



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.01.2024 № 66

г. Хабаровск

Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83, расположенного по улице Совхозная, дом 13 в селе Ильинка Хабаровского района Хабаровского края

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 14.12.2023 № 71-23 и заключения по результатам публичных слушаний от 18.12.2023, опубликованного в газете «Сельская новь» от 21.12.2023 № 51, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83, расположенного по улице Совхозная, дом 13 в селе Ильинка Хабаровского района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» ([laws.khv.gov.ru](http://laws.khv.gov.ru)) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального рай-

она Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

УТВЕРЖДЕНА  
Постановлением администрации  
Хабаровского муниципального района  
Хабаровского края  
№ 66 от 24.01.2024 г.

Документация по планировке территории (проект межевания  
территории) в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 27:17:0301201:83, расположенного по ул. Совхозная, д. 13  
в с. Ильинка Хабаровского района Хабаровского края

*ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ*

Хабаровск  
2023г.

Общество с ограниченной ответственностью  
«Геоземизыскания»

Документация по планировке территории (проект межевания  
территории) в отношении земельного участка с кадастровым  
номером 27:17:0301201:83, расположенного по ул. Совхозная, д. 13  
в с. Ильинка Хабаровского района Хабаровского края

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

Текстовая часть

Чертежи межевания территории

Материалы по обоснованию

Чертежи

Директор ООО «Геоземизыскания»

И.Н.Кейф

Кадастровый инженер

О.Н.Медведева

Хабаровск  
2023г.

|              |                              |              |      |        |      |        |       |      |      |
|--------------|------------------------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата<br>07.11.2023г. | Взаи. инв. № |      |        |      |        |       |      | Лист |
|              |                              |              |      |        |      |        |       |      | 2    |
|              |                              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |



## СОДЕРЖАНИЕ:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Титульный лист.....                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1  |
| Содержание.....                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3  |
| 1.Основная часть.....                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....                                                                                                                                                                       | 5  |
| 1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд..... | 7  |
| 1.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....                                                                                                                                                                                                                    | 8  |
| 1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.....                                                   | 8  |
| 1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....                                         | 8  |
| 1.6. Границы разработки проектной документации .....                                                                                                                                                                                                                                      | 8  |
| 1.6. Чертеж межевания.....                                                                                                                                                                                                                                                                | 9  |
| 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....                                                                                                                                                                                                                            | 10 |
| 2.1. чертежи МО ПМТ.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| 2.2. Материалы инженерных изысканий.....                                                                                                                                                                                                                                                  | 14 |
| 2.3. Приложения.....                                                                                                                                                                                                                                                                      | 34 |

|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|------------------------|--------------|---------------|------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Инв. № подл.           | Подп. и дата | Взаим. инв. № | 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.....10 |  |  |  |  |  |
|                        |              |               | 2.1. чертежи МО ПМТ.....10                                       |  |  |  |  |  |
|                        |              |               | 2.2. Материалы инженерных изысканий.....14                       |  |  |  |  |  |
| 2.3. Приложения.....34 |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |
|                        |              |               |                                                                  |  |  |  |  |  |

## 1. Основная часть

Основные положения о межевании территории изложены в ст. 43

Градостроительного Кодекса Российской Федерации и Нормативах градостроительного проектирования Хабаровского края.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

Документация по планировке территории для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с К№27:17:0301201:83 и земель, государственная собственность на которые не разграничена выполнена на основании документов:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (проекта межевания территории), земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83 и земель государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в селе Ильинка Хабаровского района Хабаровского края.

- Материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Геоизыскания» в 2023г.

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Ильинка».

- Выписка из ЕГРН за земельный участок с К№ 27:17:0301201:83.

|              |                              |              |      |        |      |           |       |      |      |
|--------------|------------------------------|--------------|------|--------|------|-----------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата<br>07.11.2023г. | Взаи. инв. № |      |        |      |           |       |      | Лист |
|              |                              |              |      |        |      |           |       |      | 4    |
|              |                              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док.    | Подп. | Дата |      |
|              |                              |              |      |        |      | 11.2023г. |       |      |      |



### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка :ЗУ1, путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83, находящегося в частной собственности Демко Нины Викторовны, (площадью 1246 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: общественное питание) и земель, государственная собственность на который не разграничена, (площадью 189 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

В пределах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83, расположен объект капитального строительства с кадастровым номером 27:17:0301201:243.

Количество формируемых участков -1 участок

Площадь образуемого земельного участка - 1425 кв.м.

Доступ к образуемому земельному участку осуществляется с земель общего пользования.

Вид условно разрешенного использования по классификатору – Общественное питание (код по классификатору – 4.6).

Категория земель - земли населенных пунктов

Способ образования земельного участка – образование земельного участка, путем перераспределения земельного участка с К№ 27:17:0301201:83 и земель, государственная собственность на который не разграничена.

Часть земельного участка, не входящая в состав образуемого земельного участка, (площадью 10 кв.м.) переходит в состав земель государственная собственность на которые не разграничена.

Территориальная зона – Ц - Общественно-деловые зоны.

|              |              |              |                                                                                                                                                                                        |       |      |  |           |  |      |
|--------------|--------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--|-----------|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взап. инв. № | Часть земельного участка, не входящая в состав образуемого земельного участка, (площадью 10 кв.м.) переходит в состав земель государственная собственность на которые не разграничена. |       |      |  |           |  |      |
|              |              |              | Территориальная зона – Ц - Общественно-деловые зоны.                                                                                                                                   |       |      |  |           |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                        |       |      |  |           |  |      |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                        |       |      |  | 11.2023г. |  | Лист |
|              |              |              |                                                                                                                                                                                        |       |      |  |           |  | 5    |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         | № док.                                                                                                                                                                                 | Подп. | Дата |  |           |  |      |

Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Таблица 1

| №<br>п/п | Наименование<br>зоны | Предельные размеры зе-<br>мельных участков |               |             |               | Предельное количе-<br>ство этажей |          | Мини-<br>маль-<br>ные от-<br>ступы<br>от гра-<br>ниц<br><u>земель-</u><br><u>ного</u><br>участка,<br>м | Макси-<br>мальный<br>процент<br>застройки<br>в границах<br><u>земельно-</u><br><u>го</u><br>участка |
|----------|----------------------|--------------------------------------------|---------------|-------------|---------------|-----------------------------------|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                      | площадь, кв.<br>м                          |               | размер, м   |               | минимум                           | максимум |                                                                                                        |                                                                                                     |
|          |                      | мини<br>мум                                | мак-<br>симум | мини<br>мум | мак-<br>симум |                                   |          |                                                                                                        |                                                                                                     |
| 1        | 2                    | 3                                          | 4             | 5           | 6             | 7                                 | 8        | 9                                                                                                      | 10                                                                                                  |
| 1.       | Ж-1                  | 400                                        | *             | 14          | н/о           | 1                                 | 4        | 3                                                                                                      | 60                                                                                                  |
| 2.       | Ж-2                  | 400                                        | *             | 14          | н/о           | 1                                 | 3        | 3                                                                                                      | 60                                                                                                  |
| 3.       | Ж-3                  | 400                                        | н/о           | 14          | н/о           | н/о                               | н/о      | 3                                                                                                      | 60                                                                                                  |
| 4.       | Ц                    | 200                                        | н/о           | 20          | н/о           | н/о                               | н/о      | 3                                                                                                      | 50                                                                                                  |
| 5.       | П                    | 600                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 6.       | Т                    | 400                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 7.       | Р-1                  | н/о                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 8.       | Р-2                  | н/о                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 9.       | СХ                   | н/о                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 10.      | С-1                  | н/о                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |
| 11.      | С-2                  | н/о                                        | н/о           | н/о         | н/о           | н/о                               | н/о      | н/о                                                                                                    | н/о                                                                                                 |

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории: Общественное питание (код по классификатору – 4.6).

Для определения координат точек земной поверхности и для установления границ земельных участков на местности использовался картометрический метод.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-27).

|              |              |
|--------------|--------------|
| Взап. инв. № |              |
| Подп. и дата | 07.11.2023г. |
| Инв. № подл. |              |

|      |        |      |        |       |      |  |  |  |      |
|------|--------|------|--------|-------|------|--|--|--|------|
|      |        |      |        |       |      |  |  |  | Лист |
|      |        |      |        |       |      |  |  |  | 6    |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |  |  |  |      |



Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка

Таблица 2

| №т                                                                                           | X         | Y          | Дирекционный угол | Расстояние м. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-------------------|---------------|
| Условный номер земельного участка :ЗУ1<br>Площадь контура земельного участка :ЗУ1 1425 кв.м. |           |            |                   |               |
| н1                                                                                           | 444211,34 | 3181045,52 | 81 32 47          | 27,08         |
| н2                                                                                           | 444215,32 | 3181072,30 | 156 17 44         | 6,78          |
| н3                                                                                           | 444209,11 | 3181075,03 | 165 00 41         | 9,05          |
| н4                                                                                           | 444200,37 | 3181077,37 | 166 59 49         | 31,07         |
| н5                                                                                           | 444170,10 | 3181084,36 | 256 17 06         | 1,73          |
| н6                                                                                           | 444169,69 | 3181082,68 | 270 47 50         | 35,21         |
| н7                                                                                           | 444170,18 | 3181047,47 | 357 17 15         | 41,21         |
| н1                                                                                           |           |            |                   |               |

**1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусматриваются данным проектом межевания территории.

**1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка:  
(общественное питание) - размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары), в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 " Об утверждении классификатора видов разрешённого использования земельных участков".

|              |                              |              |      |        |      |        |       |      |      |
|--------------|------------------------------|--------------|------|--------|------|--------|-------|------|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата<br>07.11.2023г. | Взаи. инв. № |      |        |      |        |       |      | Лист |
|              |                              |              |      |        |      |        |       |      | 7    |
|              |                              |              | Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата |      |

**1.4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.**

Проект межевания территории не включает в себя участки лесов, лесничеств, лесопарков, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

**1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Отсутствуют

**1.6 Границы разработки проектной документации**

Ведомость координат поворотных точек границ разработки проектной документации

| Каталог координат        |            |              |                 |                   |
|--------------------------|------------|--------------|-----------------|-------------------|
| Номер точки              | Координаты |              | Длина линии (м) | Дирекционный угол |
|                          | X (м)      | Y (м)        |                 |                   |
| 1                        | 444 211,34 | 3 181 045,52 | 27,08           | 81°31'            |
| 2                        | 444 215,32 | 3 181 072,30 | 6,79            | 156°18'           |
| 3                        | 444 209,11 | 3 181 075,03 | 9,05            | 165°00'           |
| 4                        | 444 200,37 | 3 181 077,37 | 31,07           | 166°59'           |
| 5                        | 444 170,10 | 3 181 084,36 | 1,73            | 256°26'           |
| 6                        | 444 169,69 | 3 181 082,68 | 35,21           | 270°47'           |
| 7                        | 444 170,18 | 3 181 047,47 | 1,40            | 305°58'           |
| 8                        | 444 171,01 | 3 181 046,33 | 17,26           | 00°59'            |
| 9                        | 444 188,26 | 3 181 046,63 | 20,14           | 357°18'           |
| 10                       | 444 208,38 | 3 181 045,68 | 2,96            | 356°54'           |
| 1                        | 444 211,34 | 3 181 045,52 |                 |                   |
| Общий периметр: 152,68 м |            |              |                 |                   |
| Общая площадь: 1435 кв.м |            |              |                 |                   |

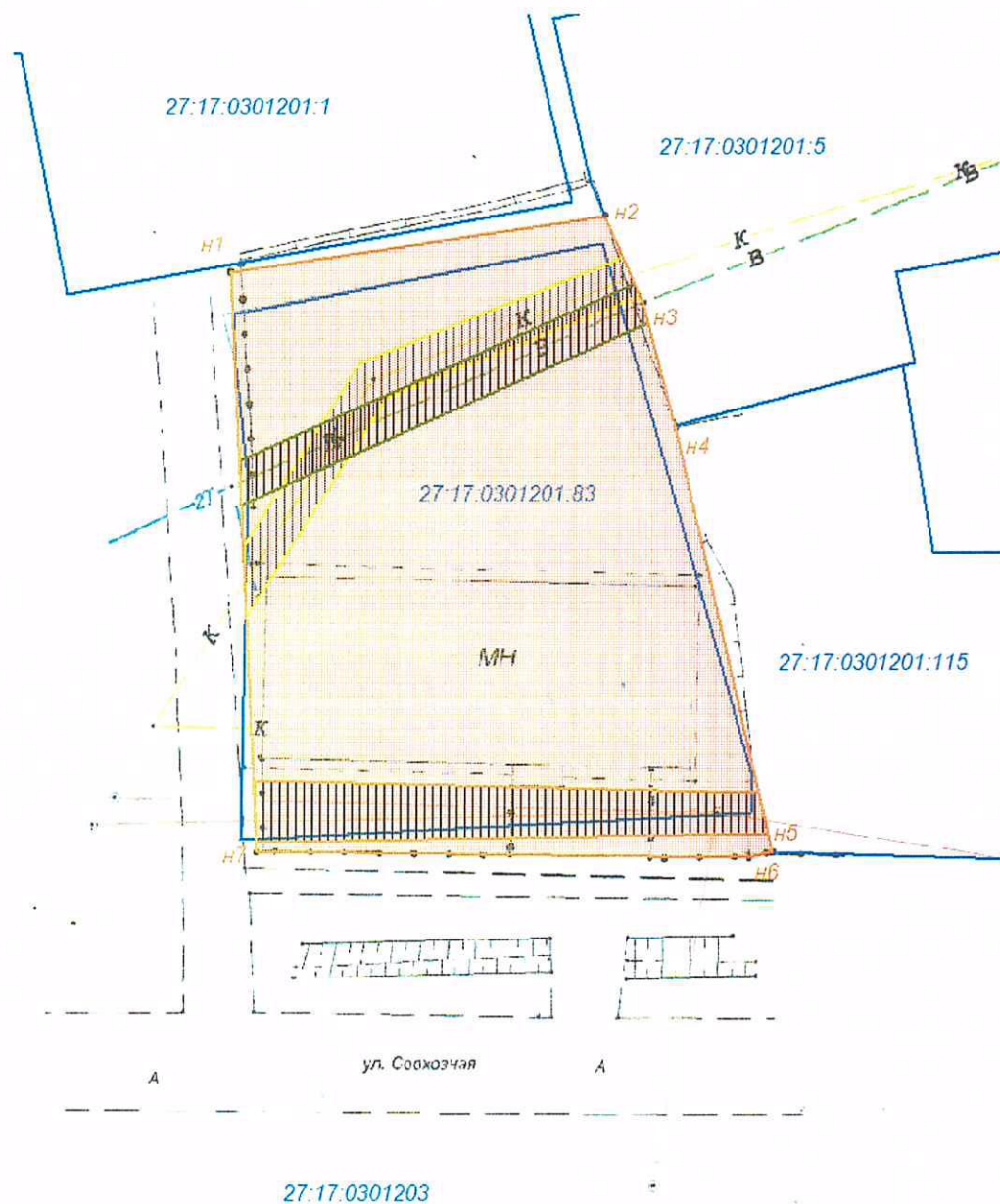
|                                                      |                              |    |            |              |       |         |
|------------------------------------------------------|------------------------------|----|------------|--------------|-------|---------|
| Взаи. инв. №                                         | Подп. и дата<br>07.11.2023г. | 3  | 444 209,11 | 3 181 075,03 | 0,79  | 156°18' |
|                                                      |                              | 4  | 444 200,37 | 3 181 077,37 | 9,05  | 165°00' |
|                                                      |                              | 5  | 444 170,10 | 3 181 084,36 | 31,07 | 166°59' |
|                                                      |                              | 6  | 444 169,69 | 3 181 082,68 | 1,73  | 256°26' |
|                                                      |                              | 7  | 444 170,18 | 3 181 047,47 | 35,21 | 270°47' |
|                                                      |                              | 8  | 444 171,01 | 3 181 046,33 | 1,40  | 305°58' |
|                                                      |                              | 9  | 444 188,26 | 3 181 046,63 | 17,26 | 00°59'  |
|                                                      |                              | 10 | 444 208,38 | 3 181 045,68 | 20,14 | 357°18' |
|                                                      |                              |    |            |              | 2,96  | 356°54' |
|                                                      |                              | 1  | 444 211,34 | 3 181 045,52 |       |         |
| Общий периметр: 152,68 м<br>Общая площадь: 1435 кв.м |                              |    |            |              |       |         |

|      |        |      |        |       |           |           |
|------|--------|------|--------|-------|-----------|-----------|
|      |        |      |        |       |           | Лист<br>8 |
|      |        |      |        |       | 11.2023г. |           |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подп. | Дата      |           |



## 1.6. Чертеж межевания

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в отношении земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301201:83, расположенного в селе Ильинка Хабаровского района Хабаровского края



Чертеж проекта межевания территории  
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка
- Граница земельного участка, согласно сведений ЕГРН
- 3У1 – обозначение образуемого земельного участка
- n1 – обозначение характерной точки границы земельного участка, полученной при проведении кадастровых работ
- Граница ОКС, в пределах формируемого земельного участка
- 27:17:0301201:83 – обозначение (номер) исходного земельного участка

Каталог координат формируемого земельного участка

| №т | X         | Y          | Дирекционный<br>угол | Расстояние<br>м. |
|----|-----------|------------|----------------------|------------------|
| n1 | 444211,34 | 3181045,52 | 81 32 47             | 27,08            |
| n2 | 444215,32 | 3181072,30 | 156 17 44            | 6,78             |
| n3 | 444209,11 | 3181075,03 | 165 00 41            | 9,05             |
| n4 | 444200,37 | 3181077,37 | 166 59 49            | 31,07            |
| n5 | 444170,10 | 3181084,36 | 256 17 06            | 1,73             |
| n6 | 444169,69 | 3181082,68 | 270 47 50            | 35,21            |
| n7 | 444170,18 | 3181047,47 | 357 17 15            | 41,21            |
| n1 |           |            |                      |                  |

Площадь участка: 1425 кв.м.

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взаи. инв. № |
|              | 07.11.2023г. |              |
| Изм.         | Кол.уч       | Лист         |
| № док.       | Подп.        | Дата         |
|              |              | 11.2023г.    |
|              |              | Лист         |
|              |              | 9            |