



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023 № 1965

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 274 Гражданского кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации Восточного сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» от 12.10.2023, опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 12.10.2023 № 41, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК») от 28.09.2023 № 17193-2.1-38, в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «Здание ТП-257 строительная часть с. Черная Речка м-н стройматериалы», необходимого для организации электроснабжения населения, в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 27:17:0303002, общей площадью 62 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Черная Речка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципаль-

ного района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение

к постановлению администрации
(наименование документа об утверждении, включая

Хабаровского муниципального
наименования органа государственной власти или

района Хабаровского края
органов местного самоуправления, принявших

решение об утверждении схемы или подписавших
соглашение о перераспределении земельных участков)

от 27.12.2023

№ 1965

Схема границ сервитута земельного участка на кадастровом плане территории для размещения объекта: Здание ТП-257 строительная часть с.Черная Речка м-н стройматериалы

Условный номер земельного участка — 27:17:0303002:ЗУ1 (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков)		
Наименование объекта: Здание ТП-257 строительная часть с.Черная Речка м-н стройматериалы		
Площадь земельного участка 62 м ² (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)		
Местоположение объекта: Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Черная Речка, в границах кадастрового квартала 27:17:0303002		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
1	455068,56	3195744,67
2	455068,69	3195751,17
3	455059,19	3195751,46
4	455059,06	3195744,96
1	455068,56	3195744,67



Система координат: МСК-27 зона 3
Масштаб 1:400

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка,
 - граница учтенного земельного участка,
 - граница кадастрового квартала,
 - — характерная точка границы земельного участка.
- 27:17:0303002 — обозначение кадастрового квартала
:268 — обозначение земельного участка по данным ЕГРН

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут Здание ТП-257 строительная часть с.Черная Речка м-н стройматериалы
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте					
№ п/п	Характеристики объекта		Описание характеристик		
1	2		3		
1	Местоположение объекта		Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Черная Речка		
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)		62±3 кв.м		
3	Иные характеристики объекта		Публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства: Здание ТП-257 строительная часть с.Черная Речка м-н стройматериалы		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-27 зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	455068,56	3195744,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	455068,69	3195751,17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	455059,19	3195751,46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	455059,06	3195744,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	455068,56	3195744,67	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

