

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2024 № 304

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 01.02.2024, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 01.02.2024 № 5, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 11.01.2024 № 01-21/212, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-0085 Заря Остров картофелехранилище КТПН-1х630», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0500201, включая часть земельного участка с кадастровым номером 27:17:0500201:460, общей площадью 482 кв. метра, адрес (описание местоположения): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир начало понтонного моста на левом берегу протоки Амурская. Участок находится примерно в 4,17 км по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения

ООО «ЖАКО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Принято
в постановлении
администрации Хабаровского
края
Хабаровского края
от 11.03.2024 № 304

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

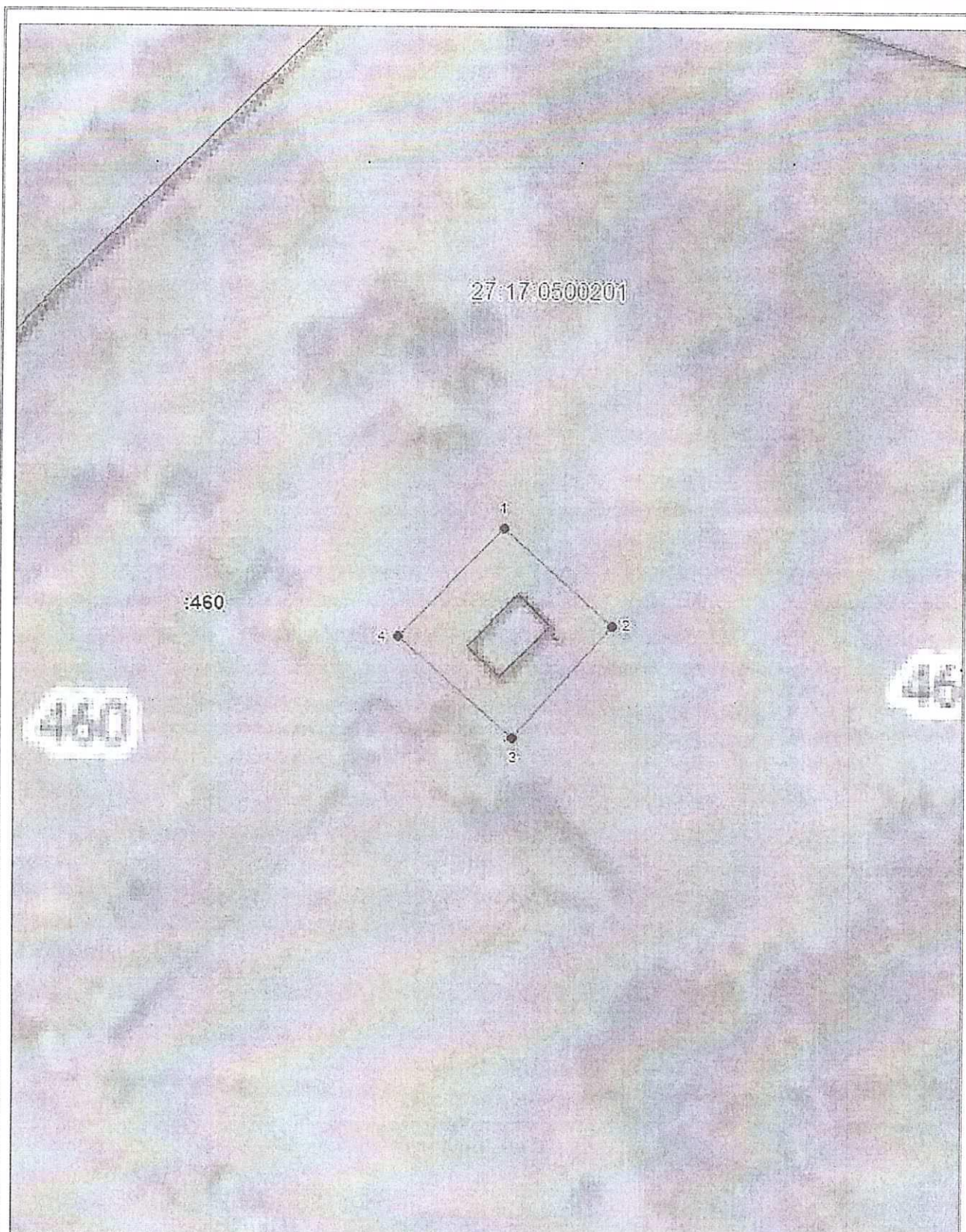
Публичный сервитут ТП-0085 Заря Остров картофелехранилище КТПН-1х630
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		482±192 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-0085 Заря Остров картофелехранилище КТПН-1х630. Срок: 49 лет.		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_i), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	444839,94	3163757,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—
2	444855,65	3163773,21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—
3	444841,36	3163789,04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—
4	444825,01	3163774,51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—
1	444839,94	3163757,62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	2,50	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—				—			
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—		—		—		—	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—		—		—		—	

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане
территории для размещения объекта: ТП-0085 Заря Остров
картофелехранилище КТПН-1х630**

Условный номер земельного участка — 27:17:0500201:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: ТП-0085 Заря Остров картофелехранилище КТПН-1х630		
Площадь земельного участка 482 м ²		
(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, в границах кадастрового квартала 27:17:0500201, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0500201:460		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	444855,65	3163773,21
2	444841,36	3163789,04
3	444825,01	3163774,51
4	444839,94	3163757,62
1	444855,65	3163773,21



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:800

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка.
- — граница учтенного земельного участка.
- — граница кадастрового квартала.
- — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0500201 — обозначение кадастрового квартала
- :460 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН