АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.05.2020 № 532

г. Хабаровск

О назначении публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр=140,7 тыс.м3/час)», расположенного в районе села Мирное Хабаровского района Хабаровского края

В соответствии со статьями 5.1 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по проектам в сфере градостроительной деятельности на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», учитывая заявление акционерного общества «Газпром газораспределение Дальний Восток» (далее – АО «Газпром газораспределение Дальний Восток») от 30.04.2020 № 6783-2.1-30, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр=140,7 тыс.м3/час)», расположенного в районе села Мирное Хабаровского района Хабаровского края.

2. Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний.

Определить организатором публичных слушаний Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения публичных слушаний – не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по проекту документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр=140,7 тыс.м3/час)», расположенного в районе села Мирное Хабаровского района Хабаровского края.

ООО «Эффект +» 2017 г. Зак. Х-60. Тираж 9000 экз.

038093 *

Провести публичные слушания 29.06.2020 в 15-00 в здании Муниципального казенного учреждения культуры «Культурно-досуговый центр администрации Мирненского сельского поселения» по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Рабочая, д. 6.

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, кабинет № 109 в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 до 14.00.

Срок приема предложений и замечаний – до 29.06.2020 (включительно).

Проект документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр=140,7 тыс.м3/час)», расположенного в районе села Мирное Хабаровского района Хабаровского края, размещен на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района www.khabrayon.khabkrai.ru.

Срок опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 09.07.2020.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района А.П. Яц

Акционерное общество
«Газпром газораспределение Дальний Восток»
(АО «Газпром газораспределение
Дальний Восток»)

ул. Брестская, д. 51, г. Хабаровск,
Хабаровский край, Российская Федерация, 680011
тел.: +7 (4212) 41-74-01 (приемная), факс: +7 (4212) 41-74-41
e-mail: info@gazdv.ru, https://gazdv.ru/
ОКПО 03255462, ОГРН 1022701128317, ИНН 2722010548, КПП 272201001

30.04.2020 № ХБ 12-01-11/2450

на № _____ от _____

Об утверждении документации территориального планирования

Главе Хабаровского муниципального района

А.П. Яцу

АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА Хабаровского края
Входящий № 6783-2.1-30
«30» 04 2020 г.

Уважаемый Александр Петрович!

Направляю в Ваш адрес для рассмотрения и утверждения документацию по планировке территории линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр_персп = 140,7 тыс. м3/ч)», выполненную на основании распоряжения АО «Газпром газораспределение Дальний Восток» от 05.09.2018 № 392 «О разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта».

Приложение: 1. Документация по планировке территории в 1 экз.
2. Документация по планировке территории в электронном виде – 1 CD в 1 экз.

Начальник Строительно-монтажного управления **С.В. Клименко**

М.А. Демина
(4212) 41-74-17 доб. 64346

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

«Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр =140,7 тыс.м3/ч)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

2019

ИПИГАЗ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ИНСТИТУТ ПРИКЛАДНЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

Заказчик – ООО «Газпром инвестгазификация»

«Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр =140,7 тыс.м3/ч)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ТОМ I

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР **О. В. ГЛУХАРЕВ**

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА **А.В. ПРОНИН**

2019

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Обозначение	Наименование	Примечание
ТОМ I	**Проект планировки территории. Основная часть**	
РАЗДЕЛ 1	Проект планировки территории. Графическая часть: - Чертеж красных линий; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов; - Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	
РАЗДЕЛ 2	Положение о размещении линейных объектов.	
ТОМ II	**Проект межевания территории. Основная часть**	
РАЗДЕЛ 1	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 2	Графическая часть: - Чертеж межевания территории	
ТОМ III	**Материалы по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории**	
РАЗДЕЛ 1	Графическая часть: - Схема расположения элементов планировочной структуры; - Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта - Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории; - Схема границ территорий объектов культурного наследия - Схема границ зон с особыми условиями использования территории; - Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; - Схема конструктивных и планировочных решений	
РАЗДЕЛ 2	Пояснительная записка	
РАЗДЕЛ 3	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Графическая часть: - Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	
РАЗДЕЛ 4	Приложение	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова А.Ю.			12.19
Проверил		Мусяченко Ю.В.			12.19

080-27/1372-1-2017-ГИГ-ППТ

«Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр=140,7 тыс.м3/ч)»

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО «ИПИГАЗ»

Ф А4

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ 3

1.1 Чертеж красных линий 3

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов 3

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов 4

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 5

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта 5

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта 9

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта. 10

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта. 11

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения 11

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта 11

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....12

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды 12

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. 13

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж красных линий

Установление изменение или отмена границ красных линий, обозначающих границы территорий общего пользования (в соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ) настоящей документацией по планировке территории не предусматривается.

Также в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии.

На основании вышеизложенного разработка чертежа красных линий настоящей документации по планировке территории не производилась.

1.2 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов

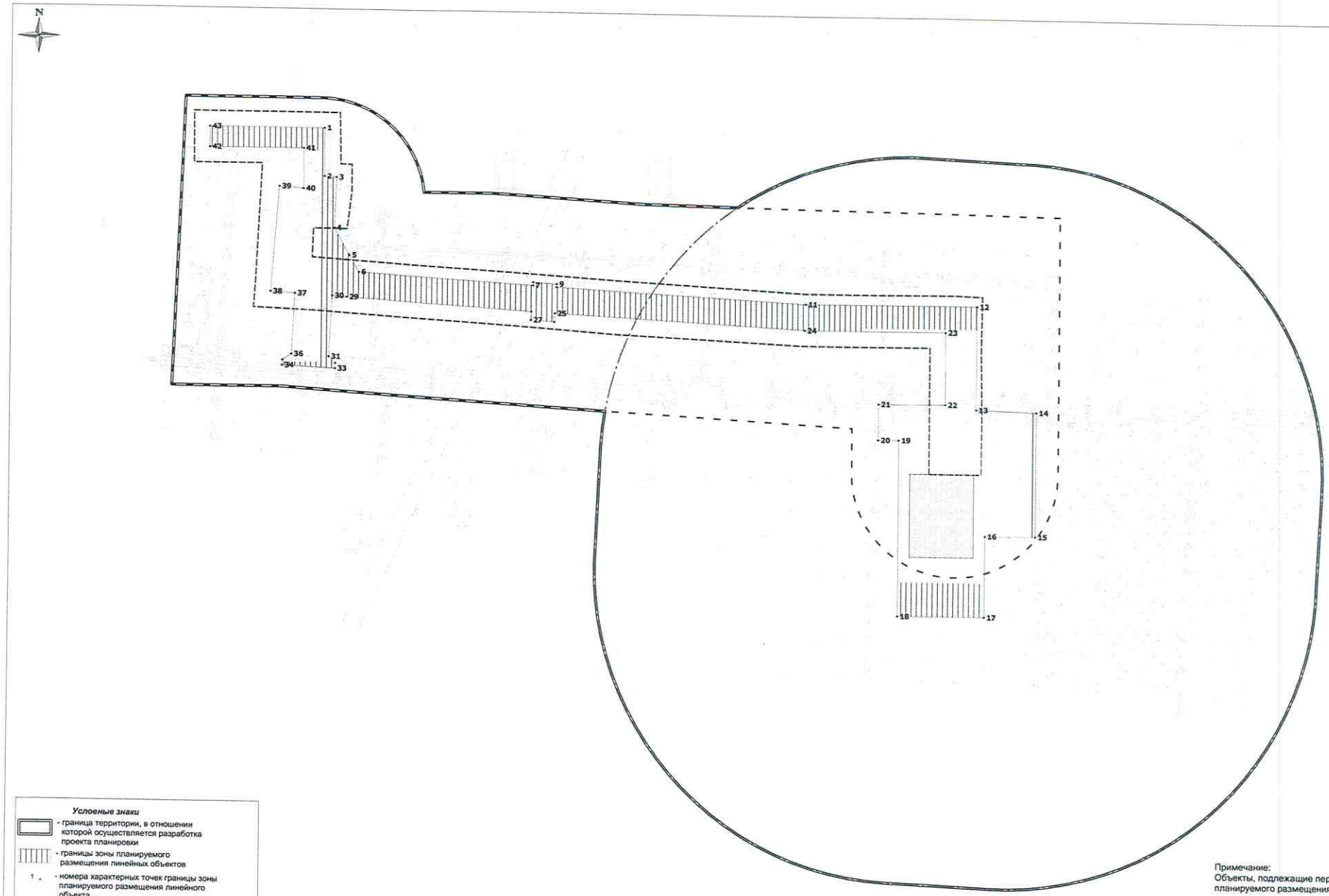
На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображается:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, устанавливаемые в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории;
  - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;

- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов.

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документацией по планировке территории не предусматривается. Исходя из этого разработка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов настоящей документации по планировке территории не производилась.



Условные знаки

- граница территории, в отношении которой осуществляется разработка проекта планировки
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов
- 1 - номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

точка 1 - точка начала и окончания границ зон (замкнутый контур)

- граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (ГРС), входящего в состав линейного объекта
- граница санитарно-защитной зоны ГРС, подлежащая установлению
- граница охранной зоны газопровода, подлежащая установлению
- граница санитарного разрыва трубопровода, подлежащая установлению

Примечание:
Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

Картографическая основа - топографический план выполненный ИП Смирнов в марте 2019 г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Разраб.		Жукова			12.19
Проверил		Мусяченко			12.19

080-27/1372-1-2017-ГИГ-ППТ

«Газопровод - отвод и ГРС-2 Горького (Qпр = 140,7 тыс. м3/час)»

Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1 : 3 000	П	1	1
	ООО "ИПИГАЗ"		

Формат А2

РАЗДЕЛ 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Документация по планировке территории объекта «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр =140,7 тыс.м3/ч)», выполняется в рамках программы газификации регионов РФ, утвержденной Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером.

Основанием для разработки документации по планировке территории является Распоряжение «О разработке документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Газопровод-отвод и ГРС Горького» от 05.09.2018 г. выданное АО «Газпром газораспределение Дальний Восток».

В соответствии со ст. 41.2 Градостроительного кодекса РФ при подготовке проектной документации использованы материалы инженерных изысканий, выполненных ИП Смирнов.

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение линейного объекта: «Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр =140,7 тыс.м3/ч)».

Проектируемый объект предназначен для обеспечения бесперебойной подачи газа потребителям в соответствии с «Программой газификации регионов РФ» на территории Хабаровского края.

Уровень ответственности - повышенный.

Вид строительства – новое строительство.

Газопровод - отвод выполнен в однониточном исполнении.

Режим работы объекта – круглосуточный, круглогодичный.

Производительность проектируемой ГРС-2 «Горького» – 140,7 тыс.м³/час. Проектная производительность принимается в соответствии с актуальной и утвержденной Генеральной схемой газоснабжения и газификации Хабаровского края.

Рабочее давление газа (избыточное) - 7,4 МПа в соответствии с Техническими условиями на присоединение АО «Дальтрансгаз».

Диаметр проектируемого газопровода-отвода DN 300 принят на основании выполненных гидравлических расчетов и принятых проектных решений.

Проектируемый газопровод –отвод подключается к существующему крановому узлу 12-Г2, на км 13,2 газопровода-отвода к ГРС-3. Конец проектируемого газопровода – подключение к технологическому трубопроводу ГРС-2 «Горького».

В соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов № 116-ФЗ от 21.07.1997 г. проектируемый объект относится к опасным производственным объектам.

Проектируемый газопровод относится к магистральным газопроводам.

В проектной документации предусматривается строительство газопровода-отвода DN300 от точки подключения к существующему крановому узлу 12-Г2, на км 13,2 газопровода-отвода к ГРС-3. Конец трассы соответствует границе проектируемой площадки ГРС-2 «Горького».

Таблица 2.1.1 - Основные характеристики проектируемого газопровода-отвода

Наименование характеристики (параметра)	Ед. изм.	Показатели
Протяженность «Газопровода-отвода»	м	924,63
Производительность	тыс. м³/час	140,7
Проектное давление	МПа	7,4
Рабочее давление	МПа	2,2
Диаметр трубопровода	мм	325
Толщина стенки	мм	10,0
Наличие камер пуска, приема ВТУ	шт.	нет
Пересечения с автомобильными дорогами	шт.	да
Пересечения с железными дорогами	шт.	нет
Надземные участки	шт.	нет
Изоляция	тип	заводское монослойное полиэтиленовое покрытие Метален ПЭ-21 по ТУ 2211-021-63341682-2015
Повороты трассы	-	отводы холодного гнутья R=15 м ГОСТ 24950-81, отводы горячего гнутья R=5DN по ГазТУ 102-488/2-05

Состав проектируемых объектов линейной части:

- строительство газопровода-отвода DN300 от существующего кранового узла 12-Г2, на км 13,2 газопровода-отвода к ГРС-3;
- строительство кранового узла DN300 (1 шт.) со свечной обвязкой;
- телемеханизацию линейной запорной арматуры;

- подключение к проектируемой площадке ГРС;
- строительство вдольтрассовой кабельной линии связи;
- строительство систем ЭХЗ и электроснабжения;
- монтаж электроизолирующих муфт на газопроводе-отводе для электрического разъединения основной магистрали от трубопровода-отвода (установку электроизолирующей муфты на входном и выходном трубопроводах ГРС.

К площадке ГРС «Горького» проектом предусматривается подъездная автомобильная дорога к ГРС протяженностью 49м с устройством разворотной площадки 16,5х15,0м перед въездом у первых ворот территории ГРС. У вторых ворот территории ГРС за ограждением устраивается разворотная площадка 15,0х15,0м. Ширина проезжей части дороги составляет 4,5м, ширина обочин 1,5м. Общая ширина земляного полотна составляет 7,5м. На площадке ГРС предполагается выполнить сквозной внутриплощадочный проезд с выездом из вторых ворот на тупиковую разворотную площадку.

Минеральные грунты, используемые для сооружения земляного полотна, по своим физико-механическим характеристикам должны обеспечивать устойчивость основной площадки насыпей и их откосов и исключать возможность образования деформаций при оттаивании, промерзании и пучении.

На подъездной дороге к ГРС устанавливается шлагбаум, а также знаки «Движение запрещено» и «Газ – с огнем не приближаться».

Отвод земель под строительство подъездной дороги был выполнен, укрупнено, в границах нормативных требований в соответствии с СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог».

Ширина полосы земель, отводимых на период строительства автодороги составляет 36 м.

К площадке существующего кранового узла 12-Г2 проектом предусматривается подъездная автомобильная дорога протяженностью 117м, с устройством разворотной площадки 15,0х15,0м в конце данной дороги. Ширина проезжей части дороги составляет 4,5м, ширина обочин 1,5м. Общая ширина земляного полотна составляет 7,5м.

Проведение работ по строительству ГРС планируется выполнить на новой площадке.

Участок под строительство свободен от застройки, инженерных сетей и коммуникаций.

Участок проектирования имеет прямоугольную форму размером 80,50х62,30м (ориентировочно). Вертикальная планировка площадок ГРС выполняется в насыпи.

Площадь территории ГРС в ограждении составляет 0,5015га (ориентировочно).

Здания и сооружения, а также ограждение территории ГРС предусматриваются в цветовых решениях фирменного стиля ПАО «Газпром» в соответствии с «Типовой книгой фирменного стиля дочернего общества ПАО «Газпром».

В состав проектируемой площадки газораспределительной станции и газопровода-отвода входят следующие здания и сооружения:

- Блок-бокс переключений;
- Узел одоризации газа (в составе блок-бокса переключений);
- Узел очистки газа (в составе блок-бокса переключений);
- Блок-бокс подогрева газа;
- Блок-бокс редуцирования и измерения расхода газа;
- Блок-бокс КИПиА;
- Емкость двустенная подземная для хранения одоранта Ррасч 1,2 МПа, V=5,0м3;
- Насосная для перекачки одоранта;
- Емкость для слива теплоносителя V=22,0м3;
- Шкаф для хранения шлангов;
- Рампа азотная;
- Емкость для сбора конденсата Ррасч 10,0МПа, V=2,0м3;
- Свеча сбросная Ду100 Ру 1,34МПа – 2 шт. (за ограждением ГРС);
- Свеча сбросная Ду80 Ру 7,4МПа (за ограждением ГРС);
- Свеча сбросная Ду80 Ру 1,2МПа (за ограждением ГРС);
- БКЭС;
- Прожекторная мачта стальная – 5шт.;
- Молниеотвод (за ограждением ГРС);
- Емкость для воды противопожарная V=60м3 – 2шт.;
- Емкость для воды на технические нужды V=3м3;
- Емкость накопительная канализационная V=10м3.

Площадка строительства имеет естественный уклон в юго-западном направлении.

Планировка площадки ГРС выполняется таким образом, что дождевые стоки направлены на территорию с щебеночной отсыпкой, а в зимний период осуществляется своевременная расчистка от снега территории площадки ГРС, что исключает сброс талых и дождевых вод на рельеф.

Благоустройство площадки выполнено с учетом обеспечения удобного обслуживания сооружений и коммуникаций, свободного доступа к ним технического персонала и подъезда обслуживающей техники.

На территории ГРС предусматривается сквозной внутриплощадочный проезд шириной 4,5м с двумя выездами с площадки ГРС через ворота.

Площадка кранового узла существующая. Расположена на трассе существующего газопровода-отвода к ГРС-3.

В состав площадки кранового узла входят следующие здания и сооружения:

- Площадка существующего кранового узла;
- Молниеотвод (за ограждением кранового узла);
- Свеча продувочная DN150 PN 8,0МПа (за ограждением кранового узла);
- Молниеотвод (рядом с продувочной свечой за ограждением кранового узла).

2.2 Субъект Российской Федерации, перечень городских округов в составе субъекта Российской Федерации, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

В административном отношении участок работ находится в Хабаровском районе Хабаровского края. Трасса проходит в районе населенного пункта им. Горького.

Участок изысканий расположен в районе садово-огороднических товариществ пос. им. Горького. Подъезды к объекту асфальтированная дорога (08А-1- Сарапульское шоссе) до садоводческих участков и внутренние дороги ПГС

Расстояние до ближайшей жилой застройки в южном направлении от границы площадки «ГРС-2 Горького» до с. Мирное, дачное некоммерческое товарищество «Водолей» составляет 359 м.

Хабаровский район расположен в юго-западной части Хабаровского края. На юго-западе граничит с КНР. Состоит из двух отдельных частей, разделённых территорией Амурского района и рекой Амур. Южная (правобережная) часть расположена вокруг города Хабаровска, а северная (левобережная) — по левому берегу реки Амур, в бассейне реки Тунгуска и её притоков. Граничит со следующими районами Хабаровского края: с Солнечным и Верхнебуреинским на севере и северо-западе, с Амурским в центре, с районом имени Лазо на юге, с Нанайским — на востоке. На западе граничит с Еврейской автономной областью.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Учитывая основные технические характеристики объекта « Газопровод-отвод и ГРС-2 Горького (Qпр_персп=140,7 тыс.м3/ч)», проектом планировки территории, с учетом действующих норм отвода земель, определены границы зоны его планируемого размещения.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, МСК-27 зона 3.

Ведомость координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов представлена в Таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1

№ точки	X	Y
МСК-27 зона 3		
1	456499.09	3188012.49
2	456451.71	3188012.49
3	456450.92	3188024.25
4	456402.56	3188022.32
5	456376.94	3188037.22
6	456361.09	3188046.43
7	456350.76	3188215.56
8	456353.79	3188215.75
9	456352.38	3188238.70
10	456349.49	3188238.53
11	456336.80	3188480.41
12	456336.82	3188646.41
13	456238.00	3188646.10
14	456236.12	3188704.61
15	456116.13	3188704.55
16	456116.13	3188655.56
17	456037.86	3188655.57
18	456037.86	3188571.26
19	456207.71	3188571.25
20	456207.71	3188551.44
21	456242.18	3188551.44
22	456242.44	3188616.18
23	456311.53	3188615.91
24	456311.78	3188479.60
25	456324.27	3188236.98
26	456316.05	3188236.47
27	456317.46	3188213.52

28	456325.57	3188214.02
29	456337.01	3188034.83
30	456337.96	3188020.86
31	456279.70	3188017.88
32	456273.50	3188024.16
33	456268.57	3188023.98
34	456270.76	3187972.95
35	456275.75	3187973.31
36	456281.59	3187981.92
37	456339.73	3187984.90
38	456341.14	3187961.45
39	456441.53	3187969.16
40	456439.83	3187992.49
41	456479.09	3187992.49
42	456479.09	3187901.80
43	456499.09	3187901.80
1	456499.09	3188012.49

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

Объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, отсутствуют.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Согласно ст. 38 Градостроительного кодекса РФ предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются градостроительными регламентами.

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента на участок, предназначенный для размещения линейного объекта, не распространяется, поэтому предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства данным проектом планировки не установлены.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального

строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Размещение планируемого объекта не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с Письмом № 12.3.60-18950 от 25.07.2018 г Управления государственной охраны объектов культурного наследия Правительства Хабаровского края, в границах проектирования объекты культурного наследия народов РФ, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Соответственно, разработки мероприятий по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учётом требований СанПиН 2.2.3.11384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ». Работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды.

Работа строительных машин и механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума и вибрации.

Электромагнитные и радиационные излучения при прокладке газопровода также отсутствуют.

Отходы, образующиеся в процессе строительства, не токсичные. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

Выпуск воды со стройплощадок и временных дорог должен быть организован на дернованные склоны, защищенные от размыва ливневыми стоками.

Предоставляемые во временное пользование земельные участки после окончания строительно-монтажных работ должны быть рекультивированы (восстановлены). Рекультивации подлежит строительная полоса трубопровода по всей ширине отвода земель.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Основной возможной причиной, способствующей возникновению аварий на проектируемом объекте является разгерметизация труб и оборудования (газопроводы с арматурой) вследствие:

- разрушения труб вследствие коррозии, дефектов металла;
- некачественной сварки;
- преднамеренного воздействия;
- неправильного проведения пусковых операций.

Факторами, способствующими развитию аварии, являются:

- нарушение правил эксплуатации, правил противопожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве;
- проведение огневых работ без предварительной оценки загазованности территории;
- складирование вблизи потенциальных мест возгорания горючих материалов;
- использование инструмента, не допустимого к работе на газовом оборудовании;
- нарушение сроков очередных профилактических осмотров оборудования;
- неудовлетворительная организация технического обслуживания технологического оборудования и производства работ;
- отсутствие производственного контроля, а также контроля работы оборудования;

- низкая производственная и технологическая дисциплина, нарушения производственных инструкций персоналом, отсутствие практических навыков или халатность;
- отсутствие опознавательной окраски и маркировки трубопроводов и их элементов согласно с требованиями НТД.

Организация - собственник опасного объекта системы газоснабжения обеспечивает его готовность к локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации последствий в случае их возникновения посредством осуществления следующих мероприятий:

- создает аварийно-спасательную службу или привлекает на условиях договоров соответствующие специализированные службы;
- осуществляет разработку планов локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий;
- создает инженерные системы контроля и предупреждения возникновения потенциальных аварий, катастроф, системы оповещения, связи и защиты;
- создает запасы материально-технических и иных средств;
- осуществляет подготовку работников опасного объекта системы газоснабжения к действиям по локализации потенциальных аварий, катастроф, ликвидации их последствий.

Ликвидация и локализация аварий на проектируемом объекте будет осуществляться работниками существующей аварийно-восстановительной службы.