

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.05.2024 № 632

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 "Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское", расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя"»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 17.04.24 № 26-24 и заключения по результатам публичных слушаний от 19.04.2024, опубликованного в газете «Сельская новь» от 25.04.2024 № 17, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 "Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское", расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя"».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Янц

Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

УТВЕРЖДЕНА
постановлением
администрации
Хабаровского муниципа-
лительного района
Хабаровского края
от 17.05.2024 № 632

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Внесение изменений в документацию по планировке
территории, утвержденную постановлением главы
Хабаровского муниципального района Хабаровского края от
30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по
планировке территории в селе Краснореченское»,
расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский
район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя»

Генеральный директор

Кадастровый инженер

Т.С. Бакунина
К.С. Цуканова

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инд. №

2024 г.

		№ п.п.	Наименование раздела	Страница							
		1	Содержание	4							
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	3							
		1	1. Чертеж планировки территории	4							
		2	2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	7							
		3	3. Положение об очередности планируемого развития территории	10							
			ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.	11							
		4	1. Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элемента планировочной структуры	12							
		5	2. Результаты инженерных изысканий	13							
		6	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	13							
		7	4. Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов	13							
		8	5. Схема границ территорий объектов культурного наследия	14							
		9	6. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	14							
		10	7. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	14							
		11	8. Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства	15							
		12	9. Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	15							
		13	10. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	15							
		14	11. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	16							
		15	12. Обоснование очередности планируемого развития территории	16							
		16	13. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	16							
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.	17							
		17	1. Проект межевания территории. Текстовая часть.	18							
		18	2. Проект межевания территории. Графическая часть.	28							
			ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.	33							
			Приложение								
Взам. инв. №											
Подпись и дата											
Инв. № подл.								Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Ген. дир.		Бакунина Т.С.			02.2024		П	2	36
		Арх.		Цуканова К.С.			02.2024		ООО «БИРЗЕМПРОЕКТ»		

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

1. ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
										ПШТ	3
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

**Ведомость координат поворотных точек элемента планировочной структуры
МСК-27**

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	440594.56	3173403.92
н2	440602.14	3173408.70
н3	440598.69	3173442.30
н4	440584.08	3173490.90
н5	440585.09	3173520.55
н6	440588.25	3173568.62
н7	440583.68	3173622.52
н8	440581.71	3173629.84
н9	440579.05	3173653.44
н10	440578.42	3173684.71
н11	440579.22	3173708.47
н12	440576.03	3173895.00
н13	440567.28	3173972.85
н14	440558.59	3173978.68
н15	440553.67	3173981.99
н16	440557.03	3173984.64
н17	440536.88	3174002.85
н18	440506.44	3174024.06
н19	440419.33	3174071.00
н20	440281.91	3174155.87
н21	440257.10	3174171.49
н22	440140.11	3174261.95
н23	440122.49	3174272.96
н24	440101.12	3174282.77
н25	440000.36	3174368.67
н26	439996.77	3174371.73
н27	439985.65	3174381.18
н28	439957.66	3174400.74
н29	439906.86	3174436.26
н30	439889.65	3174448.28
н31	439854.72	3174318.28
н32	439852.21	3174308.94
н33	439843.06	3174274.89
н34	439837.72	3174255.02
н35	439837.45	3174189.33
н36	439837.34	3174161.69
н37	439837.27	3174143.60
н38	439837.25	3174138.57
н39	439885.46	3174099.26
н40	439922.90	3174068.75
н41	439935.85	3174058.18
н42	439982.00	3174020.55
н43	439990.12	3174013.95
н44	440013.96	3173968.26
н45	440031.92	3173933.84
н46	440042.41	3173906.69
н47	440055.28	3173873.34

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ППТ	Лист
									5
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		

1	2	3
н48	440059.99	3173862.82
н49	440066.22	3173848.89
н50	440095.45	3173783.50
н51	440102.68	3173767.35
н52	440111.77	3173729.76
н53	440117.36	3173706.68
н54	440172.71	3173724.62
н55	440212.35	3173751.89
н56	440231.80	3173728.01
н57	440244.49	3173718.45
н58	440280.19	3173696.37
н59	440310.03	3173686.63
н60	440335.32	3173683.41
н61	440360.83	3173684.21
н62	440386.25	3173689.00
н63	440392.41	3173690.69
н64	440397.42	3173689.22
н65	440397.44	3173678.68
н66	440428.99	3173545.84
н67	440445.16	3173471.90
н68	440453.95	3173422.17
н69	440458.96	3173412.43
н70	440461.57	3173362.02
н71	440461.26	3173342.53
н72	440523.59	3173359.21
н1	440594.56	3173403.92

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Исходно – разрешительная документация

Основанием для разработки документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя» являются:

- Постановление администрации Хабаровского муниципального района от 21.04.2022 № 495 «О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя».

- Договор на выполнение работ №Ю-34 от 31.05.2022, заключенный между Признюк И.В. и ООО «Бирземпроект».

Заказчик работ: Признюк Игорь Васильевич.

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;

4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";

6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

7. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 06.07.2019) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";

8. Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";

9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) .

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Генеральный план Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:25 000.

Взам. инв. №	и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";							
	9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;							
Подпись и дата	10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820) .							
	Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:							
Инв.№ подл.	- Генеральный план Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края. Карта градостроительного зонирования. Масштаб 1:25 000.							
							ППТ	Лист
								7
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2.2 Сведения об объекте и его краткая характеристика

Наименование объекта: «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя».

Предлагается выделение двух элементов планировочной структуры – западного и восточного кварталов. Проектом предусматривается внесение изменений в восточный квартал в части образования границы планируемого элемента планировочной структуры и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства с целью исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы земельных участков.

Площадь ранее разрабатываемой территории – 83,7 га.

Площадь восточного квартала – 0,6402 га.

Площадь территории после внесения изменений – 84,3398 га.

Площадь территории, в отношении которой устанавливаются красные линии – 0,6402 га.

2.3 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности. Положение о характеристиках планируемого развития территории опережающего социально-экономического развития.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и других норм, правил и стандартов, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни людей эксплуатацию объекта при соблюдении и предусмотренных проектом мероприятий.

Решения, принятые в проекте, обеспечивают:

- применение оптимальных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений;
- снижение себестоимости выработки тепловой энергии за счет подключения потребителей тепла к централизованному теплоснабжению и отказа от автономных источников тепла.

На территории предназначенной для проектирования и строительства объекта отсутствуют особо охраняемые природные территории краевого и местного значения, так же отсутствуют объекты культурного наследия, состоящих на государственной охране.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №						
							ПМТ					Лист
												8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата							

2.4 Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории

Объект «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя», расположен в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края.

Граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в отношении которой вносятся изменения, выходит за границы существующего элемента планировочной структуры, в ранее разработанной документации, утвержденной постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя». Проектом предлагается внесение изменений и границу существующего элемента планировочной структуры.

Земельные участки, необходимые для размещения объектов капитального строительства, принадлежат к категории земель населенных пунктов и расположены в кадастровом квартале 27:17:0625001 и относятся к территориальной зоне Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа.

Перевод земель из категории земель населенных пунктов в другую категорию осуществляться не будет.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ППТ	Лист
										9
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Очередность планируемого развития территории не устанавливалась, в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя».

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							ПМТ	Лист
										10
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

*Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»*

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя»

Генеральный директор

Т.С. Бакунина

Кадастровый инженер

К.С. Цуканова

Взам. и №	
Подп. и дата	
И-№. № подл.	

2024 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
									17
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Хабаровского муниципального района от 21.04.2022 № 495 «О подготовке документации по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя», в части образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0625001:8035.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
7. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 06.07.2019) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
8. Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
									18
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.		

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Правила землепользования Корсаковского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов Корсаковского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.12.2012 № 33. Карта градостроительного зонирования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах планируемого элемента планировочной структуры – восточного квартала.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемого участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах территориальной зоны Ж-2 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированного типа. На чертеже межевания отображены красные линии; линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка; границы существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН.

Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории не разрабатывался, так как в границах планируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Инов.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						ПМТ	Лист
									19
			Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подп.		

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь ЗУ, кв.м.
Исходные земельные участки				
27:17:0625001:8035	Земли населенных пунктов	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Собственность № 27:17:0625001:8035-27/020/2022-1 от 01.03.2022	273 266
Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь ЗУ, кв.м.
Образуемые земельные участки				
27:17:0625001:8035:ЗУ1:				278 309
27:17:0625001:8035:ЗУ1(1)	Земли населенных пунктов	Комплексное освоение в целях жилищного строительства	Перераспределение земельного участка с КН 27:17:0625001:8035	278 170
27:17:0625001:8035:ЗУ1(2)				139

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЙ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ОМ ЧИСЛЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в Таблице 1 и соответствует ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка с КН 27:17:0625001:8035.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Взам. инв. №	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в Таблице 1 и соответствует ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка с КН 27:17:0625001:8035.										
Подпись и дата	4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ										
Инв.№ подл.							ПМТ				Лист
											20
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка и характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в Таблице 2.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	440594.56	3173403.92
н2	440523.59	3173359.21
н3	440461.26	3173342.53
н4	440461.57	3173362.02
н5	440458.96	3173412.43
н6	440453.94	3173422.17
н7	440445.16	3173471.90
н8	440428.99	3173545.85
н9	440397.44	3173678.68
н10	440397.42	3173689.22
н11	440401.69	3173695.83
н12	440407.91	3173698.90
н13	440419.21	3173702.06
н14	440433.59	3173710.36
н15	440454.60	3173734.21
н16	440462.46	3173745.59
н17	440458.10	3173748.07
н18	440450.64	3173737.28
н19	440430.97	3173714.62
н20	440417.26	3173706.71
н21	440406.11	3173703.59
н22	440398.24	3173699.70
н23	440392.41	3173690.69
н24	440386.25	3173689.00
н25	440360.82	3173684.21

[illegible]

1	2	3
н72	439894.98	3174266.43
н73	439937.05	3174243.08
н74	439996.77	3174371.73
н75	440000.36	3174368.68
н76	440083.06	3174298.16
н77	440120.05	3174266.62
н78	440160.94	3174235.35
н79	440241.78	3174185.50
н80	440323.68	3174131.07
н81	440405.20	3174080.03
н82	440464.63	3174048.19
н83	440506.44	3174024.06
н84	440513.05	3174022.17
н85	440530.19	3174010.79
н86	440557.03	3173984.64
н87	440555.07	3173983.02
н88	440553.67	3173981.99
н89	440527.90	3173999.39
н90	440510.30	3173973.39
н91	440527.35	3173960.86
н92	440511.14	3173945.32
н93	440474.94	3173916.54
н94	440475.51	3173906.31
н95	440488.66	3173865.55
н96	440489.90	3173823.17
н97	440478.38	3173777.45
н98	440475.00	3173772.55
н99	440474.93	3173763.66
н100	440483.01	3173775.35
н101	440494.92	3173822.62
н102	440493.64	3173866.41
н103	440480.30	3173907.73
н104	440480.82	3173914.82
н105	440514.40	3173941.52
н106	440548.59	3173973.21
н107	440555.80	3173977.45
н108	440558.59	3173978.68
н109	440567.28	3173972.84
н110	440576.03	3173895.00
н111	440576.47	3173869.05
н112	440576.35	3173869.05
н113	440576.33	3173868.05
н114	440576.49	3173868.05
н115	440577.36	3173817.35
н116	440577.23	3173817.35
н117	440577.21	3173816.35

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							н105	440514.40	3173941.52								
									н106	440548.59	3173973.21								
									н107	440555.80	3173977.45								
									н108	440558.59	3173978.68								
									н109	440567.28	3173972.84								
									н110	440576.03	3173895.00								
									н111	440576.47	3173869.05								
									н112	440576.35	3173869.05								
									н113	440576.33	3173868.05								
									н114	440576.49	3173868.05								
									н115	440577.36	3173817.35								
									н116	440577.23	3173817.35								
									н117	440577.21	3173816.35								
															ПМТ				Лист
																			23
									Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td rowspan="3">ПМТ</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>24</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td></td></tr></table>												ПМТ	Лист							24	Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	
																ПМТ	Лист													
																	24													
									Изм.	Кол уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																
									н145	440271.41	3174155.42																			
									н146	440241.36	3174178.61																			
									н147	440206.65	3174200.39																			
									н148	440241.16	3174173.99																			
									н149	440269.80	3174155.91																			
									н145	440271.41	3174159.42																			
									н150	440583.89	3173557.73																			
									н151	440583.91	3173558.73																			
									н152	440582.91	3173558.75																			
н153	440582.89	3173557.75																												

1	2	3
н118	440577.38	3173816.35
н119	440579.22	3173708.47
н120	440578.42	3173684.71
н121	440579.05	3173653.44
н122	440581.71	3173629.84
н123	440583.67	3173622.52
н124	440588.26	3173568.62
н125	440585.09	3173520.55
н126	440584.09	3173490.90
н127	440598.68	3173442.30
н128	440602.14	3173408.70
н1	440594.56	3173403.92
н129	440046.56	3174215.51
н130	440057.13	3174238.17
н131	440072.37	3174270.85
н132	440035.02	3174304.39
н133	440007.10	3174328.50
н134	439996.55	3174335.40
н135	439982.11	3174304.44
н136	439971.54	3174281.78
н137	439960.98	3174259.12
н138	439950.41	3174236.47
н139	439992.50	3174213.14
н140	440034.58	3174189.81
н129	440046.56	3174215.51
н141	440592.85	3173452.04
н142	440592.88	3173453.04
н143	440591.88	3173453.06
н144	440591.85	3173452.06
н141	440592.85	3173452.04
н145	440271.41	3174159.42
н146	440241.36	3174178.61
н147	440206.65	3174200.39
н148	440241.16	3174173.99
н149	440269.80	3174155.91
н145	440271.41	3174159.42
н150	440583.89	3173557.73
н151	440583.91	3173558.73
н152	440582.91	3173558.75
н153	440582.89	3173557.75

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	н179			440006.46	3174129.50	
			н180			440017.02	3174152.16	
			н181			440027.31	3174174.22	
			н182			439985.12	3174197.31	
			н183			439942.92	3174220.40	
			н184			439930.02	3174192.73	
			н185			439919.45	3174170.08	
			н186			439908.89	3174147.42	
			н187			439898.32	3174124.76	
			н188			439887.94	3174102.49	
			н189			439926.32	3174071.21	
			н190			439964.66	3174039.89	
			н177			439985.33	3174084.19	

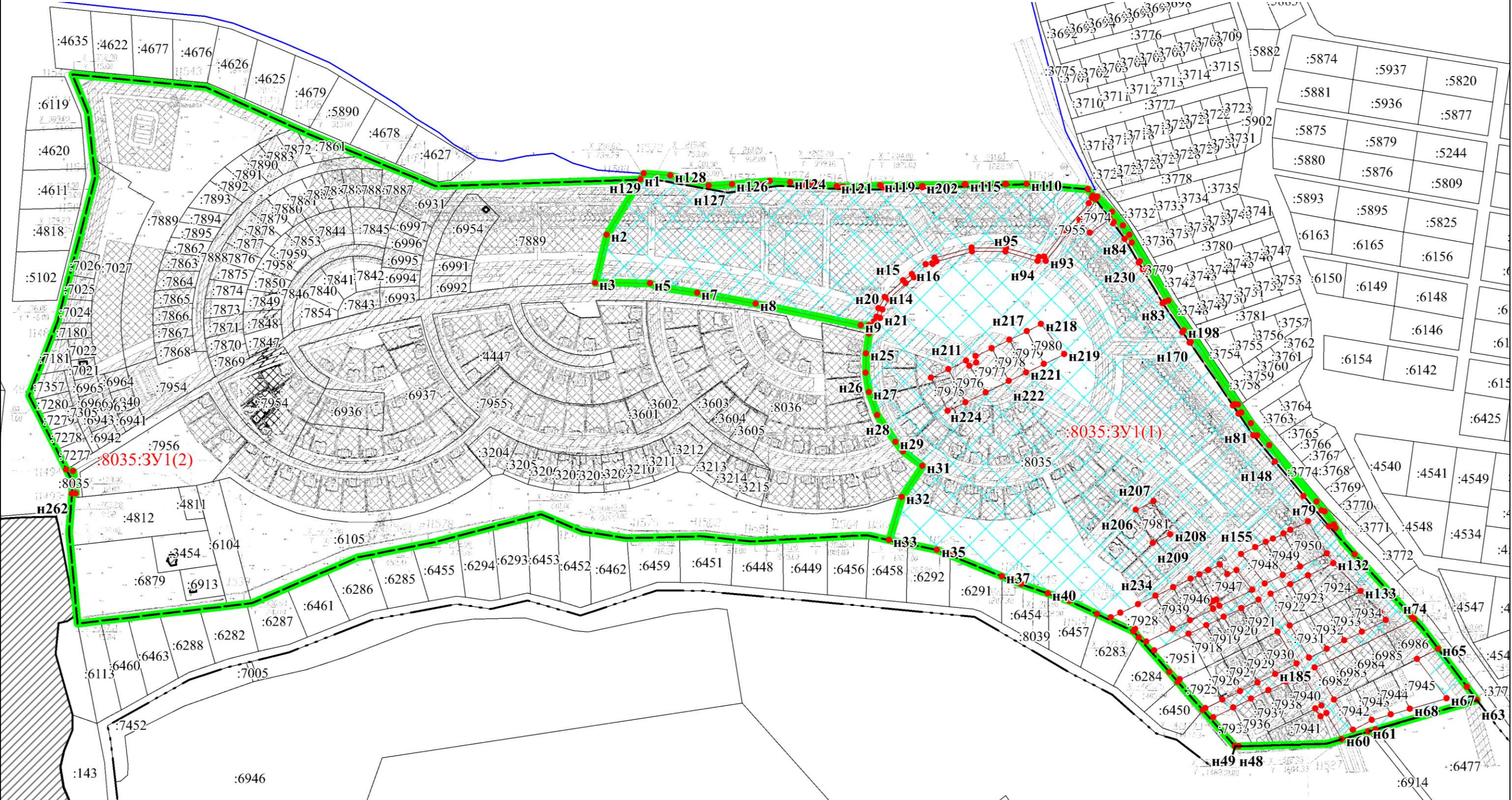
1	2	3
н150	440583.89	3173557.73
н154	440095.90	3174172.11
н155	440102.24	3174185.70
н156	440106.47	3174194.77
н157	440112.81	3174208.36
н158	440117.03	3174217.43
н159	440127.74	3174240.45
н160	440085.13	3174262.73
н161	440069.28	3174228.66
н162	440058.74	3174205.99
н163	440047.90	3174182.75
н164	440087.31	3174153.75
н154	440095.90	3174172.11
н165	440582.18	3173609.42
н166	440582.20	3173610.42
н167	440581.20	3173610.44
н168	440581.18	3173609.44
н165	440582.18	3173609.42
н169	440364.77	3174098.10
н170	440282.63	3174151.35
н171	440280.90	3174148.91
н172	440364.08	3174096.40
н169	440364.77	3174098.10
н173	440578.32	3173660.73
н174	440578.35	3173661.73
н175	440577.35	3173661.75
н176	440577.32	3173660.75
н173	440578.32	3173660.73
н177	439985.33	3174084.19
н178	439995.89	3174106.85
н179	440006.46	3174129.50
н180	440017.02	3174152.16
н181	440027.31	3174174.22
н182	439985.12	3174197.31
н183	439942.92	3174220.40
н184	439930.02	3174192.73
н185	439919.45	3174170.08
н186	439908.89	3174147.42
н187	439898.32	3174124.76
н188	439887.94	3174102.49
н189	439926.32	3174071.21
н190	439964.66	3174039.89
н177	439985.33	3174084.19

Инв.№ подл.						ПМТ	Лист
							26
Подпись и дата						ПМТ	Лист
							26
Взам. инв. №						ПМТ	Лист
							26

1	2	3
н191	440576.78	3173712.52
н192	440576.80	3173713.52
н193	440575.80	3173713.54
н194	440575.78	3173712.54
н191	440576.78	3173712.52
н195	440462.63	3174044.14
н196	440417.96	3174065.99
н197	440380.01	3174089.09
н198	440378.15	3174087.51
н199	440416.19	3174063.50
н200	440460.36	3174039.55
н195	440462.63	3174044.14
н201	440576.30	3173761.78
н202	440576.32	3173762.78
н203	440575.32	3173762.80
н204	440575.30	3173761.80
н201	440576.30	3173761.78
н205	440148.20	3174021.74
н206	440158.76	3174044.39
н207	440115.26	3174064.68
н208	440104.69	3174042.02
н205	440148.20	3174021.74
н209	440337.44	3173788.69
н210	440348.00	3173811.35
н211	440341.11	3173815.26
н212	440345.22	3173824.10
н213	440353.72	3173823.61
н214	440363.45	3173844.48
н215	440374.02	3173867.13
н216	440384.58	3173889.79
н217	440393.12	3173908.09
н218	440353.35	3173936.38
н219	440341.08	3173910.07
н220	440330.51	3173887.42
н221	440319.95	3173864.76
н222	440306.13	3173835.13
н223	440293.94	3173808.97
н224	440283.37	3173786.32
н225	440326.88	3173766.03
н209	440337.44	3173788.69
н226	440523.48	3174004.53
н227	440496.17	3174026.75
н228	440471.57	3174036.46

1	2	3
h229	440469.88	3174034.39
h230	440501.26	3174017.38
h231	440522.14	3174003.28
h226	440523.48	3174004.53
h232	440025.30	3174020.86
h233	440035.87	3174043.51
h234	440046.44	3174066.17
h235	440057.00	3174088.83
h236	440062.29	3174100.16
h237	440067.57	3174111.49
h238	440074.51	3174126.37
h239	440061.90	3174135.64
h240	440066.41	3174147.60
h241	440040.35	3174166.68
h242	440020.69	3174124.52
h243	440028.84	3174120.72
h244	440026.96	3174116.67
h245	440025.04	3174112.56
h246	440016.88	3174116.37
h247	440002.94	3174086.46
h248	439992.37	3174063.80
h249	439976.65	3174030.08
h250	439993.51	3174016.47
h251	440009.26	3173985.89
h252	440014.89	3173998.13
h232	440025.30	3174020.86
h253	440236.00	3172662.81
h254	440233.41	3172671.73
h255	440204.51	3172674.16
h256	440203.95	3172668.96
h257	440219.28	3172670.47
h253	440236.00	3172662.81

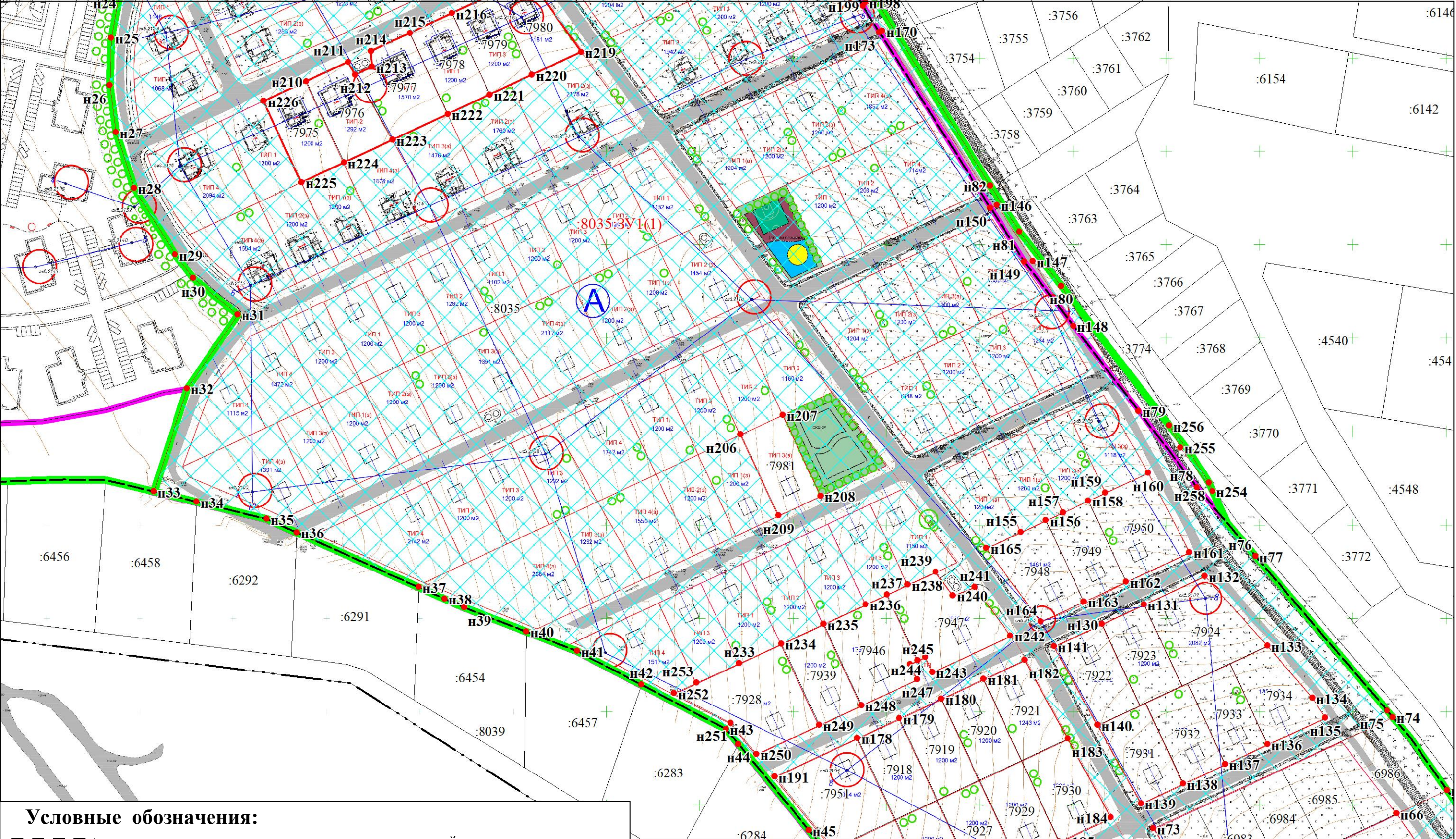
[illegible]



Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- ОКС, содержащийся в ЕГРН
- кадастровый номер кадастрового квартала

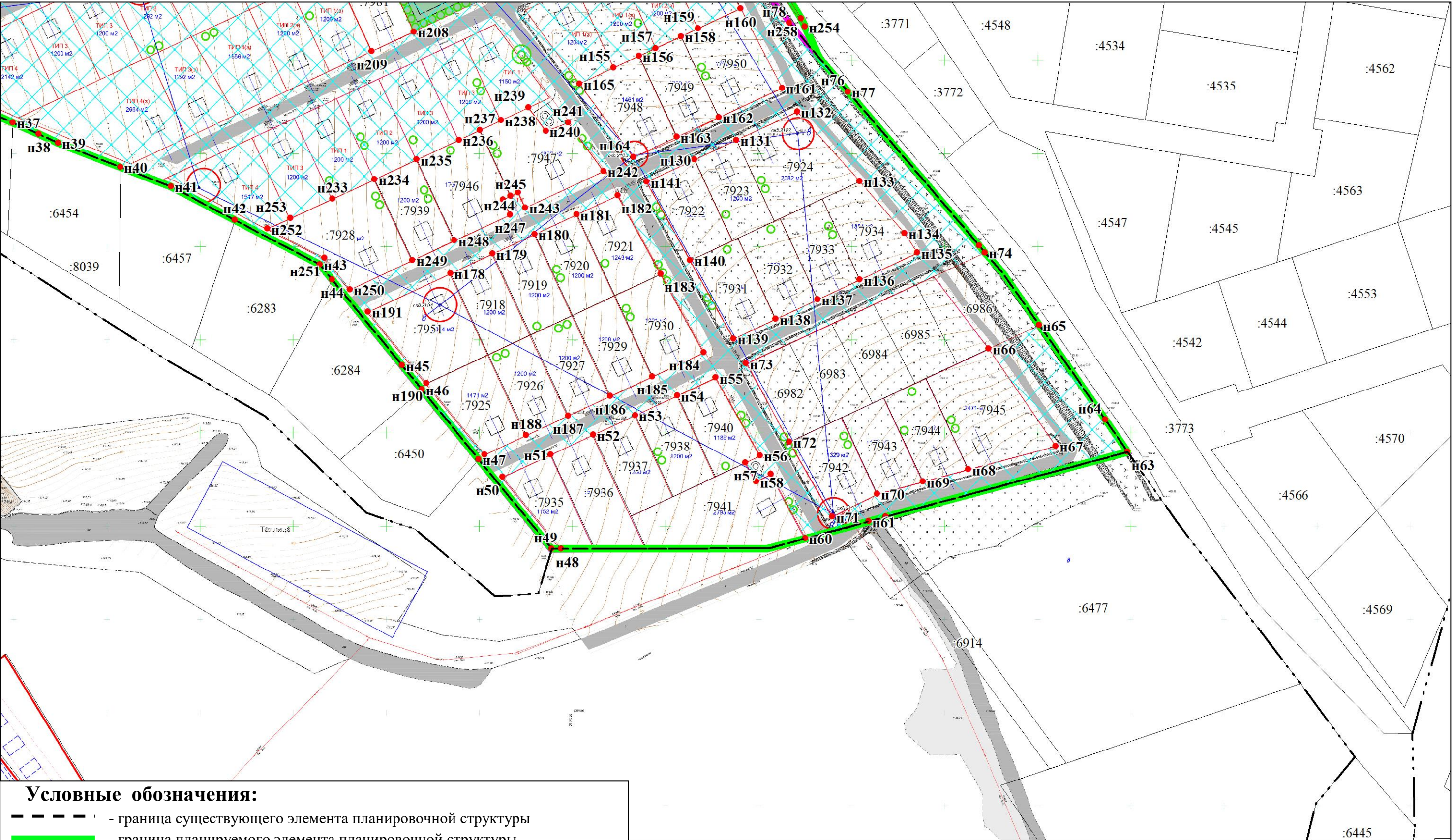
Документация по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя»					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Проект межевания	Лист
02.2024	Кадастровый инженер	Цуканова К.С.		Чертеж межевания территории М 1:5000	28
					Листов
					5



Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- ОКС, содержащийся в ЕГРН
- кадастровый номер кадастрового квартала

Документация по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Каснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Каснореченское, в районе пруда-накопителя»					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Проект межевания	Лист
02.2024	Кадастровый инженер	Цуканова К.С.		Чертеж межевания территории. Выносной лист №3. М 1:2000.	31
					Листов
					5



Условные обозначения:

- граница существующего элемента планировочной структуры
- граница планируемого элемента планировочной структуры
- граница образуемого земельного участка и его условный номер
- номер характерной точки границы красной линии
- граница кадастрового квартала
- границы земельных участков, содержащихся в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка
- ОКС, содержащийся в ЕГРН
- кадастровый номер кадастрового квартала

Документация по планировке территории «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 30.12.2008 № 2237 «Об утверждении документации по планировке территории в селе Краснореченское», расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, село Краснореченское, в районе пруда-накопителя»					
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись	Проект межевания	Лист
02.2024	Кадастровый инженер	Цуканова К.С.		Чертеж межевания территории. Выносной лист №4. М 1:2000.	32
					Листов 5