



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2024 № 123

г. Хабаровск

Об установлении публичного  
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2023 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 21.12.2023 № 51, на основании заявления Телятьевой Кристины Викторовны от 30.11.2023 № 01-22/11791, действующей на основании доверенности от 13.01.2022 № 28/64-н/28-2022-1-82 от имени акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ТП-1335», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ в отношении части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0300601:175 и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0300601, общей площадью 529 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Восточное.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению

муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение  
к постановлению  
администрации Хабаровского  
муниципального района  
Хабаровского края  
от 06.02.2014 г. № 123

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут: ТП-1335

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

| Сведения об объекте                             |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| № п/п                                           | Характеристики объекта                                                          |            | Описание характеристик                                                                          |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | 2                                                                               |            | 3                                                                                               |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | Местоположение объекта                                                          |            | Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Восточное                                                 |                                                                                            |                                                                   |
| 2                                               | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ) |            | 529±8 кв.м                                                                                      |                                                                                            |                                                                   |
| 3                                               | Иные характеристики объекта                                                     |            | Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: ТП-1335. Срок: 49 лет. |                                                                                            |                                                                   |
| Сведения о местоположении границ объекта        |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |
| 1. Система координат МСК-27 зона 3              |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта |                                                                                 |            |                                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |
| Обозначение<br>характерных<br>точек границ      | Координаты, м                                                                   |            | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки                                       | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки ( $M_t$ ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|                                                 | X                                                                               | Y          |                                                                                                 |                                                                                            |                                                                   |
| 1                                               | 2                                                                               | 3          | 4                                                                                               | 5                                                                                          | 6                                                                 |
| 1                                               | 455727.41                                                                       | 3193256.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 2                                               | 455749.67                                                                       | 3193262.43 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 3                                               | 455743.10                                                                       | 3193284.41 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 4                                               | 455720.71                                                                       | 3193277.47 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                                       | —                                                                 |
| 1                                               | 455727.41                                                                       | 3193256.01 | Метод спутниковых геодезических измерений (определений)                                         | 0.10                                                                                       | —                                                                 |

| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>  |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы                    | Координаты, м                 |          | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |                                                                                                         |                                                                      |
|                                                                         | X                             | Y        |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>1</b>                                                                | <b>2</b>                      | <b>3</b> | <b>4</b>                                                  | <b>5</b>                                                                                           | <b>6</b>                                                          |                                                                                                         |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| —                                                                       | —                             | —        | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта</b> |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>1. Система координат —</b>                                           |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>2. Сведения о характерных точках границ объекта</b>                  |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |          | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                    | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y        | X                                                         | Y                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>1</b>                                                                | <b>2</b>                      | <b>3</b> | <b>4</b>                                                  | <b>5</b>                                                                                           | <b>6</b>                                                          | <b>7</b>                                                                                                | <b>8</b>                                                             |
| —                                                                       | —                             | —        | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 | —                                                                                                       | —                                                                    |
| <b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>  |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Часть № —                                                               |                               |          |                                                           |                                                                                                    |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| Обозна-<br>чение<br>характер-<br>ных точек<br>границ                    | Существующие<br>координаты, м |          | Измененные<br>(уточненные)<br>координаты, м               |                                                                                                    | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной<br>точки         | Средняя<br>квадратичес-<br>кая<br>погрешность<br>положения<br>характерной<br>точки (M <sub>t</sub> ), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности<br>(при<br>наличии) |
|                                                                         | X                             | Y        | X                                                         | Y                                                                                                  |                                                                   |                                                                                                         |                                                                      |
| <b>1</b>                                                                | <b>2</b>                      | <b>3</b> | <b>4</b>                                                  | <b>5</b>                                                                                           | <b>6</b>                                                          | <b>7</b>                                                                                                | <b>8</b>                                                             |
| —                                                                       | —                             | —        | —                                                         | —                                                                                                  | —                                                                 | —                                                                                                       | —                                                                    |

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане  
территории для размещения объекта: ТП-1335**

| Условный номер земельного участка — 27:17:0300601:3У1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <small>(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)</small>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Наименование объекта: ТП-1335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Площадь земельного участка 529 м <sup>2</sup><br><small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Восточное, в границах кадастрового квартала 27:17:0300601, включая земельный участок с кадастровым номером 27:17:0300601:175                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| Обозначение<br>характерных точек<br>границ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Координаты, м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small> |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Y          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 3          |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455727,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3193256,01 |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455749,67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3193262,43 |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455743,10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3193284,41 |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455720,71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3193277,47 |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 455727,41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3193256,01 |



Система координат: МСК-27 зона 3  
Масштаб 1:450

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута.
- граница учтенного земельного участка.
- граница кадастрового квартала.
- — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0300601 — обозначение кадастрового квартала
- :175 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН