



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 1867

г. Хабаровск

О внесении изменений в правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.09.2019 № 1110

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством, учитывая заключение правового департамента Губернатора Хабаровского края от 31.07.2023 № 913, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», утвержденные постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 09.09.2019 № 1110 «О правилах формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007

№ 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"» (в редакциях от 10.03.2021 № 274, от 16.06.2022 № 861, от 12.05.2023 № 672) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Пункт 1 Правил после слов «"Налог на профессиональный доход"» дополнить словами «(далее – субъекты)».

1.2. Внести в пункт 3 Правил следующие изменения:

1) подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) муниципальное имущество свободно от прав третьих (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов);»;

2) в подпункте «д» цифры «178» заменить словами «178-ФЗ»;

3) подпункт «ж» изложить в следующей редакции:

«ж) земельный участок не предназначен для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, а также земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

4) подпункт «и» изложить в следующей редакции:

«и) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – район), на праве оперативного управления за муниципальным учреждением района представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в Перечень, а также письменное согласие на включение муниципального имущества в Перечень Комитета по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края и управления образования администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, являющихся курирующими органами муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений района;».

1.3. пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в реестр муниципального имущества района в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 дней со дня их внесения в указанный реестр обеспечивает внесение соответствующих изменений в отношении муниципального имущества в Перечень.».

1.4. В пункте 5 Правил слово «пункте» заменить на слово «пункта», а слово «его» заменить на слово «их».

1.5. В пункте 6 Правил слово «пункте» заменить на слово «пункта».

1.6. Пункт 7 Правил изложить в следующей редакции:

«7. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из Перечня, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого

имущества от субъектов, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из Перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) муниципальное имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3 настоящих Правил.

Уполномоченный орган в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в соответствии с нормами права, указанными в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае принятия решения о реализации преимущественного права выкупа муниципального имущества, включенного в Перечень, исключает сведения о таком муниципальном имуществе из Перечня.».

1.7. Абзац первый пункта 8 Правил изложить в следующей редакции:

«Сведения о муниципальном имуществе, включенном в Перечень, формируются в виде информационной базы данных, содержащей реестр муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов), а также данных о нем.».

1.8. Пункт 9 Правил изложить в следующей редакции:

«9. В случае использования муниципального имущества, включенного в Перечень, не по целевому назначению, уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектов.».

1.9. В подпункте «б» пункта 11 Правил слова «уполномоченного органа» заменить словами «администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская