



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2023 № 1960

г. Хабаровск

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37 – 39.39 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщения на официальных сайтах администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, администрации сельского поселения «Село Ильинка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 31.08.2023 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», опубликование сообщения в газете «Сельская новь» от 31.08.2023 № 35, на основании заявления акционерного общества «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (далее – АО «ДРСК»), в лице представителя по доверенности Телятьевой К.В., от 28.07.2023 № 13702-2.1-38, действующей на основании доверенности от 13.01.2022 № 28/64-н/28-2022-1-82, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 (сорок девять) лет с даты вступления в силу настоящего постановления в пользу АО «ДРСК», юридический адрес: 675004, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 32, ОГРН 1052800111308, ИНН 2801108200, КПП 280101001, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС Ильинка от опоры № 14/3», необходимого для организации электроснабжения населения, общей площадью 8938 кв. метров в границах в соответствии с прилагаемым описанием местоположения границ, в отношении следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 27:17:0301202:164, площадью 273,51 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, пер. Солнечный, д. 3, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:176, площадью 156,34 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, туп. Гаражный, д. 6, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:216, площадью 98,67 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский

район, с. Ильинка, примыкающий с северной стороны к участку по ул. Совхозная, д. 35 находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:294, площадью 46,55 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, от ПС «Южная» г. Хабаровска на юго-запад до Хабаровского линейного производственного управления в районе с. Ильинка, государственная собственность на который не разграничена;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:303, площадью 69,61 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 35А, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:316, площадью 104 кв. метра, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, примыкает с северной стороны к участку по ул. Совхозная, д. 45, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:38, площадью 38,55 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 39, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:526, площадью 2,7 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 99 метрах на запад от жилого дома № 41 по ул. Совхозной, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:530, площадью 162,66 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, на месте авторазборки в районе пересечения автодороги Хабаровск-Ильинка и ул. Совхозной, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:535, площадью 77,32 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, государственная собственность на который не разграничена;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:595, площадью 12,52 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 146 метрах на север от дома 67 по ул. Совхозной, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:658, площадью 53,08 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 90 метрах на северо-восток от жилого дома 39 по ул. Совхозная», государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:699, площадью 83,55 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 85 метрах на север от жилого дома № 47 по ул. Совхоз-

ная, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:700, площадью 104,39 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, в 94 метрах на северо-восток от жилого дома 39 по ул. Совхозная, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:714, площадью 120,41 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, туп. Гаражный, 8, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:89, площадью 142,15 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, государственная собственность на который не разграничена;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:918, площадью 140,75 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, туп. Гаражный, уч. 12, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:951, площадью 77,04 кв. метров, адрес (описание местоположения): примерно в 60 метрах по направлению на север от ориентира - жилой дом, расположенного за пределами участка. Адрес ориентира: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, д. 41, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:969, площадью 79,64 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, 74 метра на юг от земельного участка по туп. Гаражный, 15, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:977, площадью 105,36 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, государственная собственность на который не разграничена;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:174, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, находящегося в собственности третьего лица;

- с кадастровым номером 27:17:0301202:982, площадью 65,44 кв. метров, адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, ул. Совхозная, участок № 37А, государственная собственность на который не разграничена и предоставленного в аренду третьему лицу;

- земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 27:17:0301201, 27:17:0301202, 27:17:0329204, площадью 6615,42 кв. метров, в отношении адрес (описание местоположения): Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка.

2. Утвердить прилагаемые подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. АО «ДРСК» не позднее семи календарных дней после получения копии настоящего постановления предоставить в Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края XML-схему ZoneToGKN, в целях установления границ действия сервитута в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Иванова Н.Ю.):

4.1. В течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего постановления направить в АО «ДРСК» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

4.2. В течение пяти рабочих дней после исполнения АО «ДРСК» требований пункта 3 настоящего постановления обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю для осуществления государственной регистрации публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

5.1. Направить в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю копию настоящего постановления.

5.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (Laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

6. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального

опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Приложение
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 27.12.2023 № 1960

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Зона публичного сервитута линейного объекта "ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС Ильинка отоп. №14/3"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	8938 кв.м ± 19 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Вид зоны: Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-6 кВ Ф-3 ПС Ильинка отоп. №14/3". Срок установления публичного сервитута - 49 лет.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-27, зона 3</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	—	—	—	—	—
1	444361.56	3181451.43	Картометрический метод	0.10	—
2	444361.63	3181455.43	Картометрический метод	0.10	—
3	444244.98	3181457.54	Картометрический метод	0.10	—
4	444207.56	3181462.43	Картометрический метод	0.10	—
5	444199.06	3181478.73	Картометрический метод	0.10	—
6	444195.80	3181519.23	Картометрический метод	0.10	—
7	444191.85	3181518.54	Картометрический метод	0.10	—
8	444195.14	3181477.61	Картометрический метод	0.10	—
9	444204.97	3181458.74	Картометрический метод	0.10	—
10	444244.69	3181453.54	Картометрический метод	0.10	—
1	444361.56	3181451.43	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(2)	—	—	—	—	—
11	444184.76	3181656.53	Картометрический метод	0.10	—
12	444184.39	3181661.17	Картометрический метод	0.10	—
13	444180.43	3181660.54	Картометрический метод	0.10	—
14	444180.79	3181655.97	Картометрический метод	0.10	—
11	444184.76	3181656.53	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(3)	—	—	—	—	—
15	444182.41	3181686.94	Картометрический метод	0.10	—
16	444182.06	3181692.43	Картометрический метод	0.10	—
17	444178.09	3181691.93	Картометрический метод	0.10	—
18	444178.43	3181686.48	Картометрический метод	0.10	—
15	444182.41	3181686.94	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(4)	—	—	—	—	—
19	444179.52	3181732.97	Картометрический метод	0.10	—
20	444175.19	3181801.71	Картометрический метод	0.10	—
21	444171.21	3181801.33	Картометрический метод	0.10	—
22	444175.53	3181732.55	Картометрический метод	0.10	—
19	444179.52	3181732.97	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(5)	—	—	—	—	—
23	444167.89	3181928.53	Картометрический метод	0.10	—
24	444167.70	3181932.48	Картометрический метод	0.10	—
25	444163.73	3181931.75	Картометрический метод	0.10	—
26	444163.92	3181927.83	Картометрический метод	0.10	—
23	444167.89	3181928.53	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(6)	—	—	—	—	—
27	444167.20	3181972.18	Картометрический метод	0.10	—
28	444168.17	3182010.97	Картометрический метод	0.10	—
29	444164.38	3182019.46	Картометрический метод	0.10	—
30	444160.49	3182018.38	Картометрический метод	0.10	—
31	444164.15	3182010.16	Картометрический метод	0.10	—
32	444163.39	3181971.20	Картометрический метод	0.10	—
27	444167.20	3181972.18	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(7)	—	—	—	—	—
33	444130.62	3182109.88	Картометрический метод	0.10	—
34	444137.87	3182144.69	Картометрический метод	0.10	—
35	444160.66	3182151.06	Картометрический метод	0.10	—
36	444159.05	3182157.02	Картометрический метод	0.10	—
37	444154.71	3182173.51	Картометрический метод	0.10	—
38	444157.75	3182154.40	Картометрический метод	0.10	—

39	444134.45	3182147.89	Картометрический метод	0.10	—
40	444125.21	3182103.49	Картометрический метод	0.10	—
41	444127.99	3182104.19	Картометрический метод	0.10	—
42	444126.76	3182109.01	Картометрический метод	0.10	—
33	444130.62	3182109.88	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(8)	—	—	—	—	—
43	445140.29	3182511.60	Картометрический метод	0.10	—
44	445142.97	3182514.58	Картометрический метод	0.10	—
45	445048.73	3182599.09	Картометрический метод	0.10	—
46	444969.03	3182587.25	Картометрический метод	0.10	—
47	444910.33	3182596.38	Картометрический метод	0.10	—
48	444603.83	3182536.98	Картометрический метод	0.10	—
49	444606.33	3182533.39	Картометрический метод	0.10	—
50	444910.41	3182592.32	Картометрический метод	0.10	—
51	444969.01	3182583.20	Картометрический метод	0.10	—
52	445047.46	3182594.86	Картометрический метод	0.10	—
43	445140.29	3182511.60	Картометрический метод	0.10	—
Зона1(9)	—	—	—	—	—
53	444594.98	3182531.19	Картометрический метод	0.10	—
54	444592.46	3182534.78	Картометрический метод	0.10	—
55	444187.01	3182456.22	Картометрический метод	0.10	—
56	444106.90	3182414.96	Картометрический метод	0.10	—
57	444131.14	3182321.60	Картометрический метод	0.10	—
58	444139.77	3182267.38	Картометрический метод	0.10	—
59	444142.66	3182268.39	Картометрический метод	0.10	—
60	444143.36	3182270.24	Картометрический метод	0.10	—
61	444135.06	3182322.42	Картометрический метод	0.10	—
62	444111.57	3182412.87	Картометрический метод	0.10	—
63	444188.33	3182452.40	Картометрический метод	0.10	—
53	444594.98	3182531.19	Картометрический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Основной лист



Масштаб 1: 10 000

Система координат: МСК-27 зона 3

Условные обозначения:



— область выносного листа,

23

— номер выносного листа.

Остальные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №1



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №2



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №3



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №4



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №5



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Выносной лист №6



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

Условные обозначения:



Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.



Вновь образованная часть границы публичного сервитута, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения.

:46



Граница и номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

27:23:0010227



Граница и номер кадастрового квартала.