



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024 № 270

г. Хабаровск

**Об установлении публичного
сервитута**

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 23.11.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 23.11.2023 № 47, на основании муниципального контракта от 31.03.2023 № 05.23 КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Новатор» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Новатор»), юридический адрес: 680539, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мирное, ул. Клубная, д. 1, ОГРН 1152720001136, ИНН 2720052609, КПП 272001001, в целях эксплуатации линейного объекта – «Внутриквартальная тепловая трасса», с кадастровым номером 27:17:0302601:103, необходимого для организации теплоснабжения населения, общей площадью 1037 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0302601:80, площадью 10 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, д. 18;

- с кадастровым номером 27:17:0302601:79, площадью 52 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, д. 17;

- с кадастровым номером 27:17:0329201:298, площадью 216 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, д. 12;

- с кадастровым номером 27:17:0329201:3749, площадью 145 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, д. 40А;

- с кадастровым номером 27:17:0329201:3752, площадью 109 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово, ул. Центральная, д. 40Б, лит. А, А1;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302601, площадью 499 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0329201, площадью 6 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Скворцово.

2. Утвердить прилагаемые:

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. Плата за публичный сервитут на основании пункта 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» не устанавливается.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Новатор» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

6.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут внутриквартальной тепловой трассы

Приложение
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 04.03.2024 № 270

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский, с. Скворцово, от котельной до ВНС, КНС и жилых домов
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	1037 кв.м ± 7 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта, внутриквартальная тепловая трасса, кадастровый номер 27:17:0302601:103, расположенной по адресу: Хабаровский край, Хабаровский, с. Скворцово, от котельной до ВНС, КНС и жилых домов.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	456905.25	3190498.81	Картометрический метод	0.10	—
н2	456905.66	3190535.10	Картометрический метод	0.10	—
н3	456905.56	3190554.10	Картометрический метод	0.10	—
н4	456906.72	3190554.10	Картометрический метод	0.10	—
н5	456906.72	3190559.32	Картометрический метод	0.10	—
н6	456905.41	3190559.32	Картометрический метод	0.10	—
н7	456904.13	3190582.53	Картометрический метод	0.10	—
н8	456905.20	3190582.53	Картометрический метод	0.10	—
н9	456903.38	3190600.73	Картометрический метод	0.10	—
н10	456946.68	3190601.31	Картометрический метод	0.10	—
н11	456948.33	3190616.80	Картометрический метод	0.10	—
н12	456948.51	3190619.83	Картометрический метод	0.10	—
н13	456948.51	3190622.60	Картометрический метод	0.10	—
н14	456945.51	3190622.60	Картометрический метод	0.10	—
н15	456945.51	3190618.70	Картометрический метод	0.10	—
н16	456943.98	3190604.27	Картометрический метод	0.10	—
н17	456903.23	3190603.73	Картометрический метод	0.10	—
н18	456903.20	3190673.61	Картометрический метод	0.10	—
н19	456902.94	3190677.17	Картометрический метод	0.10	—
н20	456901.79	3190689.22	Картометрический метод	0.10	—
н21	456878.57	3190688.95	Картометрический метод	0.10	—
н22	456878.56	3190690.34	Картометрический метод	0.10	—
н23	456875.56	3190690.30	Картометрический метод	0.10	—
н24	456875.74	3190674.36	Картометрический метод	0.10	—
н25	456853.03	3190627.62	Картометрический метод	0.10	—
н26	456855.72	3190626.31	Картометрический	0.10	—

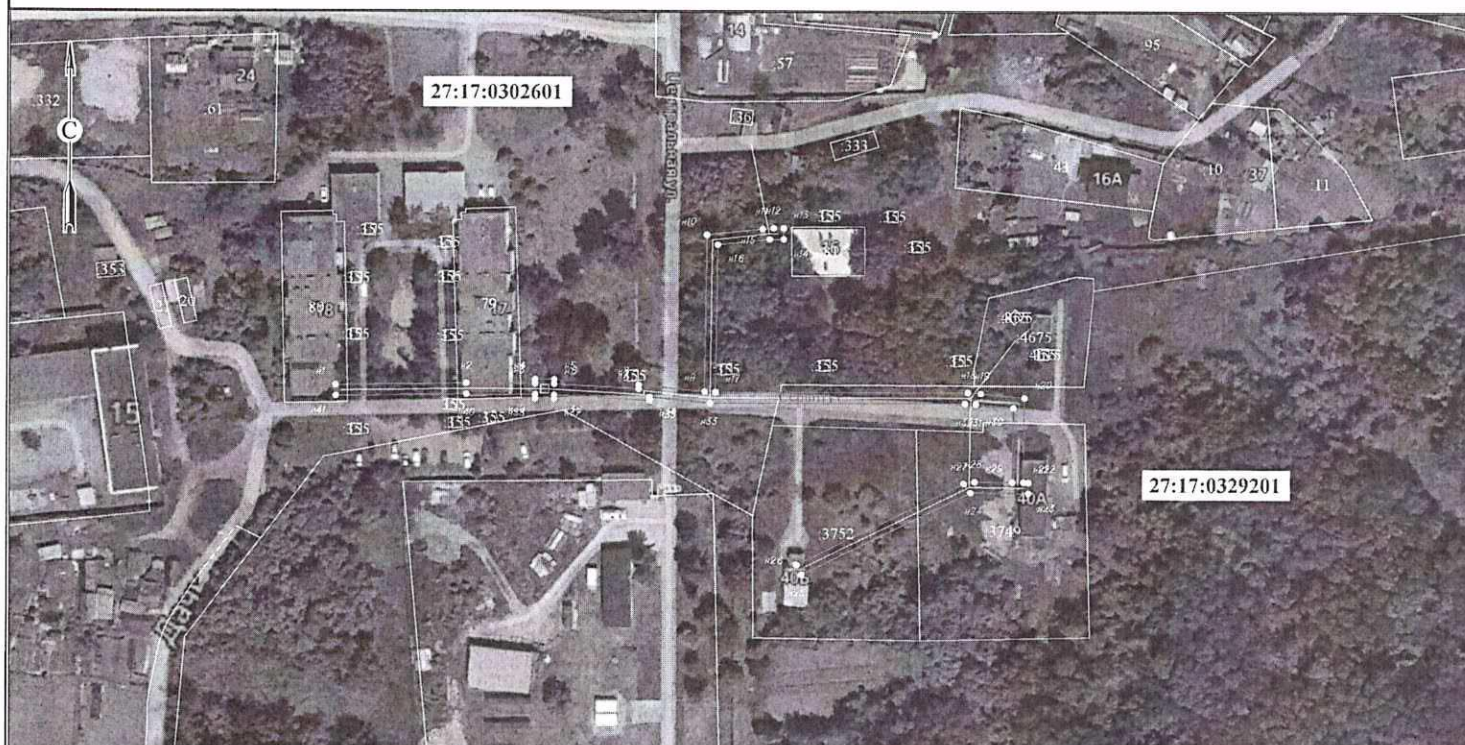
			метод		
н27	456878.19	3190672.53	Картометрический метод	0.10	—
н28	456878.72	3190675.54	Картометрический метод	0.10	—
н29	456878.60	3190685.95	Картометрический метод	0.10	—
н30	456899.06	3190686.19	Картометрический метод	0.10	—
н31	456900.05	3190675.83	Картометрический метод	0.10	—
н32	456900.20	3190672.84	Картометрический метод	0.10	—
н33	456900.23	3190602.21	Картометрический метод	0.10	—
н34	456901.88	3190585.53	Картометрический метод	0.10	—
н35	456900.95	3190585.53	Картометрический метод	0.10	—
н36	456902.41	3190559.32	Картометрический метод	0.10	—
н37	456901.40	3190559.32	Картометрический метод	0.10	—
н38	456901.40	3190554.10	Картометрический метод	0.10	—
н39	456902.56	3190554.10	Картометрический метод	0.10	—
н40	456902.66	3190535.10	Картометрический метод	0.10	—
н41	456902.25	3190498.85	Картометрический метод	0.10	—
н1	456905.25	3190498.81	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н6	—
н6	н7	—
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н13	—
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н16	—
н16	н17	—
н17	н18	—
н18	н19	—
н19	н20	—
н20	н21	—
н21	н22	—
н22	н23	—
н23	н24	—
н24	н25	—
н25	н26	—
н26	н27	—
н27	н28	—
н28	н29	—
н29	н30	—
н30	н31	—
н31	н32	—
н32	н33	—
н33	н34	—
н34	н35	—
н35	н36	—
н36	н37	—
н37	н38	—
н38	н39	—
н39	н40	—
н40	н41	—
н41	н1	—

План границ объекта



Условные обозначения:

Масштаб 1: 1000

- Граница сервитута;
- Граница муниципального образования;
- Существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;
- Надпись кадастрового квартала;
- Надпись кадастрового номера земельного участка;
- Характерная точка Зоны с особым условием использования территории.

- Граница ОКС;

:20
27:17:0329201