

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2024 № 624

г. Хабаровск

О подготовке проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района

В соответствии со статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», на основании заявления Кошкина Никиты Сергеевича от 11.04.2024 № 6750-2.1-42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Кошкину Н.С. подготовить проект документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Лупанова Е.А.) обеспечить проведение процедур, установленных статьей 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, содержании и сроках подготовки документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, принимаются в течение 10 дней со дня опубликования настоящего постановления по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Управления архитектуры и
градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района

от Кошкина Никиты Сергеевича
паспорт 0804 369309 выдан 09.09.2005 г.
Отделом внутренних дел
Краснофлотского района г. Хабаровска

проживающего по адресу:
г. Хабаровск, пер. Донской, д. 9, кв. 76

тел. 89141594474

e-mail: 244474@mail.ru

ЗАЯВЛЕНИЕ

о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки,
проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Прошу Вас разрешить подготовку (разработку) Проекта планировки
территории – для земельных участков (территорий) общего пользования (для
устройства автомобильного проезда),

(разрешенный вид использования земельного участка)

на земельном участке площадью 1,6910 га, с кадастровым номером
27:17:0301801:1716, расположенном по адресу: Хабаровский край, Хабаровский
район, с. Тополево, 373 м на северо-запад от земельного участка, расположенного
с. Мирное, ул. Клубная, д. 5.

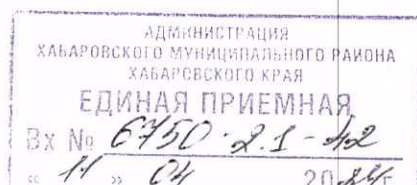
Приложение:

1. Выписка из ЕГРН;
2. Схема расположения земельного участка;
3. Копия паспорта.

« 11 » апреля 2024 г.

(подпись)

Кошкин Н.С.
(расшифровка подписи)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «О подготовке проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района»

1. Проект постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «О подготовке проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района» (далее – проект постановления и документация соответственно) принимается в соответствии со статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей документации не подлежащими применению», на основании обращения Кошкина Никиты Сергеевича от 11.04.2024 № 6750-2.1-42.

2. В представленном проекте постановления коррупциогенные факторы отсутствуют.

3. Принятие указанного проекта постановления не предполагает расходы бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

4. Принятие проекта постановления не влечет внесение изменений и признание утратившими силу иных нормативных правовых актов Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

5. Проект постановления разработан в целях принятия решения о подготовке по инициативе физического лица за счет собственных средств инициатора, в соответствии с пунктом 8 статьи 45 ГрК РФ, проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района.

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги, уста-

новленные административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Принятие решения о подготовке документации по планировке территорий (проектов планировки, проектов межевания) на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», отсутствуют: заявления о подготовке проектов документации по планировке вышеуказанной территории не поступали, решения о подготовке проектов межевания вышеуказанной территории не принимались.

6. Проект постановления соответствует основным направлениям деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

7. Проект постановления не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия.

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района

Е.А. Лупанова



ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ВН ПРОЕКТ 968026 от 19.04.2024

1.01.2024
624
16.05.2024

	Должность	Дата	Результат	Комментарий
Исполнитель: Занько Л.М.	Главный специалист			

СОГЛАСОВАНО:

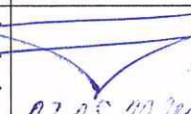
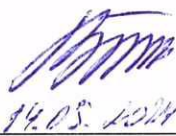
Ивагина И.А.	Заместитель начальника управления - начальник отде	15.05.2024 15:08:34	Согласовано	С учетом замечаний
Рудакова Т.В.	Начальник управления	14.05.2024 12:09:18	Согласовано	
Харин А.С.	Заместитель главы	07.05.2024 11:15:32	Согласовано	
Овчинникова А.Г. (И.О. Иванова Н.Ю.)	Председатель комитета	07.05.2024 09:42:22	Согласовано	
Лупанова Е.А.	Начальник управления	19.04.2024 15:16:38	Согласовано	
Ядрышникова Е.С.	Начальник отдела	19.04.2024 14:30:28	Согласовано	

ПОДПИСАНО:

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

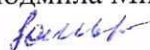
к проекту постановления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края «О подготовке проекта документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для устройства автомобильного проезда по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716 к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского муниципального района» (ВН проект № 968026 от 19.04.2024)

СОГЛАСОВАНО

Должность руководителя	Подпись и дата согласования	Имя, отчество, фамилия	Дата и время поступления на согласование
Заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 17.05.2024	А.С. Харин	17.05.2024 09:42
И.о. председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 07.05.2024	А.Г. Овчинникова	07.05.2024 08:22
Начальник юридического управления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 14.05.2024	Т.В. Рудакова	14.05.2024 12:25
Начальник отдела территориального планирования Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 13.04.2024	Е.С. Ядрышникова	13.04.2024 14:22
Заместитель начальника управления – начальник отдела документационного обеспечения и организации работы с обращениями граждан управления по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края	 15.05.2024	И.А. Ивагина	14.05.2024

Проект правового акта Хабаровского муниципального района Хабаровского края не подлежит процедуре оценки регулирующего воздействия

Занько Людмила Михайловна, 38-15-23 (вн. 234)



Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Е.А. Лупанова

07/1

УКАЗАТЕЛЬ РАССЫЛКИ
к постановлению администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края «О подготовке проекта документации
по планировке территории (проекта планировки территории и проекта
межевания территории) для устройства автомобильного проезда
по земельному участку с кадастровым номером 27:17:0301801:1716
к земельным участкам планируемой застройки в с. Тополево Хабаровского
муниципального района»

Постановление разослать:

№ п/п	Наименование адресата (должность, ФИО или почтовый индекс, адрес)	Количество экземпляров	Примечание
1	2	3	4
1.	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Лупанова Е.А.	2	бумажный носитель
2.	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Иванова Н.Ю.	1	электронная форма
3.	Юридическое управление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Рудакова Т.В.	1	электронная форма
4.	Сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс», «Гарант»	по 1	электронная форма
5.	Официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в сети «Интернет»	1	электронная форма
6.	Информационный бюллетень «Вестник Хабаровского района»	1	электронная форма
7.	Администрация Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Байдакова И.М.	1	электронная форма
	Всего	9	

Занько Людмила Михайловна, 38-15-23 (вн. 234)

Занько

Начальник Управления архитектуры
и градостроительства администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

Е.А. Лупанова

«19» апреля 2024 г.

с.24