



АДМИНИСТРАЦИЯ
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ
администрации Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

ПРИКАЗ

19.12.2023 № 254
г. Хабаровск

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 год.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района А.Г. Овчинникову.

Председатель Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Хабаровского муниципального района

Н.Ю. Иванова

УТВЕРЖДЕНА
Приказом Комитета по управлению
муниципальным имуществом администрации
Хабаровского муниципального района
от 19.12.2023 № 254

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по
муниципальному земельному контролю на территории Хабаровского
муниципального района Хабаровского края на 2024 год

Раздел 1. Общие положения

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2024 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Раздел 2. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,
описание текущего уровня развития профилактической деятельности
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики

Муниципальный земельный контроль – деятельность, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований земельного законодательства (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Муниципальный земельный контроль на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края осуществляется администрацией Хабаровского муниципального района Хабаровского края, от имени которой действует Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Хабаровского муниципального района (далее – Комитет) и Управление сельскохозяйственного производства и охраны окружающей среды администрации Хабаровского муниципального района (далее – Управление).

В 2023 году, муниципальный земельный контроль осуществлялся на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (в

редакции от 10.03.2023) (далее – Постановление), Положением о порядке организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденного решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 21.12.2021 № 57-379 (в редакции от 20.06.2023 № 80-542) (далее – Положение).

Согласно Положению плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального земельного контроля не проводятся.

Постановлением закреплены особенности организации и проведения государственного контроля и надзора, муниципального контроля в 2022 – 2023 годах, тем самым в 2023 году продлен мораторий на проведение проверок всех участников хозяйственной деятельности вне зависимости от их организационно-правовой формы. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документальной и выездной проверок контролируемых лиц не проводились, в связи с отсутствием оснований, указанных в Постановлении.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края в 2023 году проводились контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами в виде выездного обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований.

Проведено 47 плановых выездных обследований, в том числе 32 плановых выездных обследований в отношении земельных участков на землях сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Результат: 27 выездных обследований (19 – на землях сельскохозяйственного назначения) – земельные участки используются без нарушений; 20 выездных обследований (13 – на землях сельскохозяйственного назначения) – установлены признаки нарушений обязательных требований, правообладателям земельных участков направлены рекомендации по соблюдению обязательных требований.

Проведено 1 наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Результат: установлены признаки нарушений обязательных требований, правообладателю земельных участков объявлено и направлено предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований.

Профилактические мероприятия в 2023 году проводились в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 год, утвержденной приказом Комитета от 16.12.2022 № 181. Информирование осуществлялось посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» на официальном сайте. Консультирование проводилось по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных мероприятий: по вопросам компетенции отдела по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политики Комитета – проведено 144 консультаций; по вопросам соблюдения обязательных требований, проведения контрольных (надзорных) мероприятий, применения мер ответственности – проведено 80 консультаций.

Мониторинг состояния контролируемых лиц в сфере земельного законодательства выявил, что ключевыми и наиболее значимыми рисками являются использование земельных участков лицами, не имеющими предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанные земельные участки, использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием и невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель.

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение контролируруемыми лицами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение контролируемых лиц к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности контролируемых лиц, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

Раздел 3. Цели и задачи реализации программы профилактики

Основными целями программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
3. Установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных контролируемых лиц, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;
4. Формирование единого понимания обязательных требований законодательства у всех участников контрольной деятельности;
5. Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

Раздел 4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование Информирование осуществляется посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.	Постоянно, обновляются в срок не позднее 5 рабочих дней с момента их изменения	Отдел по земельным отношениям Комитета Отдел сельскохозяйственного производства Управления

2.	Консультирование Консультирование осуществляется по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий, осуществляется по следующим вопросам: - компетенции Отдела по земельным отношениям; - соблюдение обязательных требований; - проведение контрольных (надзорных) мероприятий; - применение мер ответственности.	По мере поступления обращений контролируемых лиц или их представителей, с учетом особенностей организации личного приема	Отдел по земельным отношениям Комитета Отдел сельскохозяйственного производства Управления
3.	Объявление предостережения	не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся или возможных нарушениях обязательных требований, или о признаках нарушений обязательных требований, а также о непосредственных нарушениях обязательных требований	Отдел по земельным отношениям Комитета

Раздел 5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Основным механизмом оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности контролируемых лиц качеством мероприятий по следующим направлениям:

- информированность контролируемых лиц об обязательных требованиях, о принятых и готовящихся изменениях в системе обязательных требований, о порядке проведения проверок, правах контролируемых лиц в ходе проверки;
- понятность обязательных требований, обеспечивающая их однозначное толкование контролируемыми лицами и органом муниципального земельного контроля;
- вовлечение контролируемых лиц в регулярное взаимодействие с органом муниципального земельного контроля.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление контролируемым лицам

предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 20