



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024 № 216

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 21.12.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 21.12.2023 № 51, на основании заявления от 13.12.2023 № 01-21/12194 акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края  
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1086», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, общей площадью 750 кв. метров, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0302101, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0302101:1638 и 27:17:0000000:3589, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Некрасовка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях уста-

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 161. Тираж 5000 экз.

новления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([Laws.khv.gov.ru](http://Laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц



Приложение  
к Постановлению  
Администрации Хабаровского  
края муниципального района  
Хабаровского края  
от 20.02.2024 г. № 16

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут ТП-1086

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                                                                        |                                                                             |                                                       |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                                                                 |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                                                                      |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Некрасовка                                                       |                                                                             |                                                       |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 750±10 кв.м                                                                                            |                                                                             |                                                       |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: Здание ТП-1086. Срок: 49 лет. |                                                                             |                                                       |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                                                                        |                                                                             |                                                       |
| 1. Система координат МСК-27 Зона 3              |                                                                                 |            |                                                                                                        |                                                                             |                                                       |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                                                                        |                                                                             |                                                       |
| Обозначение характерных точек границ            | Координаты, м                                                                   |            | Метод определения координат характерной точки                                                          | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_i$ ), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                                                                        |                                                                             |                                                       |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                                                                      | 5                                                                           | 6                                                     |
| 1                                               | 441991,61                                                                       | 3191345,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                | 0,10                                                                        | —                                                     |
| 2                                               | 442016,34                                                                       | 3191346,79 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                | 0,10                                                                        | —                                                     |
| 3                                               | 442014,61                                                                       | 3191377,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                | 0,10                                                                        | —                                                     |
| 4                                               | 441989,70                                                                       | 3191375,07 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                | 0,10                                                                        | —                                                     |
| 1                                               | 441991,61                                                                       | 3191345,16 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                                | 0,10                                                                        | —                                                     |

| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>  |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                    | Координаты, м                 |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическа<br>я погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |                                                                                                        |                                                                      |
|                                                                         | X                             | Y |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                   | 6                                                                 |                                                                                                        |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                   | —                                                                 |                                                                                                        |                                                                      |
| <b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b> |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| 1. Система координат —                                                  |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                         |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                     | Метод<br>определения<br>координат<br>характерно<br>й точки        | Средняя<br>квадратичес<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                                   |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                   | 6                                                                 | 7                                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                   | —                                                                 | —                                                                                                      | —                                                                    |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта         |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |   |                                                           |                                                                                                     |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |   | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                     | Метод<br>определени<br>я координат<br>характерно<br>й точки       | Средняя<br>квадратичес<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y | X                                                         | Y                                                                                                   |                                                                   |                                                                                                        |                                                                      |
| 1                                                                       | 2                             | 3 | 4                                                         | 5                                                                                                   | 6                                                                 | 7                                                                                                      | 8                                                                    |
| —                                                                       | —                             | — | —                                                         | —                                                                                                   | —                                                                 | —                                                                                                      | —                                                                    |

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане  
территории для размещения объекта: ТП-1086**

| Условный номер земельного участка — 27:17:0302101:ЗУ1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |            |
| Наименование объекта: ТП-1086                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |               |            |
| <p>Площадь земельного участка 750 м<sup>2</sup></p> <p>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</p> |               |            |
| <p>Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Некрасовка, в границах кадастрового квартала 27:17:0302101, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0000000:3589, 27:17:0302101:1638</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Координаты, м |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X             | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2             | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 441991,61     | 3191345,16 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 442016,34     | 3191346,79 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 442014,61     | 3191377,07 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 441989,70     | 3191375,07 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 441991,61     | 3191345,16 |





Система координат: МСК-27 Зона 3  
Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка.
- — граница учтенного земельного участка.
- - - - - — граница кадастрового квартала.
- — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0302101 — обозначение кадастрового квартала
- :1638 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН