



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.05.2020 № 457

г. Хабаровск

Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района в отопительный период 2019/2020 года и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года

Выполнение мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района к отопительному периоду 2019/2020 года позволило пройти пик нагрузок в штатном режиме.

На подготовку к отопительному периоду коммунальных объектов Хабаровским муниципальным районом (далее – район) в целом израсходовано 62,0 миллиона рублей, в том числе: средства района 10,0 миллионов рублей, средства предприятий и организаций 52,0 миллиона рублей. На подготовку жилищного фонда управляющими организациями, осуществляющими деятельность на территории района, израсходовано 31,5 миллионов рублей.

В рамках подготовки к отопительному периоду 2020/2021 года организациями жилищно-коммунальной отрасли района планируется капитально отремонтировать 3,7 км тепловых сетей, провести замену 6,4 км тепловой изоляции трубопроводов теплоснабжения, капитально отремонтировать 3,5 км сетей водоснабжения и 1,8 км сетей водоотведения, реализовать мероприятия по ремонту и строительству 6,9 км линий электропередач, произвести мероприятия по капитальному ремонту 65 котлоагрегатов на муниципальных котельных, на объектах тепло-, водоснабжения и водоотведения заменить и отремонтировать 34 единицы насосного оборудования.

Организациями жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района в рамках подготовки к отопительному периоду 2019/2020 года проведены следующие мероприятия:

- восстановление работоспособности резервной артезианской скважины глубиной 60 м в селе Князе-Волконском силами муниципального унитарного предприятия (далее – МУП) «Куканское», что позволило обеспечить жителей качественным и бесперебойным водоснабжением;

- монтаж электрической котельной в селе Бычиха по ул. Санаторной силами МУП «Новатор», в результате чего два жилых дома обеспечены горячим водоснабжением.

Так, за счет средств МУП «Куканское» произведена телеинспекция и прочистка скважины села Малиновка, восстановлена кровля и произведена

промывка водонапорной башни в селе Восточное, дополнительно восстановлены две водоразборные колонки в селе Малышево.

Силами МУП «Новатор» восстановлен компенсатор теплосети в селе Мирное, произведён ремонт мягкой кровли на котельной села Чёрная Речка 19 км, заменён котёл КВр-0,3 в селе Гаровка-1, заменён котёл КВ-0,89 в селе Благодатное, заменён котёл КВ-0,42 в селе Ильинка, установлены балансировочные краны для регулировки теплоснабжения в селах Мирное и Восточное.

Силами МУП «Калинка» произведён капитальный ремонт 400 м сетей теплоснабжения с восстановлением изоляции в селе Сергеевка.

Силами МУП «Осиновореченское» произведён капитальный ремонт аварийной тепловой сети протяженностью 40 м диаметром 108 мм по ул. Ленина и ул. Мира в селе Некрасовка, произведена промывка сетей канализации с использованием вакуумной техники в селе Осиновья Речка.

За счёт средств МУП «Водоканал Хабаровского муниципального района Хабаровского края» произведён ремонт магистрального водовода по ул. Ключевой в селе Ильинка.

Управляющими организациями Хабаровского района в рамках подготовки жилищного фонда к зимнему периоду проведены следующие работы:

- промыты внутридомовые системы отопления и подготовлены элеваторные узлы – 554 дома;
- проведен ремонт внутридомовых инженерных систем – 378 домов;
- установлены приборы учета коммунальных услуг – 11 домов;
- очищено подвалов – 90 домов;
- заключены договоры на обслуживание внутридомового газового оборудования – 224 доме.

В рамках текущего ремонта управляющими организациями Хабаровского района проведены работы на общую сумму 31,5 миллионов рублей, в том числе проведён ремонт фасадов – 5 домов, ремонт крыш – 118 домов, ремонт межпанельных швов – 30 домов, установлены или заменены 19 подъездных дверей и 96 подъездных окон.

В отопительном периоде 2019/2020 года на объектах жилищно-коммунальной инфраструктуры, расположенной на территории района, зафиксировано 97 технологических сбоя.

Потребность муниципальных объектов теплоснабжения и электрогенерации в топливе в отопительном периоде 2019/2020 года составила:

- уголь – 16,341 тысяч тонн на 48,74 миллионов рублей в текущих ценах;
- мазут – 6,628 тысяч тонн на 307,1 миллионов рублей в текущих ценах;
- природный газ – 6,014 миллионов кубических метров на 46,32 миллионов рублей в текущих ценах;
- дизельное топливо – 406,720 тонн на 20,89 миллионов рублей в текущих ценах.

Основной задачей органов власти по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года остается задача по своевременной подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса к работе в осенне-зимний период с целью обеспечения потребителей качественными и бесперебойными коммунальными ресурсами.

В 2020 году на подготовку к отопительному периоду 2020/2021 года планируется освоить 51,7 миллионов рублей, из которых: 43,5 миллиона рублей средства организаций, 4,5 миллиона средства бюджета Хабаровского края, 3,7 миллиона рублей средства бюджета Хабаровского муниципального района.

В целях своевременной и качественной подготовки к отопительному периоду 2020/2021 года, обеспечения надежной работы объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в отопительном периоде, администрация Хабаровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок полной готовности объектов жилищно-коммунального комплекса к отопительному периоду 2020/2021 года – 15.09.2020.

2. Комитету по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района (Харин А.С.):

2.1. Обеспечить контроль за выполнением мероприятий по ремонту коммунальных объектов, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района.

Срок: постоянно.

2.2. Установить контроль за созданием неснижаемого запаса топлива на объектах коммунальной энергетики не позднее начала отопительного периода 2020/2021 года.

Срок: постоянно.

2.3. Организовать формирование и утверждение тарифов на 2020 год на регулируемые виды коммунальных услуг.

Срок: постоянно.

2.4. Организовать постоянную работу комиссии по контролю за ходом подготовки к отопительному периоду 2020/2021 года.

Срок: до 01.06.2020.

2.5. Организовать разработку мероприятий по снижению дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального хозяйства района и обеспечить их исполнение.

Срок: до 01.07.2020 и далее постоянно.

2.6. Обеспечить контроль за подготовкой жилого фонда и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2020/2021 года с обязательным подписанием паспортов готовности многоквартирных домов.

Срок: до 01.09.2020.

2.7. Обеспечить работу комиссии по приемке жилищного фонда и объектов социальной сферы к работе в отопительный период 2020/2021 года.

Срок: до 25.09.2020.

2.8. Обеспечить оформление паспортов готовности жилищного фонда

и объектов социальной сферы к отопительному периоду 2020/2021 года.

Срок: до 25.09.2020.

2.9. Представить в министерство жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского края реестры паспортов готовности к работе в отопительном периоде 2020/2021 года жилищного фонда, объектов социальной сферы и коммунального хозяйства.

Срок: до 30.09.2020.

2.10. Обеспечить контроль по оплате в полном объеме текущих платежей, погашению задолженности всех групп потребителей жилищно-коммунальных услуг и выполнению контрольных показателей по мобилизации доходов.

Срок: постоянно.

2.11. Обеспечить подготовку объектов коммунальной энергетики к отопительному периоду 2020/2021 года с подписанием актов и паспортов готовности.

Срок: до 01.10.2020.

3. Рекомендовать руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Хабаровского района:

3.1. Взять под личный контроль подготовку эксплуатируемых объектов жилищно-коммунального комплекса Хабаровского района к отопительному периоду 2020/2021 года.

Срок: постоянно.

3.2. Во исполнение Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» обеспечить проведение мероприятий в области энергосбережения по всем видам деятельности, связанным с выработкой, транспортировкой и потреблением энергоресурсов.

Срок: постоянно.

3.3. Усилить работу по мобилизации доходов и взысканию задолженности за представленные коммунальные услуги, обеспечить уровень сбора за коммунальные услуги в размере не менее 95 процентов.

Срок: постоянно.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (Иванова Н.Ю.) в соответствии с информацией, предоставляемой Комитетом по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района принимать меры по постановке на бесхозный учет не имеющих собственника объектов электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Срок: постоянно.

5. Управлению образования администрации Хабаровского муниципального района (Вольф К.А.):

5.1. Обеспечить подготовку объектов образования к работе в отопительном периоде 2020/2021 года с оформлением паспортов готовности.

Срок: до 01.09.2020.

5.2. Обеспечить поставку топлива для объектов подведомственных учреждений на отопительный период 2020/2021 года.

Срок: до 01.09.2020.

6. Управление культуры, спорта и молодежной политики администрации Хабаровского муниципального района (Копышков Д.И.):

6.1. Обеспечить подготовку объектов подведомственных учреждений культуры к работе в отопительном периоде 2020/2021 года с оформлением паспортов готовности.

Срок: до 01.09.2020.

6.2. Обеспечить поставку топлива для объектов подведомственных учреждений культуры на отопительный период 2020/2021 года.

Срок: до 01.09.2020.

7. Рекомендовать главе Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Аврамец Э.Б. взять под личный контроль проведение работ по подготовке к отопительному периоду на муниципальной котельной в рп. Корфовский.

Срок: до 25.09.2020.

8. Снять с контроля и признать утратившими силу постановление администрации Хабаровского муниципального района от 05.06.2019 № 558 «Об итогах работы топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Хабаровского муниципального района в отопительный период 2018/2019 года и о задачах по подготовке к отопительному периоду 2019/2020 года».

9. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

11. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц