				путей и пешеходных
				тротуаров в границах
				населенных пунктов,
				пешеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объектов
				велотранспортной и
				инженерной инфра-
				структуры;
23	Улично-дорожная	*	*	размещение придо-
(12.0.1)	сеть			рожных стоянок (пар-
				ковок) транспортных
				средств в границах
				городских улиц и до-
				рог, за исключением
				предусмотренных ви-
				дами разрешенного
				использования с ко-
				дами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3,
				а также некапиталь-
				ных сооружений, предназначенных для
				*
				охраны транспортных
				средств
				размещение декора-
				тивных, технических, планировочных, кон-
				· ·
				структивных уст-
				ройств, элементов
				озеленения, различ-
				ных видов оборудова-
				ния и оформления, малых архитектурных
24	Благоустройство	*	*	1 71
(12.0.2)	территории	•		форм, некапитальных
				нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информационных
				щитов и указателей,
				применяемых как со-
				ставные части благо-
				устройства террито-
				рии; размещение об-
25	Dawaree	0		щественных туалетов
25	Ведение огород-	Осуществление отдыха	*	*
(13.1)	ничества	и (или) выращивания		

	Ι	_	I	
		гражданами для собст-		
		венных нужд сельско-		
		хозяйственных культур;		
		размещение хозяйст-		
		венных построек, не		
		являющихся объектами		
		недвижимости, предна-		
		значенных для хране-		
		ния инвентаря и урожая		
		сельскохозяй-ственых		
		культур		
		Осуществление отдыха		
		и (или) выращивания		
		гражданами для собст-		
		венных нужд сельско-		
		хозяйственных культур;		
		размещение для собст-		
26	Ведение садовод-	венных нужд садового	*	*
(13.2)	ства	дома, жилого дома,		
		указанного в описании		
		вида разрешенного ис-		
		пользования с кодом		
		2.1, хозяйственных по-		
		строек и гаражей для		
		собственных нужд		
27.	Объекты дорож-	*	Размещение	*
(4.9.1.)	ного сервиса		зданий и со-	
			оружений до-	
			рожного серви-	
			са. Содержание	
			данного вида	
			разрешенного	
			использования	
			включает в се-	
			бя содержание	
			видов разре-	
			шенного ис-	
			пользования с	
			кодами 4.9.1.1 -	
			4.9.1.4	
	l .	L	l	

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

3. Общественно-деловая зона Ц

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
		размещение мало-		
		этажных многоквар-		
		тирных домов (много-		
		квартирные дома вы-		
		сотой до 4 этажей,		
		включая мансардный);		
		размещение объектов		
		обслуживания жилой		
		застройки во встроен-		~ 0
	Малоэтажная	ных, пристроенных и		обустройство спор-
1	многоквартир-	встроенно-	*	тивных и детских
(2.1.1)	ная жилая за-	пристроенных поме-	4	площадок, площадок
	стройка	щениях малоэтажного		для отдыха;
	1	многоквартирного		
		дома, если общая		
		площадь таких поме-		
		щений в малоэтажном		
		многоквартирном до-		
		ме не составляет бо-		
		лее 15% общей пло-		
		щади помещений до-		
		ма		
	Хранение авто- транспорта	*	размещение от-	
			дельно стоящих и	*
			пристроенных га-	
			ражей, в том чис-	
			ле подземных,	
			предназначенных	
			для хранения ав-	
			тотранспорта, в	
2			том числе с раз-	
(2.7.1)			делением на ма-	
			шино-места, за	
			исключением га-	
			ражей, размеще-	
			ние которых пре-	
			дусмотрено со-	
			держанием вида	
			разрешенного ис-	
			пользования с ко- дом* 4.9	
		размещение зданий и	дом 4.7	размещение водо-
		сооружений, обеспе-		проводов, линий
		чивающих поставку		электропередач, га-
		воды, тепла, электри-		зопроводов, линий
3	Предоставление	чества, газа, отвод ка-		связи, канализаций в
(3.1.1)	коммунальных	нализационных сто-	*	случае обеспечения
	услуг	ков, очистку и уборку		реализации основно-
		объектов недвижимо-	го/условно разре-	1 -
		сти (котельных, водо-		шенного вида ис-
		заборов, очистных со-		пользования
L		F - Z, o me min e o		110.11D00 Dailiin

1	2	3	4	5
		оружений, насосных		-
		станций, трансформа-		
		торных подстанций,		
		телефонных станций,		
		стоянок, гаражей и		
		мастерских для об-		
		служивания убороч-		
		ной и аварийной тех-		
		ники, сооружений,		
		необходимых для		
		сбора и плавки снега)		
		в случае, когда для		
		размещения объекта		
		требуется отдельный		
		земельный участок		
	Административ-	размещение зданий,		
	ные здания ор-	предназначенных для		
4	ганизаций, обес-	приема физических и		
(3.1.2)	печиваю-щих	юридических лиц в	*	*
(3.1.2)	предоставление	связи с предоставле-		
	коммунальных	нием им коммуналь-		
	услуг	ных услуг		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения домов		
		престарелых, домов		
		ребенка, детских до-		
		мов, пунктов ночлега		
5	Дома социально-	для бездомных граж-	*	*
(3.2.1)	го обслуживания	дан;	*	*
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства для времен- ного размещения вы-		
		ного размещения вы-		
		ленцев, лиц, признан-		
		ных беженцами		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		служб психологиче-		
		ской и бесплатной		
		юридической помощи,		
		социальных, пенсион-		
6	Оказание соци-	ных и иных служб	de .	-t-
(3.2.2)	альной помощи	(службы занятости	*	*
	населению	населения, пункты		
		питания малоимущих		
		граждан), в которых		
		осуществляется прием		
		граждан по вопросам		
		оказания социальной		

1	2	3	4	5
		помощи и назначения		
		социальных или пен-		
		сионных выплат, а		
		также для размещения		
		общественных не-		
		коммерческих органи-		
		заций: некоммерче-		
		ских фондов, благо-		
		творительных органи-		
		заций, клубов по ин-		
		тересам		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения пунктов		
7	Оказание услуг	оказания услуг почто-	*	*
(3.2.3)	связи	вой, телеграфной, ме-	4.	
		ждугородней и меж-		
		дународной телефон-		
		ной связи		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		размещения общежи-		
	Общежития	тий, предназначенных		
		для проживания граж-		
		дан на время их рабо-		
8		ты, службы или обу-	*	*
(3.2.4)		чения, за исключени-		
		ем зданий, размеще-		
		ние которых преду-		
		смотрено содержани-		
		ем вида разрешенного		
		использования с ко-		
		дом* 4.7		
		_	размещение объ-	
		размещение объектов	ектов капитально-	
		капитального строи-	го строительства,	
		тельства, предназна-	предназначенных	
9	Бытовое обслу-	ченных для оказания	для оказания на-	*
(3.3)	живание	населению или орга-	селению или ор-	Α
		низациям бытовых	ганизациям быто-	
		услуг (мастерские	вых услуг (бани,	
		мелкого ремонта, ате-	прачечные, хим-	
		лье, парикмахерские)	чистки, похорон-	
		populativo of owner	ные бюро)	
		размещение объектов		
	Амбулаторно-	капитального строи-		
10	поликлиничес-	тельства, предназна- ченных для оказания	*	*
(3.4.1)	кое обслужива-	гражданам амбула-		
	ние	тражданам амоула-		
		поликлинической ме-		
		поликлипической ме-		

1	2	3	4	5
		дицинской помощи		
		(поликлиники,		
		фельдшерские пунк-		
		ты, пункты здраво-		
		охранения, центры		
		матери и ребенка, ди-		
		агностические цен-		
		тры, молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
		лаборатории)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для оказания		
		гражданам медицин-		
		ской помощи в ста-		
		ционарах (больницы,		
	Стационарное	родильные дома, дис-	размещение стан-	
11	медицинское об-	пансеры, научно-	ции скорой по-	*
(3.4.2)	служивание	медицинские учреж-	мощи	
		дения и прочие объек-	мощи	
		ты, обеспечивающие		
		оказание услуги по		
		лечению в стациона-		
		ре);		
		реј, размещение площадок		
		санитарной авиации		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для просве-		
		щения, дошкольного,		
		начального и среднего		
		общего образования		
		(детские ясли, детские		
		сады, школы, лицеи,		
	Дошкольное,	гимназии, художест-		
	начальное и	венные, музыкальные		
12	среднее общее	школы, образователь-	*	*
(3.5.1)	образование	ные кружки и иные		
	ооразование	• •		
		организации, осуще- ствляющие деятель-		
		ность по воспитанию, образованию и про-		
		-		
		свещению), в том		
		числе зданий, спор-		
		тивных сооружений,		
		предназначенных для		
		занятия обучающихся		
		физической культурой		

1	2	3	4	5
		и спортом		
13 (3.5.2.)	Среднее и выс- шее профессио- нальное образо- вание		*	*
		тивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом размещение зданий, предназначенных для		
14 (3.6.1)	Объекты куль- турно-досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*	*
15	Парки культуры	размещение парков	*	*
(3.6.2) 16 (3.7.1)	и отдыха Осуществление религиозных обрядов	культуры и отдыха размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви,	*	*
	•	соборы, храмы, ча- совни, мечети, мо- лельные дома, синаго- ги)		

1	2	3	4	5
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		постоянного местона-		
		хождения духовных		
		лиц, паломников и		
		послушников в связи		
		с осуществлением		
		ими религиозной		
1.7	Религиозное	службы, а также для		
17	управление и	осуществления благо-	*	*
(3.7.2)	образование	творительной и рели-		
	•	гиозной образова-		
		тельной деятельности		
		(монастыри, скиты,		
		дома священнослужи-		
		телей, воскресные и		
		религиозные школы,		
		семинарии, духовные		
		училища)		
	Госудорстраумос	размещение зданий,	*	*
		предназначенных для		
		размещения государ-		
		ственных органов, го-		
		сударственного пен-		
		сионного фонда, ор-		
18		ганов местного само-		
(3.8.1)	Государственное	управления, судов, а		
(3.6.1)	управление	также организаций,		
		непосредственно		
		обеспечивающих их		
		деятельность или ока-		
		зывающих государст-		
		венные и (или) муни-		
		ципальные услуги		
		размещение зданий,		
		предназначенных для		
		дипломатических		
10	Представитель-	представительств		
19	ская деятель-	иностранных госу-	*	*
(3.8.2)	ность	дарств и субъектов		
		Российской Федера-		
		ции, консульских уч-		
		реждений в Россий-		
	0600	ской Федерации		
	Обеспечение	размещение объектов		
	деятельности в	капитального строи-		
20	области гидро-	тельства, предназна-	*	*
(3.9.1)	метеороло-гии и	ченных для наблюде-	**	*
	смежных с ней областях	ний за физическими и		
		химическими процес-		
		сами, происходящими		

1	2	3	4	5
		в окружающей среде,		
		определения ее гид-		
		рометеорологических,		
		агрометеорологиче-		
		ских и гелиогеофизи-		
		ческих характеристик,		
		уровня загрязнения		
		атмосферного возду-		
		ха, почв, водных объ-		
		ектов, в том числе по		
		гидробиологическим		
		показателям, и около-		
		земного - космическо-		
		го пространства, зда-		
		ний и сооружений,		
		используемых в об-		
		ласти гидрометеоро-		
		логии и смежных с		
		ней областях (допле-		
		ровские метеорологи-		
		ческие радиолокато-		
		ры, гидрологические		
		посты и другие)		
		размещение зданий и		
		сооружений, предна-		
		значенных для прове-		
		дения научных изы-		
		сканий, исследований		
	Проведение на-	и разработок (научно-		
21	учных исследо-	исследовательские и	_	
(3.9.2)	ваний	проектные институты,	*	*
(0.13.12)		научные центры, ин-		
		новационные центры,		
		государственные ака-		
		демии наук, опытно-		
		конструкторские цен-		
		тры, в том числе от-		
		раслевые)	#00140********* - E-	
			размещение объ-	
			ектов капитально-	
22	Амбулаторное		го строительства,	
	ветеринарное	*	предназначенных	*
(3.10.1)	обслуживание		для оказания ве-	
			теринарных услуг без содержания	
			животных	
		размещение объектов	WHIDOTHIN	
		капитального строи-		
23	Деловое управ-	тельства с целью:	*	*
(4.1)	ление	размещения объектов		
		управленческой дея-		
		JF Teerion Aon	<u>I</u>	<u> </u>

1	2	3	4	5
		тельности, не связан-		
		ной с государствен-		
		ным или муниципаль-		
		ным управлением и		
		оказанием услуг, а		
		также с целью обес-		
		печения совершения		
		сделок, не требующих		
		передачи товара в мо-		
		мент их совершения		
		между организация-		
		ми, в том числе бир-		
		жевая деятельность		
		(за исключением бан-		
		ковской и страховой		
		деятельности)		
		,	размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
			общей площадью	
			свыше 5000 кв. м	
	06		с целью размеще-	размещение гаражей
	Объекты торгов-		ния одной или не-	и (или) стоянок для
24	ли (торговые		скольких органи-	автомобилей со-
24	центры, торгово-	*	заций, осуществ-	трудников и посети-
(4.2)	развлекательные		ляющих продажу	телей торгового цен-
	центры (ком-		товаров, и (или)	тра
	плексы)		оказание услуг в	_
			соответствии с	
			содержанием ви-	
			дов разрешенного	
			использования с	
			кодами* 4.5 - 4.8.2	
			размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
			сооружений,	
			предназначенных	
			для организации	размещение гаражей
			постоянной или	и (или) стоянок для
25	Рынки	*	временной тор-	автомобилей со-
(4.3)			говли (ярмарка,	трудников и посети-
			рынок, базар), с	телей рынка
			учетом того, что	
			каждое из торго-	
			вых мест не рас-	
			полагает торговой	
			площадью более	
			200 кв. м	
26	Магазины	размещение объектов	*	*
(4.4)		капитального строи-		

1 2 3 4	5
тельства, предназна-	
ченных для продажи	
товаров, торговая	
площадь которых со-	
ставляет до 5000 кв. м	
размещение объектов	
капитального строи-	
Банкорская и тен стра предназна-	
2/ crnavopag neg	*
(4.5) тельность ния организаций, ока-	
зывающих банковские	
и страховые услуги	
размещение объектов	
капитального строи-	
тельства в целях уст-	
28 Общественное ройства мест общест-	
(4.6) питание венного питания (рес-	*
тораны, кафе, столо-	
вые, закусочные, ба-	
ры)	
размещение гостиниц,	
а также иных зданий,	
используемых с це-	
пыо изрпечения прел-	
29 ГОСТИНИЧНОЕ ОО- ПРИНИМАТЕЛЬСКОЙ ВЫ- *	*
(4.7) служивание годы из предоставле-	
ния жилого помеще-	
ния для временного	
проживания в них	
размещение зда-	
ний и сооруже-	
ний, предназна-	
ченных для орга-	
низации развлека-	
тельных меро-	
приятий, путеше-	
ствий, для разме-	
щения дискотек и	
танцевальных	
30 Развлекательные * площадок, ноч-	*
(4.8.1) мероприятия ных клубов, аква-	·
парков, боулинга,	
аттракционов и	
т.п., игровых ав-	
томатов (кроме	
игрового обору-	
дования, исполь-	
зуемого для про-	
ведения азартных	
игр), игровых	
площадок	

1	2	3	4	5
31 (4.9)	Служебные га- ражи	*	размещение по- стоянных гара- жей, используе- мого в целях осу- ществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешен- ного использова- ния с кодами* 3.0, 4.0, а так же для стоянки и хранения транс- портных средств общего пользова- ния, в том числе в депо	размещение временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0
32 (4.9.1.1)	Заправка транспортных средств	*	размещение авто- заправочных станций; разме- щение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качест- ве объектов до- рожного сервиса	*
33 (4.10)	Выставочно- ярмарочная дея- тельность	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	*	*
34 (5.0)	Отдых (рекреа- ция)	мероприятии) обустройство мест для занятия спортом, фи- зической культурой, пешими или верховы- ми прогулками, отды- ха и туризма, наблю- дения за природой,	*	*

1	2	3	4	5
		пикников, охоты, ры-		
		балки и иной деятель-		
		ности;		
		создание и уход за го-		
		родскими лесами,		
		скверами, прудами,		
		озерами, водохрани-		
		лищами, пляжами, а		
		также обустройство		
		мест отдыха в них		
35 (5.1.1)	Обеспечение спортивно- зрелищных ме- роприятий	*	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	*
		размещение спортив-		
36 (5.1.2)	Обеспечение за- нятий спортом в помещениях	ных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурнооздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*	*
		размещение площадок		
37 (5.1.3)	Площадки для занятий спортом	для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
		размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая		
38	Связь	воздушные радиоре- лейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии	*	*
(6.8)		радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и		

1	2	3	4	5
		телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3		
39 (7.2.2)	Обслуживание перевозок пас- сажиров	*	размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6	*
40 (7.2.3)	Стоянки транс- порта общего пользования	*	размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	*
41 (8.0)	Обеспечение обороны и безо- пасности	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университе-	проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей	*

1 2 3 4	5
тов, военных акаде-	J
тов, востных акаде-	
размещение объектов,	
обеспечивающих	
осуществление тамо-	
женной деятельности	
размещение объектов	
капитального строи-	
тельства, необходи-	
мых для подготовки и	
поддержания в готов-	
ности органов внут-	
ренних дел, Росгвар-	
пии и спасательных	
42. Обеспечение служб, в которых су-	
(8.3) ВНУТРЕННЕГО ПИСТВУЕТ ВОЕНИЗИРО-	*
правопорядка ванная служба;	
размещение объектов	
гражданской обороны,	
за исключением объ-	
ектов гражданской	
обороны, являющихся	
частями производст-	
венных зданий	
размещение объ-	
ектов капитально-	
Обеспечение го строительства	
43 деятельности по	*
(8.4) исполнению на- лишения свободы	
казаний (следственные	
изоляторы, тюрь-	
мы, поселения)	
сохранение и изуче-	
ние объектов куль-	
турного наследия на-	
родов Российской Федерации (памятников	
истории и культуры),	
в том числе: объектов	
археологического на-	
Историко специя постоприме-	
44 KUHI TUNING HAG HATAHI HI IV MACT MACT *	*
(9.3) тельность бытования историче-	
ских промыслов, про-	
изводств и ремесел,	
исторических поселе-	
ний, недействующих	
военных и граждан-	
ских захоронений,	
объектов культурного	
наследия, хозяйствен-	

1	2	3	4	5
		ная деятельность, яв-		
		ляющаяся историче-		
		ским промыслом или		
		ремеслом, а также хо-		
		зяйственная деятель-		
		ность, обеспечиваю-		
		щая познавательный		
		туризм		
				размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
	Улично-			ной и инженерной
45				инфраструктуры;
(12.0.1)	дорожная сеть	*	*	размещение придо-
(12.0.1)				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив- ных устройств, эле-
46	Благоустройство			ментов озеленения,
(12.0.2)	территории	*	*	различных видов
(12.0.2)	территории			оборудования и
				оформления, малых
				архитектурных
				форм, некапиталь-
				ных нестационарных
				пыл пестационарных

1	2	3	4	5
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории;
				размещение общест-
				венных туалетов

производственные зоны

4. Производственная зона П

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.10)	Птицеводство	осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной про-	*	*

1	2	3	4	5
		дукции (материала)		
2 (1.15)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	*	*
3 (1.18)	Обеспечение сельскохозяйственного производства	размещение машиннотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	*	*
4 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
5 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в	*	*

1	2	3	4	5
	предоставление	связи с предоставле-		
	коммунальных	нием им коммуналь-		
	услуг	ных услуг		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для оказания		
		населению или орга-		
6	Бытовое обслу-	низациям бытовых	*	*
(3.3)	живание	услуг (мастерские		*
		мелкого ремонта, ате-		
		лье, бани, парик-		
		махерские, прачеч-		
		ные, химчистки, по-		
		хоронные бюро)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства с целью:		
		размещения объектов		
		управленческой дея-		
	Деловое управ-	тельности, не связан-		
		ной с государствен-		
		ным или муниципаль-		
		ным управлением и		
7		оказанием услуг, а		
(4.1)		также с целью обес-	*	*
(4.1)	ление	печения совершения		
		сделок, не требующих		
		передачи товара в мо-		
		мент их совершения		
		между организация-		
		ми, в том числе бир-		
		жевая деятельность		
		(за исключением бан-		
		ковской и страховой		
		деятельности)		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
8		тельства, предназна-	ato.	ale.
(4.4)	Магазины	ченных для продажи	*	*
		товаров, торговая		
		площадь которых со-		
		ставляет до 5000 кв. м		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
0	07	тельства в целях уст-		
9	Общественное	ройства мест общест-	*	*
(4.6)	питание	венного питания (рес-		
		тораны, кафе, столо-		
		вые, закусочные, ба-		
		ры)		

1	2	3	4	5
		размещение гос-		
			тиниц, а также	
			иных зданий, ис-	
			пользуемых с це-	
			лью извлечения	размещение времен-
10	Гостиничное	ate.	предпринима-	de .
(4.7)	обслуживание	*	тельской выгоды	размещение временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, исполь-
			из предоставления	
			жилого помеще-	
			ния для времен-	
			ного проживания	
			в них	
		размещение постоян-		
		ных гаражей, исполь-		
		зуемого в целях осу-		-
		ществления видов		
		деятельности, преду-		•
1.1	G 6	смотренных видами		•
11	Служебные га-	разрешенного исполь-	*	зуемого в целях
(4.9)	ражи	зования с кодами* 3.0,		осуществления ви-
		4.0, а так же для сто-		дов деятельности,
		янки и хранения		предусмотренных
		транспортных средств		видами разрешенно-
		общего пользования, в		го использования с
		том числе в депо		кодами* 3.0, 4.0
		размещение автоза-		
		правочных станций;		
		размещение магази-		
12	Заправка транс-	нов сопутствующей		
(4.9.1.1)	портных средств	торговли, зданий для	*	*
(1.5.1.1)	портных ередеть	организации общест-		
		венного питания в ка-		
		честве объектов до-		
		рожного сервиса		
		размещение зданий		
		для предоставления		
		гостиничных услуг в		
		качестве дорожного		
1.0		сервиса (мотелей), а		
13	Обеспечение до-	также размещение ма-	*	*
(4.9.1.2)	рожного отдыха	газинов сопутствую-		
		щей торговли, зданий		
		для организации об-		
		щественного питания		
		в качестве объектов		
		дорожного сервиса		
		размещение автомо-		
14	Автомобильные	бильных моек, а также	*	*
(4.9.1.3)	мойки	размещение магази-	Ψ.	Υ
		нов сопутствующей		
		торговли		

1	2	3	4	5
		размещение мастер-		
		ских, предназначен-		
		ных для ремонта и об-		
		служивания автомо-		
15	Ремонт автомо-	билей, и прочих объ-	*	*
(4.9.1.4)	билей	ектов дорожного сер-		
		виса, а также разме-		
		щение магазинов со-		
		путствующей торгов-		
		ли		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства горно-		
		обогатительной и гор-		
		но-		
		перерабатывающей,		
		металлургической,		
		машиностроительной		
		промышленности, а		
	Тяжелая про- мышленность	также изготовления и		
		ремонта продукции		
		судостроения, авиа-		
		строения, вагоно-	*	
		строения, машино-		
16		строения, станко-		*
(6.2)		строения, а также дру-		
		гие подобные про-		
		мышленные предпри-		
		ятия, для эксплуата-		
		ции которых преду-		
		сматривается уста-		
		новление охранных		
		или санитарно-		
		защитных зон, за ис-		
		ключением случаев,		
		когда объект про-		
		мышленности отнесен		
		к иному виду разре-		
		шенного использова-		
		ния		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
	Автомобиле-	ченных для производ-		
17	строительная	ства транспортных	*	*
(6.2.1)	промышлен-	средств и оборудова-	· · ·	
	ность	ния, производства ав-		
		томобилей, производства автомобильных		
		кузовов, производства		
		-		
		прицепов, полуприце-		

1	2	3	4	5
		пов и контейнеров,		
		предназначенных для		
		перевозки одним или		
		несколькими видами		
		транспорта, производ-		
		ства частей и принад-		
		лежностей автомоби-		
		лей и их двигателей		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
18	Потумая прозначи	тельства, предназна-		
	Легкая промыш-	ченных для текстиль-	*	*
(6.3)	ленность	ной, фарфоро-		
		фаянсовой, электрон-		
		ной промышленности		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, предназна-		
		ченных для производ-		
		ства: строительных		
		материалов (кирпи-		
	Строительная промышлен-	чей, пиломатериалов,	*	
		цемента, крепежных		
19		материалов), бытово-		*
(6.6)	ность	го и строительного		
	поств	газового и сантехни-		
		ческого оборудова-		
		ния, лифтов и подъ-		
		емников, столярной		
		продукции, сборных		
		домов или их частей и		
		тому подобной про-		
		дукции		
		размещение объектов		
		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
20		радиофикации, антен-		
20	Связь	ные поля, усилитель-	*	*
(6.8)		ные пункты на ка-		
		бельных линиях свя-		
		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		

1	2	3	4	5
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		
		размещение сооруже-		
		ний, имеющих назна-		
		чение по временному		
		хранению, распреде-		
		лению и перевалке		
		грузов (за исключени-		
		ем хранения стратеги-		
		ческих запасов), не		
		являющихся частями		
		производственных		
		комплексов, на кото-		
		рых был создан груз:		
2.1		промышленные базы,		
21	Склады	склады, погрузочные	*	*
(6.9)		терминалы и доки,		
		нефтехранилища и		
		нефтеналивные стан-		
		ции, газовые храни-		
		лища и обслуживаю-		
		щие их газоконден-		
		сатные и газоперека-		
		чивающие станции,		
		элеваторы и продо-		
		вольственные склады,		
		за исключением же-		
		лезнодорожных пере-		
		валочных складов		
		временное хранение,		
		распределение и пере-		
22	C	валка грузов (за ис-		
(6.0.1)	Складские пло-	ключением хранения	*	*
(6.9.1)	щадки	стратегических запа-		
		сов) на открытом воз-		
		духе		
		размещение нефте-		
		проводов, водопрово-		
		дов, газопроводов и		
23	Трубопровод-	иных трубопроводов,		
		а также иных зданий и	*	*
(7.5)	ный транспорт	сооружений, необхо-		
		димых для эксплуата-		
		ции названных трубо-		
		проводов		
	Обеспечение	размещение объектов		
24		капитального строи-		
	обороны и безо-	тельства, необходи-	*	*
(8.0)	пасности	мых для подготовки и		
		поддержания в боевой		

1	2	3	4	5
		готовности Воору-		
		женных Сил Россий-		
		ской Федерации, дру-		
		гих войск, воинских		
		формирований и ор-		
		ганов управлений ими		
		(размещение военных		
		организаций, внут-		
		ренних войск, учреж-		
		дений и других объек-		
		тов, дислокация войск		
		и сил флота), прове-		
		дение воинских уче-		
		ний и других меро-		
		приятий, направлен-		
		ных на обеспечение		
		боевой готовности		
		воинских частей;		
		размещение зданий		
		военных училищ, во-		
		енных институтов,		
		военных университе-		
		тов, военных акаде-		
		мий;		
		размещение объектов,		
		обеспечивающих		
		осуществление тамо-		
		женной деятельности		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, необходи-		
		мых для подготовки и		
		поддержания в готов-		
		ности органов внут-		
		ренних дел, Росгвар-		
	Обеспечение	дии и спасательных		
25	внутреннего	служб, в которых су-	*	*
(8.3)	правопорядка	ществует военизиро-		
	правопорядка	ванная служба;		
		размещение объектов		
		гражданской обороны,		
		за исключением объ-		
		ектов гражданской		
		обороны, являющихся		
		частями производст-		
		венных зданий		
	***			размещение объек-
26	Улично-	ماد	de de	тов улично-
(12.0.1)	дорожная сеть	*	*	дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и

1	2	3	4	5
			·	пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
27	Благоустройство	*	*	архитектурных
(12.0.2)	территории	·	•	форм, некапиталь-
				ных нестационарных строений и сооруже-
				ний, информацион-
				нии, информацион-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				перритории, разме- щение обществен-
		Осущиествично у с		ных туалетов
28		Осуществление хо- зяйственной деятель-		
$\begin{array}{ c c } \hline 20 \\ \hline (1.7) \\ \hline \end{array}$	Животноводство	ности, связанной с	*	*
(1.7)		•		
		производством про-		

1	2	3	4	5
		дукции животновод-		
		ства, в том числе се-		
		нокошение, выпас		
		сельскохозяйственных		
		животных, разведение		
		племенных животных,		
		производство и ис-		
		пользование племен-		
		ной продукции (мате-		
		риала), размещение		
		зданий, сооружений,		
		используемых для со-		
		держания и разведе-		
		ния сельскохозяйст-		
		венных животных,		
		производства, хране-		
		ния и первичной пе-		
		реработки сельскохо-		
		зяйственной продук-		
		ции. Содержание дан-		
		ного вида разрешен-		
		ного использования		
		включает в себя со-		
		держание видов раз-		
		решенного использо-		
		вания с кодами 1.8 -		
		1.11, 1.15, 1.19, 1.20		
29	Хранение авто-	Размещение отдельно	*	*
(2.7.1)	транспорта	стоящих и пристроен-		
		ных гаражей, в том		
		числе подземных,		
		предназначенных для		
		хранения автотранс-		
		порта, в том числе с		
		разделением на ма- шино-места, за ис-		
		ключением гаражей,		
		размещение которых		
		предусмотрено со-		
		держанием видов раз-		
		решенного использо-		
		вания с кодами 2.7.2,		
		4.9		

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

5. Зона транспортной инфраструктуры Т

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (7.4)	Воздушный транспорт	размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов размещение зданий и	*	размещение водо-
2 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	сооружений, обеспе- чивающих поставку воды, тепла, электри- чества, газа, отвод ка- нализационных сто- ков, очистку и уборку объектов недвижимо- сти (котельных, водо- заборов, очистных со- оружений, насосных	*	проводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования

станций, трансформа-	
торных подстанций,	
телефонных станций,	
стоянок, гаражей и	
мастерских для об-	
служивания убороч-	
ной и аварийной тех-	
ники, сооружений,	
необходимых для	
сбора и плавки снега)	
в случае, когда для	
размещения объекта	
требуется отдельный	
земельный участок	
Административ- размещение зданий,	
ные здания ор- предназначенных для	
ганизаций обес приема физических и	
3 пенираю ниму порилинеских пин в *	*
предоставление связи с предоставлен	
коммунальных нием им коммуналь-	
услуг ных услуг	
размещение гостиниц,	
а также иных зданий,	
используемых с це-	
пью извлечения прел-	
4 ГОСТИНИЧНОЕ ОО-	*
(4.7) служивание годы из предоставле-	
ния жилого помеще-	
ния для временного	
проживания в них	
размещение постоян-	
ных гаражей исполь-	азмещение времен-
зуемого в непях осу-	ных гаражей, стоя-
инестриения вилор	нок для хранения
пеятельности прелу-	служебного авто-
Служебные га- смотренных вилами	ранспорта, исполь-
nawy nasheniennoro achoris *	зуемого в целях
30вания с колами* 3.0.	осуществления ви-
4 0 а так же для сто-	дов деятельности,
янки и хранения	предусмотренных
транспортных средств	идами разрешенно-
общего пользования в	о использования с
том числе в депо	кодами* 3.0, 4.0
размещение автоза-	
правочных станций;	
размешение магази-	
6 Заправка транс- нов сопутствующей	ate.
(4.9.1.1) портных средств торговли, зданий для	*
организации общест-	
венного питания в ка-	
честве объектов до-	

1	2	3	4	5
		рожного сервиса		
		размещение зданий		
		для предоставления		
		гостиничных услуг в		
		качестве дорожного		
		сервиса (мотелей), а		
7	Обеспечение до-	также размещение ма-	*	*
(4.9.1.2)	рожного отдыха	газинов сопутствую-	4*	
	_	щей торговли, зданий		
		для организации об-		
		щественного питания		
		в качестве объектов		
		дорожного сервиса		
		размещение автомо-		
0	۸	бильных моек, а также		
8	Автомобильные	размещение магази-	*	*
(4.9.1.3)	мойки	нов сопутствующей		
		торговли		
		размещение мастер-		
		ских, предназначен-		
	Ремонт автомо- билей	ных для ремонта и об-		
		служивания автомо-		
9		билей, и прочих объ-	*	*
(4.9.1.4)		ектов дорожного сер-		*
,		виса, а также разме-		
		щение магазинов со-		
		путствующей торгов-		
		ЛИ		
		Размещение объектов		
		гидроэнергетики, теп-		
		ловых станций и дру-		
		гих электростанций,		
		размещение обслужи-		
		вающих и вспомога-		
		тельных для электро-		
		станций сооружений		
		(золоотвалов, гидро-		
10	2	технических сооруже-	*	*
(6.7)	Энергетика	ний); размещение	4	Φ
		объектов электросете-		
		вого хозяйства, за ис-		
		ключением объектов		
		энергетики, размеще-		
		ние которых преду-		
		смотрено содержани-		
		ем вида разрешенного		
		использования с ко-		
		дом 3.1		

1	2	3	4	5
		размещение объектов		-
		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
		ные пункты на ка-		
11	Связь	бельных линиях свя-	*	*
(6.8)		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за		
		исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		
	Трубопровод- ный транспорт	размещение нефте-	*	
		проводов, водопрово-		
		дов, газопроводов и		
		иных трубопроводов,		
12		а также иных зданий и		*
(7.5)		сооружений, необхо-		
		димых для эксплуата-		
		ции названных трубо-		
		проводов		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, необходи-		
		мых для подготовки и		
		поддержания в готов-		
		ности органов внут-		
		ренних дел, Росгвар-		
		дии и спасательных		
13	Обеспечение	служб, в которых су-		
(8.3)	внутреннего	ществует военизиро-	*	*
(8.3)	правопорядка	-		
		ванная служба; размещение объектов		
		гражданской обороны,		
		за исключением объ-		
		ектов гражданской		
		обороны, являющихся		
		частями производст-		
	V	венных зданий		######################################
14	Улично-	*	*	размещение объек-
(12.0.1)	дорожная сеть	*	**	тов улично-
		<u> </u>		дорожной сети: ав-

1	2	3	4	5
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
15	Благоустройство	*	*	архитектурных
(12.0.2)	территории	·		форм, некапитальных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов
				LDIV LATICIOR

6. Зона в границах территорий, занятых городскими лесами Р-1

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.17)	Питомники	выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства	*	*
2 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
3 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*
4	Объекты куль-	*	размещение зда-	*

1	2	3	4	5
(3.6.1)	турно-досуговой		ний, предназна-	-
	деятельности		ченных для раз-	
			мещения музеев,	
			выставочных за-	
			лов, художест-	
			венных галерей,	
			домов культуры,	
			библиотек, кино-	
			театров и киноза-	
			лов, театров, фи-	
			лармоний, кон-	
			цертных залов,	
			планетариев	
5 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	*	*
,		· · · ·	размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
6	Магазины		предназначенных	
6	магазины	*	для продажи то-	*
(4.4)			варов, торговая	
			площадь которых	
			составляет до	
			5000 кв. м	
			размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства в	
7	Общественное		целях устройства	
(4.6)	питание	*	мест обществен-	*
(4.0)			ного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, заку-	
			сочные, бары)	
			размещение по-	
			стоянных или	
			временных гара-	
			жей, стоянок для	размещение стоянок
			хранения служеб-	для хранения слу-
			ного автотранс-	жебного автотранс-
			порта, используе-	порта, используемо-
8	Служебные га-		мого в целях осу-	го в целях осуществ-
(4.9)	ражи	*	ществления видов	ления видов дея-
(4.7)			деятельности,	тельности, преду-
			предусмотренных видами разрешен-	смотренных видами
			ного использова-	разрешенного ис-
			ния с кодами* 3.0,	пользования с кода-
			4.0, а также для	ми* 3.0, 4.0
			стоянки и хране-	
			ния транспортных	
			средств общего	
			Г състетв оощего	

1	2	3	4	5
			пользования, в	
			том числе в депо	
9 (5.0)	Отдых (рекреа- ция)	обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	*	*
10 (5.1.1)	Обеспечение спортивно- зрелищных ме- роприятий	*	размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	*
11 (5.1.3)	Площадки для занятий спортом	размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
12 (5.1.4)	Оборудованные площадки для занятий спортом	*	размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	*
13 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строи- тельства, необходи-	*	*

1	2	3	4	5
		мых для подготовки и		
		поддержания в готов-		
		ности органов внут-		
		ренних дел, Росгвар-		
		дии и спасательных		
		служб, в которых су-		
		ществует военизиро-		
		ванная служба;		
		размещение объектов		
		гражданской обороны,		
		за исключением объ-		
		ектов гражданской		
		обороны, являющихся		
		частями производст-		
		венных зданий		
		сохранение и изуче-		
		ние растительного и		
		животного мира пу-		
		тем создания особо		
		охраняемых природ-		
		ных территорий, в		
		границах которых хо-		
		зяйственная деятель-		
	Деятельность по	ность, кроме деятель-		
14	особой охране и	ности, связанной с ох-	*	*
(9.0)	изучению при-	раной и изучением		
	роды	природы, не допуска-		
		ется (государственные		
		природные заповед-		
		ники, национальные и		
		природные парки, па-		
		мятники природы,		
		дендрологические		
		парки, ботанические		
		сады, оранжереи)		
		сохранение отдельных естественных качеств		
		окружающей природ-		
		ной среды путем ог-		
		раничения хозяйст-		
		венной деятельности в		
		данной зоне, в частно-		
15	Охрана природ-	сти: создание и уход		
(9.1)	ных территорий	за запретными поло-	*	*
(=)	11	сами, создание и уход		
		за защитными лесами,		
		в том числе город-		
		скими лесами, лесами		
		в лесопарках, и иная		
		хозяйственная дея-		
		тельность, разрешен-		

1	2	3	4	5
		ная в защитных лесах,		
		соблюдение режима		
		использования при-		
		родных ресурсов в		
		заказниках, сохране-		
		ние свойств земель,		
		являющихся особо		
		ценными		
		размещение гидро-		
		технических сооруже-		
		ний, необходимых для		
		эксплуатации водо-		
		хранилищ (плотин,		
		водосбросов, водоза-		
16	F	борных, водовыпуск-		
16	Гидротехничес-	ных и других гидро-	*	*
(11.3)	кие сооружения	технических сооруже-		
		ний, судопропускных		
		сооружений, рыбоза-		
		щитных и рыбопропу-		
		скных сооружений,		
		берегозащитных со-		
		оружений)		
		размещение объектов		
		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
17	Связь	ные пункты на ка-		
(6.8)	CEMSE	бельных линиях свя-	*	*
(3.5)		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за		
		исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		размещение объек-
				тов улично-
	Улично-			дорожной сети: ав-
18	дорожная сеть	*	*	томобильных дорог,
(12.0.1)	дорожний сеть			трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
<u> </u>	L	L		L C D I Painingan ilace

1	2	3	4	5
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
10	F -			архитектурных
19	Благоустройство	*	*	форм, некапиталь-
(12.0.2)	территории			ных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов
				IIDIA I YAJICIOD

7. Зоны в границах территорий, занятых городскими скверами, парками, городскими садами Р-2

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
2 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*
3 (3.2.3)	Оказание услуг связи	*	размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	*
4 (3.6.2)	Парки культуры и отдыха	размещение парков культуры и отдыха	*	*
5 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	*	размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и	*

1	2	3	4	5
		3	церемоний (в том	3
			числе церкви, со-	
			боры, храмы, ча-	
			совни, мечети,	
			молельные дома,	
_			синагоги)	
			размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
6	Магазины	*	предназначенных	*
(4.4)		·	для продажи то-	•
			варов, торговая	
			площадь которых	
			составляет до	
			5000 кв. м	
			۔	
			размещение объ-	
			ектов капитально-	
	0.5		го строительства в	
7	Общественное		целях устройства	.1.
(4.6)	питание	*	мест обществен-	*
(110)			ного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, заку-	
			сочные, бары)	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		обустройство мест для		
		занятия спортом, фи-		
		зической культурой,		
		пешими или верховы-		
		ми прогулками, отды-		
		ха и туризма, наблю-		
		дения за природой,		
8	Отдых (рекреа-	пикников, охоты, ры-		
(5.0)	ция)	балки и иной деятель-	*	*
)	ности;		
		создание и уход за го-		
		родскими лесами,		
		скверами, прудами,		
		озерами, водохрани-		
		лищами, пляжами, а		
		также обустройство		
		мест отдыха в них		
		размещение площадок		
9	Площадки для	для занятия спортом и		
(5.1.3)	площадки для занятий спортом	физкультурой на от-	*	*
	запятии спортом	крытом воздухе (физ-		
		культурные площад-		

1	2	3	4	5
		ки, беговые дорожки,		
		поля для спортивной		
		игры)		
		размещение баз и па-		
		латочных лагерей для		
		проведения походов и		
		экскурсий по озна-		
		комлению с природой,		
		пеших и конных про-		
		гулок, устройство		
10	Природно-	троп и дорожек, раз-		
(5.2)	познавательный	мещение щитов с по-	*	*
(3.2)	туризм	знавательными сведе-		
		ниями об окружаю-		
		щей природной среде;		
		осуществление необ-		
		ходимых природо-		
		охранных и природо-		
		восстановительных		
		мероприятий		
		размещение объектов		
		капитального строи-		
		тельства, необходи-		
		мых для подготовки и		
		поддержания в готов-		
		ности органов внут-		
		ренних дел, Росгвар-		
1.1	Обеспечение	дии и спасательных		
11	внутреннего	служб, в которых су-	*	*
(8.3)	правопорядка	ществует военизиро-		
		ванная служба;		
		размещение объектов		
		гражданской обороны, за исключением объ-		
		ектов гражданской		
		обороны, являющихся		
		частями производст-		
		венных зданий		
		сохранение и изуче-		
		ние растительного и		
		животного мира пу-		
12		тем создания особо		
	п	охраняемых природ-		
	Деятельность по	ных территорий, в		
12	особой охране и	границах которых хо-	*	*
(9.0)	изучению при-	зяйственная деятель-		
	роды	ность, кроме деятель-		
		ности, связанной с ох-		
		раной и изучением		
		природы, не допуска-		
		ется (государственные		

природные заповедники, национальные и природына прарки, памятники природы, дендрологические парки, ботапические сады, оранжереи) сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничелия хозяйственной деятельности в данной зопе, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными пссами, в том числе городским лесами, несами в теоспарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования при родных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особопенными размещение санаториев, бальноотических лечебнии, грязелечебнии, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровительных	1	2	3	4	5
природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запритными лесами, в том числе городными в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение сапаториев, профилакториев, бальнологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебние но оздоровлению населения; обустройство лечебными			природные заповед-		
мятники природы, дендрологические парки, ботавические сады, оранжереи) сохранспие отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйствений деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за защитными полосами, создание и уход за защитными псеами, в том числе городскими лесами, в самим в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, гомазание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебь но-оздоровительных			ники, национальные и		
дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи) сохранение отдельных естественных качеств окружающей природ- ной среды путем от- раничения хозяйст- венной деятельности в данной зоне, в частно- сти: создание и уход за запретными поло- сами, создание и уход за запритными лесами, в том числе город- скими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная дея- тельность, разрешен- ная в защитных лесах, соблюдение режима использования при- родных ресурсов в заказниках, сохране- пис свойств земель, являющихся особо ценными размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб- пиц, обеспечивающих оказание ухули по лечению и оздоровле- пио населения; обустройство лечеб- но-оздоровительных * * * * * * * * * * * * * * * * * *			природные парки, па-		
парки, ботанические сады, оранжерси) сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем отраничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблодение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаторисв, бальнеологических лечебниц, грязслечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению но оздоровлению по лечению, обустройство лечебно. о-оздоровительных			мятники природы,		
сады, оранжереи) сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запритными лесами, в том числе городскими лесами, в том числе городскими лесами, в территорий в тем числе городскими лесами, в территорий сими лесами, в территорий в территорий в территорий в территорий сими лесами, в территорий в территорий в территорий в территорий в территорий создойственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо периными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению в оздоровлению в оздоровлению в оздоровлению остазание услуги по лечению и оздоровлению по-оздоровительных			дендрологические		
сохранение отдельных сачественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными лесами, в том числе городскими лесами, в том числе городскими лесами, в несопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в запцитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаторисв, бальнеологических лечебниц, грязслечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению астольность или по лечению и оздоровлению по лечению и оздоровлению по лечению и оздоровлению по лечению и оздоровлению лечебно-оздоровительных			парки, ботанические		
естественных качеств окружающей природной сореды путем ограничения хозяйственной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными лесами, в том числе городкими и сеами, в тельность, разрешенная в запитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц обустройство лечебно оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению обустройство лечебно обустройство лечебно-оздоровительных			сады, оранжереи)		
окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, в том числе городскими лесами, в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо пенными размещение санаторисв, бальнеологических лечебнии, грязелечебнии, грязелечебнии, грязелечебнии, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению оздоровлению оздоровлению оздоровлению оздоровленных *			сохранение отдельных		
ной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запцитными лесами, в том числе городскими лесами, в теориторий в том числе городскими лесами, в сопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаторисв, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению ник обустройство лечебно-оздоровительных *			естественных качеств		
раничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запретными полосами, создание и уход за запритными лесами, в том числе городных территорий скими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных			окружающей природ-		
венной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе город- ных территорий в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебииц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * * * * 14 Санаторная деятельность обустройство лечебно-оздоровительных * * *			ной среды путем ог-		
данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в за том числе городскими лесами, в теориторий в теоритород скими лесами, песами в теориторитород скими лесами, песами в теоритород скими лесами, песами в теоритород скими лесами, песами в теоритород скими лесами при родных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнологических лечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных в тельность обустройство лечебно-оздоровительных			раничения хозяйст-		
сти: создание и уход за запретными поло- сами, создание и уход за запретными поло- сами, создание и уход за защитными лесами, в том числе город- скими лесами, в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги полечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных					
3а запретными поло- сами, создание и уход за защитными лесами, за защитными лесами, в теориторий в том числе город- скими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная дея- тельность, разрешен- ная в защитных лесах, соблюдение режима использования при- родных ресурсов в заказниках, сохране- ние свойств земель, являющихся особо ценными размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб- ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровле- нию населения; обустройство лечеб- но-оздоровительных			данной зоне, в частно-		
сами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, в том числе городскими лесами, в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению обустройство лечебно-оздоровительных			сти: создание и уход		
за защитными лесами, в том числе городскими лесами, песами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению обустройство лечебно-оздоровительных			за запретными поло-		
13 (9.1) Охрана природных территорий в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаторисв, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровительных в ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж ж			сами, создание и уход		
(9.1) ных территорий скими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебницих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных			за защитными лесами,		
в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровительных			в том числе город-	*	*
хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению населения; в замению населения; в замение населения	(9.1)	ных территорий			
тельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных			<u>-</u>		
ная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных					
соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных					
использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных					
родных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению населения; (9.2.1) тельность обустройство лечебно-оздоровительных			<u> </u>		
заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению и оздоровлению населения; « (9.2.1) тельность обустройство лечебно-оздоровительных			-		
ние свойств земель, являющихся особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных ние свойств земель, являющих особо ценными размещение санаториев, бальнеологических лечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; в обустройство лечебно-оздоровительных					
являющихся особо ценными размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных			_		
ценными размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб- ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровле- нию населения; (9.2.1) тельность ценными размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб- ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровле- нию населения; обустройство лечеб- но-оздоровительных					
размещение санатори- ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечеб- ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровле- нию населения; * *					
ев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * * * * * * * * * * * * * * * * * * *	_				
бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * (9.2.1) Тельность обустройство лечебно-оздоровительных			*		
лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * (9.2.1) Тельность обустройство лечебно-оздоровительных					
ниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * (9.2.1) тельность обустройство лечебно-оздоровительных					
оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; * (9.2.1) тельность обустройство лечебно-оздоровительных			_		
14 Санаторная дея- (9.2.1) Тельность по-оздоровительных печению и оздоровле- нию населения; * « « « « « « « « « « « « «			1		
14 Санаторная дея- (9.2.1) тельность обустройство лечеб- но-оздоровительных *			1		
(9.2.1) тельность обустройство лечеб-	14	Санаторная лея-	-		
но-оздоровительных		•		*	*
			* *		
местностей (пляжи.			местностей (пляжи,		
бюветы, места добычи					
целебной грязи);					
размещение лечебно-					
оздоровительных ла-			=		
герей			-		
размещение гидро-			*		
15 Гидротехничес- технических сооруже- *	15	Гидротехничес-	1 -	水	sk
(11.3) кие сооружения ний, необходимых для		•		Ψ.	70
эксплуатации водо-					

1	2	3	4	5
		хранилищ (плотин,		-
		водосбросов, водоза-		
		борных, водовыпуск-		
		ных и других гидро-		
		технических сооруже-		
		ний, судопропускных		
		сооружений, рыбоза-		
		щитных и рыбопропу-		
		скных сооружений,		
		берегозащитных со-		
		оружений)		
		размещение объектов		
		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
16	Связь	ные пункты на ка-	*	*
(6.8)		бельных линиях свя-	4	7
		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за		
		исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода- ми* 3.1.1, 3.2.3		
		MM 3.1.1, 3.2.3		размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
	Улично-			шеходных перехо-
17 (12.0.1)	дорожная сеть	*	*	дов, бульваров, пло-
	дорожная ссть			щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				размещение придо-
				(парковок) транс-
				портных средств в
				портных средств в

1	2	3	4	5
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
18	Благоустройство			архитектурных
(12.0.2)	территории	*	*	форм, некапиталь-
(12.0.2)	территории			ных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов

8. Зоны в границах территорий, занятых городскими прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования Р-3

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (11.0)	Водные объек- ты	Ледники, снежники, ручьи, реки, озера, болота, территориальные моря и другие поверхностные водные объекты	*	*
2	Общее пользо-	использование зе-	*	*

1	2	3	4	5
(11.1)	вание водными	мельных участков,		
	объектами	примыкающих к вод-		
		ным объектам спосо-		
		бами, необходимыми		
		для осуществления		
		общего водопользова-		
		ния (водопользования,		
		осуществляемого		
		гражданами для лич-		
		ных нужд, а также за-		
		бор (изъятие) водных		
		ресурсов для целей		
		питьевого и хозяйст-		
		венно-бытового водо-		
		снабжения, купание,		
		использование мало-		
		мерных судов, водных		
		мотоциклов и других		
		технических средств,		
		предназначенных для		
		отдыха на водных		
		объектах, водопой,		
		если соответствую-		
		щие запреты не уста-		
		новлены законода-		
		тельством)		
		размещение гидро-		
		технических сооруже-		
		ний, необходимых для		
		эксплуатации водо-		
		хранилищ (плотин,		
	-	водосбросов, водоза-		
3	Гидротехни-	борных, водовыпуск-	.16	.16
(11.3)	чес-кие соору-	ных и других гидро-	*	*
	жения	технических сооруже-		
		ний, судопропускных		
		сооружений, рыбоза-		
		щитных и рыбопропу-		
		скных сооружений,		
		берегозащитных со- оружений)		
		размещение объектов		
		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
4		лейные, надземные и		
(6.8)	Связь	подземные кабельные	*	*
(0.0)		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
		ные пункты на ка-		
L	I		I	l

1	2	3	4	5
		бельных линиях свя-		
		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за		
		исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		-		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		~
				размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
~	Улично-			инфраструктуры;
5	дорожная сеть	*	*	размещение придо-
(12.0.1)				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
	Благоустройст- во территории	*	*	размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
6 (12.0.2)				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
				оформления, малых

1	2	3	4	5
				архитектурных
				форм, некапиталь-
				ных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

9. Зона сельскохозяйственного использования СХ-1

Основные виды разрешенного использования: не установлены.

Условно разрешенные виды использования: не установлены.

Вспомогательные виды разрешённого использования: не установлены.

Согласно статье 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса градостроительные регламенты устанавливаются ДЛЯ не земель сельскохозяйственных сельскохозяйственного угодий составе земель назначения. Использование земельных участков, которых ДЛЯ градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральными законами.

10. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства СХ-2

<u>№</u> (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.3)	Овощеводство	Осуществление хозийственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теп-	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования

1	2	3	4	5
		лиц		
2 (1.1)	Растениеводст- во	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур.	*	размещение водо- проводов, линий электропередач, га- зопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основно- го/условно разре- шенного вида ис- пользования
3 (1.7)	Животноводст- во	Осуществление хозийственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
4 (1.12)	Пчеловодство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования

1	2	3	4	5
		размещение		
		сооружений, исполь-		
		зуемых для хранения		
		и первичной перера-		
		ботки продукции пче-		
		ловодства		
		Содержание		
		данного вида разре-		
		шенного использова-		
		ния включает в себя		
		содержание видов		
		разрешенного исполь-		
		зования с кодами 1.8 -		
		1.11, 1.15, 1.19, 1.20		
		Размещение		
	Хранение и пе-	зданий, сооружений,		
~	реработка	используемых для		
5	сельскохозяй-	производства, хране-	*	*
(1.15)	ственной про-	ния, первичной и глу-		
	дукции	бокой переработки сельскохозяйственной		
		продукции Размещение		
		машино-		
		транспортных и ре-		
		монтных станций, ан-		
		гаров и гаражей для		
	Обеспечение	сельскохозяйственной		
6	сельскохозяй-	техники, амбаров, во-	.ii.	.1.
(1.18)	ственного про-	донапорных башен,	*	*
, ,	изводства	трансформаторных		
		станций и иного тех-		
		нического оборудова-		
		ния, используемого		
		для ведения сельского		
		хозяйства		
			Осуществление	
			отдыха и (или)	
			выращивания	размещение водо-
			гражданами для	проводов, линий
			собственных	электропередач, га-
			нужд сельскохо-	зопроводов, линий
7	Ведение ого-	*	зяйственных	связи, канализаций в
(13.1)	родничества	Ψ	культур; разме-	случае обеспечения
			щение хозяйст-	реализации основно-
			венных построек, не являющихся	го/условно разре-
			объектами недви-	шенного вида ис-
			жимости, предна-	пользования
			значенных для	
			хранения инвен-	
			лранспил инвен-	

1	2	3	4	5
			таря и урожая	
			сельскохозяйст-	
8 (6.8)	Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*	*
9 (12.0.2)	Благоустройство территории	*	*	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов
10 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг	*

1	2	3	4	5
			без содержания	
			животных	
			Размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
1.1			предназначенных	
11	Магазины	*	для продажи то-	*
(4.4)			варов, торговая	
			площадь которых	
			составляет до	
			5000 кв.м	
			Размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
			необходимых для	
			поготовки и под-	
			держания в готов-	
			ности органов	
			внутренних дел,	
			Росгвардии и спа-	
	Обеспечение		сательных служб,	
12		*	в которых суще-	*
(8.3)	внутреннего	·	ствует военизиро-	•
	правопорядка		ванная служба;	
			размещение объ-	
			ектов граждан-	
			ской обороны, за	
			исключением	
			объектов граж-	
			данской обороны,	
			являющихся час-	
			тями производст-	
			вен-ных зданий	
				размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
13	Улично-	*	*	шеходных перехо-
(12.0.1)	дорожная сеть			дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				рожных стоянок
				(парковок) транс-

1	2	3	4	5
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
		Осуществление хо-		размещение водо-
		зяйственной деятель-		проводов, линий
		ности, в том числе на		электропередач, га-
		сельскохозяйственных		зопроводов, линий
14	Садоводство	угодьях, связанной с	*	связи, канализаций в
(1.5)	Сидоводство	выращиванием мно-		случае обеспечения
		голетних плодовых и		реализации основно-
		ягодных культур, ви-		го/условно разре-
		нограда и иных мно-		шенного вида ис-
		голетних культур		пользования

11. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения СХ-3

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (1.3)	Овощеводство	осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	*	размещение индиви- дуальных гаражей и хозяйственных по- строек
2	Земельные уча-	Земельные участки,	*	*
(13.0)	стки общего	являющиеся имуще-		

1	2	3	4	5
	пользования	ством общего пользо-		
		вания и предназна-		
		ченные для общего		
		использования право-		
		обладателями земель-		
		ных участков, распо-		
		ложенных в границах		
		территории ведения		
		гражданами садовод-		
		ства или огородниче-		
		ства для собственных		
		нужд, и (или) для раз-		
		мещения объектов ка-		
		питального строи-		
		тельства, относящихся		
		к имуществу общего		
		пользования		
			Осуществление	
			отдыха и (или)	
			выращивания	
			гражданами для	
			собственных	размещение водо-
			нужд сельскохо-	проводов, линий
			зяйственных	электропередач, га-
2	Валахича акамал		культур; разме-	зопроводов, линий
(12.1)	Ведение огород-	*	щение хозяйст-	связи, канализаций в
(13.1)	ничества		венных построек,	случае обеспечения
			не являющихся объектами недви-	реализации основно-го/условно разре-
				шенного вида ис-
			жимости, предна- значенных для	пользования
			хранения инвен-	пользования
			таря и урожая	
			сельскохозяйст-	
			венных культур	
		Осуществление отды-	z-min Kjölbi jp	
		ха и (или) выращива-		
		ния гражданами для		размещение водо-
		собственных нужд		проводов, линий
		сельскохозяйственных		электропередач, га-
		культур; размещение		зопроводов, линий
4	Ведение садо-	для собственных нужд	*	связи, канализаций в
(13.2)	водства	садового дома, жило-	•	случае обеспечения
		го дома, указанного в		реализации основно-
		описании вида разре-		го/условно разре-
		шенного использова-		шенного вида ис-
		ния с кодом 2.1, хо-		пользования
		зяйственных построек		
		и гаражей.		
5	Связь	размещение объектов	*	*
(6.8)	-	связи, радиовещания,		

1	2	3	4	5
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
		· •		
		ные пункты на ка- бельных линиях свя-		
		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за		
		исключением объек-		
		тов связи, размещение		
		которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		~
				размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
				лодорожек и объек-
				тов велотранспорт-
				ной и инженерной
6	Улично-			инфраструктуры;
(12.0.1)	дорожная сеть	*	*	размещение придо-
(12.0.1)	дорожная сеть			рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-
				пользования с кода-
				ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
7	Благоустройство	*	*	размещение декора-

1	2	3	4	5
(12.0.2)	территории			тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
				архитектурных
				форм, некапиталь-
				ных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

12. Зона кладбищ С-1

	Наименование	_		
No	вида разрешен-	Основные виды раз-		Вспомогательные
(код*)	ного использо-	решенного использо-		виды разрешенного
(вания земель-	вания	пользования	использования
	ного участка			
1	2	3	4	5
		размещение зданий и		
		сооружений, обеспе-		
		чивающих поставку		
		воды, тепла, электри-		
		чества, газа, отвод ка-		
		нализационных сто-		размещение водо-
		ков, очистку и уборку		проводов, линий
		объектов недвижимо-		электропередач, га-
	Периодения	сти (котельных, водо-		зопроводов, линий
1	Предоставле-	заборов, очистных со-	*	связи, канализаций в
(3.1.1)	ние комму-	оружений, насосных	виды разрешени использования 4 5 й и пе- вку гри- ка- то- рку пмо- одо- касо- кых со- кых со- кых ома- ий, пин, пин, пин, пользования й и пользования виды разрешени использования размещение во проводов, лин электропередач зопроводов, лин связи, канализан случае обеспече реализации осно го/условно раз шенного вида и пользования й и пользования	случае обеспечения
	нальных услуг	станций, трансформа-		реализации основно-
		торных подстанций,		го/условно разре-
		телефонных станций,		шенного вида ис-
		стоянок, гаражей и		пользования
		мастерских для об-		
		служивания убороч-		
		ной и аварийной тех-		
		ники, сооружений,		
		необходимых для		

		оборо и		1	
		сбора и плавки снега) в случае, когда для			
		размещения объекта			
		требуется отдельный			
		земельный участок			
		Jewesibildin y lactor	размещение объ-		
			ектов капитально-		
			го строительства,		
_			предназначенных		
2	Магазины	*	для продажи то-	*	
(4.4)			варов, торговая		
			площадь которых		
			составляет до		
			5000 кв. м		
			размещение объ-		
			ектов капитально-		
			го строительства в		
2	05		целях устройства		
3	Общественное	*	мест обществен-	*	
(4.6)	питание		ного питания		
			(рестораны, кафе,		
			столовые, заку-		
			сочные, бары)		
		размещение постоян-		populativa ppovati	
	Служебные га- ражи	ных гаражей, исполь- зуемого в целях осу-		размещение времен- ных гаражей, стоя-	
				нок для хранения	
		ществления видов		служебного авто-	
		деятельности, преду-		транспорта, исполь-	
4		смотренных видами		зуемого в целях	
(4.9)		разрешенного исполь-	*	осуществления ви-	
(1.5)		зования с кодами* 3.0,		дов деятельности,	
		4.0, а так же для сто-		предусмотренных	
		янки и хранения		видами разрешенно-	
		транспортных средств		го использования с	
		общего пользования, в		кодами* 3.0, 4.0	
		том числе в депо		-, -, -	
		размещение объектов			
		связи, радиовещания,			
		телевидения, включая			
		воздушные радиоре-			
		лейные, надземные и			
		подземные кабельные			
5		линии связи, линии радиофикации, антен-			
(6.8)	Связь	1	*	*	
(0.8)		ные поля, усилитель- ные пункты на ка-			
		бельных линиях свя-			
		зи, инфраструктуру			
		спутниковой связи и			
		телерадиовещания, за			
		исключением объек-			
		тов связи, размещение			

		LOTONI IV HARRIONOT		
		которых предусмотрено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.3		
		MII 3.1.1, 3.2.3	размещение объ-	
			ектов капитально-	
			го строительства,	
			необходимых для	
			подготовки и	
			поддержания в	
			готовности орга-	
			нов внутренних	
			дел, Росгвардии и	
			спасательных	
6	Обеспечение		служб, в которых	
(8.3)	внутреннего	*	существует вое-	*
(0.3)	правопорядка		низированная	
			служба;	
			размещение объ-	
			ектов граждан-	
			ской обороны, за	
			исключением	
			объектов граж-	
			данской обороны,	
			являющихся час-	
			тями производст- венных зданий	
			венных эдинии	размещение объек-
				тов улично-
				дорожной сети: ав-
				томобильных дорог,
				трамвайных путей и
				пешеходных тротуа-
				ров в границах насе-
				ленных пунктов, пе-
				шеходных перехо-
				дов, бульваров, пло-
				щадей, проездов, ве-
7	Улично-	*	*	лодорожек и объек-
(12.0.1)	дорожная сеть			тов велотранспорт-
				ной и инженерной
				инфраструктуры;
				размещение придо-
				рожных стоянок
				(парковок) транс-
				портных средств в
				границах городских
				улиц и дорог, за ис-
				ключением преду-
				смотренных видами
				разрешенного ис-

				пользования с кода- ми* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а
				также некапиталь-
				ных сооружений,
				предназначенных
				для охраны транс-
				портных средств
				размещение декора-
				тивных, техниче-
				ских, планировоч-
				ных, конструктив-
				ных устройств, эле-
				ментов озеленения,
				различных видов
				оборудования и
				оформления, малых
8	F			архитектурных
_	Благоустройст-	*	*	форм, некапиталь-
(12.0.2)	во территории			ных нестационарных
				строений и сооруже-
				ний, информацион-
				ных щитов и указа-
				телей, применяемых
				как составные части
				благоустройства
				территории; разме-
				щение обществен-
				ных туалетов
		размещение кладбищ,		
	Ритуальная деятельность	крематориев и мест		
		захоронения;		
		размещение соответ-		
9		ствующих культовых		*
(12.1)		сооружений;	*	
(12.1)		осуществление дея-		
		тельности по произ-		
		водству продукции		
		ритуально-обрядового		
		Назначения		
		Размещение, хране-		
		ние, захоронение,		
		утилизация, накопле-		
		ние, обработка, обез-		
		вреживание отходов		
10	Специальная	производства и по- требления, медицин-	*	*
(12.2)	деятельность	треоления, медицин-		
		гических отходов, оиоло-		
		диоактивных отходов,		
		веществ, разрушаю- щих озоновый слой, а		
		также размещение		
		также размещение		

1	
объектов размещение	
отходов, захороне-	
ния, хранения, обез-	
вреживания таких от-	
ходов (скотомогиль-	
ников, мусоросжига-	
тельных и мусоропе-	
рерабатывающих за-	
водов, полигонов по	
захоронению и сорти-	
ровке бытового мусо-	
ра и отходов, мест	
сбора вещей для их	
вторичной переработ-	
ки)	

13. Иные зоны специального назначения С-2

№ (код*)	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Основные виды разрешенного использования	Условно разре- шенные виды ис- пользования	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4	5
1 (8.0)	Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования

	1	I		
2 (8.1)	Обеспечение вооруженных сил	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для разработки, испытания, производства ремонта или уничтожения вооружения, техники военного назначения и боеприпасов; обустройство земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов; размещение объектов капитального строительства, необходимых для создания и хранения запасов материальных ценностей в государственном и мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов,	*	размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
		мобилизационном резервах (хранилища, склады и другие объекты); размещение объектов,		
		для обеспечения безо-		
		пасности которых бы-		
		ли созданы закрытые		
		административно-		
		территориальные об-		
		разования		

		Danyayyayya - E			
		Размещение объектов			
		капитального строи-			
		тельства, необходи-			
		мых для подготовки и			
		поддержания в готов- ности органов внут-		размещение водо- проводов, линий	
		ренних дел, Росгвар-		электропередач, га-	
		дии и спасательных		зопроводов, линий	
3	Обеспечение	служб, в которых су-		связи, канализаций в	
(8.3)	внутреннего	ществует военизиро-		случае обеспечения	
(0.3)	правопорядка	ванная служба;		реализации основно-	
		размещение		го/условно разре-	
		объектов гражданской		* * *	
		обороны, за исключе-		шенного вида ис-	
		нием объектов граж-		пользования	
		данской обороны, яв-			
		ляющихся частями			
		производственных			
		зданий			
		размещение объектов			
	Связь	связи, радиовещания,			
		телевидения, включая			
		воздушные радиоре-			
		лейные, надземные и			
		подземные кабельные			
		линии связи, линии			
		радиофикации, антен-			
		ные поля, усилитель-			
4		ные пункты на ка-			
4		бельных линиях свя-	*	*	
(6.8)		зи, инфраструктуру			
		спутниковой связи и			
		телерадиовещания, за			
		исключением объек-			
		тов связи, размещение			
		которых предусмот-			
		рено содержанием ви-			
		дов разрешенного ис-			
		пользования с кода-			
		ми* 3.1.1, 3.2.3			

	T	T		
				размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах насе-
5 (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	*	*	ленных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств
6 (12.0.2)	Благоустройст- во территории	*	*	размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории; размещение общественных туалетов

Код* - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному Приказом Минэкономразвития $P\Phi$ от 01.09.2014 №540

<*> - не установлено.

Статья 10. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 1 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Наимено- № вание зо-		Предельные размеры земельных участков				Предельное количество эта- жей		Минима-	Максима- льный процент за-
п/п		площадь, кв. м		размер, м				отступы от границ зе-	стройки в
подзоны	мини- мум	максимум	мини- мум	макси- мум	мини- мум	макси- мум	мельного участка, м	границах зе- мельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	400,0	*	20,0	*	1	5	3,0	75
2	Ж-2	400,0	*	20,0	*	1	3	3,0	60
3	Ц	400,0	*	12	*	1	5	3,0	70
4	П	400,0	*	*	*	1	5	3,0	65
5	T	400,0	*	*	*	1	5	3,0	65
6	P-1	400,0	*	*	*	1	3	3,0	65
7	P-2	*	*	*	*	*	*	*	*
8	P-3	400,0	*	*	*	*	*	*	*
9	CX-1	*	*	*	*	*	*	*	*
10	CX-2	400,0	*	*	*	1	3	*	*
11	CX-3	400,0	*	*	*	1	3	3,0	60
12	C-1	400,0	*	*	*	1	3	*	*
13	C-2	400,0	*	*	*	1	3	*	*

<*> не подлежат установлению».

Статья 11. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В зоне «Ц» ограничения застройки по высоте определяются с учетом сохранения композиционно-видовой планировки населенного пункта и сложившегося силуэта застройки.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

2. В границах зон Ж-1, Ж-2:

Расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – 6 м.

Минимальный отступ от границ земельных участков:

– до вспомогательных строений– 1,5 м;

- до постройки для содержания мелких домашних животных 4 м;
- до других построек (бани, гаражи и др.) 1,5 м;

Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке -6 м;

Размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома -8 м.

- *Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:
 - -для индивидуального жилищного строительства 2000 кв. м;
- -для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) 4000 кв. м;
- -ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) $-10\,000$ кв. м;
 - -садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества 1500 кв. м;
- -осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности $-100\ 000\ \mathrm{kB}$. м;
 - -ведение дачного хозяйства -2000 кв. м;
- -сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных в размере $-100000~{\rm kg.m.}$
- *Предельные минимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:
- в границах зоны Ж-2 минимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования ведение огородничества 150 кв.м.
- в границах зоны Ж-2 минимальные размеры земельных участков для вида разрешенного использования ведение садоводства 150 кв.м.
- 3. Для спортивных объектов в территориальных зонах Ж-1, Ж-2, размер земельного участка принимается в соответствии с нормативными техническими документами.

4. В зоне П:

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

5. В зоне Р1:

Дорожно-транспортная сеть, спортивные и игровые площадки -2-5% от общей площади участка.

Обслуживающие сооружения и хозяйственные постройки – 2% от общей площади участка.

Парковки – не более 5%.

Минимальные отступы от стен зданий и сооружений до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м.

6. В зоне С-1:

Режим использования территории определяется с учетом требований специальных нормативов и правил в соответствии с назначением объекта.

- 7. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка не нормируются.
- 8. Для объекта бытового обслуживания общественный туалет этажность и минимальный размер земельного участка не нормируются, максимальный размер земельного участка принимается 200 кв.м.
- 9. Превышение установленных градостроительным регламентом предельных размеров земельных участков допускается в случаях, установленных законодательством.
- 10. Для объектов с кодом 2.7.1 (хранение автотранспорта) согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством, установить:
 - минимальный размер земельного участка -25 кв. м;
 - максимальный размер земельного участка -40 кв. м

Статья 12. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Расчетные показатели не установлены, ввиду отсутствия осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.

Статья 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:
- Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарноэпидемиологическом благополучии населения»;
- Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- 2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:
- 1) виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний.
- 3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных приаэродромных территориях аэродрома Хабаровск (Новый), устанавливаются приказами Росавиации от 23.06.2020 № 598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)", от 16.12.2021 № 964-П "О внесении изменения в приложение к приказу Федерального агентства воздушного транспорта от 23.06.2020 № 598-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый)".

Статья 14. Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности.

Границы территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории, устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте.

На карте градостроительного зонирования зоны не отображаются ввиду отсутствия такой деятельности.