ПРИЛОЖ		
к решенин	о Собрания депутатов	
Хабаровсь	ого муниципального	
района	•	
OT	$\mathcal{N}_{\underline{\mathbf{o}}}$	
		-

«УТВЕРЖДЕНЫ решением Совета депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 29.07.2011 № 176-62

ПРАВИЛА землепользования и застройки Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ООО "Бирземпроект"



Адрес: 679016, ЕАО, г. Биробиджан, ул. Шолом-Алейхема, д. 27А тел./факс +7 (42622) 2-03-27 e-mail: bzp_bir@mail.ru

Содержание

Глава	Статья	Наименование	Страница
		Содержание	2
1		Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений	3
	1	Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления	3
	2	Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами	5
	3	Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления	6
	4	Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки	6
	5	Внесение изменений в настоящие Правила	6
	6	Регулирование иных вопросов землепользования и застройки	6
2		Карта градостроительного зонирования, Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, Карта границ территорий объектов культурного наследия	7
	7	Карта градостроительного зонирования Тополевского сельского поселения	7
	8	Границы зон с особыми условиями использования территорий	9
	9	Карта границ территорий объектов культурного наследия	10
	10	Карта границ территорий, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности	10
	10.1	Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства	10
3		Градостроительные регламенты	11
	11	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	11
	12	Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	112
	13	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	114
	14	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории	115
Прило	жение	Перечень координат характерных точек границ территориальных зон	

Глава 1. ПОРЯДОК ПРИМЕНЕНИЯ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТОПОЛЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ВНЕСЕНИЯ В НИХ ИЗМЕНЕНИЙ

Статья 1. Регулирование землепользования и застройки органами местного самоуправления

- 1. Понятия, применяемые в настоящих Правилах, используются в значениях, установленных законодательством Российской Федерации.
- 2. Настоящие Правила применяются к территории Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" полномочия по разработке правил землепользования и застройки относятся к полномочиям администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

- 3. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.
- 4. Решения по землепользованию и застройке принимаются на основе градостроительных регламентов (глава 3 настоящих Правил), установленных в пределах соответствующих территориальных зон, обозначенных на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил), действие которых распространяется в равной мере на все расположенные в одной и той же территориальной зоне земельные участки и объекты капитального строительства независимо от форм собственности.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

- 5. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:
- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
 - 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земель-

ных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
- 6. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил) установлены, исходя из условия обеспечения использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с каждым из поименованных в градостроительном регламенте основным видом разрешенного использования или условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), а также осуществления совместно с ним вспомогательных видов использования. Вспомогательные виды разрешенного использования являются допустимыми только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемыми совместно с ними.

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные статьей 11 настоящих Правил, применяются при образовании земельных участков, в том числе при подготовке документации по планировке территорий, и в иных, предусмотренных законодательством случаях.

7. Градостроительные регламенты приписаны к территориальным зонам, выделенным на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил).

В случае расположения земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил), на земельный участок и расположенные на нем объекты капитального строительства распространяется действие ограничений, указанных в статье 12 настоящих Правил.

8. Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, не указанные в статье 11 настоящих Правил, являются неразрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены в порядке подачи заявления на получение разрешения на условно разрешенный вид использования.

- 9. Соответствующим градостроительному регламенту является такое использование земельных участков и объектов капитального строительства, которое соответствует в совокупности:
- видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (статья 11 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);
- предельным (минимальным и/или максимальным) размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (статья 12 настоящих Правил), установленным для соответствующей территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих Правил);
- условиям ограничений на использование земельных участков и объектов капитального строительства в случаях расположения земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территорий (статья 8 настоящих Правил), в том числе в границах зон охраны объектов культурного наследия (статья 9 настоящих Правил).
- 10. Принятые до вступления в силу настоящих Правил нормативные правовые акты органов местного самоуправления Хабаровского муниципального района по вопросам, касающимся землепользования и застройки, применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящим Правилам.

Статья 2. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

- 1. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами осуществляется в рамках градостроительного регламента в соответствии со статьями 37, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 2. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства (за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий) выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований.
- 3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 4. Выбор вида разрешенного использования и размещение объекта капитального строительства федерального, регионального, местного значения, объекта инженерно-технического обеспечения, объекта социальной сферы

(в том числе объекта образования, здравоохранения, бытового обслуживания), для расположения которого требуется отдельный земельный участок, осуществляется в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории.

Статья 3. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ, законами и иными нормативными правовыми актами Хабаровского края, нормативными правовыми актами администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Статья 4. Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Проведение общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки осуществляется в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 16.10.2018 № 2-12 "Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края".

Статья 5. Внесение изменений в настоящие Правила

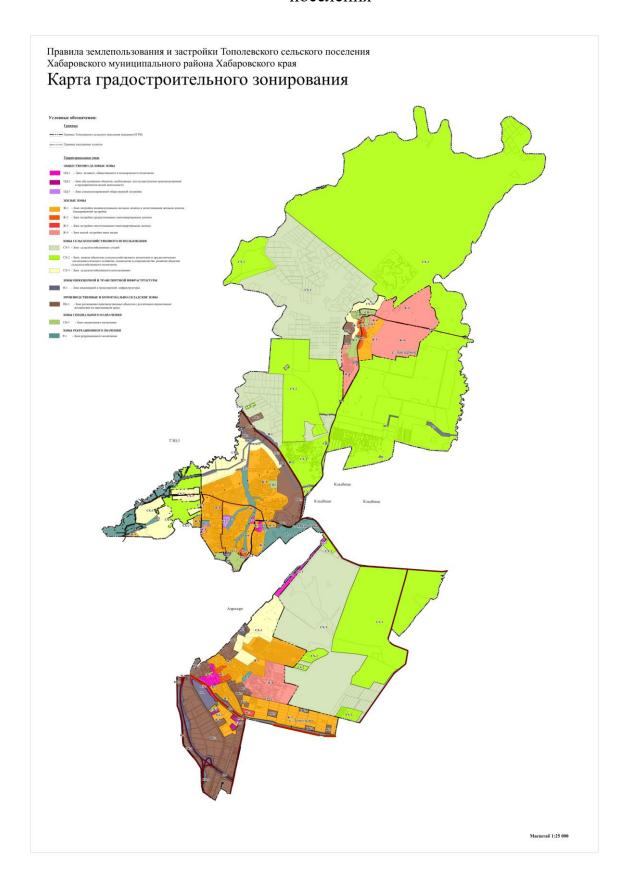
Внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Статья 6. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для принятия решений по вопросам в области градостроительной деятельности, иным вопросам землепользования и застройки предоставляются администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Глава 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ. КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ Статья 7. Карта градостроительного зонирования Тополевского сельского

поселения

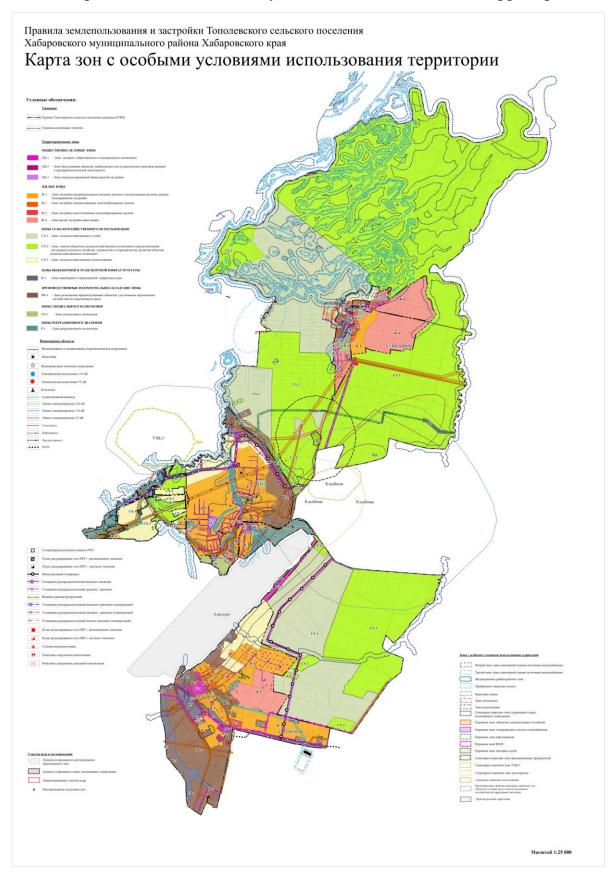


1. На карте градостроительного зонирования (статья 7 настоящих

Правил) выделены следующие территориальные зоны:

правил	і) выделены	следующие территориальные зоны:
№ ПП	Код зоны	Наименование территориальных зон
1	Ж	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ
1.1	Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
1.2	Ж-2	Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами
1.3	Ж-3	Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами
1.4	Ж-4	Зона жилой застройки иных видов
2	ОД	ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ
2.1	ОД-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
2.2	ОД-2	Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
2.3	ОД-3	Зона специализированной общественной застройки
3	P	ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ
3.1	P-1	Зона рекреационного назначения
4	ПК	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО- СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ
4.1	ПК-1	Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду
5	CX	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯИСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗО- ВАНИЯ
5.1	CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий
5.2	CX-2	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения
5.3	CX-3	Зона сельскохозяйственного использования
6	И	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОИ И ТРАНСПОРТНОИ ИНФРА- СТРУКТУРЫ
6.1	И-1	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
7	СН	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
7.1	CH-1	Зона специального назначения

Статья 8. Границы зон с особыми условиями использования территорий



1. В соответствии с настоящими Правилами на карте градостроительного зонирования предусматриваются следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- а) Водоохранная зона;
- б) Охранная зона газопровода;
- в) Охранная зона воздушных высоковольтных ЛЭП;
- г) Санитарно-защитная зона промышленных предприятий 3-4 класса вредности (в том числе очистных сооружений);
- д) Санитарно-защитная зона промышленных предприятий 1-2 класса вредности;
 - е) Санитарно-защитная зона от кладбищ;
 - ж) Санитарно-защитная зона газопровода;
- з) Санитарно-защитная зона приаэродромной территория аэродрома Хабаровск (Новый).
- 2. Характеристика зон с особыми условиями использования территории по санитарно-гигиеническим и экологическим факторам определяется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

Статья 9. Карта границ территорий объектов культурного наследия

Не установлены.

Статья 10. Карта границ территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте

На карте градостроительного зонирования зоны не отображаются ввиду отсутствия такой деятельности.

Статья 10.1. Карта границ территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

На карте градостроительного зонирования Тополевского сельского поселения территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, не установлены.

Глава 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ Статья 11. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. ЖИЛЫЕ ЗОНЫ

1.1. В зоне Ж-1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

$N_{\underline{o}}$	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
		, ,	• •	
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земельно-			шенного
	го участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная	Размещение мало-	*	Обустрой-
(2.1.1)	многоквартир-	этажных много-		ство спор-
(2:1:1)	ная жилая за-	квартирных домов		тивных и
	стройка	(многоквартирные		детских
		дома высотой до 4		площадок,
		этажей, включая		площадок
		мансардный); раз-		для отдыха;
		мещение объектов		
		обслуживания жи-		
		лой застройки во		
		встроенных, при-		
		строенных и встро-		
		енно-пристроенных		
		помещениях мало-		
		этажного много-		
		квартирного дома, если общая пло-		
		щадь таких поме-		
		щений в малоэтаж-		
		ном многоквартир-		
		ном доме не со-		
		ставляет более 15%		
		общей площади		
		помещений дома		
2	Для ведения	Размещение жило-	*	Обустрой-
(2.2)	личного подсоб-	го дома, указанного		ство спор-
	ного хозяйства	в описании вида		тивных и
	(приусадебный	разрешенного ис-		детских
	земельный уча-	пользования с ко-		площадок,
	сток)	дом 2.1; производ-		площадок
		ство сельскохозяй-		для отдыха
		ственной продук-		
		ции; размещение		
		гаража и иных		
		вспомогательных сооружений; со-		
		сооружений; содержание сельско-		
		хозяйственных жи-		
		вотных жи-		
3	Для индивиду-	Размещение жило-	*	*
_	ального жилищ-	го дома (отдельно		
(2.1)	ного строитель-	стоящего здания		
	ства	количеством над-		
	VID.	политовной над		i

4 (2.3)	Блокированная жилая застройка	земных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек. Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из кото-	*	Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и
	D	совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки)	Denveyyou was as 5	индивиду- альных га- ражей и иных вспо- могатель- ных соору- жений; обустрой- ство спор- тивных и детских площадок, площадок для отдыха
5. (2.7.2)	Размещение гаражей для собственных нужд	*	Размещение для соб- ственных нужд от- дельно стоящих га- ражей и (или) гара- жей, блокированных общими стенами с	*

			другими гаражами в одном ряду, имею- щих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	
6 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений,	Размещение мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	Размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей в случае обеспе-
		насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок		чения реализации основного/условно разрешенного вида использования
7 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	*
8 (3.2.1)	Дома социаль- ного обслужива- ния	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	*	*
9 (3.2.2)	Оказание соци- альной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы за-	*	*

		Hamoomy wood-		
		нятости населения,		
		пункты питания		
		малоимущих граж-		
		дан), в которых		
		осуществляется		
		прием граждан по		
		вопросам оказания		
		социальной помо-		
		щи и назначения		
		социальных или		
		пенсионных вы-		
		плат, а также для		
		размещения обще-		
		ственных неком-		
		мерческих органи-		
		заций: некоммерче-		
		ских фондов, бла-		
		готворительных		
		организаций, клу-		
		бов по интересам		
10	Оказание услуг	Размещение зда-	*	*
(3.2.3)	связи	ний, предназначен-		
(3.2.3)		ных для размеще-		
		ния пунктов оказа-		
		ния услуг почто-		
		вой, телеграфной,		
		междугородней и		
		международной		
		телефонной связи		
11	Общежития	Размещение зда-	*	*
(3.2.4)	о о <u>щ</u> олития	ний, предназначен-		
(3.2.4)		ных для размеще-		
		ния общежитий,		
		предназначенных		
		предпазна тенных		
1		_		
		для проживания		
		для проживания граждан на время		
		для проживания граждан на время их работы, службы		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зда-		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых преду-		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержа-		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разре-		
		для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использо-		
12	Бытовое обслу-	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7	Размешение объектор	*
12	Бытовое обслу-	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объек-	Размещение объектов	*
12 (3.3)	Бытовое обслу- живание	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального	капитального строи-	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства,	капитального строительства, предназна-	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	капитального строительства, предназначенных для оказания	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания насе-	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или орга-	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или органи-	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачеч-	*
	•	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парик-	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, химчистки, по-	*
(3.3)	живание	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские)	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачеч-	*
(3.3)	живание Амбулаторно-	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) Размещение объек-	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, химчистки, по-	
(3.3)	живание Амбулаторно- поликлиниче-	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) Размещение объектов капитального	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, химчистки, по-	
(3.3)	живание Амбулаторно-	для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 4.7 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские) Размещение объек-	капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, прачечные, химчистки, по-	

		I	T	
		для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		но-поликлини-		
		ческой медицин-		
		ской помощи (по-		
		ликлиники, фельд-		
		шерские пункты,		
		пункты здраво-		
		охранения, центры		
		матери и ребенка,		
		диагностические		
		центры, молочные		
		кухни, станции до-		
		норства крови,		
		клинические лабо-		
		ратории)		
14	Дошкольное,	Размещение объек-	*	*
(3.5.1)	начальное и	тов капитального		
	среднее общее	строительства,		
	образование	предназначенных		
		для просвещения,		
		дошкольного, на-		
		чального и средне-		
		го общего образо-		
		вания (детские яс-		
		ли, детские сады,		
		школы, лицеи,		
		гимназии, художе-		
		I =		
		кальные школы,		
		образовательные		
		кружки и иные ор-		
		ганизации, осуще-		
		ствляющие дея-		
		тельность по вос-		
		питанию, образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
4.5	C	Спортом	*	*
15	Среднее и выс-	Размещение объек-	,	*
(3.5.2.)	шее профессио-	тов капитального		
<u> </u>	нальное образо-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для профессио-		
		нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		1		
		художественные, музыкальные учи-		
		т и узыкальные учи-	İ	
		лища, общества		

	1	T		
	05-	ганизации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числезданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	D	ų
16 (3.6.1)	Объекты куль- турно-досуговой деятельности		Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*
(3.6.2)	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	*	*
18 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*
19 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
20 (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	*	*
21 (4.5)	Банковская и страховая дея- тельность	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размеще-	*

	T	T		
			ния организаций,	
			оказывающих бан-	
			ковские и страховые	
	07	*	услуги	*
22	Общественное	*	Размещение объектов	4
(4.6)	питание		капитального строи-	
			тельства в целях уст-	
			ройства мест общест-	
			венного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, закусоч-	
	G .		ные, бары)	D
23	Служебные га-	*	Размещение постоян-	Размещение
(4.9)	ражи		ных гаражей, исполь-	временных
			зуемого в целях осу-	гаражей,
			ществления видов	стоянок для
			деятельности, преду-	хранения
			смотренных видами	служебного
			разрешенного ис-	автотранс-
			пользования с кода-	порта, ис-
			ми* $3.0, \underline{4.0}$, а так же	пользуемо-
			для стоянки и хране-	го в целях
			ния транспортных	осуществ-
			средств общего поль-	ления видов
			зования, в том числе	деятельно-
			в депо	сти, преду-
				смотренных
				видами раз-
				решенного
				использо-
				вания с ко-
				дами* 3.0,
				4.0
24	Заправка транс-	*	Размещение автоза-	*
(4.9.1.1)	портных средств		правочных станций;	
			размещение магази-	
			нов сопутствующей	
			торговли, зданий для	
			организации общест-	
			венного питания в	
			качестве объектов	
			дорожного сервиса	
25	Автомобильные	*	Размещение автомо-	*
(4.9.1.3)	мойки		бильных моек, а так-	
			же размещение мага-	
			зинов сопутствую-	
			щей торговли	
26	Ремонт	*	Размещение мастер-	*
(4.9.1.4)	автомобилей		ских, предназначен-	
(1.7.1.7)			ных для ремонта и	
			обслуживания авто-	
			мобилей, и прочих	
			объектов дорожного	
			сервиса, а также раз-	
			мещение магазинов	
			сопутствующей тор-	
			говли	
27	Отдых	Обустройство мест	*	*
47				
(5.0)				
(5.0)	(рекреация)	для занятия спортом, физической		

		культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохра-		
		нилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них		
28 (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*	*
29 (5.1.3)	Площадки для занятий спортом	Размещение пло- щадок для занятия спортом и физкуль- турой на открытом воздухе (физкуль- турные площадки, беговые дорожки, поля для спортив- ной игры)	*	*
30 (6.4)	Пищевая про- мышленность	*	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	*
31 (6.8)	Связь	*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструкту-	*

			ру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	
32 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*	*
33 (9.3)	Историко- культурная дея- тельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность,	*	*

обеспечиваютия познавательный торизм познавательный туризм Рамещение объектов улично-дорожной сеги: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных преториях переходов, бульваров, площадей, проездов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженервой инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных выдами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств горитории размещение декоративных для охраны транспортных улементов охедены, конструктивных довоборудования и оформления, конструктивных друктистурных форм, пскапитальных постационарных архитсктурных форм, пскапитальных пестационарных строспий и сооружений, информационных дитов и указателей, приментельных датого, троспий и сооружений, информационных притов и указателей, приментельных пестационарных строспий и сооружений, информационных дитов и указателей, приментельных пестационарных строспий и сооружений, информационных дитов и указателей, приментельных пестационарных строспий и сооружений, информационных общественных турновиче васти благоустройства территории. Размещения общественных турновиче васти благоустройства территории. Размещение общественных турновиче васти благоустройства территории. Размещения общественных турновиче васти благоустройства территории. Размещенных досуменных досу		Г	· ~		
Туризм Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных переходных переходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использоващия с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некашитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств в траницах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использоващия с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некашитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Размещение джо разменение джо две мененных для охраны транспортных средств. Влагоменнов озедененных для охраны транспортных средств. Элементов озедененных для охраны транспортных и оформления, малых архитектурных форм, пекапитальных нестационарных строений и сооружеций, информационых щитов и указателей, применямых ктроений и сооставные части благоустройства герритории. Размещение общественных тузметов					
34			познавательныи		
тов улично-дорожной сети: автомобельных дорожной сети: автомобельных дорог, трамвайных путей и пенеходных тротуаров в гранинах населенных пунктов, пенеходных переходов, бульваров, площадей, просздов, велодорожек и объектов вело-транспортной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некашитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств территории в территории размещение декоративных, технических, планировочных конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных пестационарных строений и сооружений, информационных притови и указателей, применяемых как составные части благоустройства герритории. Размещение общественных туалетов			туризм		
(12.0.1) дорожная сеть дорожной сети: автомобильных дорог, грамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, будьваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных траницах тородских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также пекапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств территории Влагоустройство территории Влагоустройство довоборудоващия и оформления, малых архитектурных истоонных информационных шитов и указателей, применямых нестационарных конструктивных нестационарных информационных циформационных циформационных применямых ка составные части благоустройства герритории. Размещение общественных туалегов	34	Улично-	Размещение объек-	*	*
дорожной сети: автомобильных дорог: трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населеншых пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковой, транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотрешных выдами разрешенного использования с кодамий 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны трангпортных средств в траницах для охраны трангнортных устройств, элементов озеленения, различных мустройств, элементов озеленения, различных мустройств, заментов озеленения, различных мустройств, элементов озеленения, различных мустройств, элементов озеленения, различных мустройств, заментов от станьных исстационарных сооставные части благостройства территории. Размещение общественных туалетов					
томобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных протуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вслодорожек и объектов вслотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также пскапитальных сооружений, предпазначенных для охраны транспортных средств 35 Благоустройство территории В Благоустройство территории сооружений, предпазначенных для охраны транспортных устрастевных для охраны транспортных средств Размещение декоративных для охраны транспортных для охраны транспортных для охраны транспортных средств В Такторитории сооружений, планировочных, конструктивных для охраны транспортных другивных цитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных тудметов	(12.0.1)	Ask summer 1212			
рог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инжеперной инфраструктуры; размещение прадорожных стоянок (парковок) транепортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транепортных средств в территории транепортных средств в даминительных сооружений, предназначенных для охраны транепортных средств мых конструктивных, конструктивных, конструктивных, конструктивных для оборудования и оформления, малька архитектурных форм, некапитальных истационарных строений и сооружений, информационных цитов и указателей, применямых как составище части благоустройства территории. Размещение общественных тудаетов					
путей и пепеходных тротуаров в границах нассленных пунктов, пепеходов, бульваров, площадей, проезадов, вслодорожск и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств территории размещение декоративных для охраны транспортных для охраны пранспортных другивных притов и указателей, применями как составные части благоустройства территории. Размещение общественных тудаетов					
пімх тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) трапспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмогренных для охраны транспортных с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств герритории размещение декорика, планировочных конструктивных устройств, элементов озеленения, дразличных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных тудастов					
траницах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инжеперной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также пекапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 благоустройство территории Благоустройство территории Благоустройство оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных стросний и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных тудастов			путей и пешеход-		
траницах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инжеперной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также пекапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 благоустройство территории Благоустройство территории Благоустройство оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных стросний и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных тудастов			ных тротуаров в		
ных пунктов, пе- шеходных перехо- дов, бульваров, плопиадей, проез- дов, велодорожек и объектов вело- транспортной и инженерной ин- фраструктуры; раз- мещение придо- рожных стоянок (парковок) транге- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением пре- дусмотренных ви- дами разрепіенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нека- питальных соору- женный, предназна- ченных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территория Влагоустройство ративных, техниче- ских, планировоч- пых, копструктив- ных устройств, элементов озелене- пия, различных ви- дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, пскапиталь- ных нестационар- ных строений и со- оружений, инфор- мационных шитов и указателей, при- меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размещен ие общественных туалетов					
писходных переходов, бульваров, площадей, проездов, вслодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных ередств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с колами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории траниции доворудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных истационарных строений и сооружений, праментов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных цитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства торритории. Размещение общественных туалетов			-		
дов, бульваров, площадей, просздов, всподорожек и объектов вспотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
площадей, проездов, велогорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озгленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных исстационарных строений и сооружений, информационных шитов и указатслей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
дов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковк) траниспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.71, 4.9, 7.2.3, а также пекашитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных и сооружений, информационных пштов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещения общественных туалетов					
объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строемий и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			-		
транспортной и инженерной инфаструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.71, 4.9, 7.2.3, а также пекапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных истоений и сооружений, информационных питов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
инженерной информатруктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство озелененных устройств, элементов озелененных устройств, элементов озелененых устройств, элементов озелененых для охраны и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных пестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			объектов вело-		
инженерной информатруктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство озелененных устройств, элементов озелененных устройств, элементов озелененых устройств, элементов озелененых для охраны и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных пестационарных строений и сооружений, информационных шитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			транспортной и		
фраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Благоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство озгленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных истраенных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
мещение придорожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением пре- дусмотренных ви- дами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также нека- питальных соору- жений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство размещение декоративных, конструктивных, конструктивных, конструктивных, устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных енстационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
рожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории ративных, технических, планировочных, конструктивных и устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных исстационарных строений и сооружений, информационных цитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами * 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство замещение декоративных конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 Благоустройство Размещение декоративных, технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных информационных щотов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
улиц и дорог, за исключением предумотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			портных средств в		
улиц и дорог, за исключением предумотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			границах городских		
исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
дусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
дами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство ративных, конструктивных, конструктивных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Благоустройство территории В Благоустройство размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств 35 Благоустройство территории Размещение декоративных, кенических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство технических, планировочных устройстви и соформления и оформления и оформления и оформления и соформ, некапитальных нестационарных строений и соформжений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
питальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			кодами* 2.7.1, 4.9,		
питальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			7.2.3, а также нека-		
жений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство (12.0.2) Влагоустройтории Влагоустройтво территории Влагоустройтво территории Влагоустройтво территории Влагоустройтво территории Влагоустройство территории Влагоустройство территории Влагоустройство озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
транспортных средств Влагоустройство территории Тер					
Транспортных средств Влагоустройство территории Тер					
Средств Средств Размещение декоративных, технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов * * * * * * * * * * * * * * * * * *					
Влагоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов * * * * * * * * * * * * * * * * * *					
территории ративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
ских, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов	35	Благоустройство	Размещение деко-	*	*
ских, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов	(12.0.2)		ративных, техниче-		
ных, конструктив- ных устройств, элементов озелене- ния, различных ви- дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапиталь- ных нестационар- ных строений и со- оружений, инфор- мационных щитов и указателей, при- меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов	(12.0.2)		-		
ных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			-		
элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
ния, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
дов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			оформления, малых		
форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов			архитектурных		
ных нестационар- ных строений и со- оружений, инфор- мационных щитов и указателей, при- меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
ных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
оружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов					
мационных щитов и указателей, при- меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
и указателей, при- меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
меняемых как со- ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов			и указателей, при-		
ставные части бла- гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов			меняемых как со-		
гоустройства тер- ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
ритории. Размеще- ние общественных туалетов					
ние общественных туалетов					
туалетов					
36 Выращивание * Осуществление xo- *		D			.1.
	1 36	выращивание	T	Осуществление хо-	ጥ

(1.2)	зерновых и иных	зяйственной деятель-	
	сельскохозяйст-	ности на сельскохо-	
	венных культур	зяйственных угодьях,	
		связанной с произ-	
		водством зерновых,	
		бобовых, кормовых,	
		технических, мас-	
		личных, эфиромас-	
		личных и иных сель-	
		скохозяйственных	
		культур	

1.2. В зоне Ж-2 — Зона застройки среднеэтажными многоквартирными домами, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
(ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-		200	шенного
	ного участка			использо-
	noro y naorika			вания
1	2	3	4	5
1	Среднеэтажная	Размещение много-	*	Обустрой-
(2.5)	жилая застрой-	квартирных домов		ство спор-
(2.5)	ка	этажностью не вы-		тивных и
	Ku	ше восьми этажей;		детских
		размещение под-		площадок,
		земных гаражей и		площадок
		автостоянок; раз-		для отдыха
		мещение объектов		диготдика
		обслуживания жи-		
		лой застройки во		
		встроенных, при-		
		строенных и встро-		
		енно-пристроенных		
		помещениях мно-		
		гоквартирного до-		
		ма, если общая		
		площадок таких		
		помещений в мно-		
		гоквартирном доме		
		не составляет более		
		20 % общей пло-		
		щади помещений		
		дома		
2	Размещение	*	Размещение для соб-	*
(2.7.2)	гаражей для		ственных нужд от-	
(=:,,=)	собственных		дельно стоящих га-	
	нужд		ражей и (или) гара-	
	Пульд		жей, блокированных	
			общими стенами с	
			другими гаражами в	
			одном ряду, имею-	
			щих общие с ними	
			крышу, фундамент и	
			крышу, фундамент и коммуникации	
3	Предоставле-	Размещение зданий	Размещение мастер-	Размещение
	ттредоставле-	т аэмещение эдании	тымещение мастер-	т азмещение

(3.1.1)	ние комму- нальных услуг	и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	ских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
(3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	*
5 (3.2.1)	Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	*	*
6 (3.2.2)	Оказание соци- альной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по	*	*

	I	I		
		вопросам оказания		
		социальной помо-		
		щи и назначения		
		социальных или		
		пенсионных вы-		
		плат, а также для		
		размещения обще-		
		_		
		ственных неком-		
		мерческих органи-		
		заций: некоммерче-		
		ских фондов, бла-		
		готворительных		
		организаций, клу-		
		бов по интересам		
7	Оказание услуг	Размещение зда-	*	*
(3.2.3)	связи	ний, предназначен-		
(3.2.3)	UD ASII	ных для размеще-		
		ния пунктов оказа-		
		ния услуг почто-		
		вой, телеграфной,		
		междугородней и		
		международной		
		телефонной связи		
8	Общежития	Размещение зда-	*	*
(3.2.4)		ний, предназначен-		
		ных для размеще-		
		ния общежитий,		
		предназначенных		
		для проживания		
		граждан на время		
		их работы, службы		
		или обучения, за		
		исключением зда-		
		ний, размещение		
		которых преду-		
		смотрено содержа-		
		нием вида разре-		
		шенного использо-		
		вания с кодом* 4.7		
9	Бытовое	Размещение объек-	размещение объектов	*
(3.3)	обслуживание	тов капитального	капитального строи-	
		строительства,	тельства, предназна-	
		предназначенных	ченных для оказания	
		для оказания насе-		
			населению или организациям бытовых	
		лению или органи-	l '	
		зациям бытовых	услуг (бани, прачеч-	
		услуг (мастерские	ные, химчистки, по-	
		мелкого ремонта,	хоронные бюро)	
		ателье, парик-		
		махерские)		
10	Амбулаторно-	Размещение объек-	*	*
(3.4.1)	поликлиниче-	тов капитального		
	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
	Buillie	для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		но-поликлини-		
		ческой медицин-		
		ской помощи (по-		
		ликлиники, фельд-		
_				

	1	T		
		шерские пункты,		
		пункты здраво-		
		охранения, центры		
		матери и ребенка,		
		диагностические		
		центры, молочные		
		кухни, станции до-		
		норства крови,		
		клинические лабо-		
		ратории)		
11	Дошкольное,	Размещение объек-	*	*
(3.5.1)	начальное и	тов капитального		
(0.00.0)	среднее общее	строительства,		
	образование	предназначенных		
	1	для просвещения,		
		дошкольного, на-		
		чального и средне-		
		го общего образо-		
		вания (детские яс-		
		ли, детские сады,		
		школы, лицеи,		
		гимназии, художе-		
		ственные, музы-		
		кальные школы,		
		образовательные		
		кружки и иные ор-		
		ганизации, осуще-		
		ствляющие дея-		
		тельность по вос-		
		питанию, образова-		
		нию и просвеще-		
		нию и просвещению), в том числе		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
		спортом		
12	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2.)	высшее про-	тов капитального		
(3.3.2.)	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
	oopusobanne	для профессио-		
		нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
		стов и иные орга-		
		_		
		низации, осуществ-		

		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортивных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
13	Объекты куль-	спортом *	Размещение зданий,	*
(3.6.1)	турно-		предназначенных для	
, ,	досуговой дея-		размещения музеев,	
	тельности		выставочных залов,	
			художественных га-	
			лерей, домов культу-	
			ры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,	
			театров, филармоний,	
			концертных залов,	
1.4	П	D	планетариев	*
(3.6.2)	Парки культу- ры и отдыха	Размещение парков	*	ক
15	Осуществление	культуры и отдыха Размещение зданий	*	*
(3.7.1)	религиозных	и сооружений,		
	обрядов	предназначенных		
		для совершения		
		религиозных обрядов и церемоний (в		
		том числе церкви,		
		соборы, храмы, ча-		
		совни, мечети, мо-		
		лельные дома, си-		
16	Амбулаторное	нагоги) *	Размещение объектов	*
(3.10.1)	ветеринарное		капитального строи-	
	обслуживание		тельства, предназна-	
			ченных для оказания	
			ветеринарных услуг	
			без содержания животных	
17	Магазины	Размещение объек-	*	*
(4.4)		тов капитального		
		строительства,		
		предназначенных		
		для продажи товаров, торговая пло-		
		щадь которых со-		
		ставляет до 5000		
40		КВ.М	7	
18	Банковская и	*	Размещение объектов	*
(4.5)	страховая деятельность		капитального строительства, предназна-	
	делтельность		ченных для размеще-	
			ния организаций,	
			оказывающих бан-	
			ковские и страховые	
19	Общественное	Размещение объек-	услуги *	*
17	Оощественное	1 asmemente OOBER-		

(4.6)	питание	тов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		
20 (4.9)	Служебные гаражи	*	Размещение постоянных гаражей, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0, а так же для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Размещение временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0
21 (4.9.1.1)	Заправка транспортных средств	*	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	*
22 (4.9.1.3)	Автомобиль- ные мойки	*	Размещение автомо- бильных моек, а так- же размещение мага- зинов сопутствую- щей торговли	*
23 (4.9.1.4)	Ремонт авто- мобилей	*	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	*
(5.0)	Отдых (рекреация)	*	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за	*

			природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	
25 (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*	*
26 (5.1.3)	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
27 (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*	*
28 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	**************************************	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внугренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	*

			существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
29 (9.3)	Историко- культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	*	*
30 (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных до- рог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфаструктуры; размещение придо-	*	*

		рожных стоянок		
		(парковок) транс-		
		портных средств в		
		границах городских		
		улиц и дорог, за		
		исключением пре-		
		дусмотренных ви-		
		дами разрешенного		
		использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9,		
		7.2.3, а также нека-		
		питальных соору-		
		ченных для охраны		
		транспортных		
21	Г	средств	*	*
31	Благоустройст-	Размещение деко-	Ψ	*
(12.0.2)	во территории	ративных, техниче-		
		ских, планировоч-		
		ных, конструктив-		
		ных устройств,		
		элементов озелене-		
		ния, различных ви-		
		дов оборудования и		
		оформления, малых		
		архитектурных		
		форм, некапиталь-		
		ных нестационар-		
		ных строений и со-		
		оружений, инфор-		
		мационных щитов		
		и указателей, при-		
		меняемых как со-		
		ставные части бла-		
		гоустройства тер-		
		ритории. Размеще-		
		ние общественных		
		туалетов.		
	•			

1.3. В зоне Ж-3 – Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Среднеэтажная	Размещение много-	*	Благоуст-
(2.5)	жилая застрой-	квартирных домов		ройство и
	ка	этажностью не вы-		озеленение;
		ше восьми этажей;		размещение
		размещение объек-		подземных
		тов обслуживания		гаражей и
		жилой застройки во		автостоя-

		встроенных, при-		нок;
		строенных и встро-		обустройст-
		енно-пристроенных		во спортив-
		помещениях мно-		ных и дет-
		гоквартирного до-		ских пло-
		ма, если общая		щадок,
		1		-
		площадь таких по-		площадок
		мещений в много-		для отдыха
		квартирном доме не		
		составляет более		
		20% общей площа-		
		ди помещений дома		
2	Многоэтажная	Размещение много-	*	Благоуст-
(2.6)	жилая застрой-	квартирных домов		ройство и
(=:0)	ка (высотная	этажностью девять		озеленение;
	застройка)	этажей и выше;		размещение
	застроика)	,		-
		благоустройство и		подземных
		озеленение придо-		гаражей и
		мовых территорий;		автостоя-
		обустройство спор-		нок;
		тивных и детских		обустройст-
		площадок, хозяйст-		во спортив-
		венных площадок и		ных и дет-
		площадок для от-		ских пло-
		дыха; размещение		щадок,
		подземных гаражей		•
		_		площадок
		и автостоянок, раз-		для отдыха
		мещение объектов		
		обслуживания жи-		
		лой застройки во		
		встроенных, при-		
		строенных и встро-		
		енно-пристроенных		
		помещениях мно-		
		гоквартирного дома		
		в отдельных поме-		
		щениях дома, если		
		площадь таких по-		
		мещений в много-		
		квартирном доме		
		не составляет более		
		15% от общей		
		площади дома		
3	Предоставле-	Размещение зданий	*	Размещение
(3.1.1)	ние комму-	и сооружений,		водопрово-
	нальных услуг	обеспечивающих		дов, линий
	indibilbin yeliyi			•
		поставку воды, те-		электропе-
		пла, электричества,		редач, газо-
		газа, отвод канали-		проводов,
		зационных стоков,		линий свя-
		очистку и уборку		зи, канали-
		объектов недвижи-		заций в
		мости (котельных,		случае
		водозаборов, очи-		обеспече-
		стных сооружений,		ния реали-
		насосных станций,		зации ос-
		трансформаторных		новно-
		подстанций, теле-		го/условно
		фонных станций,		разрешен-
		стоянок, гаражей и		ного вида

мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнальной помощи населению (3.2.2) Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 5 Оказание социнальных услуг 7 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 8 Оказание социнальных услуг 7 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 8 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 9 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 1 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 1 Оказание социнаских лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг
рочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальной помощи населению 7 Оказание социальной помощи населению 8 Оказание социальных услуг 9 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 9 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 2 Оказание социальных услуг 3 Оказание социальных услуг 4 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 2 Оказание социальных услуг 3 Оказание социальных услуг 4 Оказание социальных услуг 4 Оказание социальных услуг 5 Оказание социальных услуг
техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 (3.2.2) Оказание социальных услуг Оказание социальных услуг Размещение здания физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг Размещение здания коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальных услуг 5 Оказание социальных услуг 7 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 1 Оказание социальных услуг 2 Оказание социальных услуж психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
ний, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 (3.2.2) Оказание социальных услуг Оказание социальных услуг Размещение здания обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Тома обеспечивающих предоставлением им коммунальных услуг Размещение здания объекта требуется отдельный для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Администраный участок Размещение зданий, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальных услуг Размещение здания физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг Размещение здания физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг Размещение зданий пий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнальной помощи населению Тавлению Тавление коммунальных услуг Тавление здание зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
гда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальных услуг 5 Оказание социальных услуг 7 Оказание социальных услуг 6 Оказание социальных услуг 7 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 7 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 7 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных услуг 8 Оказание социальных пенсионных и иных
объекта требуется отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальный помощи населению (3.2.2) Оказание социальных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных и иных
отдельный земельный участок 4 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальной помощи населению 5 (3.2.2) Оказание социнальной помощи населению Тавление коммунальных услуг Тавление коммунальных услуг Размещение здание коммунальных услуг Размещение здание зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
4 (3.1.2) Администра- тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнасению населению население нас
4 (3.1.2) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнальной помощи населению населению населению населению насем помощи, социальных, пенсионных и иных
(3.1.2) тивные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнальной помощи населению Тавлению Оказание социнальных услуг Тавление коммунальных услуг Тавление коммунальных услуг Тавление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социальной помощи населению Тарина им коммунальных услуг 7 Оказание социальной помощи населению Тарина им коммунальных услуг В обеспратной помощи населению Тарина им коммунальных услуг
обеспечиваю- щих предос- тавление ком- мунальных ус- луг
щих предоставление коммунальных услуг 5 Оказание социнальной помощи населению 1 Населению 1 Дических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг 1 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
тавление ком- мунальных ус- луг Нием им комму- нальных услуг * Тавление ком- мунальных ус- нием им комму- нальных услуг * Тавление ком- мунальных услуг Нием им комму- нальных услуг * Тавление ком- мунальных услуг * Тавление ком- нием им комму- нальных услуг * Тавлением им комму- ний, предназначен- ных для служб пси- хологической и бесплатной юриди- ческой помощи, социальных, пен- сионных и иных
мунальных услуг 5 Оказание социальных услуг 15 Оказание социальной помощи населению 16 Казание социальных услуг 17 Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
мунальных услуг 5 Оказание социальных услуг 1 Нием им коммунальных услуг 8 Оказание социальной помощи населению население
луг нальных услуг 5 Оказание социальной помощи населению население населен
5 Оказание соци- альной помощи населению население насе
(3.2.2) альной помощи ний, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
(3.2.2) альной помощи ний, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных
населению ных для служб пси- хологической и бесплатной юриди- ческой помощи, социальных, пен- сионных и иных
хологической и бесплатной юриди- ческой помощи, социальных, пен- сионных и иных
бесплатной юриди- ческой помощи, социальных, пен- сионных и иных
ческой помощи, социальных, пен- сионных и иных
социальных, пен-
сионных и иных
1
нятости населения,
пункты питания
малоимущих граж-
дан), в которых
осуществляется
прием граждан по
вопросам оказания
социальной помо-
щи и назначения
социальных или
пенсионных вы-
плат, а также для
размещения обще-
ственных неком-
мерческих органи-
заций: некоммерче-
ских фондов, бла-
готворительных
бов по интересам * 6 Оказание услуг Размещение зда- *
(3.2.3) связи ний, предназначен-
ных для размеще-
ния пунктов оказа-
ния услуг почтовой,
телеграфной, меж-
дугородней и меж-
дународной теле-
фонной связи

7	Бытовое об-	Размещение объек-	Размещение объектов	*
(3.3)		· ·	•	•
(3.3)	служивание	тов капитального	капитального строи-	
		строительства,	тельства, предназна-	
		предназначенных	ченных для оказания	
		для оказания насе-	населению или орга-	
		лению или органи-	низациям бытовых	
		зациям бытовых	услуг (бани, прачеч-	
		услуг (мастерские	ные, химчистки, по-	
		мелкого ремонта,	хоронные бюро)	
		ателье, парик-		
		махерские)		
8	Амбулаторно-	Размещение объек-	*	*
(3.4.1)		тов капитального		
	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам амбулаторно-		
		поликлинической		
		медицинской по-		
		мощи (поликлини-		
		ки, фельдшерские		
		пункты, пункты		
		здравоохранения,		
		центры матери и		
		ребенка, диагно-		
		стические центры,		
		молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
		лаборатории)		
9	Стационарное	Размещение объек-		*
(3.4.2)		тов капитального		
(3.4.2)	обслуживание	строительства,		
	ООСЛУЖИВИЛИС	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам медицинской		
		помощи в стацио-		
		нарах (больницы,		
		родильные дома,		
		диспансеры, науч-		
		но-медицинские		
		учреждения и про-		
		чие объекты, обес-		
		печивающие оказа-		
		ние услуги по ле-		
		чению в стациона-		
		ре)		
10	Дошкольное,	Размещение объек-	*	*
(3.5.1)		тов капитального		
	среднее общее	строительства,		
	образование	-		
	ооразованис	предназначенных для просвещения,		
		для просвещения, дошкольного, на-		
		1 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		
		чального и средне-		
		го общего образо-		
		вания (детские яс-		
		ли, детские сады,		
		школы, лицеи, гим-		
		назии, художест-		
		венные, музыкаль-		

	1	1		
		ные школы, образовательные кружки и		
		иные организации,		
		осуществляющие		
		деятельность по		
		воспитанию, обра-		
		зованию и просве-		
		щению), в том чис-		
		ле зданий, спор-		
		тивных сооруже-		
		ний, предназначен-		
		ных для занятия		
		обучающихся фи-		
		зической культурой		
		и спортом		
11	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2.)	высшее про-	тов капитального		
	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
		для профессио- нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
		стов и иные организации, осуществ-		
		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортивных		
		сооружений, пред-		
		назначенных для		
		занятия обучаю-		
		щихся физической		
		культурой и спор-		
12	Opi etari i tariit	ТОМ	*	*
(3.6.1)	Объекты куль- турно-	Размещение зданий, предназначен-	r ·	•
(3.0.1)	досуговой дея-	ных для размеще-		
	тельности	ния музеев, выста-		
		вочных залов, ху-		
		дожественных га-		
		лерей, домов куль-		
		туры, библиотек,		
		кинотеатров и ки-		
		нозалов, театров,		
		филармоний, кон-		
		цертных залов,		
		планетариев		

13	Парки культу-	Размещение парков	*	*
(3.6.2)	ры и отдыха	культуры и отдыха		
14.	Государствен-	Размещение зда-	*	*
(3.8.1)	ное управление	ний, предназначен-		
(3.6.1)	пос управление	_		
		ных для размеще-		
		ния государствен-		
		ных органов, госу-		
		дарственного пен-		
		сионного фонда,		
		органов местного		
		самоуправления,		
		судов, а также ор-		
		ганизаций, непо-		
		средственно обес-		
		печивающих их		
		деятельность или		
		оказывающих госу-		
		дарственные и		
		(или) муниципаль-		
1.5	05-	ные услуги	*	*
15	Обеспечение	Размещение объек-	*	*
(3.9.1)	деятельности в	тов капитального		
	области гидро-	строительства,		
	метеорологии и	предназначенных		
	смежных с ней	для наблюдений за		
	областях	физическими и хи-		
		мическими процес-		
		сами, происходя-		
		щими в окружаю-		
		щей среде, опреде-		
		ления ее гидроме-		
		теорологических,		
		агрометеорологи-		
		ческих и гелиогео-		
		физических харак-		
		теристик, уровня		
		загрязнения атмо-		
		сферного воздуха,		
		почв, водных объ-		
		ектов, в том числе		
		по гидробиологи-		
		ческим показате-		
		лям, и околоземно-		
		го - космического		
		пространства, зда-		
		ний и сооружений,		
		используемых в об-		
		ласти гидрометео-		
		рологии и смежных		
		с ней областях (до-		
		плеровские метео-		
		рологические ра-		
		диолокаторы, гид-		
		рологические по-		
1.0	AC-	сты и другие)	Danage 7	*
16	Амбулаторное	Φ	Размещение объектов	ጥ
(3.10.1)	ветеринарное		капитального строи-	
	обслуживание		тельства, предназна-	
			ченных для оказания	
			ветеринарных услуг	

	1		без соперусация ман	
			без содержания животных	
17 (4.1)	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	*	*
18 (4.2)	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы)	*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами* 4.5 - 4.8.2 (пункты 27, 28, 29, 30 настоящей таблицы)	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра
19 (4.3)	Рынки	*	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м	Размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка
20 (4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных	*	*

		T		<u> </u>
		для продажи това-		
		ров, торговая пло-		
		щадь которых со-		
		ставляет до 5000		
		KB. M		
21	Банковская и	Размещение объек-	*	*
(4.5)	страховая дея-	тов капитального		
` ′	тельность	строительства,		
		предназначенных		
		для размещения		
		организаций, ока-		
		зывающих банков-		
		ские и страховые		
		услуги		
22	Общественное	*	Размещение объектов	*
(4.6)	питание		капитального строи-	
(4.0)	питанис		тельства в целях уст-	
			ройства мест общест-	
			=	
			венного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, закусоч-	
22	Г	*	ные, бары)	*
23	Гостиничное	*	Размещение гости-	Φ.
(4.7)	обслуживание		ниц, а также иных	
			зданий, используе-	
			мых с целью извле-	
			чения предпринима-	
			тельской выгоды из	
			предоставления жи-	
			лого помещения для	
			временного прожива-	
			ния в них	
24	Развлекатель-	*	Размещение зданий и	*
(4.8.1)	ные мероприя-		сооружений, предна-	
	RИТ		значенных для орга-	
			низации развлека-	
			тельных мероприя-	
			тий, путешествий,	
			для размещения дис-	
			котек и танцевальных	
			площадок, ночных	
			клубов, аквапарков,	
			боулинга, аттракцио-	
			нов и т.п., игровых	
			автоматов (кроме иг-	
			рового оборудования,	
			используемого для	
			проведения азартных	
			игр), игровых площа-	
			док	
25	Служебные га-	*	Размещение постоян-	Размещение
(4.9)	ражи		ных гаражей, исполь-	временных
	<u> </u>		зуемого в целях осу-	гаражей,
			ществления видов	стоянок для
			деятельности, преду-	хранения
			смотренных видами	служебного
			разрешенного ис-	автотранс-
			пользования с кода-	порта, ис-
			ми* 3.0, 4.0, а так же	пользуемо-
			для стоянки и хране-	го в целях
		I	And troming it Aparte	то в целих

			ния транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	осуществ- ления видов деятельно- сти, преду- смотренных видами раз- решенного использо- вания с ко- дами* 3.0, 4.0
26	Выставочно-	Размещение объек-	*	*
(4.10)	ярмарочная	тов капитального		
	деятельность	строительства, сооружений, предна-		
		значенных для		
		осуществления вы-		
		ставочно-		
		ярмарочной и кон-		
		грессной деятель- ности, включая		
		деятельность, необ-		
		ходимую для об-		
		служивания ука- занных мероприя-		
		занных мероприятий (застройка экс-		
		позиционной пло-		
		щади, организация		
		питания участников мероприятий)		
27	Отдых (рекреа-	Обустройство мест	*	*
(5.0)	ция)	для занятия спор-		
		том, физической		
		культурой, пешими или верховыми		
		прогулками, отдыха		
		и туризма, наблю-		
		дения за природой,		
		пикников, охоты, рыбалки и иной		
		деятельности;		
		создание и уход за		
		городскими лесами,		
		скверами, прудами, озерами, водохра-		
		нилищами, пляжа-		
		ми, а также обуст-		
		ройство мест отды-		
28	Обеспечение	ха в них Размещение спор-	*	*
(5.1.2)	занятий спор-	тивных клубов,		
	том в помеще-	спортивных залов,		
	ниях	бассейнов, физ-		
		культурно- оздоровительных		
		комплексов в зда-		
		ниях и сооружени-		
20	Пиотельно-	ЯХ	*	*
29 (5.1.3)	Площадки для занятий спор-	Размещение пло- щадок для занятия	Υ	Ϋ́
(3.1.3)	ј запитии спор-	цадок для запятия	<u>L</u>	

	TOM	спортом и физичи		
	TOM	спортом и физкультурой на открытом		
		воздухе (физкуль-		
		турные площадки,		
		беговые дорожки,		
		поля для спортив-		
		ной игры)		
30	Связь	*	Размещение объектов	*
(6.8)	Свизв		связи, радиовещания,	
(0.0)			телевидения, включая	
			воздушные радиоре-	
			лейные, надземные и	
			подземные кабельные	
			линии связи, линии	
			радиофикации, ан-	
			тенные поля, усили-	
			тельные пункты на	
			кабельных линиях	
			связи, инфраструкту-	
			ру спутниковой связи	
			и телерадиовещания,	
			за исключением объ-	
			ектов связи, разме-	
			щение которых пре-	
			дусмотрено содержа-	
			нием видов разре-	
			шенного использова-	
			ния с кодами* 3.1.1,	
			3.2.3 (пункты 4 и 8	
31	Обеспечение	Размещение объек-	настоящей таблицы) *	*
(8.3)	внутреннего	тов капитального	·	·
(0.5)	правопорядка	строительства, не-		
	привопоридки	обходимых для		
		подготовки и под-		
		держания в готов-		
		ности органов		
		внутренних дел,		
		Росгвардии и спа-		
		сательных служб, в		
		которых существу-		
		ет военизированная		
		служба;		
		размещение объек-		
		тов гражданской		
		обороны, за исключением объектов		
		гражданской обо-		
		роны, являющихся		
		частями производ-		
		ственных зданий		
32	Улично-	Размещение объек-	*	*
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
	_	дорожной сети: ав-		
		томобильных дорог,		
		трамвайных путей		
		и пешеходных тро-		
		туаров в границах		
		населенных пунк-		
1		тов, пешеходных		

		переходов, бульва-		
		ров, площадей,		
		проездов, велодо-		
		рожек и объектов		
		велотранспортной		
		и инженерной ин-		
		фраструктуры;		
		размещение придо-		
		рожных стоянок		
		(парковок) транс-		
		портных средств в		
		границах городских		
		улиц и дорог, за ис-		
		ключением преду-		
		смотренных вида-		
		ми разрешенного		
		использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9,		
		7.2.3 (пункты 3 и 31		
		настоящей табли-		
		цы), а также нека-		
		питальных соору-		
		жений, предназна-		
		ченных для охраны		
		транспортных		
		средств		
33	Благоустройст-	Размещение обще-	*	Размещение
(12.0.2)	во территории	ственных туалетов		декоратив-
				ных, техни-
				ческих,
				планиро-
				вочных,
				конструк-
				тивных
				устройств,
				элементов
				озеленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформле-
				ния, малых
				архитек-
				турных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооруже-
				ний, ин-
				формаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-
				меняемых
				как состав-
				ные части
	İ	1		благоуст-
				ройства

территории

 $1.4.\ B$ зоне Ж-4 — Зона жилой застройки иных видов, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
(код)	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-	пользования	вания	шенного
	ного участка			использо-
1	2	3	4	вания 5
1		_		*
1 -	Земельные	Земельные участки,	**	
(13.0)	участки общего	являющиеся иму-		
	назначения	ществом общего		
		пользования и		
		предназначенные		
		для общего пользо-		
		вания правооблада-		
		телями земельных		
		участков, располо-		
		женных в границах		
		территории веде-		
		ния гражданами		
		садоводства или		
		огородничества для		
		собственных нужд,		
		и (или) для разме-		
		щения объектов		
		капитального		
		строительства, от-		
		носящихся к иму-		
		ществу общего		
		пользования		
2	Ведение садо-	Осуществление от-	*	*
(13.2)	водства	дыха и (или) выра-		
		щивания гражда-		
		нами для собствен-		
		ных нужд сельско-		
		хозяйственных		
		культур; размеще-		
		ние для собствен-		
		ных нужд садового		
		дома, жилого дома,		
		указанного в опи-		
		сании вида разре-		
		шенного использо-		
		вания с кодом 2.1,		
		хозяйственных по-		
		строек и гаражей.		

3 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный	Размещение мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	Размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций, стоянок, гаражей в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использо-
4	Бытовое об-	участок *	Размещение объектов	вания
(3.3)	служивание		капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
5 (3.6.1)	Объекты культурно- досуговой деятельности	*	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	*
6 (4.4)	Магазины	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	*

7 (4.6)	Общественное питание	*	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	*
8 (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*	*
9 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*
10	Улично-	Размещение объек-	здании *	*

(12 () 1)	TOP ONCHOR COTT	TOP WHINING		
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
		дорожной сети: автомобильных до-		
		рог, трамвайных		
		путей и пешеход-		
		ных тротуаров в		
		границах населен-		
		ных пунктов, пе-		
		шеходных перехо-		
		дов, бульваров,		
		площадей, проез-		
		дов, велодорожек и		
		объектов вело-		
		транспортной и		
		инженерной ин-		
		фраструктуры;		
		размещение придо-		
		рожных стоянок		
		(парковок) транс-		
		портных средств в		
		границах городских		
		улиц и дорог, за		
		исключением пре-		
		дусмотренных ви-		
		дами разрешенного		
		использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9,		
		7.2.3, а также нека-		
		питальных соору-		
		жений, предназна-		
		ченных для охраны		
		транспортных		
		средств		
11	Благоустройст-	размещение деко-	*	*
(12.0.2)	во территории	ративных, техниче-		
		ских, планировоч-		
		ных, конструктив-		
		ных устройств,		
		элементов озелене-		
		ния, различных ви-		
		дов оборудования и		
		оформления, малых		
		архитектурных		
		форм, некапиталь-		
		ных нестационар-		
		ных строений и со-		
		оружений, инфор-		
		мационных щитов		
		и указателей, при-		
		меняемых как со-		
		ставные части бла-		
		гоустройства тер-		
	1	10yerponerba rep-		

		ритории. Размеще-		
		ние общественных		
		туалетов.		
12	Для ведения	Размещение жило-	*	*
(2.2)	личного под-	го дома, указанного		
	собного хозяй-	в описании вида		
	ства (приуса-	разрешенного ис-		
	дебный зе-	пользования с ко-		
	мельный уча-	дом 2.1; производ-		
	сток)	ство сельскохозяй-		
		ственной продук-		
		ции; размещение		
		гаража и иных		
		вспомогательных		
		сооружений; со-		
		держание сельско-		
		хозяйственных жи-		
		ВОТНЫХ		
13	Предоставле-	Размещение зданий	Размещение мастер-	Размещение
_	ние комму-	и сооружений,	ских для обслужива-	водопрово-
(3.1.1)	нальных услуг	обеспечивающих	ния уборочной и ава-	дов, линий
	inalibilibix yeliyi	поставку воды, те-	рийной техники, со-	электропе-
		пла, электричества,	оружений, необходи-	редач, газо-
		газа, отвод канали-	мых для сбора и	проводов,
		зационных стоков,	плавки снега) в слу-	линий свя-
		очистку и уборку	чае, когда для разме-	зи, канали-
		объектов недвижи-	щения объекта требу-	заций, стоя-
		мости (котельных,	ется отдельный зе-	нок, гара-
		водозаборов, очи-	мельный участок	жей в слу-
		стных сооружений,	Westbildin y factor	чае обеспе-
		насосных станций,		чения реа-
		трансформаторных		лизации ос-
		подстанций, теле-		новно-
		фонных станций в		
		случае, когда для		го/условно
				разрешен-
		размещения объек-		ного вида
		та требуется от-		использо-
		дельный земельный		вания
		участок		

2. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ

2.1. В территориальной зоне ОД-1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Малоэтажная	Размещение мало-	*	Благоуст-
(2.1.1)	многоквартир-	этажных много-		ройство и
	ная жилая за-	квартирных домов		озеленение;
	стройка	(многоквартирные		размещение
		дома высотой до 4		подземных
		этажей, включая		гаражей и

		мансардный), размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.		автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха
(2.7.1)	Хранение авто- транспорта	*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машиноместа	*
3 (3.1.1)	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, трансформаторных подстанций, телефонных станций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) в случае, когда для размещения объекта требуется отдельный земельный участок	*	Размещение водопроводов, линий электропередач, газопроводов, линий связи, канализаций в случае обеспечения реализации основного/условно разрешенного вида использования
4 (3.1.2)	Администра- тивные здания организаций,	размещение зданий, предназначенных для приема	*	*

	обеспечиваю-	физических и юри-		
	щих предос-	дических лиц в свя-		
	тавление ком-	зи с предоставле-		
	мунальных ус-	нием им комму-		
	луг	нальных услуг		.1.
5	Дома социаль-	*	Размещение зданий,	*
(3.2.1)	ного обслужи-		предназначенных для	
	вания		размещения домов	
			престарелых, домов	
			ребенка, детских до-	
			мов, пунктов ночлега	
			для бездомных граж-	
			дан; размещение объ-	
			ектов капитального	
			строительства для	
			временного размеще-	
			ния вынужденных	
			переселенцев, лиц,	
			признанных бежен-	
_			цами	
6	Оказание соци-	*	Размещение зданий,	*
(3.2.2)	альной помощи		предназначенных для	
	населению		служб психологиче-	
			ской и бесплатной	
			юридической помо-	
			щи, социальных, пен-	
			сионных и иных	
			служб (службы заня-	
			тости населения,	
			пункты питания ма-	
			лоимущих граждан),	
			в которых осуществ-	
			ляется прием граждан	
			по вопросам оказания социальной помощи	
			и назначения соци-	
			альных или пенсион-	
			ных выплат, а также для размещения об-	
			щественных неком-	
			мерческих организа-	
			ций: некоммерческих	
			фондов, благотвори-	
			тельных организаций,	
			клубов по интересам	
7	Оказание услуг	Размещение зда-	*	*
(3.2.3)	связи	ний, предназначен-		
		ных для размеще-		
		ния пунктов оказа-		
		ния услуг почто-		
		вой, телеграфной,		
		междугородней и		
		международной		
		телефонной связи		
8	Бытовое об-	Размещение объек-	Размещение объектов	*
(3.3)	служивание	тов капитального	капитального строи-	
, ,		строительства,	тельства, предназна-	
		предназначенных	ченных для оказания	
		для оказания насе-	населению или орга-	
		лению или органи-	низациям бытовых	
	i.		·	

		зациям бытовых	услуг (бани, прачеч-	
		услуг (мастерские	ные, химчистки, по-	
		мелкого ремонта,	хоронные бюро)	
		ателье, парик-		
9	Andrysomanya	махерские)	*	*
(3.4.1)	Амбулаторно- поликлиниче-	Размещение объектов капитального		*
(3.4.1)	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		но-		
		поликлинической медицинской по-		
		мощи (поликлини-		
		ки, фельдшерские		
		пункты, пункты		
		здравоохранения,		
		центры матери и ребенка, диагно-		
		стические центры,		
		молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
10	Стационарное	лаборатории) *	Размещение объектов	*
(3.4.2)	медицинское		капитального строи-	
, ,	обслуживание		тельства, предназна-	
			ченных для оказания	
			гражданам медицин-	
			ской помощи в стационарах (больницы,	
			родильные дома,	
			диспансеры, научно-	
			медицинские учреж-	
			дения и прочие объ-	
			екты, обеспечиваю- щие оказание услуги	
			по лечению в стацио-	
			наре); размещение	
			станции скорой по-	
			мощи,	
			размещение площа- док санитарной авиа-	
			ции	
11	Дошкольное,	Размещение объек-	*	*
(3.5.1)	начальное и	тов капитального		
	среднее общее образование	строительства,		
	ооразованис	предназначенных для просвещения,		
		дошкольного, на-		
		чального и средне-		
		го общего образо-		
		вания (детские ясли, детские сады,		
		школы, лицеи,		
		гимназии, художе-		
		ственные, музы-		
		кальные школы,		
		образовательные		

		T		
		кружки и иные ор-		
		ганизации, осуще-		
		ствляющие дея-		
		тельность по вос-		
		питанию, образо-		
		ванию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий спортивных		
		сооружений, пред-		
		назначенных для		
		занятия обучаю-		
		щихся физической		
		культурой и спор-		
10	0	TOM	ate.	Ala.
12	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2.)	высшее про-	тов капитального		
	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
		для профессио-		
		нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		_		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
		стов и иные орга-		
		низации, осуществ-		
		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
		спортом		
13	Объекты куль-	Размещение зда-	*	*
(3.6.1)	турно-	ний, предназначен-		
	досуговой дея-	ных для размеще-		
	тельности	ния музеев, выста-		
	10.10110 0111	вочных залов, ху-		
		дожественных га-		
		лерей, домов куль-		
		туры, библиотек,		
		кинотеатров и ки-		
		нозалов, театров,		
		филармоний, кон-		
		цертных залов,		
1.4	П	планетариев	t.	d.
14	Парки культу-	Размещение парков	*	*

(3.6.2)	ры и отдыха	культуры и отдыха		
15 (3.7.1)	Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	*	*
16 (3.7.2)	Религиозное управление и образование	*	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	*
17 (3.8.1)	Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственных органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	*	*
18 (3.10.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	*
19 (4.1)	Деловое управ- ление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения	*	*

		объектов управлен-		
		ческой деятельно-		
		сти, не связанной с		
		государственным		
		или муниципаль-		
		ным управлением и		
		оказанием услуг, а		
		также с целью		
		обеспечения со-		
		вершения сделок,		
		не требующих пе-		
		редачи товара в		
		момент их совер-		
		шения между орга-		
		низациями, в том		
		числе биржевая		
		деятельность (за исключением бан-		
		ковской и страхо-		
		вой деятельности)		
20	Объекты тор-	Размещение объек-	*	Размещение
(4.2)	говли (торго-	тов капитального		гаражей и
	вые центры,	строительства, об-		(или) стоя-
	торгово-	щей площадью		нок для ав-
	развлекатель-	свыше 5000 кв. м с		томобилей
	ные центры	целью размещения		сотрудни-
	(комплексы)	одной или несколь-		ков и посе-
		ких организаций,		тителей
		осуществляющих		торгового
		продажу товаров, и		центра
		(или) оказание ус-		
		луг в соответствии		
		с содержанием ви-		
		дов разрешенного использования с		
		использования с кодами* 4.5 - 4.8.2		
21	Рынки	Размещение объек-	*	Размещение
(4.3)	1 BITIKIT	тов капитального		гаражей и
()		строительства, со-		(или) стоя-
		оружений, предна-		нок для ав-
		значенных для ор-		томобилей
		ганизации посто-		сотрудни-
		янной или времен-		ков и посе-
		ной торговли (яр-		тителей
		марка, рынок, ба-		рынка
		зар), с учетом того,		
		что каждое из тор-		
		говых мест не рас-		
		полагает торговой		
		площадью более		
22	Moreover	200 кв.м.	*	*
(4.4)	Магазины	Размещение объектов капитального	,	·
(4.4)		тов капитального строительства,		
		предназначенных		
		для продажи това-		
		ров, торговая пло-		
		щадь которых со-		
		ставляет до 5000		
		КВ. М		
L	1	I .	I	1

			T	
23	Банковская и	Размещение объек-	*	*
(4.5)	страховая дея-	тов капитального		
	тельность	строительства,		
		предназначенных		
		для размещения		
		организаций, ока-		
		зывающих банков-		
		ские и страховые		
24	05	услуги	*	*
24	Общественное	Размещение объек-	Ψ.	*
(4.6)	питание	тов капитального		
		строительства в це-		
		лях устройства мест общественно-		
		го питания (ресто-		
		раны, кафе, столо-		
		вые, закусочные,		
		бары)		
25	Гостиничное	Размещение гости-	*	*
(4.7)	обслуживание	ниц, а также иных		
(7.7)	оослуживание	зданий, используе-		
		мых с целью извле-		
		чения предприни-		
		мательской выгоды		
		из предоставления		
		жилого помещения		
		для временного		
		проживания в них		
26	Развлекатель-	Размещение зданий	*	*
(4.8.1)	ные мероприя-	и сооружений,		
	тия	предназначенных		
		для организации		
		развлекательных		
		мероприятий, пу-		
		тешествий, для		
		размещения диско-		
		тек и танцевальных		
		площадок, ночных		
		клубов, аквапарков,		
		боулинга, аттрак-		
		ционов и т.п., игро-		
		вых автоматов		
		(кроме игрового		
		оборудования, ис-		
		пользуемого для		
		проведения азарт-		
		ных игр), игровых		
		площадок	_	
27	Служебные га-	*	Размещение постоян-	Размещение
(4.9)	ражи		ных гаражей, исполь-	временных
			зуемого в целях осу-	гаражей,
			ществления видов	стоянок для
			деятельности, преду-	хранения
			смотренных видами	служебного
			разрешенного ис-	автотранс-
			пользования с кода-	порта, ис-
			ми* 3.0, 4.0, а так же	пользуемо-
			для стоянки и хране-	го в целях
			ния транспортных	осуществ-
			средств общего поль-	ления видов

	<u></u>			
			зования, в том числе в депо	деятельно- сти, преду- смотренных видами раз- решенного использо-
	_		_	вания с ко- дами* 3.0, 4.0
28 (4.9.1.1)	Заправка транспортных средств	*	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	*
29 (5.1.1)	Обеспечение	Размещение спор-	*	*
(5.1.1)	спортивно- зрелищных ме-	тивно-зрелищных зданий и сооруже-		
	роприятий	ний, имеющих спе-		
		циальные места для зрителей от 500		
		зрителей от 500 мест (стадионов,		
		дворцов спорта,		
		ледовых дворцов, ипподромов)		
30	Обеспечение	Размещение спор-	*	*
(5.1.2)	занятий спор-	тивных клубов,		
	том в помеще- ниях	спортивных залов, бассейнов, физ-		
		культурно-		
		оздоровительных		
		комплексов в зданиях и сооружени-		
21	H	ях	de	ste
31 (5.1.3)	Площадки для занятий спор-	Размещение пло- щадок для занятия	*	*
(3.1.3)	том	спортом и физкуль-		
		турой на открытом		
		воздухе (физкультурные площадки,		
		беговые дорожки,		
		поля для спортив-		
32	Связь	ной игры) Размещение объек-	*	*
(6.8)		тов связи, радио-		
		вещания, телевидения, включая воз-		
		ния, включая воз-		
		лейные, надземные		
		и подземные ка- бельные линии свя-		
		зи, линии радиофи-		
		кации, антенные		
		поля, усилительные пункты на кабель-		
		пункты на каоель-		
		инфраструктуру		

		T	T	
		спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.		
33 (7.2.2)	Обслуживание перевозок пас- сажиров	*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 7.6	*
34 (7.2.3)	Стоянки транс- порта общего пользования	*	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	*
35 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*	*
36 (9.3)	Историко- культурная деятельность	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечатель-	*	*

		ных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный		
37 (12.0.1)	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	*	*
38 (12.0.2)	Благоустройст- во территории	*	*	Размещение декоратив- ных, технических, планиро-

	ı	
		вочных,
		конструк-
		тивных
		устройств,
		элементов
		озеленения,
		различных
		видов обо-
		рудования и
		оформле-
		ния, малых
		архитек-
		турных
		форм, нека-
		питальных
		нестацио-
		нарных
		строений и
		сооруже-
		ний, ин-
		формаци-
		онных щи-
		тов и указа-
		телей, при-
		меняемых
		как состав-
		ные части
		благоуст-
		ройства
		территории.
		Размещение
		обществен-
		ных туале-
		 TOB.

2.2. В территориальной зоне ОД-2 - Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Хранение авто-	*	Размещение отдельно	*
(2.7.1)	транспорта		стоящих и пристро-	
			енных гаражей, в том	
			числе подземных,	
			предназначенных для	
			хранения автотранс-	
			порта, в том числе с	
			разделением на ма-	
			шино-места	

2	Предоставле-	Размещение зданий	*	Размещение
(3.1.1	-	и сооружений,		водопрово-
,	нальных услуг	обеспечивающих		дов, линий
		поставку воды, те-		электропе-
		пла, электричества,		редач, газо-
		газа, отвод канали-		проводов,
		зационных стоков,		линий свя-
		очистку и уборку		зи, канали-
		объектов недвижи-		заций в
		мости (котельных,		случае
		водозаборов, очи-		обеспече-
		стных сооружений,		ния реали-
		насосных станций,		зации ос-
		трансформаторных		новно-
		подстанций, теле-		го/условно
		фонных станций,		разрешен-
		стоянок, гаражей и		ного вида
		мастерских для об-		использо-
		служивания убо-		вания
		рочной и аварий-		
		ной техники, со-		
		оружений, необхо-		
		димых для сбора и		
		плавки снега) в		
		случае, когда для		
		размещения объек-		
		та требуется от-		
		дельный земельный		
3	A === ================================	участок	*	*
(3.1.2)	Администра-	Размещение зда-	*	4.
(3.1.2	2) тивные здания организаций,	ний, предназначенных для приема		
	обеспечиваю-	ных для приема физических и юри-		
	щих предос-	дических лиц в свя-		
	тавление ком-	зи с предоставле-		
	мунальных ус-	нием им комму-		
	луг	нальных услуг		
4	Дома социаль-	*	Размещение зданий,	*
(3.2.1	* *		предназначенных для	
(2.2.)	вания		размещения домов	
			престарелых, домов	
			ребенка, детских до-	
			мов, пунктов ночлега	
			для бездомных граж-	
			дан; размещение объ-	
			ектов капитального	
			строительства для	
			временного размеще-	
			ния вынужденных	
			переселенцев, лиц,	
			признанных бежен-	
			mpiromonium o omion	

5 (3.2.2)	Оказание социальной помощи населению	*	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций,	*
6 (3.2.3)	Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней имеждународной телефонной связи	клубов по интересам *	*
7 (3.3)	Бытовое об- служивание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, бани, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	*	*

0	AC	D	Jr.	
8	Амбулаторно-	Размещение объек-	*	*
(3.4.1)	поликлиниче-	тов капитального		
	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		но-поликлини-		
		ческой медицин-		
		ской помощи (по-		
		ликлиники, фельд-		
		шерские пункты,		
		пункты здраво-		
		охранения, центры		
		матери и ребенка,		
		диагностические		
		центры, молочные		
		кухни, станции до-		
		норства крови,		
		клинические лабо-		
-		ратории)		
9	Стационарное	Размещение объек-	*	*
(3.4.2)	медицинское	тов капитального		
	обслуживание	строительства,		
		предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам медицинской		
		помощи в стацио-		
		нарах (больницы,		
		родильные дома,		
		диспансеры, науч-		
		но-медицинские		
		учреждения и про-		
		чие объекты, обес-		
		печивающие оказа-		
		ние услуги по ле-		
		чению в стациона-		
		ре); размещение		
		станции скорой		
		помощи, размеще-		
		ние площадок са-		
		нитарной авиации		
10	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2.)	высшее про-	тов капитального		
(3.3.2.)	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
	ооразованис			
		для профессио- нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
	•			

		стов и иные орга-		
		низации, осуществ-		
		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		ской культурой и		
		спортом		
11	Объекты куль-	Размещение зда-	*	*
(3.6.1)	•	ний, предназначен-		
(3.0.1)	турно-	-		
	досуговой дея-	ных для размеще-		
	тельности	ния музеев, выста-		
		вочных залов, ху-		
		дожественных га-		
		лерей, домов куль-		
		туры, библиотек,		
		кинотеатров и ки-		
		нозалов, театров,		
		филармоний, кон-		
		цертных залов,		
		планетариев		
12	Парки культу-	Размещение парков	*	*
(3.6.2)		-		
13	ры и отдыха	культуры и отдыха	*	*
	Осуществление	Размещение зданий		4.
(3.7.1)	религиозных	и сооружений,		
	обрядов	предназначенных		
		для совершения		
		религиозных обря-		
		дов и церемоний (в		
		том числе церкви,		
		соборы, храмы, ча-		
		совни, мечети, мо-		
		лельные дома, си-		
		нагоги)		
14	Амбулаторное	*	Размещение объектов	*
(3.10.1)	ветеринарное		капитального строи-	
	обслуживание		тельства, предназна-	
	- 0 222 / 2211120011110		ченных для оказания	
			ветеринарных услуг	
			без содержания жи-	
			_	
15	Поновоз ужест	nonvoyyour of or	BOTHЫX *	*
	Деловое управ-	размещение объек-		**
(4.1)	ление	тов капитального		
		строительства с це-		
		лью: размещения		
		объектов управлен-		
		ческой деятельно-		
		сти, не связанной с		
		государственным		
	•		•	•

		или муниципаль-		
		ным управлением и		
		оказанием услуг, а		
		также с целью		
		обеспечения со-		
		вершения сделок,		
		не требующих пе-		
		редачи товара в		
		момент их совер-		
		шения между орга-		
		низациями, в том		
		числе биржевая		
		деятельность (за		
		исключением бан-		
		ковской и страхо-		
		вой деятельности)		
16	Объекты тор-	Размещение объек-	*	Размещение
(4.2)	говли (торго-	тов капитального		гаражей и
	вые центры,	строительства, об-		(или) стоя-
	торгово-	щей площадью		нок для ав-
	развлекатель-	свыше 5000 кв. м с		томобилей
	ные центры	целью размещения		сотрудни-
	(комплексы)	одной или несколь-		ков и посе-
		ких организаций,		тителей
		осуществляющих		торгового
		продажу товаров, и		центра
		(или) оказание ус-		
		луг в соответствии		
		с содержанием ви-		
		дов разрешенного		
		использования с		
		кодами* 4.5 - 4.8.2		
17	Рынки	Размещение объек-	*	Размещение
(4.3)		тов капитального		гаражей и
		строительства, со-		(или) стоя-
		оружений, предна-		нок для ав-
		значенных для ор-		томобилей
		ганизации посто-		сотрудни-
		янной или времен-		ков и посе-
		ной торговли (яр-		тителей
		марка, рынок, ба-		рынка
		зар), с учетом того,		
		что каждое из тор-		
		говых мест не рас-		
		полагает торговой		
		площадью более		
10		200 кв.м.	ste	ata
18	Магазины	Размещение объек-	*	*
(4.4)		тов капитального		
		строительства,		
		предназначенных		
		для продажи това-		

	1			
		ров, торговая пло-		
		щадь которых со-		
		ставляет		
		до 5000 кв. м		
19	Общественное	Размещение объек-	*	*
(4.6)	питание	тов капитального		
(1.0)	imiumic	строительства в це-		
		•		
		мест общественно-		
		го питания (ресто-		
		раны, кафе, столо-		
		вые, закусочные,		
		бары)		
20	Гостиничное	Размещение гости-	*	*
(4.7)	обслуживание	ниц, а также иных		
		зданий, используе-		
		мых с целью извле-		
		чения предприни-		
		мательской выгоды		
		из предоставления		
		жилого помещения		
		для временного		
		проживания в них		
21	Развлекатель-	Размещение зданий	*	*
(4.8.1)				
(4.6.1)	ные мероприя-	и сооружений,		
	ТИЯ	предназначенных		
		для организации		
		развлекательных		
		мероприятий, пу-		
		тешествий, для		
		размещения диско-		
		тек и танцевальных		
		площадок, ночных		
		клубов, аквапарков,		
		боулинга, аттрак-		
		ционов и т.п., игро-		
		вых автоматов		
		(кроме игрового		
		оборудования, ис-		
		пользуемого для		
		проведения азарт-		
		ных игр), игровых		
		площадок		
22	Служебные га-	*	Размещение постоян-	Размещение
(4.9)	ражи		ных гаражей, исполь-	временных
(3.7)	Ражи		зуемого в целях осу-	гаражей,
			ществления видов	стоянок для
			деятельности, преду-	хранения
			смотренных видами	служебного
			разрешенного ис-	автотранс-
			пользования с кода-	порта, ис-
			ми* 3.0, 4.0, а так же	пользуемо-

			для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	го в целях осуществ-ления видов деятельно-сти, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0
23 (4.9.1)	Объекты дорожного сервиса	*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	*
24 (5.1.1)	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	*	*
25 (5.1.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	*	*
26 (5.1.3)	Площадки для занятий спор- том	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	*	*
27 (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-	*	*

	ı			
		ния, включая воз-		
		душные радиоре-		
		лейные, надземные		
		и подземные ка-		
		бельные линии свя-		
		зи, линии радиофи-		
		кации, антенные		
		поля, усилительные		
		пункты на кабель-		
		ных линиях связи,		
		инфраструктуру		
		спутниковой связи и телерадиовеща-		
		ния, за исключени-		
		ем объектов связи,		
		размещение кото-		
		рых предусмотрено		
		содержанием видов		
		разрешенного ис-		
		пользования с ко-		
		дами* 3.1.1, 3.2.		
28	Обслуживание	Размещение зданий	*	*
(7.2.2)	перевозок пас-	и сооружений,		
, ,	сажиров	предназначенных		
	1	для обслуживания		
		пассажиров, за ис-		
		ключением объек-		
		тов капитального		
		строительства, раз-		
		мещение которых		
		предусмотрено со-		
		держанием вида		
		разрешенного ис-		
		пользования с ко-		
		дом* 7.6		
29	Стоянки транс-	Размещение стоя-	*	*
(7.2.3)	порта общего	нок транспортных		
	пользования	средств, осуществ-		
		ляющих перевозки		
		людей по установ-		
20	05	ленному маршруту	*	*
30	Обеспечение	Размещение объек-	~	*
(8.3)	внутреннего	тов капитального		
	правопорядка	строительства, не- обходимых для		
		обходимых для подготовки и под-		
		держания в готов-		
		ности органов		
		внутренних дел,		
		Росгвардии и спа-		
		сательных служб, в		
		которых существу-		
<u> </u>	<u> </u>	Loropan cymeerby		

		1		
		ет военизированная		
		служба;		
		размещение объек-		
		тов гражданской		
		обороны, за исклю-		
		чением объектов		
		гражданской обо-		
		роны, являющихся		
		частями производ-		
		ственных зданий		
31	Историко-	Сохранение и изу-	*	*
(9.3)	культурная	чение объектов		
	деятельность	культурного насле-		
		дия народов Рос-		
		сийской Федерации		
		(памятников исто-		
		рии и культуры), в		
		том числе: объек-		
		тов археологиче-		
		ского наследия,		
		достопримечатель-		
		ных мест, мест бы-		
		тования историче-		
		ских промыслов,		
		производств и ре-		
		месел, историче-		
		ских поселений,		
		недействующих		
		военных и граж-		
		данских захороне-		
		ний, объектов		
		культурного насле-		
		дия, хозяйственная		
		деятельность, яв-		
		ляющаяся истори-		
		ческим промыслом		
		или ремеслом, а также хозяйствен-		
		ная деятельность, обеспечивающая		
		познавательный		
32	Улично-	туризм Размещение объек-	*	*
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
(12.0.1)	дорожнал сеть	дорожной сети: ав-		
		томобильных до-		
		рог, трамвайных		
		путей и пешеход-		
		ных тротуаров в		
		границах населен-		
		ных пунктов, пе-		
		шеходных перехо-		
		шелодивіл перело-		

дов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инжелерной инфраструктуры; размещение придорожных стояпок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрещенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств в территории ** 33 Благоустройство тредств в траницах городсках улиц и дород за также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств во территории ** * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некатурных форм, некатур
дов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных выдами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также пскапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Во территории Влагоустройство транспортных средств * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в грапицах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройствого во территории Влагоустройствого во территории Влагоустройствого непользования с кодами, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств В Благоустройствого во территории В Благоустройст во территории В Благоустройствого не размещение декоративенных для охраны транспортных средств В Такторитории на размещение декоративенных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство транспортных средств * Размещение декоративных хустройств, элементов озелеяения, различных видов оборудования и оформления, малых архитест турных форм, нека-
ипженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств * * Размещение декоративных, технических, планировочных, технических, планировочных, устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, пска-
фраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектуррых форм, нека-
размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройствот во территории Влагоустройствот за технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
рожных стоянок (парковок) транс- портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением пре- дусмотренных ви- дами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также не- капитальных со- оружений, предна- значенных для ох- раны транспортных средств * Размещение декоратив- ных, техни- ческих, планиро- вочных, конструк- тивых устройств, элементов озеленения, различных видов обо- рудования и оформле- ния, малых архитек- турных форм, нека-
(парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройств * Влагоустройст во территории Влагоустройст
портных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройст во территории Влагоустройст во территории Влагоустройст во территории Влагоустройст устройст во территории Влагоустройст устройст во территории Влагоустройст устройст во территории Влагоустройст устройст устройств, элементов озгленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека
границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство тивных устройство озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств В размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Во территории Во территор
дусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Влагоустройство территории Во территории Влагоустройство территории Во территори Во территории Во территории Во территории Во
дусмотренных видами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории Во территори Во территории Во территории
дами разрешенного использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не-капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств В Благоустройство территории В Таменение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
использования с кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3 , а также не-капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств В Благоустройство транитории В территории В технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
кодами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также не-капитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
7.2.3 , а также не- капитальных со- оружений, предна- значенных для ох- раны транспортных средств * Размещение декоратив- ных, техни- ческих, планиро- вочных, конструк- тивных устройств, элементов озеленения, различных видов обо- рудования и оформле- ния, малых архитек- турных форм, нека-
за (12.0.2) Влагоустройство территории во территори в
оружений, предназначенных для охраны транспортных средств Влагоустройство территории * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
значенных для охраны транспортных средств * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
Влагоустройст * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
ЗЗ Благоустройст- * Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
* Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
(12.0.2) во территории декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
ных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
ческих, планиро- вочных, конструк- тивных устройств, элементов озеленения, различных видов обо- рудования и оформле- ния, малых архитек- турных форм, нека-
ческих, планиро- вочных, конструк- тивных устройств, элементов озеленения, различных видов обо- рудования и оформле- ния, малых архитек- турных форм, нека-
планиро- вочных, конструк- тивных устройств, элементов озеленения, различных видов обо- рудования и оформле- ния, малых архитек- турных форм, нека-
вочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
тивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
рудования и оформления, малых архитектурных форм, нека-
оформления, малых архитектурных форм, нека-
ния, малых архитек- турных форм, нека-
архитек- турных форм, нека-
турных форм, нека-
турных форм, нека-
форм, нека-
питальных
нестацио-
нарных
строений и
сооруже-
ний, ин-
формаци-
онных щи-

				телей, применяемых как составные части благоустройства территории. Размещение общественных туалетов.
34 (6.6)	Строительная промышлен- ность	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	*

2.3. В территориальной зоне ОД-3 - Зона специализированной общественной застройки, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Предоставле-	Размещение зданий	Размещение мастер-	Размещение
(3.1.1)	ние комму-	и сооружений,	ских для обслужива-	водопрово-
	нальных услуг	обеспечивающих	ния уборочной и ава-	дов, линий
		поставку воды, те-	рийной техники, со-	электропе-
		пла, электричества,		редач, газо-
		газа, отвод канали-	мых для сбора и	проводов,
		зационных стоков,	плавки снега) в слу-	линий свя-
		очистку и уборку	чае, когда для разме-	зи, канали-
		объектов недвижи-	щения объекта требу-	заций, стоя-
		мости (котельных,		нок, гара-
		водозаборов, очи-	мельный участок	жей в слу-
		стных сооружений,		чае обеспе-
		насосных станций,		чения реа-
		трансформаторных		лизации ос-

		,		
		подстанций, теле-		новно-
		фонных станций в		го/условно
		случае, когда для		разрешен-
		размещения объек-		ного вида
		та требуется от-		использо-
		дельный земельный		вания
		участок		
2	Амбулаторно-	Размещение объек-	*	*
(3.4.1)	поликлиниче-	тов капитального		
	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		но-		
		поликлинической		
		медицинской по-		
		мощи (поликлини-		
		ки, фельдшерские		
		пункты, пункты		
		здравоохранения,		
		центры матери и		
		ребенка, диагно-		
		стические центры,		
		молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
		лаборатории)		
3	Стационарное	Размещение объек-	*	*
(3.4.2)	медицинское	тов капитального		
	обслуживание	строительства,		
		предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам медицинской		
		помощи в стацио-		
		нарах (больницы,		
		родильные дома,		
		диспансеры, науч-		
		но-медицинские		
		учреждения и про-		
		чие объекты, обес-		
		печивающие оказа-		
		ние услуги по ле-		
		чению в стациона-		
		ре); размещение		
		станции скорой		
		помощи,		
		размещение пло-		
		щадок санитарной		
4	П	авиации	*	*
(2.5.1)	Дошкольное,	Размещение объек-		Ψ.
(3.5.1)	начальное и	тов капитального		
	среднее общее	строительства,		
	образование	предназначенных		
		для просвещения,		
		дошкольного, на-		
		чального и средне-		
		го общего образо-		
		вания (детские яс-		
		ли, детские сады,		
		школы, лицеи,		

		T		
		гимназии, художе-		
		ственные, музы-		
		кальные школы,		
		образовательные		
		кружки и иные ор-		
		1 2		
		ганизации, осуще-		
		ствляющие дея-		
		тельность по вос-		
		питанию, образо-		
		ванию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий спортивных		
		сооружений, пред-		
		назначенных для		
		занятия обучаю-		
		щихся физической		
		культурой и спор-		
		TOM		
5	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2.)	высшее про-	тов капитального		
` ′	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
	oopasobaline	для профессио-		
		нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
		стов и иные орга-		
		низации, осуществ-		
		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию и просвещению), в том числе		
		, ·		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
		спортом		
6	Объекты куль-	Размещение зда-	*	*
(3.6.1)	•	ний, предназначен-		
(3.0.1)	турно-			
	досуговой дея-	ных для размеще-		
	тельности	ния музеев, выста-		
		вочных залов, ху-		
		дожественных га-		
		лерей, домов куль-		
		туры, библиотек,		
		кинотеатров и ки-		
		нозалов, театров,		
		Loomion, rearpon,		

		филармоний, кон- цертных залов, планетариев		
7	Благоустройст-	*	*	Размещение
(12.0.2)	во территории			
(12.0.2)	во территории			декоратив-
				ных, техни-
				ческих,
				планиро-
				вочных,
				конструк-
				тивных
				устройств,
				элементов
				озеленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформле-
				ния, малых
				архитек-
				турных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооруже-
				ний, ин-
				формаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-
				меняемых
				как состав-
				ные части
				благоуст-
				ройства
				территории.
				Размещение
				обществен-
				ных туале-
				тов.
8	Улично-	Размещение объек-	*	*
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
	Actomical corp	дорожной сети: ав-		
		томобильных до-		
		рог, трамвайных		
		путей и пешеход-		
		ных тротуаров в		
		границах населен-		
		ных пунктов, пе-		
		шеходных перехо-		
		дов, бульваров,		

площадей, проез-	
дов, велодорожек и	
объектов вело-	
транспортной и	
инженерной ин-	
фраструктуры;	
размещение придо-	
рожных стоянок	
(парковок) транс-	
портных средств в	
границах городских	
улиц и дорог, за	
исключением пре-	
дусмотренных ви-	
дами разрешенного	
использования с	
кодами* 2.7.1, 4.9,	
а также некапи-	
тальных сооруже-	
ний, предназначен-	
ных для охраны	
транспортных	
средств	

3. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО ЗНАЧЕНИЯ

3.1. В территориальной зоне P-1 - Зона рекреационного назначения, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

10	***		X 7	D
№	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного ис-
	ного участка			пользования
1	2	3	4	5
1	Отдых	Обустройство мест	*	*
(5.0)	(рекреация)	для занятия спор-		
		том, физической		
		культурой, пешими		
		или верховыми		
		прогулками, отды-		
		ха и туризма, на-		
		блюдения за при-		
		родой, пикников,		
		охоты, рыбалки и		
		иной деятельности;		
		создание и уход за		
		городскими леса-		
		ми, скверами, пру-		
		дами, озерами, во-		

	1	I	I	
		дохранилищами,		
		пляжами, а также		
		обустройство мест		
		отдыха в них.		
2	Объекты куль-	*	Размещение зданий,	
(3.6.1)	<u> </u>		предназначенных	
(3.0.1)	турно-		-	
	досуговой дея-		для размещения му-	
	тельности		зеев, выставочных	
			залов, художествен-	
			ных галерей, домов	*
			культуры, библио-	
			тек, кинотеатров и	
			кинозалов, театров,	
			филармоний, кон-	
			цертных залов, пла-	
			нетариев	
3	Развлекатель-	*	Размещение зданий	*
_		·		·
(4.8.1)	ные мероприя-		и сооружений, пред-	
	ТИЯ		назначенных для ор-	
			ганизации развлека-	
			тельных мероприя-	
			тий, путешествий,	
			для размещения дис-	
			котек и танцеваль-	
			ных площадок, ноч-	
			ных клубов, аква-	
			парков, боулинга,	
			аттракционов и т.п.,	
			_	
			_	
			(кроме игрового	
			оборудования, ис-	
			пользуемого для	
			проведения игр), иг-	
			ровых площадок.	
4	Магазины	*	Размещение объек-	*
(4.4)			тов капитального	
			строительства, пред-	
			назначенных для	
			продажи товаров,	
			торговая площадь	
			которых составляет	
			до 5000 кв. м	
	06,,,,,	*		*
5	Общественное	Ψ.	Размещение объек-	Ψ.
(4.6)	питание		тов капитального	
			строительства в це-	
			лях устройства мест	
			общественного пи-	
			тания (рестораны,	
			кафе, столовые, за-	
			кусочные, бары)	
6	Обеспечение	Размещение спор-	*	*
(5.1.1)	спортивно-	тивно-зрелищных		
(3.1.1)	• Hob Hipilo	тивно эрелищивих	l	

		<u>u</u>		
	зрелищных ме-	зданий и сооруже-		
	роприятий	ний, имеющих спе-		
		циальные места для		
		зрителей от 500		
		мест (стадионов,		
		дворцов спорта,		
		ледовых дворцов,		
		ипподромов)		
7	Обеспечение	Размещение спор-	*	*
(5.1.2)	занятий спор-	тивных клубов,		
(3.1.2)	•			
	том в помеще-	спортивных залов,		
	ХRИН	бассейнов, физ-		
		культурно-		
		оздоровительных		
		комплексов в зда-		
		ниях и сооружени-		
		ях		
8	Площадки для	Размещение пло-		
(5.1.3)	занятий спор-	щадок для занятия		
	TOM	спортом и физкуль-		
	10.12	турой на открытом		
		воздухе (физкуль-		*
		турные площадки,		
		, · · · · ·		
		поля для спортив-		
	0.5	ной игры)	*	*
9	Оборудован-	Размещение со-	*	*
(5.1.4)	ные площадки	оружений для заня-		
	для занятий	тия спортом и физ-		
	спортом	культурой на от-		
		крытом воздухе		
		(теннисные корты,		
		автодромы, мото-		
		дромы, трамплины,		
		спортивные		
		стрельбища)		
10	Обеспечение	*	Размещение объек-	*
(8.3)	внутреннего		тов капитального	
	правопорядка		строительства, необ-	
	правопорядка		ходимых для подго-	
			товки и поддержания	
			в готовности органов	
			_	
			внутренних дел, Рос-	
			гвардии и спасатель-	
			ных служб, в кото-	
			рых существует вое-	
			низированная служ-	
			ба; размещение объ-	
			ектов гражданской	
			обороны, за исклю-	
			чением объектов	
i		1	гражданской оборо-	
1				

	<u> </u>	T	T	
			ны, являющихся час-	
			тями производствен-	
			ных зданий	
11	Улично-	Размещение объек-	*	*
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
		дорожной сети: ав-		
		томобильных до-		
		рог, трамвайных		
		путей и пешеход-		
		ных тротуаров в		
		границах населен-		
		ных пунктов, пе-		
		шеходных перехо-		
		дов, бульваров,		
		площадей, проез-		
		· •		
		дов, велодорожек и		
		объектов вело-		
		транспортной и		
		инженерной ин-		
		фраструктуры;		
		размещение придо-		
		рожных стоянок		
		(парковок) транс-		
		портных средств в		
		границах городских		
		улиц и дорог, за		
		исключением пре-		
		дусмотренных ви-		
		дами разрешенного		
		использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9,		
		а также некапи-		
		тальных сооруже-		
		ний, предназначен-		
		ных для охраны		
		транспортных		
		средств		
12	Благоустройст-	*	*	Размещение
(12.0.2)	во территории			декоратив-
				ных, техни-
				ческих, пла-
				нировочных,
				конструк-
				тивных уст-
				ройств, эле-
				ментов озе-
				ленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформления,
				малых архи-

	T			т
				тектурных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооружений,
				информаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-
				меняемых
				как состав-
				ные части
				благоуст-
				ройства тер-
				ритории.
				Размещение
				обществен-
				ных туале-
				TOB.
13	Связь	Размещение объек-	*	*
(6.8)		тов связи, радио-		
		вещания, телевиде-		
		ния, включая воз-		
		душные радиоре-		
		лейные, надземные		
		и подземные ка-		
		бельные линии свя-		
		зи, линии радиофи-		
		кации, антенные		
		поля, усилительные		
		пункты на кабель-		
		ных линиях связи,		
		инфраструктуру		
		спутниковой связи		
		и телерадиовеща-		
		ния, за исключени-		
		ем объектов связи,		
		размещение кото-		
		рых предусмотрено содержанием видов		
		разрешенного ис-		
		пользования с ко-		
		дами* 3.1.1, 3.2.		
14	Питомники	Выращивание и	*	*
(1.17)	THE OWNER WAS	реализация подрос-		
(1.17)		та деревьев и кус-		
		тарников, исполь-		
		зуемых в сельском		
		хозяйстве, а также		
		иных сельскохо-		
		IIIDIA COMBEROAU		

зяйственных куль-	
тур для получения	
рассады и семян;	
размещение соору-	
жений, необходи-	
мых для указанных	
видов сельскохо-	
зяйственного про-	
изводства	

4. ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ЗОНЫ

4.1. В территориальной зоне ПК-1 — Зона размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

$N_{\underline{0}}$	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5
1	Предоставле-	Размещение зданий	*	Размещение
(3.1.1)	ние комму-	и сооружений,		водопрово-
	нальных услуг	обеспечивающих		дов, линий
		поставку воды, те-		электропе-
		пла, электричества,		редач, газо-
		газа, отвод канали-		проводов,
		зационных стоков,		линий свя-
		очистку и уборку		зи, канали-
		объектов недвижи-		заций в
		мости (котельных,		случае
		водозаборов, очи-		обеспече-
		стных сооружений,		ния реали-
		насосных станций,		зации ос-
		трансформаторных		новно-
		подстанций, теле-		го/условно
		фонных станций,		разрешен-
		стоянок, гаражей и		ного вида
		мастерских для об-		использо-
		служивания убо-		вания
		рочной и аварий-		
		ной техники, со-		
		оружений, необхо-		
		димых для сбора и		
		плавки снега) в		
		случае, когда для		
		размещения объек-		

		_		
		та требуется от-		
		дельный земельный		
		участок		
2	Администра-	Размещение зда-	*	*
(3.1.2)	тивные здания	ний, предназначен-		
	организаций,	ных для приема		
	обеспечиваю-	физических и юри-		
	щих предос-	дических лиц в свя-		
	тавление ком-	зи с предоставле-		
	мунальных ус-	нием им комму-		
	луг	нальных услуг		
3	Бытовое об-	Размещение объек-	*	*
(3.3)	служивание	тов капитального		
		строительства,		
		предназначенных		
		для оказания насе-		
		лению или органи-		
		зациям бытовых		
		услуг (мастерские		
		мелкого ремонта,		
		ателье, бани, па-		
		рикмахерские, пра-		
		чечные, химчистки,		
4	Assassassassassassassassassassassassassa	похоронные бюро)	*	*
	Амбулаторно-	Размещение объек-	4	*
(3.4.1)	поликлиниче-	тов капитального		
	ское обслужи-	строительства,		
	вание	предназначенных		
		для оказания граж-		
		данам амбулатор-		
		Н0-		
		поликлинической		
		медицинской по-		
		мощи (поликлини-		
		ки, фельдшерские		
		пункты, пункты		
		здравоохранения,		
		центры матери и		
		ребенка, диагно-		
		стические центры,		
		молочные кухни,		
		станции донорства		
		крови, клинические		
		лаборатории)		
5	Среднее и	Размещение объек-	*	*
(3.5.2)	высшее про-	тов капитального		
	фессиональное	строительства,		
	образование	предназначенных		
		для профессио-		
		нального образова-		
		ния и просвещения		
		(профессиональные		
	1	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1	I

	T.			
		технические учи-		
		лища, колледжи,		
		художественные,		
		музыкальные учи-		
		лища, общества		
		знаний, институты,		
		университеты, ор-		
		ганизации по пере-		
		подготовке и по-		
		вышению квалифи-		
		кации специали-		
		стов и иные орга-		
		низации, осуществ-		
		ляющие деятель-		
		ность по образова-		
		нию и просвеще-		
		нию), в том числе		
		зданий, спортив-		
		ных сооружений,		
		предназначенных		
		для занятия обу-		
		чающихся физиче-		
		ской культурой и		
		спортом		
6	Обеспечение	Размещение объек-	*	*
(3.9.1)	деятельности в	тов капитального		
	области гидро-	строительства,		
	метеорологии и	предназначенных		
	смежных с ней	для наблюдений за		
	областях	физическими и хи-		
		мическими процес-		
		сами, происходя-		
		щими в окружаю-		
		щей среде, опреде-		
		ления ее гидроме-		
		теорологических,		
		агрометеорологи-		
		ческих и гелиогео-		
		физических харак-		
		теристик, уровня		
		загрязнения атмо-		
		сферного воздуха,		
		почв, водных объ-		
		ектов, в том числе		
		по гидробиологи-		
		ческим показате-		
		лям, и околоземно-		
		го - космического		
		пространства, зда-		
		ний и сооружений,		
		используемых в		
Ī				
		области гидроме-		

		T		
		теорологии и		
		смежных с ней об-		
		ластях (доплеров-		
		ские метеорологи-		
		ческие радиолока-		
		торы, гидрологиче-		
		ские посты и дру-		
		гие)		
7	Проведение	Размещение зданий	*	*
(3.9.2)	научных ис-	и сооружений,		
	следований	предназначенных		
		для проведения на-		
		учных изысканий,		
		исследований и		
		разработок (науч-		
		но-		
		исследовательские		
		и проектные инсти-		
		туты, научные цен-		
		тры, инновацион-		
		ные центры, госу-		
		дарственные ака-		
		демии наук, опыт-		
		но-		
		конструкторские		
		центры, в том чис-		
		ле отраслевые)		
8	Проведение	Размещение зданий	*	*
(3.9.3)	научных испы-	и сооружений для		
	таний	проведения изы-		
		сканий, испытаний		
		опытных промыш-		
		ленных образцов,		
		для размещения		
		организаций, осу-		
		ществляющих на-		
		учные изыскания,		
		исследования и		
		разработки, науч-		
		ные работы, ведение сельского и		
		лесного хозяйства для получения цен-		
		ных с научной точ-		
		ки зрения образцов		
		растительного и		
		животного мира		
9	Амбулаторное	животного мира	Размещение объектов	*
(3.10.1)	амоулаторное ветеринарное			
(3.10.1)	обслуживание		капитального строи-	
	оослуживание		тельства, предназна-	
			ченных для оказания	

			роторинории у	
			ветеринарных услуг	
			без содержания жи-	
			вотных	
10	Приюты для	*	Размещение объектов	*
(3.10.2)	животных		капитального строи-	
			тельства, предназна-	
			ченных для оказания	
			ветеринарных услуг в	
			стационаре; разме-	
			щение объектов ка-	
			питального строи-	
			тельства, предназна-	
			ченных для содержа-	
			ния, разведения жи-	
			вотных, не являю-	
			щихся сельскохозяй-	
			ственными, под над-	
			зором человека, ока-	
			зания услуг по со-	
			держанию и лечению	
			бездомных живот-	
			ных; размещение	
			объектов капитально-	
			го строительства,	
			предназначенных для	
			организации гости-	
1.1	П	D C	ниц для животных *	*
11	Деловое	Размещение объек-	T	*
(4.1)	управление	тов капитального		
		строительства с це-		
		лью: размещения		
		объектов управлен-		
		ческой деятельно-		
		сти, не связанной с		
		государственным		
		или муниципаль-		
		ным управлением и		
		оказанием услуг, а		
		также с целью		
		обеспечения со-		
		вершения сделок,		
		не требующих пе-		
		редачи товара в		
		момент их совер-		
		шения между орга-		
		низациями, в том		
		числе биржевая		
		деятельность (за		
		исключением бан-		
		ковской и страхо-		
		вой деятельности)		
12	Магазины	Размещение объек-	*	*
	1		Ì	

-				
(4.4)		тов капитального		
		строительства,		
		предназначенных		
		для продажи това-		
		ров, торговая пло-		
		щадь которых со-		
		ставляет		
		до 5000 кв. м		
13	Общественное	*	Размещение объектов	*
(4.6)	питание		капитального строи-	
() = /			тельства в целях уст-	
			ройства мест общест-	
			венного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, закусоч-	
			ные, бары)	
14	Гостиничное	*	Размещение гости-	*
(4.7)	обслуживание		ниц, а также иных	
(7.7)	55531 y Milballine		зданий, используе-	
			мых с целью извле-	
			чения предпринима-	
			тельской выгоды из	
			предоставления жи-	
			лого помещения для	
			временного прожива-	
1.5	G .	D	ния в них	D
15	Служебные га-	Размещение посто-	*	Размещение
(4.9)	ражи	янных гаражей, ис-		временных
		пользуемого в це-		гаражей,
		лях осуществления		стоянок для
		видов деятельно-		хранения
		сти, предусмотрен-		служебного
		ных видами разре-		автотранс-
		шенного использо-		порта, ис-
		вания с кодами*		пользуемо-
		3.0, 4.0, а так же		го в целях
		для стоянки и хра-		осуществ-
		нения транспорт-		ления видов
		ных средств обще-		деятельно-
		го пользования, в		сти, преду-
		том числе в депо		смотренных
				видами раз-
				решенного
				использо-
				вания с ко-
				дами* 3.0,
				4.0
16	Заправка	Размещение авто-	*	*
(4.9.1.1)	транспортных	заправочных стан-		
	средств	ций; размещение		
	* '	_	I	
		магазинов сопутст-		
		магазинов сопутствующей торговли,		

		Г		
		зданий для органи-		
		зации обществен-		
		ного питания в ка-		
		честве объектов		
		дорожного сервиса		
17	Обеспечение	*	Размещение зданий	*
(4.9.1.2)	дорожного от-		для предоставления	
,	дыха		гостиничных услуг в	
	, ,		качестве дорожного	
			сервиса (мотелей), а	
			также размещение	
			магазинов сопутст-	
			вующей торговли,	
			зданий для организа-	
			ции общественного	
			питания в качестве	
			объектов дорожного	
10	A 6	Dans sar	сервиса *	*
18	Автомобиль-	Размещение авто-	70	7
(4.9.1.3)	ные мойки	мобильных моек, а		
		также размещение		
		магазинов сопутст-		
40	D	вующей торговли	36	ata.
19	Ремонт авто-	Размещение мас-	*	*
(4.9.1.4)	мобилей	терских, предна-		
		значенных для ре-		
		монта и обслужи-		
		вания автомобилей,		
		и прочих объектов		
		дорожного сервиса,		
		а также размеще-		
		ние магазинов со-		
		путствующей тор-		
		говли		
20	Обеспечение	*	Размещение спортив-	*
(5.1.2)	занятий спор-		ных клубов, спортив-	
	том в помеще-		ных залов, бассейнов,	
	ниях		физкультурно-	
			оздоровительных	
			комплексов в зданиях	
			и сооружениях	
21	Легкая про-	Размещение объек-	*	*
(6.3)	мышленность	тов капитального		
		строительства,		
		предназначенных		
		для текстильной,		
		фарфоро-		
		фаянсовой, элек-		
		тронной промыш-		
		ленности		
22	Фармацевтиче-	Размещение объек-	*	*
(6.3.1)	•			-
(0.3.1)	ская промыш-	тов капитального		

		<u> </u>		
	ленность	строительства,		
		предназначенных		
		для фармацевтиче-		
		ского производст-		
		ва, в том числе		
		объектов, в отно-		
		шении которых		
		предусматривается		
		установление ох-		
		ранных или сани-		
		тарно-защитных		
23	Пинарод про	30H *	Розмания облактор	*
	Пищевая про-		Размещение объектов пищевой промыш-	
(6.4)	мышленность		пищевой промыш- ленности, по перера-	
			ботке сельскохозяй-	
			ственной продукции	
			способом, приводя-	
			щим к их переработ-	
			ке в иную продукцию (консервирование,	
			`	
			копчение, хлебопече-	
			ние), в том числе для	
			производства напит-	
			ков, алкогольных на-	
			питков и табачных	
24	Строитони иод	Размещение объек-	изделий *	*
(6.6)	Строительная	,	·	
(0.0)	промышлен- ность			
	пость	строительства, предназначенных		
		для производства:		
		строительных ма-		
		териалов (кирпи-		
		чей, пиломатериа-		
		лов, цемента, кре-		
		пежных материа-		
		лов), бытового и		
		строительного га-		
		зового и сантехни-		
		ческого оборудова-		
		ния, лифтов и		
		подъемников, сто-		
		лярной продукции,		
		сборных домов или		
		их частей и тому		
		подобной продук-		
		ции		
25	Энергетика	Размещение объек-	*	*
(6.7)	-F	тов гидроэнергети-		
		ки, тепловых стан-		
1	l		İ	
		ций и других элек-		

тростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения вида разрешенного использования с кодом вещания, телевидения вида разрешенного использования с кодом вещания, телевидения вида размещение объектов связи, радиовещания, телевидения в межения
вающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
гательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
оружений (золоот- валов, гидротехни- ческих сооруже- ний); размещение объек- тов электросетево- го хозяйства, за ис- ключением объек- тов энергетики, размещение кото- рых предусмотрено содержанием вида разрешенного ис- пользования с ко- дом* 3.1 26 Связь Размещение объек- тов связи, радио- вещания, телевиде-
валов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
ческих сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
ний); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
тов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
го хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
ключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
тов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
рых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
содержанием вида разрешенного использования с кодом* 3.1 26 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевиде-
разрешенного ис- пользования с ко- дом* 3.1 26 Связь Размещение объек- тов связи, радио- вещания, телевиде-
Пользования с ко- дом* 3.1 26 Связь Размещение объек- тов связи, радио- вещания, телевиде-
дом* 3.1 26 Связь Размещение объек- тов связи, радио- вещания, телевиде-
26 Связь Размещение объек- (6.8) тов связи, радио- вещания, телевиде-
(6.8) тов связи, радиовещания, телевиде-
вещания, телевиде-
ния, включая воз- душные радиоре-
душные радиоре-
и подземные ка-
бельные линии свя-
зи, линии радиофи-
кации, антенные
поля, усилительные
пункты на кабель-
ных линиях связи,
инфраструктуру
спутниковой связи
и телерадиовеща-
ния, за исключени-
ем объектов связи,
размещение кото-
рых предусмотрено
содержанием видов
разрешенного ис-
пользования с ко-
дами* 3.1.1, 3.2.3
27 Склады Размещение со- * *
(6.9) оружений, имею-
щих назначение по
временному хране-
нию, распределе-
нию и перевалке
грузов (за исклю-
чением хранения

	T	T		
		стратегических за-		
		пасов), не являю-		
		щихся частями		
		производственных		
		комплексов, на ко-		
		торых был создан		
		груз: промышлен-		
		ные базы, склады,		
		погрузочные тер-		
		миналы и доки,		
		нефтехранилища и		
		нефтеналивные		
		станции, газовые		
		хранилища и об-		
		служивающие их		
		газоконденсатные и		
		газоперекачиваю-		
		щие станции, эле-		
		ваторы и продо-		
		вольственные скла-		
		ды, за исключени-		
		ем железнодорож-		
		ных перевалочных		
		складов		
28	Складские	Временное хране-	*	*
(6.9.1)	площадки	ние, распределение		
		и перевалка грузов		
		(за исключением		
		хранения стратеги-		
		ческих запасов) на		
		открытом воздухе		
29	Целлюлозно-	Размещение объек-	*	*
(6.11)	бумажная про-	тов капитального		
	мышленность	строительства,		
		предназначенных		
		для целлюлозно-		
		бумажного произ-		
		водства, производ-		
		ства целлюлозы,		
		древесной массы,		
		бумаги, картона и		
		изделий из них, из-		
		дательской и поли-		
		графической дея-		
		тельности, тиражи-		
		рования записан-		
		ных носителей ин-		
20	11	формации	ste	a ta
30	Научно-	Размещение техно-	*	*
(6.12)	производст-	логических, про-		
	венная дея-	мышленных, агро-		
	тельность	промышленных		

_				1
		парков, бизнес-		
		инкубаторов		
31	Железнодо-	Размещение желез-	*	*
(7.1.1)	рожные пути	нодорожных путей		
32	Обслуживание	Размещение зданий	*	*
(7.1.2)	железнодорож-	и сооружений, в		
	ных перевозок	том числе железно-		
	1	дорожных вокзалов		
		и станций, а также		
		устройств и объек-		
		тов, необходимых		
		для эксплуатации,		
		содержания, строи-		
		тельства, реконст-		
		рукции, ремонта		
		наземных и под-		
		земных зданий, со-		
		оружений, уст-		
		ройств и других		
		объектов железно-		
		дорожного транс-		
		порта; размещение		
		погрузочно-		
		разгрузочных пло-		
		щадок, прирельсо-		
		вых складов (за ис-		
		ключением складов		
		горюче-смазочных		
		материалов и авто-		
		заправочных стан-		
		ций любых типов, а		
		также складов,		
		предназначенных		
		для хранения опас-		
		ных веществ и ма-		
		териалов, не пред-		
		назначенных непо-		
		средственно для		
		обеспечения же-		
		лезнодорожных пе-		
		ревозок) и иных		
		объектов при усло-		
		вии соблюдения		
		требований безо-		
		пасности движения,		
		установленных фе-		
		деральными зако-		
		нами		
]	Haiviri		

33	Трубопровод-	Размещение нефте-	*	*
(7.5)	ный транспорт	проводов, водопро-		·
(7.5)	пыи транспорт			
		водов, газопроводов и иных трубо-		
		проводов, а также		
		иных зданий и со-		
		оружений, необхо-		
		димых для экс-		
		плуатации назван-		
2.4	0.5	ных трубопроводов	, de	ate
34	Обеспечение	Размещение объек-	*	*
(8.0)	обороны и	тов капитального		
	безопасности	строительства, не-		
		обходимых для		
		подготовки и под-		
		держания в боевой		
		готовности Воору-		
		женных Сил Рос-		
		сийской Федера-		
		ции, других войск,		
		воинских формиро-		
		ваний и органов		
		управлений ими		
		(размещение воен-		
		ных организаций,		
		внутренних войск,		
		учреждений и дру-		
		гих объектов, дис-		
		локация войск и		
		сил флота), прове-		
		дение воинских		
		учений и других		
		мероприятий, на-		
		правленных на		
		обеспечение боевой		
		готовности воин-		
		ских частей;		
		размещение зданий		
		военных училищ,		
		военных институ-		
		тов, военных уни-		
		верситетов, воен-		
		ных академий;		
		размещение объек-		
		тов, обеспечиваю-		
		щих осуществление		
		таможенной дея-		
		тельности		
		TOURDOCTE		

35	Обеспечение	Верманизмия облак	*	*
(8.3)		Размещение объектов капитального	·	·
(6.3)	внутреннего			
	правопорядка	строительства, не- обходимых для		
		подготовки и под-		
		держания в готов-		
		ности органов		
		внутренних дел,		
		Росгвардии и спа-		
		сательных служб, в		
		которых существу-		
		ет военизированная		
		служба; размеще-		
		ние объектов граж-		
		данской обороны,		
		за исключением		
		объектов граждан-		
		ской обороны, яв-		
		ляющихся частями		
		производственных		
26	37	зданий	*	*
36	Улично-	Размещение объек-	4	4
(12.0.1)	дорожная сеть	тов улично-		
		дорожной сети: ав-		
		томобильных до-		
		рог, трамвайных		
		путей и пешеход-		
		ных тротуаров в		
		границах населен-		
		ных пунктов, пе-		
		шеходных перехо-		
		дов, бульваров,		
		площадей, проез-		
		дов, велодорожек и объектов вело-		
		транспортной и инженерной ин-		
		фраструктуры;		
		размещение придо-		
		рожных стоянок		
		(парковок) транс-		
		портных средств в		
		границах городских		
		улиц и дорог, за		
		исключением пре-		
		дусмотренных ви-		
		дами разрешенного		
		использования с		
		кодами* 2.7.1, 4.9,		
		7.2.3, а также нека-		
		питальных соору-		
		жений, предназна-		
	L	жени, предназна-		

		1	T	Ι
		ченных для охраны		
		транспортных		
		средств		
37	Благоустрой-	*	*	Размещение
(12.0.2)	ство террито-			декоратив-
	рии			ных, техни-
				ческих,
				планиро-
				вочных,
				конструк-
				тивных
				устройств,
				элементов
				озеленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформле-
				ния, малых
				архитек-
				турных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооруже-
				ний, ин-
				формаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-
				меняемых
				как состав-
				ные части
				благоуст-
				ройства
				территории.
				Размещение
				обществен-
				ных туале-
				TOB.

38	Оборудован-	Размещение со-	*	*
5.1.4	ные площадки	оружений для заня-		
	для занятий	тия спортом и физ-		
	спортом	культурой на от-		
		крытом воздухе		
		(теннисные корты,		
		автодромы, мото-		
		дромы, трамплины,		
		спортивные		
		стрельбища)		
39	Растениевод-	*	Осуществление хо-	*
1.1	ство		зяйственной деятель-	
			ности, связанной с	
			выращиванием сель-	
			скохозяйственных	
			культур. Содержание	
			данного вида разре-	
			шенного использова-	
			ния включает в себя	
			содержание видов	
			разрешенного ис-	
			пользования с кодами	
			1.2 - 1.6	

5. ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1. В территориальной зоне СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Согласно части 6 Статьи 36 Градостроительного кодекса РФ градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными органами в соответствии с федеральным законодательством.

5.2. В территориальной зоне СХ-2 - Зона, занятая объектами сельско-хозяйственного назначения и предназначенная для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, развития объектов сельскохозяйственного назначения, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No	Наименование	Основные виды	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	вида разрешен-	разрешенного ис-	ные виды использо-	тельные ви-
	ного использо-	пользования	вания	ды разре-
	вания земель-			шенного
	ного участка			использо-
				вания
1	2	3	4	5

1	D	0	*	D
1 (1.1)	Растениеводст-	Осуществление хо-	4	Размещение
(1.1)	ВО	зяйственной дея-		водопрово-
		тельности, связан-		дов, линий
		ной с выращивани-		электропе-
		ем сельскохозяйст-		редач, газо-
		венных культур.		проводов,
				линий свя-
				зи, канали-
				заций в
				случае
				обеспече-
				ния реали-
				зации ос-
				новно-
				го/условно
				разрешен-
				ного вида
				использо-
				вания
2	Выращивание	Осуществление хо-	*	Размещение
(1.2)	зерновых и	зяйственной дея-		водопрово-
	иных сельско-	тельности на сель-		дов, линий
	хозяйственных	скохозяйственных		электропе-
	культур	угодьях, связанной		редач, газо-
		с производством		проводов,
		зерновых, бобовых,		линий свя-
		кормовых, техни-		зи, канали-
		ческих, масличных,		заций в
		эфиромасличных и		случае
		иных сельскохо-		обеспече-
		зяйственных куль-		ния реали-
		тур		зации ос-
		71		новно-
				го/условно
				разрешен-
				ного вида
				использо-
				вания
3	Овощеводство	Осуществление хо-	*	Размещение
(1.3)		зяйственной дея-		водопрово-
		тельности на сель-		дов, линий
		скохозяйственных		электропе-
		угодьях, связанной		редач, газо-
		с производством		проводов,
		картофеля, листо-		линий свя-
		вых, плодовых, лу-		зи, канали-
		ковичных и бахче-		заций в
		вых сельскохозяй-		случае
		ственных культур,		обеспече-
		в том числе с ис-		ния реали-
		пользованием теп-		зации ос-
				новно-
		ЛИЦ	<u> </u>	11UDITU=

	_	1		1
				го/условно
				разрешен-
				ного вида
				использо-
				вания
4	Скоторолотро	Осуществично ус	*	*
	Скотоводство	Осуществление хо-	·	
(1.8)		зяйственной дея-		
		тельности, в том		
		числе на сельско-		
		хозяйственных		
		угодьях, связанной		
		с разведением		
		сельскохозяйствен-		
		ных животных		
		(крупного рогатого		
		скота, овец, коз,		
		лошадей, верблю-		
		дов, оленей); сено-		
		кошение, выпас		
		сельскохозяйствен-		
		ных животных,		
		производство кор-		
		мов, размещение		
		зданий, сооруже-		
		ний, используемых		
		для содержания и		
		разведения сель-		
		скохозяйственных		
		животных; разве-		
		дение племенных		
		животных, произ-		
		водство и исполь-		
		зование племенной		
		продукции (мате-		
		риала)		
5	Пчеловодство	Осуществление хо-	*	Размещение
(1.12)		зяйственной дея-		водопрово-
` ′		тельности, в том		дов, линий
		числе на сельско-		электропе-
		хозяйственных		_
				редач, газо-
		угодьях, по разве-		проводов,
		дению, содержа-		линий свя-
		нию и использова-		зи, канали-
		нию пчел и иных		заций в
		полезных насеко-		случае
		мых; размещение		обеспече-
		ульев, иных объек-		ния реали-
		-		_
		тов и оборудова-		зации ос-
		ния, необходимого		новно-
		для пчеловодства и		го/условно
		разведениях иных		разрешен-
		полезных насеко-		ного вида
	1		<u> </u>	F 1

	T	1		T
		мых; размещение		использо-
		сооружений, ис-		вания
		пользуемых для		
		хранения и первич-		
		ной переработки		
		продукции пчело-		
		водства		
6	Хранение и пе-	Размещение зда-	*	*
(1.15)	реработка	ний, сооружений,		
, ,	сельскохозяй-	используемых для		
	ственной про-	производства, хра-		
	дукции	нения, первичной и		
	7,1141111	глубокой перера-		
		ботки сельскохо-		
		зяйственной про-		
		дукции		
7	Обеспечение	Размещение маши-	*	*
(1.18)	сельскохозяй-	но-транспортных и		
(1.10)	ственного про-			
	-	_ _		
	изводства	ций, ангаров и га-		
		ражей для сельско-		
		хозяйственной тех-		
		ники, амбаров, во-		
		донапорных башен,		
		трансформаторных		
		станций и иного		
		технического обо-		
		рудования, исполь-		
		зуемого для веде-		
		ния сельского хо-		
		зяйства		
8	Амбулаторно-	*	Размещение объектов	*
(3.4.1)	поликлиничес-		капитального строи-	
	кое обслужи-		тельства, предназна-	
	вание		ченных для оказания	
			гражданам амбула-	
			торно-поликлини-	
			ческой медицинской	
			помощи (поликлини-	
			ки, фельдшерские	
			пункты, пункты здра-	
			воохранения, центры	
			матери и ребенка, ди-	
			агностические цен-	
			тры, молочные кухни,	
			станции донорства	
			крови, клинические	
			лаборатории)	
9	Ведение ого-	Осуществление от-	*	Размещение
(13.1)	родничества	дыха и (или) выра-		водопрово-
	_	щивания гражда-		дов, линий
		нами для собствен-		электропе-
	1		1	

ных нужд сельско- хозяйственных построск, не яв- ляющихся объек- тами недвижимо- сти, предназначен- шых для храцспия инвентаря и урожая сельскохозяйствен- ных культур 10 Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Садоводство (2.5) Садоводство (3.5) Садоводство (3.6) Садоводство (3.6) Садоводство (4.5) Садоводство (6.8) Садоводство (6.8) Садоводство Садоводство (6.8) Садоводство Садоводство Осуществление хо- зяйственных сутодьях, связащной с выращиваннем многолетних пло- довых и ягодных культур, винограда и иных многолет- ших культур Садоводство (6.8) Связь Садоводство Садоводство Садоводство Садоводство Осуществление хо- зяйственных утодьях, связащной проводов, линий свя- зи, канали- заций в случае обеспече- ших культур пия реали- заций ос- повию- го/условно разрешен- пого вида использо- вания Случае обеспече- них культур пия реали- заций ос- повию- го/условно разрешен- пого вида использо- вания Случае обеспече- них культур пия реали- заций ос- повию- го/условно разрешен- пого вида использо- вания клиних связи, радио- вещания, телевиде- ния, включая воз- душцыс радиоро- лейные, надземные и подъемпыс ка- бельные линии свя- зи, линии радиофи- катии, антенные поля, усилительные пункты на кабель- пых линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадновосща- ния, за исключени- ем объектов связи и телерадновосща- ния, за исключени- ем объектов связи,		T			I
культур; размещение хозыственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур напотвования инвентари и урожая и спользования инвентари и урожая и спользования инвентари и урожая и полусовно разрешенного вида использования и спользования и спользования и спользования и спользования и спользования и свырациванием дока, линий связий в срадительности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с вырациванием дока, линий связи, канализаций связи, культур, випотодата и иных многолет-пих культур иных многолет-пих культур иных многолет-пих культур иногорада и иных многолет-пих культур иногорада и иных многолет-пих культур иногорада и иных многолет-пих культур иногорада и иных многолет-пих культур иногорада и иных многолет-пих культур иногорада случае обеспечения, включая воздушенным разрешенного вида использования, телевиденния, включая воздушенье разрешенного дока в стора в пользования, телевиденных динии раднофикации, а натенные и подземные на бельные линии связи, линии раднофикации, инфраструктуру спутниковой связи, и телерадиовещания, за исключени-			ных нужд сельско-		редач, газо-
пис хозяйственных построск, пе являющихся объектами недвижимости, предпазначенных для хранспия инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур ныго двари депользования угодьях, связанной с выращиванием многолетных плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних плодовых и ягодных культур ник культур наговеров добеспечения угодьях, связанной с выращиванием многолетных плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних плодовых и ягодных культур ник культур наговодов двиня случае обеспечения усализации основного го/условно разрешенного вида и иных культур наговодов вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			хозяйственных		
построек, не являющихся объектами недвижимости, предпазначенных для хранения иннентаря и урожая сельскохозяйственных культур пого вида использования угодьях, связанной с выращиванием многолетных угодьях, связанной с выращиванием многолетных плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетних плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетних плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетних плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетних плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетных плодовых и ягодных культур виногорада и иных многолетных плодовых и ягодных культур ния реализации основного/условно разрешенного вида использования, телевидения, включая воздушные радиорелейшые, падземные и полземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключены			культур; размеще-		линий свя-
яяющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур разрешенного вышения (1.5) 10 Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур них многолетних надвигательности ных культур них культур них многолетних надвигательности ных культур них культур на кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадновещания, за исключены			ние хозяйственных		зи, канали-
яяющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур разрешенного вышения (1.5) 10 Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур них многолетних надвигательности ных культур них культур них многолетних надвигательности ных культур них культур на кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадновещания, за исключены			построек, не яв-		заций в
тами недвижимо- сти, предпазначен- ных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйствен- ных культур 10 Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Садоводство Осуществление хо- зяйственной дея- тельпости, в том числе на сельско- хозяйственных утольях, связанной с выращиванием многолетних пло- довых и ягодных культур, винограда и иных многолет- них культур 11 Связь Связы (6.8) Связы Подземные ка- бельные, надземные и подземные ка- бельные лиции свя- зи, лиции раднофн- кации, антенные пункты на кабель- ных лициях связи, и ифраструктуру спутниковой связи и телерадновеща- пих, за исключени-			_		*
сти, предпазначенных для хранения защии основно- пых для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 10 Садоводство (1.5) Садоводство Осуществление хо- зяйственной деятельности, в том дов, линий илектроне- хозяйственных угодьях, связанной проводов, линий свя- миноголетних пло- довых и ягодных культур, винограда и иных многолет- них культур 11 Связь Размещение объектов связи, радио- вещания, телевиде- ния, включая воз- душные радиоре- лейные, надземные и полуженные ка- бельные линии свя- зи, линии радиофи- капции, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и теперадиовеща- пих, за исключенн-					•
ных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственного вида использования 10 Садоводство Осуществление хозийственной деятельности, в том числе на сельско-хозяйственных утодьях, связанной с выращиванием многолетных плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур, винограда и иных многолетних культур иных многолетних культур иных многолетних культур иных многолетних культур иных многолетних культур на случае обеспечения культур на случае обеспечения культур на культур спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					
инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур 10 Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Садоводство (1.5) Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных уусдьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних вложнурова и иных многолетних культур 11 Связь Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антешных поля, усилительные пункты на кабельных пиних связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключены			-		_
сельскохозяйствен- пых культур Садоводство Осуществление хо- зяйственной дея- тельности, в том числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних пло- довых и ятодных культур, винограда и иных многолет- них культур Посепечения защий в случае обеспечения хультур Посепечения хультур Посепечения защий основно- то/условно разрешен- пого вида использо- вання Тов связи, радио- вещания, телевиде- ния, включая воз- душные радиоре- лейные, надземные и подземные и подземные и подземные поля, усилительные пункты на кабель- пых линиих связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-					
ных культур пого вида использования 10 Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур винограда и иных многолетних культур винограда и иных культур винограда и иных культур ния реализации основно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздупные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, иннии связи, инфраструктуру спутпиковой связи и телерадиовещания, а исключени-					
Поговида использования 10 Садоводство Осуществление хозайственной деятельности, в том числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной проводов, линий связи, канализаций в случае и иных культур, винограда и иных культур винограда и иных культур винограда и иных культур них культур неда на проводов, по проводов, на проводов, по прово					_
10			ных культур		разрешен-
10 Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельско-хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, виноголетних культур виноголе					ного вида
10 (1.5) Садоводство Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельско-хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур винограда и иных многолетних культур нигограда и иных многолетних культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда и иных культур нигограда использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					использо-
(1.5) зяйственной деятельности, в том числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних пло- довых и ягодных культур, винограда и иных многолет- них культур виноголет- них культур виноголет- них культур защи основно- го/условно разрешенного вида использования, телевидения, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключениния, вязи и телерадиовещания, за исключениние в за между в за межд					вания
(1.5) зяйственной деятельности, в том числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, виноголетних ващий в случае обеспечених культур виноголетних культур ним культур ним голенновного/условно разрешенного вида использования, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключениния, за исключениния, за исключениния, за исключениния связи и телерадиовещания, за исключениние.	10	Садоводство	Осуществление хо-	*	Размещение
тельности, в том числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, випограда и иных многолетних культур апиограда использования апии основно- го/условно разрешенного вида использования вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключениния в том в	(1.5)		1		
числе на сельско- хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних пло- довых и ягодных культур, винограда и иных многолет- них культур них культур 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, связи и телерадиовещания, акабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-	(1-)		' '		_
хозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур ния реализаций в случае обеспечених культур ния реализации основно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			· ·		
угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур ния реализации основного/условно разрешенного вида использования тов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключенияния, за исключенияния, за исключенияния образования проводов, пиний связи и телерадиовещания, за исключенияния проводов, пиний связи и телерадиовещания, за исключенияния проводов, линий связи и телерадиовещания, за исключенияния предедения проводов предедения проводов предедения проводов предедения проводов предедения проводов предедения проводов предедения предедения проводов предедения преде					
с выращиванием многолетних плодовых и ягодных заций в случае обеспечених культур, виноголетних культур иных многолетних культур ния реализации основного/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					-
многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур ния реализации основно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздупные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			•		-
довых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур ния реализации основного/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов жтов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			-		
культур, винограда и иных многолетних культур обеспечения реализации основно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой сязи и телерадиовещания, за исключени-					
и иных многолетних культур и иных многолетних культур и иных многолетних культур и иных многолетних реализации основно- го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			довых и ягодных		
них культур ния реализации основно- го/условно разрешенного вида использо- вания 11 Связь Размещение объектов связи, радио- вещания, телевидения, включая воз- душные радиоре- лейные, надземные и подземные ка- бельные линии связи, линии раднофи- кащии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			культур, винограда		случае
зации основно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидення, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			и иных многолет-		обеспече-
новно-го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные плункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			них культур		ния реали-
го/условно разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					зации ос-
разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					новно-
разрешенного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					го/условно
Ного вида использования 11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					•
11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					
11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					
11 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					
тов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-	11	C	Danier 65	*	
вещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-		Связь		T	*
ния, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-	(6.8)		•		
душные радиоре- лейные, надземные и подземные ка- бельные линии свя- зи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-					
лейные, надземные и подземные ка- бельные линии свя- зи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			ния, включая воз-		
и подземные ка- бельные линии свя- зи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-			1 1		
бельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			лейные, надземные		
зи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-			и подземные ка-		
зи, линии радиофи- кации, антенные поля, усилительные пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-			бельные линии свя-		
кации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-					
поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			• •		
пункты на кабель- ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-					
ных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключени-			_		
инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-					
спутниковой связи и телерадиовеща- ния, за исключени-					
и телерадиовеща- ния, за исключени-			11 10 010		
ния, за исключени-					
			-		
ем объектов связи,					
			ем объектов связи,		

		1	,	
		размещение кото-		
		рых предусмотрено		
		содержанием видов		
		разрешенного ис-		
		пользования с ко-		
		дами 3.1.1, 3.2.3		
12	Амбулаторное	*	Размещение объектов	*
(3.10.1)	ветеринарное		капитального строи-	
, , ,	обслуживание		тельства, предназна-	
			ченных для оказания	
			ветеринарных услуг	
			без содержания жи-	
			вотных	
13	Магазины	*	Размещение объектов	*
(4.4)			капитального строи-	
			тельства, предназна-	
			ченных для продажи	
			товаров, торговая	
			площадь которых со-	
			ставляет до 5000 кв.м	
14	Ведение лич-	Произволотво	*	*
	* *	Производство	·	•
(1.16)	ного подсобно-	сельскохозяйствен-		
	го хозяйства на	ной продукции без		
	полевых участ-	права возведения		
	ках	объектов капиталь-		
		ного строительства		
15	Обеспечение	*	D	*
1.3	Обеспечение		Размещение объектов	*
(8.3)				φ
	внутреннего	T.	капитального строи-	*
		, , ,	капитального строительства, необходи-	*
	внутреннего	, and the second	капитального строи- тельства, необходи- мых для поготовки и	*
	внутреннего	, and the second	капитального строи- тельства, необходи- мых для поготовки и поддержания в го-	*
	внутреннего	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов	*
	внутреннего	, and the second	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Рост	*
	внутреннего	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасатель-	*
	внутреннего	The state of the s	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	*
	внутреннего	The state of the s	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасатель-	*
	внутреннего	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской оборо-	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов граждан-	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, яв-	
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	*
	внутреннего		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных	*
(8.3)	внутреннего правопорядка		капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объек-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных	*
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объектов улично-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объек-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объектов улично-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных до-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	
(8.3)	внутреннего правопорядка	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных до-	капитального строительства, необходимых для поготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

	границах населен-		
	ных пунктов, пе-		
	шеходных перехо-		
	дов, бульваров,		
	площадей, проез-		
	дов, велодорожек и		
	объектов вело-		
	транспортной и		
	инженерной ин-		
	фраструктуры;		
	размещение придо-		
	рожных стоянок		
	(парковок) транс-		
	портных средств в		
	границах городских		
	улиц и дорог, за		
	исключением пре-		
	дусмотренных ви-		
	дами разрешенного		
	использования с		
	кодами* 2.7.1, 4.9,		
	7.2.3, а также нека-		
	питальных соору-		
	жений, предназна-		
	ченных для охраны		
	транспортных		
	средств		
17 Животновод	ст- Осуществление хо-	*	*
(1.7) во	зяйственной дея-		
	тельности, связан-		
	тельности, связанной с производст-		
	ной с производст-		
	ной с производством продукции жи-		
	ной с производством продукции животноводства, в том		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокоше-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сель-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных		
	ной с производством продукции животных, разве-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных		
	ной с производством продукции животных, произ-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (мате-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооруже-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сель-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сель-		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и		
	ной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, произ-		

	T	1		
		зяйственной про-		
		дукции. Содержа-		
		ние данного вида		
		разрешенного ис-		
		пользования вклю-		
		чает в себя содер-		
		жание видов раз-		
		решенного исполь-		
		зования с кодами		
		1.8 - 1.11, 1.15,		
		1.19, 1.20		
18	Ведение садо-	Осуществление от-	*	*
(13.2)	водства	дыха и (или) выра-		
		щивания гражда-		
		нами для собствен-		
		ных нужд сельско-		
		хозяйственных		
		культур; размеще-		
		ние для собствен-		
		ных нужд садового		
		дома, жилого дома,		
		указанного в опи-		
		сании вида разре-		
		шенного использо-		
		вания с кодом 2.1,		
		хозяйственных по-		
		строек и гаражей.		

5.2. В территориальной зоне СХ-3 — Зона сельскохозяйственного использования, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No	Наименова-	Основные виды раз-	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	ние вида	решенного использо-	ные виды использо-	тельные ви-
	разрешенно-	вания	вания	ды разре-
	го использо-			шенного
	вания зе-			использо-
	мельного			вания
	участка			
1	2	3	4	5
1	Растенивод-	Осуществление хо-		
(1.1)	ство	зяйственной деятель-		
		ности, связанной с	*	*
		выращиванием сель-		·
		скохозяйственных		
		культур.		
3	Овощевод-	Осуществление хо-		
(1.3)	ство	зяйственной деятель-		
		ности на сельскохо-	*	*
		зяйственных угодьях,		
		связанной с производ-		

		T		,
		ством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теп-		
4 (1.7)	животноводство	лиц Осуществление хо- зяйственной деятель- ности, связанной с производством про- дукции животновод- ства, в том числе се- нокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и ис- пользование племен- ной продукции (мате- риала), размещение зданий, сооружений, используемых для со- держания и разведе- ния сельскохозяйст- венных животных, производства, хране- ния и первичной пе- реработки сельскохо- зяйственной продук- ции.	*	*
6 (1.15)	Хранение и переработка сельскохо- зяйс- твенной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	*	*
7 (1.18)	Обеспечение сельскохо- зяйственно- го производ- ства	Размещение машинотранспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	*	*

		T	Г	_
8	Благоуст-			Размеще-
(12.0.2)	ройство тер-			ние декора-
	ритории			тивных,
				техниче-
				ских, пла-
				нировоч-
				ных, конст-
				руктивных
				устройств,
				элементов
				озеленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформле-
				* *
				ния, малых
		*	*	архитек-
		*	*	турных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооруже-
				ний, ин-
				формаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-
				меняемых
				как состав-
				ные части
				благоуст-
				ройства
				территории
9	Амбулатор-		Размещение объектов	** *
(3.10.1)	ное ветери-		капитального строи-	
	нарное об-		тельства, предназна-	
	служивание	*	ченных для оказания	*
			ветеринарных услуг	
			без содержания жи-	
			вотных	
10	Магазины		Размещение объектов	
(4.4)			капитального строи-	
()			тельства, предназна-	
		*	ченных для продажи	*
			товаров, торговая	
			площадь которых со-	
			ставляет до 5000 кв.м	
11	Улично-	Розменномия областов	ставляст до эооо кв.м	
	у лично- дорожная	Размещение объектов улично-дорожной се-	*	*
(12.0.1)	. допожния	гупично-ловожной се-	i '	•
	сеть	ти: автомобильных		

	T T	1
дорог, трамвайных		
путей и пешеходных		
тротуаров в границах		
населенных пунктов,		
пешеходных перехо-		
дов, бульваров, пло-		
щадей, проездов, ве-		
лодорожек и объектов		
велотранспортной и		
инженерной инфра-		
структуры;		
размещение придо-		
рожных стоянок (пар-		
ковок) транспортных		
средств в границах		
городских улиц и до-		
рог, за исключением		
предусмотренных ви-		
дами разрешенного		
использования с ко-		
дами* 2.7.1, 4.9, 7.2.3,		
а также некапиталь-		
ных сооружений,		
предназначенных для		
охраны транспортных		
средств		
средств		

6. ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

 $6.1.\,\mathrm{B}$ территориальной зоне И-1 — Зона инженерной и транспортной инфраструктуры, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

No॒	Наименова-	Основные виды раз-	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	ние вида	решенного использо-	ные виды использо-	тельные ви-
	разрешенно-	вания	вания	ды разре-
	го использо-			шенного
	вания зе-			использо-
	мельного			вания
	участка			
1	2	3	4	5

1	Хранение	Размещение отдельно	*	*
(2.7.1)	автотранс-	стоящих и пристроен-		
(2.7.1)	порта	ных гаражей, в том		
	порта	числе подземных,		
		предназначенных для		
		-		
		хранения автотранс-		
		порта, в том числе с		
		разделением на ма-		
		шиноместа, за исклю-		
		чением гаражей, раз-		
		мещение которых		
		предусмотрено со-		
		держанием вида раз-		
		решенного использо-		
	7.0	вания с кодом 4.9		
2	Коммуналь-	Размещение зданий и	*	*
(3.1)	ное обслу-	сооружений в целях		
	живание	обеспечения физиче-		
		ских и юридических		
		лиц коммунальными		
		услугами. Содержа-		
		ние данного вида раз-		
		решенного использо-		
		вания включает в себя		
		содержание видов		
		разрешенного исполь-		
		зования с кодами		
		3.1.13.1.2		
3	Предостав-	Размещение зданий и	*	Размещение
(3.1.1)	ление ком-	сооружений, обеспе-		отдельно
	мунальных	чивающих поставку		стоящих и
	услуг	воды, тепла, электри-		пристроен-
		чества, газа, отвод ка-		ных гара-
		нализационных сто-		жей, в том
		ков, очистку и уборку		числе под-
		объектов недвижимо-		земных,
		сти (котельных, водо-		предназна-
		заборов, очистных со-		ченных для
		оружений, насосных		хранения
		станций, водопрово-		автотранс-
		дов, линий электропе-		порта, в том
		редач, трансформа-		числе с раз-
		торных подстанций,		делением
		газопроводов, линий		на машино-
		связи, телефонных		места
		станций, канализаций,		
		стоянок, гаражей и		
		мастерских для об-		
		служивания убороч-		
		ной и аварийной тех-		
		ники, сооружений,		
		необходимых для		
•	•			

		сбора и плавки снега)		
4 (3.1.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	*	*
5 (3.2.3)	Оказание услуг связи	Размещение зданий, переназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	*	*
6 (3.2.4)	Общежитие	*	Размещение зданий, предназначенных для размещение общежитий, предназначенных для проживание граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	*
7 (3.4.1)	Амбулатор- но- поликлини- ческое об- служивание	*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	*
8 (4.1)	Деловое управление	Размещение объектов капитального строи-	*	*

	1			
		тельства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
9	Магазины	*	Размещение объектов	*
(4.4)	IVI а зины	·	капитального строи- тельства, предназна- ченных для продажи товаров, торговая площадь которых со- ставляет до 5000 кв.м	
10	Обществен-	*	Размещение объектов	*
(4.6)	ное питание		капитального строительства в целях устройства мест общественного питания	
11		*	(рестораны, кафе, столовые, закусоч- ные, бары)	*
(4.7)	Гостиничное обслужива- ние	*	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	*
12	Служебные	Размещение постоян-	*	Размещение
(4.9)	гаражи	ных гаражей, исполь-		временных
		зуемого в целях осу-		гаражей,
		ществления видов		стоянок для
		деятельности, преду-		хранения
		смотренных видами		служебного
		разрешенного исполь-		автотранс-
		зования с кодами* 3.0,		порта, ис-
		4.0, а так же для сто-		пользуемо-
		янки и хранения		го в целях
		транспортных средств		осуществ-
	•			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·

общего пользования, в том числе в депо деятельн сти, пре смотренн видами р решенно использо вания с дами* 4.0
сти, пре смотрень видами р решенно использо вания с дами* 4.0
смотрення видами решенном использом вания с дами* 4.0 13 Заправка Размещение автоза- * *
видами р решенно использо вания с дами* 4.0 13 Заправка Размещение автоза- * *
решенной использо вания с дами* 4.0 13 Заправка Размещение автоза- * *
использо вания с дами* 4.0 13 Заправка Размещение автоза- * *
вания с дами* 4.0 13 Заправка Размещение автоза- * *
13 Заправка Размещение автоза- * *
13 Заправка Размещение автоза- * *
13 Заправка Размещение автоза- * *
13 Заправка 1 азмещение автоза-
(4 O 1 1) · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
(4.9.1.1) транспорт- правочных станций;
ных средств размещение магази-
нов сопутствующей
торговли, зданий для
организации общест-
венного питания в ка-
честве объектов до-
рожного сервиса
14 Обеспечение Размещение зданий * *
(4.9.1.2) дорожного для предоставления
отдыха гостиничных услуг в
качестве дорожного
сервиса (мотелей), а
также размещение ма-
газинов сопутствую-
щей торговли, зданий
для организации об-
щественного питания
в качестве объектов
дорожного сервиса 15 Автомо- Размещение автомо- * *
(4.9.1.3) бильные бильных моек, а также мойки размещение магази-
нов сопутствующей
ТОРГОВЛИ 16 Ремонт ар. Размениение мастер. * *
то темонт ав-
(4.9.1.4) томобилей ских, предназначен-
ных для ремонта и об-
служивания автомо-
билей, и прочих объ-
ектов дорожного сер-
виса, а также разме-
щение магазинов со-
путствующей торгов-
ли
17 Энергетика Размещение объектов *
(6.7) гидроэнергетики, теп-
ловых станций и дру-
гих электростанций,
размещение обслужи-
вающих и вспомога-

	1	ı		
		тельных для электро-		
		станций сооружений		
		(золоотвалов, гидро-		
		технических сооруже-		
		ний); размещение		
		объектов электросете-		
		вого хозяйства, за ис-		
		ключением объектов		
		энергетики, размеще-		
		ние которых преду-		
		смотрено содержани-		
		ем вида разрешенного		
		использования с ко-		
10	Cara	дом 3.1	*	*
18	Связь	Размещение объектов	**	4.
(6.8)		связи, радиовещания,		
		телевидения, включая		
		воздушные радиоре-		
		лейные, надземные и		
		подземные кабельные		
		линии связи, линии		
		радиофикации, антен-		
		ные поля, усилитель-		
		ные пункты на ка-		
		бельных линиях свя-		
		зи, инфраструктуру		
		спутниковой связи и		
		телерадиовещания, за исключением объек-		
		тов связи, размещение которых предусмот-		
		рено содержанием ви-		
		дов разрешенного ис-		
		пользования с кода-		
		ми* 3.1.1, 3.2.		
19	Автомо-	Размещение зданий и	*	*
(7.2)	7.610мо- бильный	сооружений автомо-		
(,,2)	транспорт	бильного транспорта.		
	TP WITCH T	Содержание данного		
		вида разрешенного		
		использования вклю-		
		чает в себя содержа-		
		ние видов разрешен-		
		ного использования с		
		кодами 7.2.1-7.2.3		
20	Размещение	Размещение автомо-	*	*
(7.2.1)	автомобиль-	бильных за пределами		
	ных дорог	населенных пунктов и		
	1	технически связанных		
		с ними сооружений,		
		придорожных стоянок		
		(парковок) транспорт-		
L		<u>, , , , , , , , , , , , , , , , , , , </u>		

	T-			
		ных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, от-		
		ветственных за безо-		
		пасность дорожного		
		движения		
21	Улично-	Размещение объектов	*	*
(12.0.1)	дорожная сеть	улично-дорожной сети: автомобильных		
	ССТВ	дорог, трамвайных		
		путей и пешеходных		
		тротуаров в границах		
		населенных пунктов,		
		пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, пло-		
		щадей, проездов, велодорожек и объектов		
		велотранспортной и		
		инженерной инфра-		
		структуры; размеще-		
		ние придорожных		
		стоянок (парковок)		
		транспортных средств		
		в границах городских улиц и дорог, за ис-		
		ключением преду-		
		смотренных видами		
		разрешенного исполь-		
		зования с кодами*		
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а так-		
		же некапитальных со-		
		оружений, предназначенных для охраны		
		транспортных средств		
22	Благоуст-	*	*	Размещение
(12.0.2)	ройство тер-			декоратив-
	ритории			ных, техни-
				ческих,
				планиро-

	T		1
			вочных,
			конструк-
			тивных
			устройств,
			элементов
			озеленения,
			различных
			видов обо-
			рудования и
			оформле-
			ния, малых
			архитек-
			турных
			форм, нека-
			питальных
			нестацио-
			нарных
			строений и
			сооруже-
			ний, ин-
			формаци-
			онных щи-
			тов и указа-
			телей, при-
			меняемых
			как состав-
			ные части
			благоуст-
			ройства
			территории.
			Размещение
			обществен-
			ных туале-
			тов.
	L	<u> </u>	

7. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

7.1. В территориальной зоне CH-1 - зона специального назначения, устанавливаются следующие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

No	Наименова-	Основные виды раз-	Условно разрешен-	Вспомога-
(код*)	ние вида	решенного использо-	ные виды использо-	тельные ви-
	разрешенно-	вания	вания	ды разре-
	го использо-			шенного
	вания зе-			использо-
	мельного			вания
	участка			
1	2	3	4	5
1	Предостав-	Размещение зданий и	*	Размещение
(3.1.1)	ление ком-	сооружений, обеспе-		водопрово-

		T		
	мунальных	чивающих поставку		дов, линий
	услуг	воды, тепла, электри-		электропе-
		чества, газа, отвод ка-		редач, газо-
		нализационных сто-		проводов,
		ков, очистку и уборку		линий свя-
		объектов недвижимо-		зи, канали-
		сти (котельных, водо-		заций в
		заборов, очистных со-		случае
		оружений, насосных		обеспече-
		станций, трансформа-		ния реали-
		торных подстанций,		зации ос-
		телефонных станций,		новно-
		стоянок, гаражей и		го/условно
		мастерских для об-		разрешен-
		служивания убороч-		ного вида
		ной и аварийной тех-		использо-
		ники, сооружений,		вания
		необходимых для		
		сбора и плавки снега)		
		в случае, когда для		
		размещения объекта		
		требуется отдельный		
		земельный участок		
2	Магазины	*	Размещение объектов	*
(4.4)			капитального строи-	
, ,			тельства, предназна-	
			ченных для продажи	
			товаров, торговая	
			площадь которых со-	
			ставляет до 5000 кв.м	
3	Обществен-	*	Размещение объектов	*
(4.6)	ное питание		капитального строи-	
			тельства в целях уст-	
			ройства мест общест-	
			венного питания	
			(рестораны, кафе,	
			столовые, закусоч-	
			ные, бары)	
4	Служебные	Размещение постоян-	*	Размещение
(4.9)	гаражи	ных гаражей, исполь-		временных
()	- apanii	зуемого в целях осу-		гаражей,
		ществления видов		стоянок для
		деятельности, преду-		хранения
		смотренных видами		служебного
		разрешенного исполь-		автотранс-
		зования с кодами* 3.0,		порта, ис-
		4.0, а так же для сто-		-
				пользуемо-
		янки и хранения		го в целях
		транспортных средств		осуществ-
		общего пользования, в		ления видов
		том числе в депо		деятельно-
				сти, преду-

				смотренных видами разрешенного использования с кодами* 3.0, 4.0
5 (6.8)	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами* 3.1.1, 3.2.3	*	*
6 (8.3)	Обеспечение внутреннего правопоряд- ка	*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	*
7 (12.0.1)	Улично- дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных	*	*

	Γ	T	Г	
		тротуаров в границах		
		населенных пунктов,		
		пешеходных перехо-		
		дов, бульваров, пло-		
		щадей, проездов, ве-		
		лодорожек и объектов		
		велотранспортной и		
		инженерной инфра-		
		структуры; размеще-		
		ние придорожных		
		стоянок (парковок)		
		транспортных средств		
		в границах городских		
		улиц и дорог, за ис-		
		=		
		ключением преду-		
		смотренных видами		
		разрешенного исполь-		
		зования с кодами*		
		2.7.1, 4.9, 7.2.3, а так-		
		же некапитальных со-		
		оружений, предназна-		
		ченных для охраны		
		транспортных средств		
8	Благоуст-	*	*	Размещение
(12.0.2)	ройство тер-			декоратив-
	ритории			ных, техни-
				ческих,
				планиро-
				вочных,
				конструк-
				тивных
				устройств,
				элементов
				озеленения,
				различных
				видов обо-
				рудования и
				оформле-
				ния, малых
				архитек-
				турных
				форм, нека-
				питальных
				нестацио-
				нарных
				строений и
				сооруже-
				ний, ин-
				формаци-
				онных щи-
				тов и указа-
				телей, при-

	1	Г		
				меняемых
				как состав-
				ные части
				благоуст-
				ройства
				территории.
				Размещение
				обществен-
				ных туале-
				TOB.
9	Ритуальная	Размещение кладбищ,	*	*
(12.1)	деятель-	крематориев и мест		
	ность	захоронения; разме-		
		щение соответствую-		
		щих культовых со-		
		оружений; осуществ-		
		ление деятельности по		
		производству продук-		
		ции ритуально-		
		_ * *		
		* ' '		
10	Спотугата	Розмания урана	*	*
	Специальная	Размещение, хране-	4.	**
(12.2)	деятель-	ние, захоронение,		
	ность	утилизация, накопле-		
		ние, обработка, обез-		
		вреживание отходов		
		производства и по-		
		требления, медицин-		
		ских отходов, биоло-		
		гических отходов, ра-		
		диоактивных отходов,		
		веществ, разрушаю-		
		щих озоновый слой, а		
		также размещение		
		объектов размещение		
		отходов, захоронения,		
		хранения, обезврежи-		
		вания таких отходов		
		(скотомогильников,		
		мусоросжигательных		
		и мусороперерабаты-		
		вающих заводов, по-		
		лигонов по захороне-		
		нию и сортировке бы-		
		тового мусора и отхо-		
		дов, мест сбора вещей		
		для их вторичной пе-		
		реработки)		
11	Спорт	Размещение зданий и		
	CHOPI			
(5.1)		сооружений для заня-		
		тия спортом. Содер-		
		жание данного вида		

разрешенного исполь-	
зования включает в	
себя содержание ви-	
дов разрешенного ис-	
пользования с кодами	
5.1.1 - 5.1.7	

Код <*> - код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством.

Статья 12. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1 Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

	ообсков капитального строительства								
№	Наиме-	Предельные размеры земель-		Предельное количество		Мини-	Макси-		
п/п	нование	ных участков		этажей		мальные	мальный		
	зоны	площа	дь, кв. м	разм	иер, м	минимум	максимум	отступы	процент
		мини-	макси-	мини-	макси-			от гра-	застройки
		мум	мум	мум	мум			ниц зе-	в границах
								мельно-	земельно-
								го уча-	го участка
								стка, м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Ж-1	400	*	14	*	1	3	3	40
2	Ж-2	800	*	14	*	3	8	3	40
3	Ж-3	800	*	14	*	5	12	3	40
4	Ж-4	400	*	14	*	1	3	3	20
5	ОД-1	100	10000	12	*	1	5	0	60
6	ОД-2	100	20000	14	*	1	5	0	60
7	ОД-3	800	20000	14	*	1	5	0	60
8	P-1	800	170000	*	*	1	5	0	20
9	ПК-1	400	50000	*	*	1	5	0	60
10	CX-1	400	*	*	*	*	*	*	*
11	CX-2	400	*	*	*	1	3	3	30
12	CX-3	400	50000	*	*	1	3	3	30
13	И-1	400	20000	*	*	1	*	0	60
14	CH-1	800	50000	*	*	1	*	0	60

<1> предусмотренные таблицей 1 предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяются с учетом особенностей для отдельных видов разрешенного использования, установленных в статье 11 настоящих Правил.

<*> - не установлено.

<*> не подлежат установлению.

- 2. Превышение установленных градостроительным регламентом предельных размеров земельных участков допускается в случаях, установленных законодательством.
- 3. Минимальные отступы от границ земельного участка, указанные в таблице 1 настоящей статьи, применяются к следующим видам разрешенного использования в зоне Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4: одноквартирные, двухквартирные и блокированные жилые дома с земельными участками.

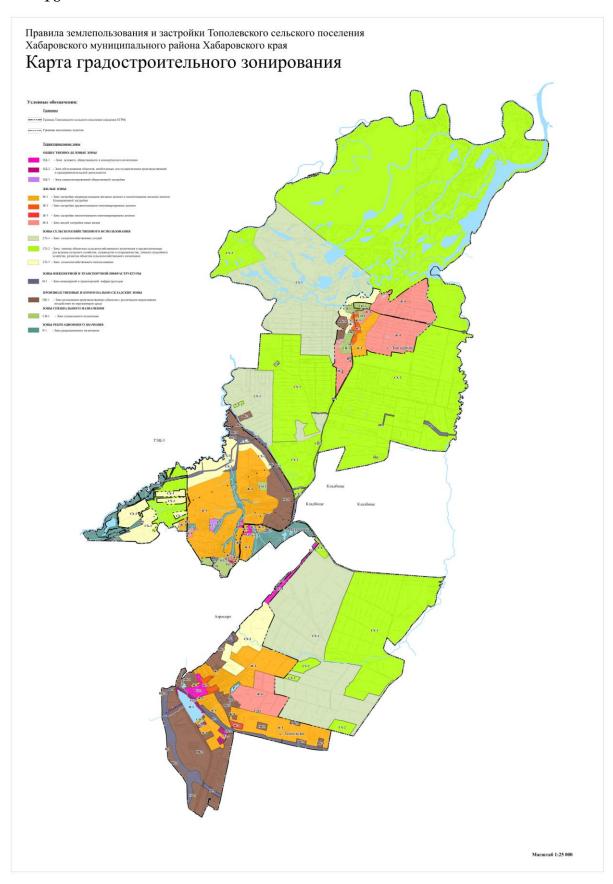
Для объектов вспомогательных видов разрешенного использования (в том числе объектов/сооружений для индивидуальной трудовой деятельности, хозяйственных построек) в указанных зонах допускается уменьшение минимального отступа от границ земельного участка, но не менее чем до 1 метра.

- 4. Максимальное количество этажей, указанное в таблице 1 настоящей статьи, применяется в совокупности с дополнительными требованиями по соблюдению принципов построения силуэта застройки.
- 5. Для пристроенных объектов капитального строительства в зонах ОД и Ж-1, Ж-2, Ж-3 допускается принимать минимальное количество этажей один этаж.
- 6. Минимальный отступ от границ земельного участка применительно к конкретному земельному участку принимается с учетом минимального отступа от красных линий до места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, указанного в составе утвержденного проекта межевания территории элемента планировочной структуры, в пределах которого данный земельный участок расположен.
- 7. Виды предельных (минимальных и/или максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам могут уточняться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием утвержденной документации по планировке территории.
- 8. В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и/или максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.
- 9. Для объектов (сооружений) инженерно-технического обеспечения, для которых требуется отдельный земельный участок, во всех территориальных зонах минимальный размер земельного участка, минимальные отступы от границ земельного участка и минимальное количество этажей не нормируются.

Для объекта бытового обслуживания — общественный туалет этажность и минимальный размер земельного участка не нормируются, макси-

мальный размер земельного участка принимается 200 кв. м.

- 10. Для объектов здравоохранения, образования, бытового обслуживания, культурного и торгового назначения, общественного питания во всех территориальных зонах допускается принимать минимальное количество этажей один этаж.
- 11. Предельные максимальные размеры земельных участков с определенными видами разрешенного использования в пределах территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты, в следующих размерах:
 - для индивидуального жилищного строительства 2000 кв. м;
- для ведения личного подсобного хозяйства (в пределах населенных пунктов) 4000 кв. м;
- ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (за границами населенных пунктов) 10 000 кв. м;
- садоводство, ведение садоводства, ведение огородничества 1500 кв. м;
- осуществление крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности 100~000 кв. м;
 - сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных -100000 кв. м
- 12. Для объектов с кодом 2.3 (блокированная жилая застройка) установить минимальный размер земельного участка для одного жилого блока -150 кв.м.
- 13. В территориальной зоне "ПК-1" (размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду) для вида разрешенного использования оборудованные площадки для занятий спортом с кодом (5.1.4) предельно максимальный размер земельного участка не устанавливать.
- 14. Для объектов с видом разрешенного использования земельных участков "Благоустройство территории", отнесенным настоящими Правилами к основному, вспомогательному или условно разрешенному виду разрешенного использования, во всех территориальных зонах предельные размеры и предельные параметры не нормируются.
- 15. Для объектов с кодом 2.7.2 (Размещение гаражей для собственных нужд) использования земельных участков, утвержденному в соответствии с действующим законодательством установить:
 - минимальный размер земельного участка 20 кв.м.;
 - максимальный размер земельного участка -40 кв.м.



. Для объектов с кодом 2.1.1 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка) установить предельное количество этажей — до 4 этажей, включая мансардный.

Статья 13. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных и охранных зонах установлены следующими нормативными правовыми актами:
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";
 - Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";
- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы (СанПиН) 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 2. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, устанавливаются:
- 1) виды запрещенного использования в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- 2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" с использованием процедур публичных слушаний.
- 3. На земельные участки, расположенные в границах приаэродромной территории, распространяются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности) в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Статья 14. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, примени-

тельно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории

Расчетные показатели не установлены, ввиду отсутствия осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий.».