



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2024 № 199

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2021 № 1352

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Соборания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 19.12.2023 № 5-43 «О бюджете Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.06.2021 № 647 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, Порядка внесения изменений в муниципальные программы Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2021 № 1352 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"», изложив ее в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 181. Тираж 5000 экз.

на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 19.02.2024 № 199

«УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 08.11.2021 № 1352

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе
Хабаровского края"

ПАСПОРТ
муниципальной программы "Развитие жилищного строительства
в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

Полное наименование муниципальной программы	Муниципальная программа "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края" (далее – Программа)
Ответственный исполнитель	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – УАиГ)
Соисполнители, участники	Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – КОЖД)
Цели и задачи Программы	Цель Программы: - содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – население района и район соответственно). Задачи Программы: - создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района; - стимулирование частной инициативы граждан в жилищном строительстве и привлечение корпоративных средств; - содействие внедрению инновационных технологий в жилищном строительстве, в том числе расширение номенклатуры современных, конкурентоспособных строительных материалов, изделий, конструкций, отвечающих требованиям энергоэффективности и экологичности; - обеспечение в пределах своих полномочий минимальной инфраструктурой (дороги) земельных участков, предоставленных бесплатно в собственность

Основные показатели (индикаторы)	гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет - уровень обеспеченности населения района жильем на конец года; - годовой объем ввода жилья; - удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории района; - протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет; - обновление программного обеспечения для ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД); - количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (нарастающим итогом); - число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами
Сроки и этапы выполнения Программы	Программа реализуется в один этап в течение 2022 – 2027 годов
Перечень основных мероприятий Программы	- комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства; - реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства; - содействие в разработке градостроительной документации; - содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья
Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 106 481,534 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 1 922,584 тыс. рублей; 2023 год – 87 158,950 тыс. рублей; 2024 год – 300,000 тыс. рублей; 2025 год – 300,000 тыс. рублей; 2026 год – 300,000 тыс. рублей; 2027 год – 16 500,000 тыс. рублей. В том числе: - средства бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – районный бюджет) – 6 134,790 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 1 200,000 тыс. рублей; 2023 год – 2 534,790 тыс. рублей; 2024 год – 300,000 тыс. рублей; 2025 год – 300,000 тыс. рублей; 2026 год – 300,000 тыс. рублей;

	2027 год – 1 500,000 тыс. рублей; - средства бюджета Хабаровского края (далее – краевой бюджет) – 100 346,744 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 722,584 тыс. рублей; 2023 год – 84 624,160 тыс. рублей; 2024 год – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей; 2026 год – 0,000 тыс. рублей; 2027 год – 15 000,000 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- уровень обеспеченности населения жильем к концу 2027 года составит 25 кв. метров на человека; - годовой объем ввода жилья к концу 2027 года со- ставит 65 тыс. кв. метров; - удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на терри- тории района к концу 2027 года составит 1,3 процен- тов; - протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земель- ных участков, предоставленных гражданам, имею- щим трех и более детей до 18 лет, к концу 2027 года составит 1,96 км; - обновление программного обеспечения для веде- ния ГИСОГД не реже одного раза в год (2022, 2027 год); - количество проведенных землеустроительных ра- бот, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государствен- ный реестр недвижимости (нарастающим итогом), к концу 2027 года составит 70 единиц; - число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены зе- мельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами соци- альной, инженерной инфраструктуры и автомобиль- ными дорогами, к концу 2027 года составит 4 еди- ницы

1. Общая характеристика текущего состояния социально-экономического развития района в сфере жилищного строительства

В сфере жилищного комплекса района для реализации на всех уровнях мероприятий, направленных на содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для населения района, в 2013 утверждена муниципальная программа "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края", действующая до 2021 года.

Настоящая Программа является правопреемником вышеуказанной муниципальной программы, в том числе в части исполнения соглашения о предоставлении из краевого бюджета субсидии бюджету муниципального образования края на софинансирование расходных обязательств муниципального образования края на комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства от 21.10.2020 № 14.

Губернатором Хабаровского края утвержден План-график ввода в эксплуатацию объектов жилищного строительства на 2020 год (далее – План-график). В соответствии с указанным Планом-графиком для района установлен показатель "Годовой объем ввода жилья в 2020 году" в размере 50,5 тыс. кв. метров.

Администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – администрация района) в 2020 году введено в эксплуатацию 54,1 тыс. кв. метров, что является перевыполнением утвержденного показателя на 7 процентов.

Министерством строительства Хабаровского края показатель "Годовой объем ввода жилья в 2021 году" установлен для района в размере 41,8 тыс. кв. метров.

За первое полугодие 2021 года администрацией района введено в эксплуатацию 15,4 тыс. кв. метров, что составляет 37 процентов от установленного показателя. Достижение планового показателя планируется осуществить за счет объектов индивидуального жилищного строительства, в том числе задекларированных гражданами в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю без получения разрешительной документации.

Снижение установленного показателя и темпа ввода обусловлено уменьшением числа застройщиков многоквартирных домов, получивших разрешение на строительство.

Активному развитию жилищного строительства, как в районе, так и в Хабаровском крае, препятствует множество факторов и условий, находящихся в сфере ответственности различных уровней власти и управления. Весь комплекс проблем, сдерживающих развитие жилищного строительства в районе, можно представить в разрезе двух направлений:

а) отсутствие возможности увеличения предложения жилья.

Результатом недостаточного объема жилищного строительства стало превышение спроса над предложением на рынке жилья, что находит выражение в относительно высоких ценах на жилье, являющихся одними из самых высоких в стране.

В число основных барьеров, сдерживающих рост предложения жилья в районе, входят:

- слабое развитие конкурентной среды на рынке жилищного строительства;
- недостаточный уровень инвестиций в обновление и модернизацию материально-технической базы строительных организаций;
- отсутствие подготовленных земельных участков, обеспеченных инженерными сетями, объектами транспортной и социальной инфраструктуры для комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства;
- высокая стоимость подключения к сетям инженерно-технического обеспечения;

- высокая стоимость проектных работ по объектам капитального строительства при отсутствии квалифицированных кадров в проектных организациях;

- дефицит квалифицированных кадров на всех уровнях строительного производства;

б) отсутствие возможности удовлетворения спроса на жилищное строительство.

Относительно невысокие доходы населения и высокая рыночная стоимость жилья сделали его приобретение малодоступным для большей части населения района.

Среди основных проблем, препятствующих развитию спроса на жилищное строительство, следует отметить:

- недостаточное предложение земельных участков для развития индивидуального жилищного строительства;

- низкие темпы обеспечения жильем категорий граждан, установленных федеральным и краевым законодательством;

- наличие широких социальных групп населения с доходами, не достаточными для приобретения жилья с помощью собственных и заемных средств;

- относительно высокая стоимость заемных средств на рынке ипотечного кредитования и недостаточные объемы государственной поддержки заемщиков.

Сохраняющиеся в районе проблемы развития жилищного строительства, препятствующие росту обеспеченности населения жильем, качества строящегося жилья и его доступности обуславливают необходимость актуализации стратегических целей и направлений жилищной политики, повышение ее результативности и эффективности. Программа позволит мобилизовать имеющиеся ресурсы и обеспечить координацию их использования для достижения целей и задач в области развития жилищного строительства.

2. Приоритеты и цели социально-экономической политики развития района в сфере жилищного строительства. Цели и задачи Программы

Учитывая основные целевые ориентиры и приоритеты развития сферы жилищного строительства на федеральном, краевом и муниципальном уровнях, основной целью Программы является содействие развитию жилищного строительства, обеспечивающему повышение доступности и качества жилья для различных категорий граждан, проживающих на территории района.

Для достижения этой цели предполагается решение следующей задачи:

- создание условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района.

3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

В результате реализации Программы планируется достигнуть:

- уровень обеспеченности населения жильем к концу 2027 года составит 25 кв. метров на человека;
- годовой объем ввода жилья к концу 2027 года составит 65 тыс. кв. метров;
- удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района к концу 2027 года составит 1,3процентов;
- протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, к концу 2027 года составит 1,96 км;
- обновление программного обеспечения для ведения ГИСОГД не реже одного раза в год (2022, 2027 год);
- количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (нарастающим итогом), к концу 2027 года составит 70 единиц;
- число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, к концу 2027 года составит 4 единицы.

4. Сроки и этапы реализации Программы

Программа реализуется в один этап в течение 2022 – 2027 годов.

5. Перечень показателей (индикаторов) Программы

Оценка достижения целей Программы осуществляется посредством определения степени и полноты решения поставленных задач с использованием показателей (индикаторов).

Для оценки эффективности реализации Программы будут использованы следующие показатели (индикаторы):

1. Уровень обеспеченности населения района жильем на конец года. Источник информации – Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Хабаровскому краю (далее – Хабстат).

2. Годовой объем ввода жилья. Источник информации – Хабстат.

3. Удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории района. Расчет осуществляется УАиГ по формуле:

$$\text{ОЖ} = \frac{\text{ОВЖ}}{\text{ПЛОЩ}} \times 100 \%,$$

где:

ОЖ – удельный вес введенной общей площади жилых домов в общей площади жилищного фонда на территории района;

ОВЖ – годовой объем ввода жилья в районе (источник информации – Хабстат);

ПЛОЩ – общая площадь жилищного фонда в районе на конец года (источник информации – Хабстат).

4. Протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет. Информация предоставляется КОЖД на основании актов выполненных работ по строительству автомобильных дорог, предоставленных исполнителями данных работ.

5. Обновление программного обеспечения для ведения ГИСОГД. Информация предоставляется УАиГ на основании заключенных договоров на обновление программного обеспечения для ведения ГИСОГД.

6. Количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (нарастающим итогом). Информация предоставляется УАиГ на основании внесенных в Единый государственный реестр недвижимости границ муниципальных образований и населенных пунктов района в результате проведения землеустроительных работ.

7. Число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами. Информация предоставляется УАиГ на основании решений администрации района об утверждении документации по планировке территории.

Перечень показателей (индикаторов) Программы представлен в приложении № 1 к настоящей Программе.

6. Краткое описание основных мероприятий Программы

Для достижения поставленной цели и решения задач Программы необходимо реализовать взаимосвязанный комплекс мероприятий.

В рамках решения задач по созданию условий для роста предложения на рынке жилья, соответствующего потребностям различных категорий граждан, проживающих на территории района, предусматривается реализация следующих основных мероприятий:

6.1. Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства.

Мероприятие направлено на создание условий для комплексного ос-

воения и развития территорий, предусматривающих обеспечение земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, строительство малоэтажного жилья экономкласса.

Реализация мероприятия предполагает:

- организацию мониторинга жилищного строительства на территории района;

- получение из краевого бюджета субсидий районному бюджету на софинансирование расходных обязательств района по комплексному освоению и развитию территорий района в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства;

- строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям.

Реализация указанных мероприятий позволит увеличить объемы ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий района в целях жилищного строительства, стимулировать строительство стандартного жилья, снизить стоимость строительства такого жилья и стоимость его реализации для населения района.

6.2. Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства.

Реализация мероприятий предполагает:

- соблюдение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности при подготовке документов;

- ведение ГИСОГД на территории района;

- обновление программного обеспечения ГИСОГД.

Основным результатом указанных мероприятий должна стать подготовка документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

6.3. Содействие в разработке градостроительной документации.

Целью данного мероприятия является разработка и актуализация градостроительной документации сельских поселений района, необходимой для определения территорий под застройку, в том числе перспективную.

В рамках реализации мероприятий осуществляется:

- получение из краевого бюджета субсидий бюджетам района, сельским поселениям района на софинансирование расходных обязательств района, сельских поселений района по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации;

- оказание методической помощи сельским поселениям района при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации (проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности, методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам градостроительной деятельности);

- подготовка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположены земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей;

- внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию;

- проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов.

В результате указанных мероприятий сельские поселения района будут обеспечены актуальной градостроительной документацией.

6.4. Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья.

В рамках данного мероприятия предусмотрено:

- разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктурой и автомобильными дорогами.

Реализация указанных мероприятий позволит обеспечить жилищное строительство перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства стандартного жилья.

Перечень основных мероприятий Программы представлен в приложении № 2 к настоящей Программе.

7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 106 481,534 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 1 922,584 тыс. рублей;

2023 год – 87 158,950 тыс. рублей;

2024 год – 300,000 тыс. рублей;

2025 год – 300,000 тыс. рублей;

2026 год – 300,000 тыс. рублей;

2027 год – 16 500,000 тыс. рублей.

В том числе:

- средства районного бюджета – 6 134,790 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 1 200,000 тыс. рублей;

2023 год – 2 534,790 тыс. рублей;

2024 год – 300,000 тыс. рублей;

2025 год – 300,000 тыс. рублей;

2026 год – 300,000 тыс. рублей;

2027 год – 1 500,000 тыс. рублей;

- средства краевого бюджета – 100 346,744 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 722,584 тыс. рублей;

2023 год – 84 624,160 тыс. рублей;

2024 год – 0,000 тыс. рублей;

2025 год – 0,000 тыс. рублей;

2026 год – 0,000 тыс. рублей;

2027 год – 15 000,000 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов краевого и районного бюджетов представлена в приложении № 4 к настоящей Программе.

8. Механизм реализации Программы

Для единого подхода к выполнению всего комплекса мероприятий Программы, целенаправленного и эффективного расходования финансовых средств, выделенных на ее реализацию, необходимо четкое взаимодействие между ответственным исполнителем и соисполнителями Программы.

Ответственный исполнитель:

- организует реализацию Программы, вносит предложение о внесении изменений в Программу и несет ответственность за достижение индикаторов (показателей) Программы, а также конечных результатов ее реализации;

- ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в управление экономической политики администрации района результаты мониторинга и пояснительную записку о ходе реализации Программы;

- проводит оценку эффективности Программы;

- запрашивает у соисполнителей и участников сведения, необходимые для проведения мониторинга, оценки эффективности и подготовки годового отчета о ходе реализации Программы;

- готовит годовой отчет и представляет его в управление экономической политики администрации района до 05 февраля года, следующего за отчетным.

Соисполнители:

- осуществляют реализацию мероприятий, в отношении которых они являются соисполнителями, вносят ответственному исполнителю предложения о необходимости внесения изменений в Программу;

- представляют ответственному исполнителю сведения, необходимые для проведения мониторинга (в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным) и подготовки годового отчета (в срок до 05 февраля года, следующего за отчетным);

- представляют ответственному исполнителю информацию, необходимую для проведения оценки эффективности Программы;

- представляют ответственному исполнителю копии актов, подтверждающих сдачу и прием в эксплуатацию объектов, строительство которых завершено, актов выполнения работ и иных документов, подтверждающих исполнение обязательств по заключенным муниципальным контрактам в рамках реализации мероприятий Программы.

Внесение изменений в Программу в части изменения мероприятий Программы, их ресурсного обеспечения в ходе реализации Программы осуществляется по инициативе ответственного исполнителя и (или) соисполнителей Программы в связи с сокращением финансирования вследствие кризисных явлений в экономике, по результатам оценки эффективности проводимых мероприятий на основе анализа показателей (индикаторов) Программы либо во исполнение поручений главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также в случае изменения нормативной правовой базы в сфере реализации Программы.

Ответственный исполнитель размещает на официальном сайте администрации района в информационно-коммуникационной сети "Интернет" информацию о Программе, ходе ее реализации, достижении значений показателей (индикаторов) Программы, степени выполнения мероприятий Программы.

В случае изменения действующего законодательства ответственный исполнитель, соисполнители Программы обеспечивают разработку нормативных правовых актов в соответствии со своими полномочиями.

Оценка эффективности проводится в соответствии с Порядком проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденным постановлением администрации района от 11.06.2021 № 647 "Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, Порядка внесения изменений в муниципальные программы Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
показателей (индикаторов) Программы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение показателя (индикатора)						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Уровень обеспеченности населения района жильем на конец года	кв. метров на человека	23,0	24,6	25	25	25	25	25
2.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	41,8	41,9	41,9	55	60	65	65
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района	2021 год – доли / с 2022 года – проценты	0,024	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
4.	Протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет	км	15	0	1,46	0	0	0	0,5
5.	Обновление программного обеспечения для ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	единиц	1	1	0	0	0	0	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	Количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (нарастающим итогом)	единиц	28	18	50	50	50	50	70
7.	Число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	единиц	0	0	2	0	0	0	2

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Программе

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия не-реализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Комплексное освоение и развитие территории	Увеличение объемов ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий района в целях жилищного строительства			
1.1.	Организация мониторинга жилищного строительства на территории района	УАиГ	2022 – 2027 годы	Увеличение объемов ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий района в целях жилищного строительства. Стимулирование строительства стандартного жилья. Снижение стоимости строительства такого жилья и стоимости его реализации для жителей района	Рост неудовлетворенности граждан, вследствие чего увеличатся обращения и жалобы по соответствующему вопросу в органы местного самоуправления, а также произойдет снижение объемов ввода жилья на территории района
1.2.	Получение из краевого бюджета субсидий районному бюджету на софинансирование расходов обязательств района по комплексному освоению и развитию территорий района в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов обязательств муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства	УАиГ	2023, 2027 годы		
1.3.	Строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изы-	КОЖД	2023, 2027 годы		

1	2	3	4	5	6
	скания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям				
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства				
2.1.	Соблюдение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности при подготовке документов	УАиГ	2022 – 2027 годы	Подготовка документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	Затягивание сроков подготовки документов органами местного самоуправления, уменьшение количества подготовленных документов
2.2.	Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории района		2022, 2027 годы		
2.3.	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности				
3.	Содействие в разработке градостроительной документации				
3.1.	Получение из краевого бюджета субсидий районному бюджету, бюджетам сельских поселений района на софинансирование расходов на обязательства района, сельских поселений района по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации	УАиГ	2022, 2027 годы	Обеспечение сельских поселений района актуальной градостроительной документацией	Нарушение градостроительных норм при строительстве объектов
3.2.	Оказание методической помощи муниципальным образованиям района при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации (проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности, методическое обеспечение деятельности органов		2022 – 2027 годы		

1	2	3	4	5	6
	местного самоуправления муниципальных образований по вопросам градостроительной деятельности)				
3.3.	Подготовка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставляемые в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположенные земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей		2022		
3.4	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию		2022, 2023 – 2027 годы		
3.5.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов		2022, 2023 – 2027 годы		
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья				
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	УАиГ	2023, 2027 годы	Обеспечение жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и стандартного жилья	Отсутствие прироста квадратных метров жилого фонда

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
реализации Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	1200,000	2534,790	300,000	300,000	300,000	1500,000
		УАиГ	1200,000	1680,000	300,000	300,000	300,000	1400,000
		КОЖД	0,000	854,790	0,000	0,000	0,000	100,000
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	Всего	0,000	854,790	0,000	0,000	0,000	100,000
		КОЖД	0,000	854,790	0,000	0,000	0,000	100,000
1.1.	Строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям	Всего	0,000	854,790	0,000	0,000	0,000	100,000
		КОЖД	0,000	854,790	0,000	0,000	0,000	100,000
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию кон-	Всего	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000
		УАиГ	100,000	0,000	0,000	0,000	0,000	100,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	курении в сфере жилищного строительства							
2.1.	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Всего УАиГ	100,000 100,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	100,000 100,000
3.	Содействие в разработке градостроительной документации	Всего УАиГ	1100,000 1100,000	1400,000 1400,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000	1000,000 1000,000
3.1.	Подготовка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположенные земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей	Всего УАиГ	217,960 217,960	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
3.2.	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Всего УАиГ	582,04 582,04	500,000 500,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000	500,000 500,000
3.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Всего УАиГ	300,000 300,000	900,000 900,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	500,000 500,000
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства	Всего УАиГ	0,000 0,000	280,000 280,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	300,000 300,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья							
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	Всего УАиГ	0,000 0,000	280,000 280,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	300,000 300,000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Программе

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА
расходов краевого бюджета, районного бюджета на реализацию Программы

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	1922,584	87158,950	300,000	300,000	300,000	16500,000
		Краевой бюджет	722,584	84624,160	0,000	0,000	0,000	15000,000
		Районный бюджет	1200,00	2534,790	300,000	300,000	300,000	1500,000
I.	Комплексное освоение и	Всего	0,000	85478,950	0,000	0,000	0,000	10100,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе:	Краевой бюджет Районный бюджет	0,000 0,000	84624,160 854,790	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	10000,000 100,000
1.1	Строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	0,000 0,000 0,000	85478,950 84624,160 854,790	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	10100,000 10000,000 100,000
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства, в том числе:	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	100,000 0,000 100,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	100,000 0,000 100,000
2.1	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	100,000 0,000 100,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	100,000 0,000 100,000
3.	Содействие в разработке градостроительной документации	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	1822,584 722,584 1100,000	1400,000 0,000 1400,000	300,000 0,000 300,000	300,000 0,000 300,000	300,000 0,000 300,000	6000,000 5000,000 1000,000
3.1.	Подготовка документов тер-	Всего	481,150	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	риториального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех или более детей	Краевой бюджет Районный бюджет	263,190 217,960	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000
3.2.	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	582,040 0,000 582,040	500,000 0,000 500,000	300,000 0,000 300,000	300,000 0,000 300,000	300,000 0,000 300,000	5500,000 5000,000 500,000
3.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	759,394 459,394 300,000	900,000 0,000 900,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	500,000 0,000 500,000
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья, в том числе:	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	0,000 0,000 0,000	280,000 0,000 280,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	300,000 0,000 300,000
4.1.	Разработка документации по планировке территории,	Всего Краевой	0,000 0,000	280,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	0,000 0,000	300,000 0,000
