



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.01.2024 № 31

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администраций Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Елабужского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 30.11.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 30.11.2023 № 48, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., от 15.11.2023 № 01-21/11294, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ с Татарское ТП-1357», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, общей площадью 5951 кв. метр, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0400405, включая земельные участки с кадастровыми номерами 27:17:0400405:24, 27:17:0400405:27, 27:17:0400405:45, 27:17:0400405:35, 27:17:0400405:32, 27:17:0400405:38, 27:17:0400405:26, 27:17:0400405:39, 27:17:0400405:40, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Елабуга, ул. Заречная.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению

ООО «ЖАСО-Амур» 2021 г. Зак. № 481. Тираж 5000 экз.

муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Примечание
к постановлению
администрации Хабаровского
края от 18.06.2024 № 31

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут ВЛ-0,4 кВ с. Татарское ТП-1357

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Елабуга		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		5951±27 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения электросетевого объекта :ВЛ-0,4 кВ с.Татарское ТП-1357 в срок 49 лет		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	490376.40	3235915.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
2	490377.92	3235919.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
3	490333.42	3235937.30	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
4	490292.32	3235954.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
5	490257.98	3235975.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
6	490229.27	3235969.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
7	490218.54	3235961.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
8	490155.75	3235911.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
9	490145.13	3235915.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
10	490181.84	3235945.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
11	490222.63	3235978.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
12	490256.64	3236013.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
13	490281.03	3236032.85	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
14	490294.54	3236044.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
15	490312.64	3236062.81	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
16	490331.01	3236104.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
17	490343.63	3236144.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
18	490352.59	3236178.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
19	490366.42	3236219.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
20	490373.86	3236260.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
21	490376.63	3236295.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
22	490388.66	3236454.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
23	490400.98	3236482.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
24	490397.31	3236483.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
25	490384.70	3236454.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
26	490380.98	3236405.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
27	490374.99	3236326.25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
28	490372.65	3236295.34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
29	490369.90	3236261.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
30	490362.51	3236220.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
31	490348.78	3236179.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
32	490339.77	3236145.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
33	490327.31	3236106.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
34	490309.13	3236064.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
35	490291.88	3236047.36	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
36	490278.49	3236035.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
37	490254.03	3236016.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
38	490219.85	3235981.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
39	490179.34	3235948.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
40	490139.86	3235916.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
41	490022.04	3235821.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
42	489986.36	3235800.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
43	489964.87	3235790.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
44	489928.84	3235773.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
45	489882.84	3235782.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
46	489845.22	3235784.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
47	489792.73	3235779.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
48	489793.11	3235775.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
49	489845.45	3235780.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
50	489882.48	3235778.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
51	489929.36	3235769.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
52	489965.33	3235786.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
53	490000.98	3235752.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
54	490021.09	3235692.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
55	490038.62	3235639.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
56	490042.42	3235640.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
57	490024.89	3235693.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
58	490004.61	3235753.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
59	490004.10	3235754.61	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
60	489969.21	3235787.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

1	2	3	4	5	6
61	489988.15	3235796.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
62	490024.43	3235818.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
63	490091.90	3235872.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
64	490141.49	3235912.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
65	490156.46	3235907.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
66	490221.01	3235957.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
67	490230.99	3235965.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
68	490257.27	3235970.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
69	490290.65	3235950.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
70	490331.90	3235933.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—
1	490376.40	3235915.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть № —							
—	—	—	—	—	—		
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат —							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть № —							
Обозна- чение характер- ных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратичес- кая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане
территории для размещения объекта: ВЛ-0,4 кВ с.Татарское ТП-1357**

Условный номер земельного участка 27:17:0400405:3У1		
(указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта ВЛ-0,4 кВ с.Татарское ТП-1357		
Площадь земельного участка 5951 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение: Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Елабуга, в границах кадастрового квартала 27:17:0400405.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	(указывается в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	490376,40	3235915,41
2	490377,92	3235919,11
3	490333,42	3235937,30
4	490292,32	3235954,11
5	490257,98	3235975,11
6	490229,27	3235969,54
7	490218,54	3235961,07
8	490155,75	3235911,86
9	490145,13	3235915,69
10	490181,84	3235945,26
11	490222,63	3235978,14
12	490256,64	3236013,09
13	490281,03	3236032,85
14	490294,54	3236044,37
15	490312,64	3236062,81
16	490331,01	3236104,92
17	490343,63	3236144,23
18	490352,59	3236178,69
19	490366,42	3236219,57
20	490373,86	3236260,64
21	490376,63	3236295,02
22	490388,66	3236454,11
23	490400,98	3236482,27
24	490397,31	3236483,86
25	490384,70	3236454,75
26	490380,98	3236405,49
27	490374,99	3236326,25

1	2	3
28	490372,65	3236295,34
29	490369,90	3236261,26
30	490362,51	3236220,43
31	490348,78	3236179,90
32	490339,77	3236145,29
33	490327,31	3236106,43
34	490309,13	3236064,75
35	490291,88	3236047,36
36	490278,49	3236035,94
37	490254,03	3236016,12
38	490219,85	3235981,01
39	490179,34	3235948,38
40	490139,86	3235916,58
41	490022,04	3235821,68
42	489986,36	3235800,47
43	489964,87	3235790,35
44	489928,84	3235773,40
45	489882,84	3235782,51
46	489845,22	3235784,54
47	489792,73	3235779,50
48	489793,11	3235775,52
49	489845,45	3235780,54
50	489882,48	3235778,52
51	489929,36	3235769,22
52	489965,33	3235786,15
53	490000,98	3235752,05
54	490021,09	3235692,74
55	490038,62	3235639,05
56	490042,42	3235640,29
57	490024,89	3235693,99
58	490004,61	3235753,80
59	490004,10	3235754,61
60	489969,21	3235787,97
61	489988,15	3235796,89
62	490024,43	3235818,47
63	490091,90	3235872,82
64	490141,49	3235912,76
65	490156,46	3235907,32
66	490221,01	3235957,93
67	490230,99	3235965,79
68	490257,27	3235970,86
69	490290,65	3235950,47
70	490331,90	3235933,60
1	490376,40	3235915,41



Система координат: МСК-27, зона 3
Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

- граница публичного сервитута,
- граница учтенного земельного участка,
- граница кадастрового квартала,
- характерная точка границы земельного участка.