

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.03.2024 № 269

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 23.11.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 23.11.2023 № 47, на основании муниципального контракта от 31.03.2023 № 05.23.КУМИ, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу муниципального унитарного предприятия «Тополевское» Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – МУП «Тополевское»), юридический адрес: 680510, Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Центральная, д. 15, ОГРН 1192724008730, ИНН 2720060014, КПП 272001001, в целях эксплуатации объекта – тепловая сеть ответвления 315.54/3 с кадастровым номером 27:17:0000000:3965, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от магистральной теплотрассы ТМ-31, до группы жилых домов квартала «Усадьба», протяженностью 1266 метров, общей площадью 3608 кв. метров, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0000000:4889, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 13 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0000000:4438, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, от врезки в магистральную теплотрассу на юго-восток вдоль Чернореченского шоссе к домам № 16, 1а, 1, 2 по ул. Клубная; к домам № 1, 2, 3, 4, 5, 6 и школе по ул. Школьная; к домам № 1, 3, 5, 7 по ул. Зеленая; к гаражу, диспетчерской домам, площадь устанавливаемого публичного сервитута составля-

ет 9 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0000000:5121, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Перспективная, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 243 кв. метра;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:228, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, 1, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 146 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:1270, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, примерно в 110 метрах на юго-запад от земельного участка по ул. Гаражной, 30, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 19 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:6, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Гаражная, 24, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 413 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:85, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, участок примыкающий с южной стороны к участку по ул. Гаражная, 40, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 726 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:839, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, квартал Грин-Вилль, уч. 11, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 83 кв. метра;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:805, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л «Усадьба», площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 88 кв. метров;

- с кадастровым номером 27:17:0302810:155, расположенный по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, кв-л «Усадьба», участок № 62, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 534 кв. метра;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302809, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 2 кв. метра;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302810, площадь устанавливаемого публичного сервитута составляет 1332 кв. метра.

2. Утвердить прилагаемые:

- подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- расчет платы за публичный сервитут.

3. Обязанность по оплате за публичный сервитут возникает у МУП

«Тополевское» с момента внесения о нем сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в МУП «Тополевское» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5.2. В течение пяти рабочих дней после подписания настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6. МУП «Тополевское» не позднее шести месяцев с даты вступления в законную силу настоящего постановления внести плату за публичный сервитут за 2024 год.

7. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

7.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

7.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Земельный
и поставочный администрация
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 04.03.2024 № 269

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичный сервитут тепловой сети ответвления 315.54/3

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, от магистральной теплотрассы ТМ-31, до группы жилых домов квартала "Усадьба"
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	3608 кв.м ± 13 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для эксплуатации объекта, тепловая сеть ответвления 315.54/3, кадастровый номер 27:17:0000000:3965, расположенной по адресу: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Тополево, от магистральной теплотрассы ТМ-31, до группы жилых домов квартала "Усадьба".

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
н1	459233.51	3186150.84	Картометрический метод	0.10	—
н2	459234.85	3186153.52	Картометрический метод	0.10	—
н3	459233.42	3186154.24	Картометрический метод	0.10	—
н4	459234.13	3186155.66	Картометрический метод	0.10	—
н5	459227.13	3186159.16	Картометрический метод	0.10	—
н6	459204.09	3186170.68	Картометрический метод	0.10	—
н7	459206.61	3186176.31	Картометрический метод	0.10	—
н8	459177.92	3186190.50	Картометрический метод	0.10	—
н9	459183.10	3186201.64	Картометрический метод	0.10	—
н10	459184.92	3186205.69	Картометрический метод	0.10	—
н11	459193.92	3186201.21	Картометрический метод	0.10	—
н12	459196.73	3186206.70	Картометрический метод	0.10	—
н13	459236.52	3186292.72	Картометрический метод	0.10	—
н14	459221.65	3186298.92	Картометрический метод	0.10	—
н15	459231.05	3186324.38	Картометрический метод	0.10	—
н16	459217.35	3186331.43	Картометрический метод	0.10	—
н17	459219.15	3186338.21	Картометрический метод	0.10	—
н18	459234.94	3186381.74	Картометрический метод	0.10	—
н19	459236.44	3186386.31	Картометрический метод	0.10	—
н20	459244.01	3186407.57	Картометрический метод	0.10	—
н21	459246.13	3186412.69	Картометрический метод	0.10	—
н22	459252.36	3186431.41	Картометрический метод	0.10	—
н23	459286.06	3186418.75	Картометрический метод	0.10	—
н24	459297.80	3186444.33	Картометрический метод	0.10	—
н25	459313.98	3186465.90	Картометрический метод	0.10	—
н26	459361.31	3186525.09	Картометрический	0.10	—

			метод		
н27	459363.05	3186523.83	Картометрический метод	0.10	—
н28	459366.96	3186528.32	Картометрический метод	0.10	—
н29	459364.99	3186530.02	Картометрический метод	0.10	—
н30	459398.11	3186574.86	Картометрический метод	0.10	—
н31	459413.60	3186622.91	Картометрический метод	0.10	—
н32	459416.14	3186630.81	Картометрический метод	0.10	—
н33	459422.03	3186649.11	Картометрический метод	0.10	—
н34	459389.44	3186667.40	Картометрический метод	0.10	—
н35	459438.36	3186731.59	Картометрический метод	0.10	—
н36	459510.49	3186826.70	Картометрический метод	0.10	—
н37	459535.91	3186861.57	Картометрический метод	0.10	—
н38	459546.65	3186881.54	Картометрический метод	0.10	—
н39	459543.92	3186883.17	Картометрический метод	0.10	—
н40	459545.44	3186885.45	Картометрический метод	0.10	—
н41	459550.36	3186892.55	Картометрический метод	0.10	—
н42	459599.76	3186954.85	Картометрический метод	0.10	—
н43	459605.22	3186962.45	Картометрический метод	0.10	—
н44	459647.47	3187019.81	Картометрический метод	0.10	—
н45	459652.71	3187026.91	Картометрический метод	0.10	—
н46	459656.50	3187032.06	Картометрический метод	0.10	—
н47	459666.73	3187017.18	Картометрический метод	0.10	—
н48	459668.67	3187018.45	Картометрический метод	0.10	—
н49	459667.62	3187021.19	Картометрический метод	0.10	—
н50	459658.79	3187034.03	Картометрический метод	0.10	—
н51	459655.13	3187035.27	Картометрический метод	0.10	—
н52	459650.29	3187028.69	Картометрический метод	0.10	—
н53	459645.05	3187021.59	Картометрический метод	0.10	—
н54	459602.80	3186964.21	Картометрический метод	0.10	—
н55	459597.36	3186956.65	Картометрический метод	0.10	—
н56	459547.94	3186894.33	Картометрический метод	0.10	—
н57	459542.96	3186887.13	Картометрический метод	0.10	—
н58	459539.68	3186882.21	Картометрический метод	0.10	—
н59	459542.65	3186880.44	Картометрический метод	0.10	—
н60	459533.37	3186863.17	Картометрический	0.10	—

			метод		
н61	459509.87	3186830.94	Картометрический метод	0.10	—
н62	459507.01	3186833.12	Картометрический метод	0.10	—
н63	459503.36	3186828.01	Картометрический метод	0.10	—
н64	459506.04	3186826.17	Картометрический метод	0.10	—
н65	459437.86	3186735.90	Картометрический метод	0.10	—
н66	459435.63	3186737.83	Картометрический метод	0.10	—
н67	459431.49	3186732.90	Картометрический метод	0.10	—
н68	459434.15	3186730.95	Картометрический метод	0.10	—
н69	459384.96	3186666.48	Картометрический метод	0.10	—
н70	459418.43	3186647.69	Картометрический метод	0.10	—
н71	459413.28	3186631.73	Картометрический метод	0.10	—
н72	459410.74	3186623.83	Картометрический метод	0.10	—
н73	459395.41	3186576.24	Картометрический метод	0.10	—
н74	459360.93	3186529.56	Картометрический метод	0.10	—
н75	459362.72	3186528.02	Картометрический метод	0.10	—
н76	459362.59	3186527.87	Картометрический метод	0.10	—
н77	459360.77	3186529.21	Картометрический метод	0.10	—
н78	459311.60	3186467.74	Картометрический метод	0.10	—
н79	459295.20	3186445.87	Картометрический метод	0.10	—
н80	459284.50	3186422.55	Картометрический метод	0.10	—
н81	459250.50	3186435.31	Картометрический метод	0.10	—
н82	459243.31	3186413.73	Картометрический метод	0.10	—
н83	459241.21	3186408.65	Картометрический метод	0.10	—
н84	459233.60	3186387.29	Картометрический метод	0.10	—
н85	459232.10	3186382.72	Картометрический метод	0.10	—
н86	459216.29	3186339.11	Картометрический метод	0.10	—
н87	459214.45	3186332.20	Картометрический метод	0.10	—
н88	459212.96	3186330.32	Картометрический метод	0.10	—
н89	459227.31	3186322.92	Картометрический метод	0.10	—
н90	459217.85	3186297.30	Картометрический метод	0.10	—
н91	459232.48	3186291.15	Картометрический метод	0.10	—
н92	459194.04	3186208.01	Картометрический метод	0.10	—
н93	459192.61	3186205.22	Картометрический метод	0.10	—
н94	459183.49	3186209.80	Картометрический	0.10	—

			метод		
н95	459180.38	3186202.88	Картометрический метод	0.10	—
н96	459173.96	3186189.10	Картометрический метод	0.10	—
н97	459202.69	3186174.91	Картометрический метод	0.10	—
н98	459200.17	3186169.28	Картометрический метод	0.10	—
н99	459225.79	3186156.48	Картометрический метод	0.10	—
н100	459230.11	3186154.32	Картометрический метод	0.10	—
н101	459229.40	3186152.90	Картометрический метод	0.10	—
н1	459233.51	3186150.84	Картометрический метод	0.10	—

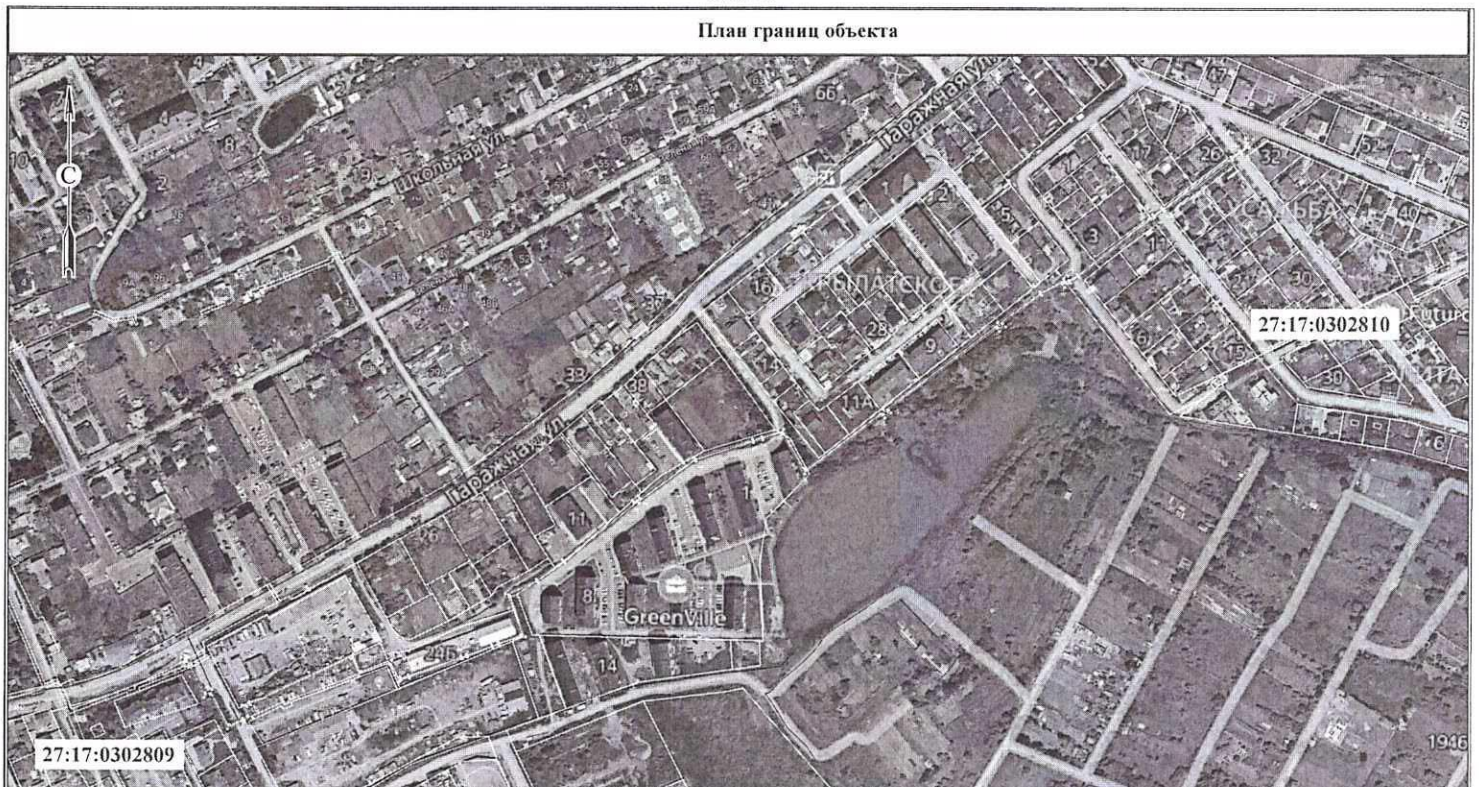
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Текстовое описание местоположения границ объекта		
Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
н1	н2	—
н2	н3	—
н3	н4	—
н4	н5	—
н5	н6	—
н6	н7	—
н7	н8	—
н8	н9	—
н9	н10	—
н10	н11	—
н11	н12	—
н12	н13	—
н13	н14	—
н14	н15	—
н15	н16	—
н16	н17	—
н17	н18	—
н18	н19	—
н19	н20	—
н20	н21	—
н21	н22	—
н22	н23	—
н23	н24	—
н24	н25	—
н25	н26	—
н26	н27	—
н27	н28	—
н28	н29	—
н29	н30	—
н30	н31	—
н31	н32	—
н32	н33	—
н33	н34	—
н34	н35	—
н35	н36	—
н36	н37	—
н37	н38	—
н38	н39	—
н39	н40	—
н40	н41	—
н41	н42	—
н42	н43	—
н43	н44	—
н44	н45	—
н45	н46	—
н46	н47	—
н47	н48	—
н48	н49	—
н49	н50	—
н50	н51	—
н51	н52	—
н52	н53	—

н53	н54	—
н54	н55	—
н55	н56	—
н56	н57	—
н57	н58	—
н58	н59	—
н59	н60	—
н60	н61	—
н61	н62	—
н62	н63	—
н63	н64	—
н64	н65	—
н65	н66	—
н66	н67	—
н67	н68	—
н68	н69	—
н69	н70	—
н70	н71	—
н71	н72	—
н72	н73	—
н73	н74	—
н74	н75	—
н75	н76	—
н76	н77	—
н77	н78	—
н78	н79	—
н79	н80	—
н80	н81	—
н81	н82	—
н82	н83	—
н83	н84	—
н84	н85	—
н85	н86	—
н86	н87	—
н87	н88	—
н88	н89	—
н89	н90	—
н90	н91	—
н91	н92	—
н92	н93	—
н93	н94	—
н94	н95	—
н95	н96	—
н96	н97	—
н97	н98	—
н98	н99	—
н99	н100	—
н100	н101	—
н101	н1	—

План границ объекта



Масштаб 1: 3000

Условные обозначения:

- Граница сервитута;
- Граница муниципального образования;
- Существующая граница земельного участка, имеющиеся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;
- Надпись кадастрового номера земельного участка;
- Характерная точка Зоны с особым условием использования территории.

— Граница ОКС;

20
27:17:0302810

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 04.03.2024 № 269

РАСЧЕТ
платы за публичный сервитут

Расчет платы произведен в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации:

$A = KC * 0,01 \%$, где:

A – размер платы в рублях, рассчитываемый за 12 месяцев, подлежащий уплате в бюджет (рублей/год);

KC – значение кадастровой стоимости земельного участка (рублей), равное произведению удельного показателя по виду разрешенного использования земельного участка и части площади земельного участка в кв. метрах.

1. Для земельного участка с кадастровым № 27:17:0000000:4438:
 $590,91 * 9 * 0,01 \% = 0,53$ рублей (ноль) рублей 53 копейки.

2. Для земельного участка с кадастровым № 27:17:0302810:228:
 $587,68 * 146 * 0,01 \% = 8,58$ рублей (восемь) рублей 58 копеек.

3. Для земельного участка с кадастровым № 27:17:0302810:805:
 $448,85 * 88 * 0,01 \% = 3,95$ рублей (три) рубля 95 копеек.

4. Для земельного участка с кадастровым № 27:17:0302810:155:
 $448,85 * 534 * 0,01 \% = 23,97$ рублей (двадцать три) рубля 97 копеек.

5. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 27:17:0302810:
 $205,42 * 1332 * 0,01 \% = 33,36$ рублей (Тридцать три) рубля 36 копеек.

6. Для земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 27:17:0302809:
 $205,42 * 2 * 0,01 \% = 0,04$ рублей (ноль) рублей 04 копейки.

Годовой размер платы за установление публичного сервитута составляет 70,43 рублей (семьдесят) рублей 43 копейки.

Плата за публичный сервитут, предусмотренная постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края об установлении публичного сервитута, вносится лицом единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится лицом по следующим реквизитам:

ИНН 2720015420;

КПП 272001001;

Получатель: УФК по Хабаровскому краю (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района лс 04223204630);

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ХАБАРОВСКОГО БАНКА РОССИИ// УФК по Хабаровскому краю, г. Хабаровск,

БИК: 010813050,

Казначейский счет: 03100643000000012200, счет получателя платежа (Единый казначейский счет) 40102810845370000014,

Код бюджетной классификации: 16311105410050000120, ОКТМО 08655465 в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

Код бюджетной классификации: 16311105420050000120, ОКТМО 08655000 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:4438, 27:17:0302810:228, находящихся в муниципальной собственности.
