


АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

Протокол

14.12.2023 г. № _____ № 8

г. Хабаровск

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель главы
администрации Хабаровского
муниципального района
Хабаровского края,
координатор Совета

Т.М. Луговская 
« 14 » декабрь 2023 года

Заседания совета по предпринимательству и улучшению инвестиционного климата при главе Хабаровского муниципального района

Присутствовали 45 человек:

**Члены совета по предпринимательству
и улучшению инвестиционного климата
при главе Хабаровского муниципального района**

Яц Александр Петрович	глава Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Луговская Татьяна Михайловна	первый заместитель главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, координатор Совета
Голубева Ирина Александровна	глава крестьянского (фермерского) хозяйства, председатель Совета
Овчинникова Яна Юрьевна	заместитель начальника отдела по развитию предпринимательства управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, секретарь Совета
Крутицкий Игорь Владимирович	директор ООО «Кармен»
Лунькова Наталья Анатольевна	председатель правления Некрасовского по- требительского общества
Малков Константин Юрьевич	уполномоченный по защите прав предпринимателей по Хабаровскому краю в Хабаровском районе
Никульшина Рита Викторовна	директор ООО «Марго»
Папышев Алексей Станиславович	учредитель ООО «Эколь-ДВ»
Фатеев Виталий Валерьевич	генеральный директор ООО «Русская рыба»

Шилкина Ирина Сергеевна	индивидуальный предприниматель
Яковлев Никита Петрович	генеральный директор ООО «ТехноНИКОЛЬ Дальний Восток»
Иванова Надежда Юрьевна	председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Литвинова Татьяна Васильевна	начальник управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Четверикова Валентина Викторовна	начальник управления сельскохозяйственного производства и охраны окружающей среды администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Представители министерств и контрольно-надзорных органов края

Веретенников Андрей Николаевич	Советник Губернатора Хабаровского края
Иванцев Олег Богданович	руководитель аппарата Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Хабаровском крае
Пугачев Дмитрий Викторович	заместитель министра экономического развития Хабаровского края

Представители организаций и учреждений Хабаровского края

Ветереникова Татьяна Александровна	директор НО «Фонд развития промышленности Хабаровского края»
Володькина Юлия Владимировна	и.о. директора АНО «Краевое агентство содействия предпринимательству»
Евдокимова Татьяна Владимировна	начальник отдела оценки управления государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Хабкрайкадастр»
Ермакова Екатерина Владимировна	начальник отдела сопровождения и экспертизы проектов НО «Фонд развития промышленности Хабаровского края»

Представители бизнеса Хабаровского муниципального района

Альперович Виктор Юделевич	генеральный директор ООО «ДСК- Инжиниринг»
Андреев Иван Николаевич	юриисконсульт ООО «Хабаровское мостостроительное общество»
Андросов Олег Викторович	генеральный директор ООО «Перспектива»

Беляева Алена Алексеевна	представитель туристической базы отдыха «На берегу»
Бобришов Александр Алексеевич	генеральный директор ООО «Механизм-Транс»
Гулиев Ширван Джабраил оглы	генеральный директор ООО «Пари»
Гусейнова Агигат Эйваз кызы	индивидуальный предприниматель
Гусейнов Исраил Магамедали оглы	индивидуальный предприниматель
Курбанов Тимур Курбанович	директор ООО «ВТ ГРУПП»
Курбанова Ирина Николаевна	аудитор ООО «ВТ ГРУПП»
Лоскутов Виктор Глебович	генеральный директор ООО «Хабаровское мостостроительное общество»
Мальшевский Игорь Геннадьевич	директор ООО «Восток-Стройресурс»
Третьяк Лариса Сергеевна	генеральный директор ООО «ТТ-Капитал»
Шандараев Егор Игоревич	заместитель директора ООО «Сониктранс»
Хон Александр Валерьевич	индивидуальный предприниматель

**Представители организаций, органов и структурных подразделений
Хабаровского муниципального района**

Аврамец Элеонора Бронюсовна	глава Корфовского городского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Бурмистрова Елена Анатольевна	главный специалист отдела экономического развития и привлечения инвестиций управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Гусева Оксана Александровна	начальник Финансового управления администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Ерохин Денис Александрович	главный специалист отдела по развитию предпринимательства управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Есипчук Мария Сергеевна	заместитель начальника управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Иванов Виталий Михайлович	главный эксперт управления по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Колпакова Надежда Александровна	главный специалист отдела по развитию предпринимательства управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края
Сабурова Светлана Павловна	главный специалист отдела экономического развития и привлечения инвестиций управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Повестка заседания:

Открытие встречи, вступительное слово главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края – Александра Петровича Яца.

Рассмотрение вопросов:

1. Ежегодное инвестиционное послание главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
2. О мерах поддержки, оказываемых Фондом развития промышленности Хабаровского края;
3. Результаты проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Хабаровского края в 2023 году;
4. О проведении Всероссийской акции «Ёлка желаний» и конкурса на лучшее новогоднее оформление торговых объектов и предприятий общественного питания, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края;
5. Предложения в план работы Совета на 2024 год.

По первому вопросу

ВЫСТУПИЛИ: Яц А.П.

ОТМЕТИЛИ:

В рамках ежегодного инвестиционного послания хочу обозначить результаты нашей совместной деятельности за 2023 год и основные цели и направления на 2024 год.

По итогам 9 месяцев 2023 года:

- среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций выросла по сравнению с аналогичным периодом 2022 года на 14,7% и составила 66,1 тыс. рублей;

- уровень регистрируемой безработицы района снизился с начала года с 0,33% до 0,27%;

- оборот розничной торговли организаций достиг 2,9 млрд. рублей, рост составил 26 % к аналогичному периоду 2022 года.

- ввод жилья составил 80,8 тыс. кв.м., что 6,9 % выше от установленного правительством края плана;

- доля протяженности дорог, отвечающих нормативным требованиям увеличилась на 0,5 процента 84,3 процента.

Стоит отметить значительный рост оборота общественного питания в 2,8 раз относительно аналогичного периода 2022 года, он составил 150,8 млн. рублей, чему способствовало снятие антиковидных ограничений, увеличение внутренних и въездных туристических потоков.

В 2024 году на территории Хабаровского района планируется реализация проектов инфраструктуры, включая объекты социального значения:

- строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод в селе Бычиха;

- строительство школы на 550 мест в рп. Корфовский;

- капитальный ремонт школ села Князе-Волконское, Гаровка-1, с. Ильинка;

- строительство социально-культурного центра в с. Кукан;

- продолжится догазификация населенных пунктов района.

Сегодня мы видим перспективы развития внешнего туризма, учитывая снятие ковидных ограничений и возобновление пассажирского сообщения с Китайской Народной Республикой и дальнейшее расширение российско-китайского приграничного сотрудничества. Ожидаем рост туристского потока в рамках въездного туризма, в первую очередь за счет проекта по развитию острова Большой Уссурийский в составе Хабаровской агломерации, который вошел в мастер-план развития г. Хабаровска и агломерации, разработанный по поручению Президента РФ.

Перед нами открываются новые возможности для расширения приграничного сотрудничества на уровне муниципальных образований обеих сторон. В текущем году подписали протокол намерений о дружбе и сотрудничестве с Народным правительством уезда Лобэй г. Хэган провинции Хэйлуцзян. В будущем году планируем уже заключить соглашение о дружбе и сотрудничестве, провести бизнес-миссию предпринимателей Хабаровского муниципального района в провинцию Хэйлуцзян.

Для повышения качества инвестиционного климата в районе в 2024 году будет продолжаться работа по:

- дальнейшему исполнению показателей, направленных на повышение Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Хабаровского края;

- привлечению частных инвестиций в целях реализации проектов, в том числе основе принципов муниципально-частного партнерства и в рамках реализации концессионных соглашений;

- оказанию эффективной комплексной поддержки предпринимательской деятельности, популяризация предпринимательства;
- использованию возможностей финансирования и поддержки проектов из федерального и краевого бюджетов в различных сферах;
- оптимизации сроков разрешительных административных процедур;
- продолжения практики оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности.

Территория Хабаровского района имеет колоссальный инвестиционный потенциал, который можно и нужно развивать.

Полная версия инвестиционного послания размещена на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района (<https://khabrayon.khabkrai.ru/Deyatelnost/Investicii/14611>).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению Ежегодное инвестиционное послание главы Хабаровского муниципального района, предоставленную Яцем А.П. – главой Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить текст инвестиционного послания на официальном сайте администрации района, а так же в Telegram-канале.

Срок: до конца 2023 года.

3. Автономному учреждению Хабаровского муниципального района «Редакция газеты «Сельская новь» (Куприенко Т.В.) разместить текст инвестиционного послания в номере газеты.

Срок: до конца 2023 года.

По второму вопросу

ВЫСТУПИЛИ: Ермакова Е.В.

ОТМЕТИЛИ:

Фонд предоставляет субъектам деятельности в сфере промышленности льготные займы на модернизацию действующих или создание новых производств гражданской продукции на территории Хабаровского края.

Фонд финансирует инвестиционные проекты, направленные на организацию, масштабирование и автоматизацию производства посредством приобретения технологического оборудования.

Сумма займа: от 5 до 20 млн. рублей.

Процентная ставка: от 1 до 5 %.

Срок займа до 20 лет.

Софинансирование: менее 20%.

Отраслевые направления финансовой поддержки фондов развития промышленности (ОКВЭД):

Легкая промышленность

13 Производство текстильных изделий

14 Производство одежды

15 Производство кожи и изделий из кожи

Деревообработка

16 Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения

Химическая промышленность

20 Производство химических веществ и химических продуктов

Металлургия

24 Производство металлургическое

25 Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования

Фармацевтика

21 Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях

Электроника

26 Производство компьютеров, электронных и оптических изделий

Машиностроение

28 Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки

29 Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов

30 Производство прочих транспортных средств и оборудования

33 Ремонт и монтаж машин и оборудования

Производство электрооборудования

27 Производство электрического оборудования

Прочие

17 Производство бумаги и бумажных изделий

22 Производство резиновых и пластмассовых изделий

23 Производство прочей неметаллической минеральной продукции

31 Производство мебели

32 Производство прочих готовых изделий

На протяжении 2024 года поддержку получили 4 предприятия, осуществляющие деятельность на территории района: ООО «ПРОММАШ», ИП Москвитин М.В., ООО «ДСК-Инжиниринг», ООО «Дальневосточный завод полиэтиленовых труб». Общая сумма займов составила более 80 млн. рублей.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о мерах поддержки, оказываемых Фондом развития промышленности Хабаровского края, представленную Ермаковой Екатериной Владимировной – начальником отдела сопровождения и экспертизы проектов НО «Фонд развития промышленности Хабаровского края»

2. Отметить комментарий:

Голубевой И.А. – об установленных лимитах объема выдаваемых займов и приоритетных отраслях получения поддержки;

Пугачева Д.В. – о необходимости взаимодействия в работе ЦОУ «Мой бизнес» и Фонда развития промышленности Хабаровского края;

Папышева А.С. – об индивидуальном подходе к подбору документов при формировании заявки на получение поддержки.

По третьему вопросу

ВЫСТУПИЛИ: Евдокимова Т.В.

ОТМЕТИЛИ:

В 2023 году проведена государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства. На территории Хабаровского края оценка проведена в отношении 883010 объектов недвижимости, На территории Хабаровского района эта цифра составила 56 656 объектов недвижимости.

Кадастровая стоимость объектов капитального строительства, расположенных на территории Хабаровского края, рассчитанная КГБУ «Хабкрайкадастр» в рамках проведения государственной кадастровой оценки 2023 года, утверждена приказом Министерства имущества Хабаровского края от 30.10.2023 г. №75 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре объектов недвижимости на территории Хабаровского края зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест и о признании утратившими силу отдельных приказов министерства имущественных отношений Хабаровского края и министерства имущества Хабаровского края».

Дата начала применения указанных результатов 01 января 2024 года.

Анализ корректности результатов определения кадастровой стоимости в разрезе функциональных групп и Хабаровского МР показал, что динамика изменения средних удельных показателей кадастровой стоимости (УПКС руб./кв.м) соответствует логике ценообразования и зависимости от факторов, оказывающих влияние на размер кадастровой стоимости (материал стен, год завершения строительства, этажность, аварийность, внешнее устаревание и т.д.). Отклонение кадастровой стоимости в большую или меньшую сторону зависит от значений факторов каждого объекта капитального строительства.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о результатах проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Хабаровского края в 2023 году, представленную Евдокимовой Татьяной Владимировной – начальником отдела оценки управления государственной кадастровой оценки краевого государственного бюджетного учреждения «Хабкрайкадастр».

2. Отметить комментарий:

Луньковой Н.А. – о повышении коэффициента на коммерческую недвижимость, неоднократном оспаривании кадастровой стоимости объекта;

Веретенникова А.Н. – о возможности и необходимости проведения процедуры оспаривания кадастровой стоимости невидимости.

По четвертому вопросу

ВЫСТУПИЛИ: Овчинникова Я.Ю.

ОТМЕТИЛИ:

Всероссийская акция «Елка желаний»

В преддверии новогодних праздников Российское движение детей и молодежи «Движение Первых» проводит Всероссийскую акцию «Елка Желаний».

Акция реализуется с 2018 года на всей территории Российской Федерации. Ежегодно желания участников акции исполняют тысячи неравнодушных граждан.

В текущем году сроки акции с 15 ноября 2023 года по 28 февраля 2024 года.

Заявки на участие собираются централизованно через официальный сайт акции.

Конкурс на лучшее новогоднее оформление торговых объектов и предприятий общественного питания, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края

Администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края проводит конкурс на лучшее новогоднее оформление торговых объектов и предприятий общественного питания, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, который направлен на создание праздничного облика городского, сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, повышение эстетического выразительности фасада, входных зон и интерьеров объектов торговли и общественного питания, создание благоприятных условий по организации предпраздничного обслуживания, привлечения внимание потенциальных потребителей средствами оригинального новогоднего оформления.

В конкурсе на добровольной основе могут принимать организации независимо от их организационно-правовой формы: юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере торговли и общественного питания на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Цели отбора заявок:

- определение лучшего новогоднего оформления среди торговых объектов и предприятий общественного питания расположенных, на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- создание праздничного облика поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, повышение эстетической выразительности фасадов, входных зон и интерьеров объектов торговли и общественного питания;

- создание благоприятных условий по организации предпраздничного обслуживания, привлечения внимания потенциальных потребителей средствами оригинального новогоднего оформления.

Сроки проведения: с 01 декабря 2023 года по 25 декабря 2023 года (включительно).

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о проведении Всероссийской акции «Ёлка желаний» и конкурса на лучшее новогоднее оформление торговых объектов и предприятий общественного питания, расположенных на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, представленную Овчинниковой Яны Юрьевны – заместителем начальника отдела по развитию предпринимательства управления экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

2. Управлению экономической политики администрации Хабаровского муниципального района (Литвинова Т.В.) разместить информацию о проводимых акциях на официальном сайте администрации района, а так же в Telegram-канале.

По пятому вопросу

ВЫСТУПИЛИ: Голубева И.А.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию о предложениях в план работы Совета на 2024 год, представленную Голубевой Ирины Александровны – председателя Совета.

2. Вынести на рассмотрение в рамках очных заседаний Совета в 2024 году следующие вопросы:

- порядок размещения рекламных конструкций на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- привлечение «спецконтингента» к выполнению работ в организациях и предприятиях Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- об организации принципов и методов работы АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края», использование принципа «одного окна»;

- легализация заработной платы и трудовых отношений;

- изменение порядка уплаты НДФЛ и подачи уведомлений в 2024 году;

- льготное кредитование субъектов малого и среднего предпринимательства;

- алгоритм подключения к газоснабжению субъектов малого и средне-

го предпринимательства на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- рост туристической привлекательности Хабаровского муниципального района;

- перспективы развития жилищного строительства на территории Хабаровского муниципального района;

- преодоление проблемы дефицита кадров во всех отраслях экономики района;

- развитие придорожного сервиса на территории Хабаровского муниципального района;

- перспективы развития территории острова Большой Уссурийский.

3. Управлению экономической политики администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Литвинова Т.В.) учесть предложения участников заседания Совета и утвердить план работы Совета на 2024 год.

Срок: до 31 января 2024 года

Председатель Совета



И.А. Голубева

Секретарь совета



Я.Ю. Овчинникова