

АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024 № 271

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 23.11.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 23.11.2023 № 47, на основании муниципального контракта от 31.03.2023 № 05.23.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Осиновореченское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Осиновореченское»), юридический адрес: 680507, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка, ул. Школьная, д. 23, пом. 22, ОГРН 1152720001158, ИНН 2720052623, КПП 272001001, в целях эксплуатации линейного объекта – «Трубопровод системы отопления», с кадастровым номером 27:17:0000000:1774, необходимого для организации теплоснабжения населения, общей площадью 285 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0301201:116, площадью 52 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 44-2;
- с кадастровым номером 27:17:0301201:604, площадью 46 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая;
- с кадастровым номером 27:17:0301201:33, площадью 104 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, д. 45-2;

- с кадастровым номером 27:17:0301201:164, площадью 49 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, 19;

- с кадастровым номером 27:17:0301201:446, площадью 11 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, от птицефабрики им. 50-летия СССР до с. Ильинка;

- с кадастровым номером 27:17:0301201:136, площадью 2 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, д.45-1;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0301201, площадью 21 кв. метр, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка.

2. Утвердить прилагаемые:

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- расчет платы за публичный сервитут.

3. Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у МУП «Осиновореченское» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Осиновореченское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. МУП «Осиновореченское» не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2024 год.

7. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение

пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

7.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению
Администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края
от 04.03.2024 г. № 271

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут трубопровода системы отопления

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, от элеваторного узла до домов №44,45 по ул. Угловая
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	285 кв.м ± 5 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта, трубопровод системы отопления, кадастровый номер 27:17:0000000:1774, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Угловая, от элеваторного узла до домов №44,45 по ул. Угловая.

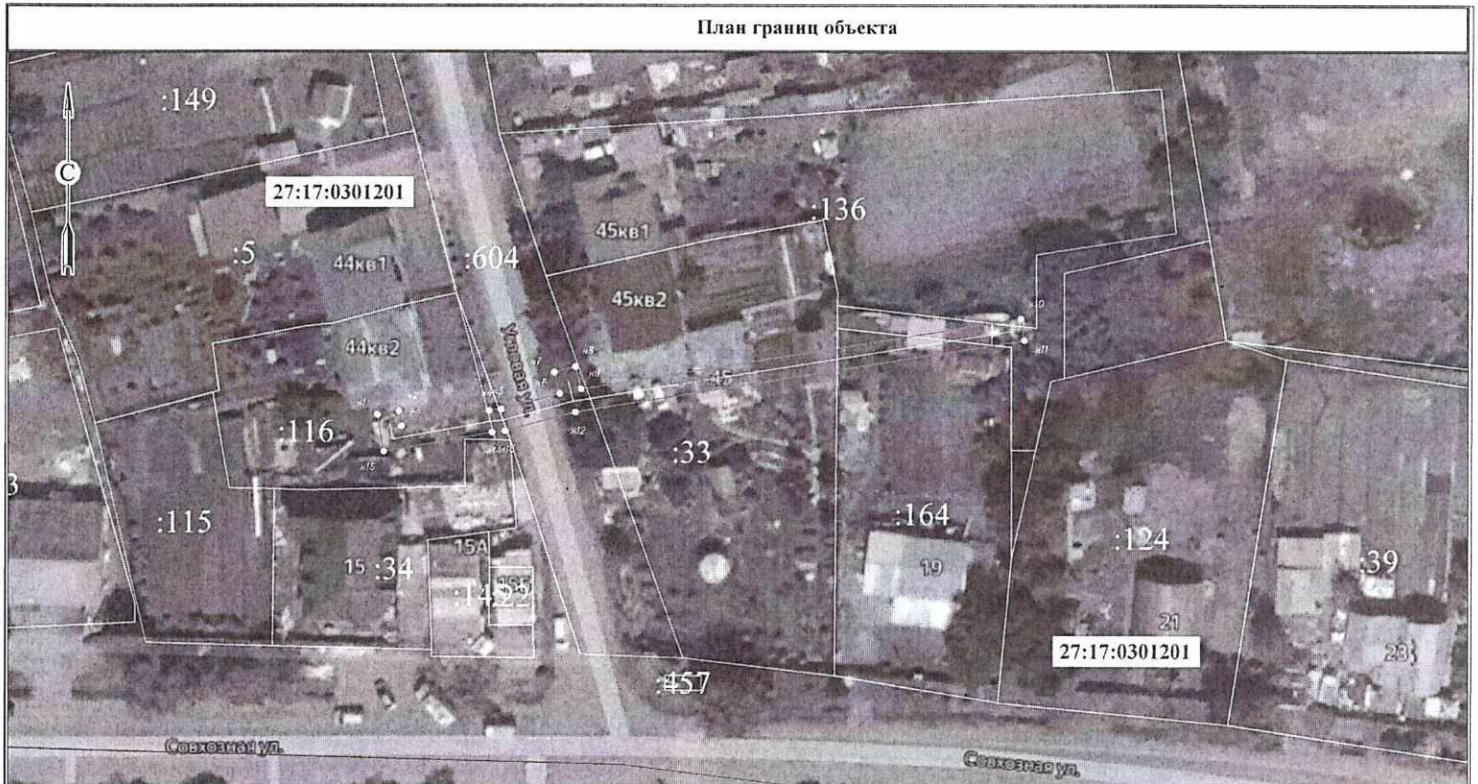
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
n1	444201.50	3181116.24	Картометрический метод	0.10	—
n2	444202.00	3181119.20	Картометрический метод	0.10	—
n3	444199.94	3181119.55	Картометрический метод	0.10	—
n4	444202.05	3181131.66	Картометрический метод	0.10	—
n5	444202.24	3181133.32	Картометрический метод	0.10	—
n6	444204.37	3181141.41	Картометрический метод	0.10	—
n7	444207.27	3181140.65	Картометрический метод	0.10	—
n8	444208.03	3181143.55	Картометрический метод	0.10	—
n9	444204.99	3181144.35	Картометрический метод	0.10	—
n10	444214.66	3181205.11	Картометрический метод	0.10	—
n11	444211.69	3181205.58	Картометрический метод	0.10	—
n12	444201.83	3181143.55	Картометрический метод	0.10	—
n13	444199.28	3181133.88	Картометрический метод	0.10	—
n14	444199.07	3181132.08	Картометрический метод	0.10	—
n15	444196.46	3181117.09	Картометрический метод	0.10	—
n1	444201.50	3181116.24	Картометрический метод	0.10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н6	—
н6	н7	—
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н13	—
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н1	—

Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1: 500

Условные обозначения:

- Граница сервитута;
- Граница муниципального образования;
- Существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;
- Надпись кадастрового квартала;
- Надпись кадастрового номера земельного участка;
- Характерная точка Зоны с особым условием использования территории.

— Граница ОКС;

1:20
27:17:0301201