

СОГЛАШЕНИЕ

о взаимодействии органа муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Хабаровского края при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хабаровского муниципального района

город Хабаровск

25 мая» 2020 год

Главное управление регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, именуемое в дальнейшем в дальнейшем «Орган государственного жилищного надзора» в лице начальника Короткова Андрея Валерьевича, действующего на основании Положения о главном управлении регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края, утвержденного постановлением Правительства Хабаровского края от 16 октября 2012 г. № 371-пр, и распоряжения Губернатора Хабаровского края от 27 мая 2019 г. № 179-рк «О Короткове А.В.», с одной стороны, и Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации хабаровского муниципального района, именуемое в дальнейшем «Орган муниципального жилищного контроля», в лице председателя Комитета Харина Антона Сергеевича, действующего на основании Положения о Комитете, утвержденного решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 19.02.2019 № 9-65, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», осуществляя свои полномочия, проявляя взаимную заинтересованность в совершенствовании и повышении эффективности взаимодействия в рамках осуществления муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора за соблюдением жилищного законодательства, действуя в целях защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Законом Хабаровского края от 31 октября 2012 г. № 226 «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Хабаровского края при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хабаровского края», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

Статья 1

Предмет соглашения

Предметом настоящего Соглашения является обеспечение эффективного взаимодействия между Сторонами при организации и осуществлении регионального государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, а также защита прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В целях соблюдения принципа о недопустимости проведения в отношении одного юридического лица или одного индивидуального предпринимателя несколькими органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля проверок исполнения одних и тех же обязательных требо-

ваний и требований, установленных муниципальными правовыми актами, Стороны пришли к соглашению, что проведение плановых и внеплановых проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе в отношении многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда, осуществляет только Орган муниципального жилищного контроля (сфера компетенции Органа муниципального жилищного контроля).

Статья 2

Принципы взаимодействия

Стороны при осуществлении взаимодействия руководствуются следующими основными принципами:

- приоритет прав и свобод человека и гражданина;
- соблюдение прав и свобод юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении мероприятий по контролю;
- законность;
- гласность при безусловном соблюдении государственной и иной охраняемой законом тайны;
- независимость и самостоятельность в реализации собственных функций и полномочий, а также в выработке форм и методов осуществления мероприятий по контролю в установленной сфере деятельности;
- оперативность реагирования на изменяющуюся обстановку;
- обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей;
- обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации.

Статья 3

Порядок взаимодействия

3.1. Стороны в рамках настоящего Соглашения при организации и осуществлении государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля осуществляют взаимодействие путем:

- обмена информацией;
- проведением совместных плановых проверок;
- подготовкой предложений о совершенствовании нормативных правовых актов Российской Федерации и Хабаровского края, муниципальных правовых актов в части организации и осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля;
- содействия в повышении квалификации специалистов, осуществляющих государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль путем проведения совместных совещаний, семинаров, оказание друг другу консультативной и организационной помощи.

Статья 4

Обмен информацией

Стороны ежеквартально в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, обмениваются информацией:

- о нормативных правовых актах и методических документах по вопросам организации и осуществления государственного жилищного надзора, муници-

пального жилищного контроля;

- о результатах проводимых проверок, в том числе о состоянии соблюдения обязательных требований;

- об эффективности государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля.

Кроме того, Орган муниципального жилищного контроля ежеквартально в срок не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, информирует орган государственного жилищного надзора о составе муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности муниципального образования – администрации Хабаровского муниципального района, в виде выписок из реестра или в табличной форме.

Взаимное предоставление сведений в рамках настоящего Соглашения осуществляется на безвозмездной основе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

Статья 5

Организация проведения совместных проверок

Стороны участвуют в совместных плановых проверках соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, в пределах компетенции установленной статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Стороны в срок до 1 августа, предшествующего году проведения плановых проверок, определяют цели, объем, сроки проведения плановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля и обмениваются проектами планов проведения плановых проверок на очередной год для определения необходимости проведения плановых совместных проверок (в части осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля).

Стороны при определении необходимости проведения плановых совместных проверок исходят из следующего:

- проверки запланированы Органом государственного жилищного надзора и Органом муниципального жилищного контроля в отношении одного и того же юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющего деятельность по управлению многоквартирными домами и деятельность по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, и проведение совместной проверки не нарушит периодичности проведения плановых проверок;

- при проведении совместной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя, в целях соблюдения пункта 5 статьи 3 Федерального закона от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Орган муниципального жилищного контроля проверяет соблюдение обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного

фонда, федеральными законами и законами Хабаровского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами. В свою очередь Орган государственного жилищного надзора не проверяет соблюдение обязательных требований, проверка которых входит в компетенцию Органа муниципального жилищного надзора.

Стороны путем согласования определяют необходимость проведения плановых совместных проверок. При этом необходимо исходить из того, что Орган государственного жилищного надзора и Орган муниципального жилищного контроля направляют проекты ежегодных планов проведения плановых проверок в органы прокуратуры в срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок.

Стороны в срок до 01 декабря, предшествующего году проведения плановых проверок, обмениваются утвержденными планами проведения плановых проверок (в части осуществления государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля).

Статья 6

Взаимодействие при рассмотрении обращений, заявлений и информации о фактах нарушения обязательных требований в области жилищных отношений

Орган государственного жилищного надзора в случае поступления обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о фактах нарушений обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе многоквартирных домов, в которых имеются жилые помещения муниципального жилищного фонда, федеральными законами и законами Хабаровского края в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в течение семи дней с даты их регистрации направляет данные обращения в Орган муниципального жилищного контроля с одновременным уведомлением заявителя.

Орган государственного жилищного надзора в случае поступления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, рассмотрение которых хоть и не входит в компетенцию Органа муниципального жилищного контроля в рамках полномочий, предусмотренных частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, но при этом не содержащих сведений об обращении заявителей с претензиями на нарушение жилищных прав непосредственно в управляющую организацию, в течение семи дней с даты их регистрации направляет данные обращения в Орган муниципального жилищного контроля для проведения проверки в рамках полномочий, предусмотренных частью 1.1 статьи 165 Жилищного кодекса Российской Федерации, с одновременным уведомлением заявителя.

Орган муниципального жилищного контроля в случае поступления обращений собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, рассмотрение которых не входит в компетенцию Органа муниципального жилищного контроля в рамках полномочий, предусмотренных частью 1.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, и при этом содержащих сведения об обращении заявителей с претензиями на нарушение жилищных прав непосредственно в управляющую организацию, в течение семи дней с даты их регистрации направляет данные обращения в Орган государственного жилищного надзора с одновременным уведомлением заявителя.

В случае если в ходе проверки Органом муниципального жилищного контроля будут обнаружены признаки административных правонарушений, составление и/или рассмотрение административных протоколов по которым входит в компетенцию Органа государственного жилищного надзора, Орган муниципального жилищного контроля самостоятельно выдает предписание на устранение выявленных нарушений и передает материалы проверки в Орган государственного жилищного надзора для осуществления производства по делу об административном правонарушении.

Статья 7

Срок действия Соглашения

Соглашение заключено на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.

Соглашение может быть расторгнуто в любое время по согласованию Сторон.

Каждая из Сторон может в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, письменно уведомив об этом другую Сторону не менее чем за один месяц до предполагаемого расторжения.

Датой отсчета срока для прекращения действия Соглашения будет считаться дата получения другой Стороной соответствующего письменного уведомления.

Статья 8

Заключительные положения

Соглашение является двусторонним и не затрагивает отношения Сторон с третьими лицами. Соглашение не затрагивает прав и обязанностей Сторон, вытекающих из других договоров, участниками которых они являются.

Споры и разногласия, которые могут возникнуть при реализации настоящего Соглашения, подлежат разрешению путем консультаций или переговоров между Сторонами.

Все изменения и дополнения к Соглашению оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми Сторонами и являющимися неотъемлемой частью Соглашения.

По всем вопросам, не урегулированным Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Юридические адреса и реквизиты сторон

Главное управление регионально-
го государственного контроля и
лицензирования Правительства
Хабаровского края

Адрес: 680021, г. Хабаровск,
Амурский бульвар,
д. 43

ОГРН: 1122721011236
ИНН: 2721196900
КПП: 272201001
тел.: 8 (4212) 40 25 39
факс: 8 (4212) 40 24 54

Начальник главного управления
регионального государственного
контроля и лицензирования Пра-
вительства Хабаровского края

« » 2020 г.



Комитет по обеспечению жизне-
деятельности населения админи-
страции Хабаровского муницип-
ального района

Адрес: Юр. адрес: 680510, Рос-
сийская Федерация,
Хабаровский край, Ха-
баровский район,
с.Тополево, ул. Цен-
тральная, 6
Почтовый адрес:
680007, Российская Фе-
дерация, Хабаровский
край, г. Хабаровск, ул.
Волочаевская, д. 6

ОГРН: 1122720002624
ИНН: 2720047246
КПП: 272001001
тел.: 38-14-99

Председатель Комитета по обес-
печению жизнедеятельности на-
селения администрации Хаба-
ровского муниципального района

« » 2020 г.

