



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.12.2023 № 1866

г. Хабаровск

О внесении изменений в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2019 № 328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"»

В целях приведения нормативного правового акта администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2019 № 328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"» следующие изменения:

1.1. Наименование, преамбулу после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.2. Пункт 2 «Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Кузнецов А.Ю.):» и последующие подпункты 2.1, 2.2, пункты 3, 4 считать пунктом 3, подпунктами 3.1, 3.2, пунктами 4, 5 соответственно.

1.3. Пункты 1 – 3, подпункт 3.2 пункта 3, пункт 4 после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

1.4. Подпункт 3.1 пункта 3 изложить в следующей редакции:

«3.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте ад-

министрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликовать в информационном бюллетене "Вестник Хабаровского района".».

1.5. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Луговскую Т.М.».

2. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута», утвержденный постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 27.03.2019 № 328 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"» (далее – административный регламент), следующие изменения:

2.1. Гриф «Утвержден», наименование, пункты 1.1, 1.2 раздела 1, пункт 2.1 раздела 2, абзац пятый пункта 3.2, подпункт 3.3.7 пункта 3.3 раздела 3, нумерационный и тематический заголовок приложения № 2 к административному регламенту после слов «Хабаровского муниципального района» дополнить словами «Хабаровского края».

2.2. В пункте 1.2 раздела 1 административного регламента:

а) абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«- приказ Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" (далее – Приказ от 27.11.2014 № 762) (официальный интернет-портал правовой информации <http://pravo.gov.ru>. 02/06/2022);»;

б) в абзацах семнадцатом и двадцатом слова «официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района <http://khabrayon.ru>»

заменить словами «официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.khabrayon.khabkrai.ru>»;

в) абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- постановление администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 04.12.2018 № 1900 "Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра муниципальных услуг (функций) Хабаровского муниципального района" (газета "Сельская новь", 13.12.2018, № 50, официальный сайт администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <http://www.khabrayon.khabkrai.ru>, 04.12.2018,);».

2.3. В подпункте 1.4.1.1.1 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента слова «отдела по земельным отношениям и земельно-инвестиционной политике» заменить словами «отдела по оказанию муниципальных услуг в сфере земельных отношений».

2.4. В подпунктах 1.4.1.1.3, 1.4.1.2 пункта 1.4 раздела 1 административного регламента слова «(khabrayon.ru)» заменить словами «(khabrayon.khabkrai.ru)».

2.5. В подпункте 1.4.1.2 подпункта 1.4.1 пункта 1.4 раздела 1, в абзаце третьем пункта 2.8 раздела 2 административного регламента слова «rgu.khv.gov.ru» заменить словами «uslugi27.ru».

2.6. Пункт 2.2 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.2. Выдача разрешения на использование земель или земельного участка осуществляется в следующих случаях:

2.2.1. Проведение инженерных изысканий либо капитального или текущего ремонта линейного объекта.

2.2.2. Строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

2.2.3. Осуществление геологического изучения недр.

2.2.4. Осуществление деятельности в целях сохранения и развития традиционных образа жизни, хозяйственной деятельности и промыслов коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации в местах их традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельности, за исключением земель и земельных участков в границах земель лесного фонда.

2.2.5. Возведение некапитальных строений, сооружений, предназначенных для осуществления товарной аквакультуры (товарного рыбоводства).

2.2.6. Обеспечение судоходства для возведения на береговой полосе в пределах внутренних водных путей некапитальных строений, сооружений.

2.2.7. Размещение объектов, установленных Перечнем видов объек-

тов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного Постановлением от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень).».

2.7. Абзац третий подпункта 2.3.2 пункта 2.3 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- Отдел;».

2.8. Подпункт 2.3.4 пункта 2.3 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

2.9. В подпункте 2.5.1 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента слова «со дня регистрации» заменить словами «со дня поступления».

2.10. Подпункт 2.5.2 пункта 2.5 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Срок предоставления муниципальной услуги при размещении объектов, установленных Перечнем, не превышает 20 дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела административного регламента.».

2.11. Пункт 2.5 раздела 2 административного регламента дополнить подпунктом 2.5.4 следующего содержания:

«2.5.4. Срок предоставления муниципальной услуги в отношении объектов, указанных в пунктах 5 и 6 Перечня, не превышает 10 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.7 настоящего раздела административного регламента.».

2.12. Подпункты 2.7.1, 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.7.1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги, поданное лицами, указанными в пункте 1.3 раздела 1 настоящего административного регламента.

В заявлении указываются:

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если заявление подается физическим лицом;

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и идентификационный номер налогоплательщика, в случае если заявление подается физическим лицом, зарегистрированным в качестве

индивидуального предпринимателя;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц, в случае, если заявление подается юридическим лицом;

- фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- почтовый адрес, адрес электронной почты (последнее – при наличии), номер телефона (при наличии) для связи с заявителем или представителем заявителя;

- согласие на обработку персональных данных;

- дата, подпись заявителя либо его представителя.

2.7.1.1. В случаях, указанных в подпунктах 2.2.1 – 2.2.6 пункта 2.2 настоящего раздела административного регламента, в заявлении так же указывается:

- предполагаемые цели использования земель или земельного участка;

- срок использования земель или земельного участка (в пределах сроков, установленных пунктом 1 статьи 39.34 Земельного кодекса Российской Федерации);

- информация о необходимости осуществления рубок деревьев, кустарников, расположенных в границах земельного участка, части земельного участка или земель из состава земель населенных пунктов, предоставленных для обеспечения обороны и безопасности, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (за исключением земель, указанных в пункте 3 части 2 статьи 23 Лесного кодекса Российской Федерации), в отношении которых подано заявление, – в случае такой необходимости.

2.7.1.2. В случае, указанном в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего раздела административного регламента, в заявлении так же указывается:

- способ получения разрешения или уведомления об отказе в выдаче разрешения (лично, по почтовому адресу или адресу электронной почты);

- вид объекта, предполагаемого к размещению, предусмотренный Перечнем;

- адрес (адресные ориентиры, описание местоположения) земель или земельного участка;

- площадь земель или земельного участка, необходимая для размещения объекта;

- предполагаемый срок использования земель или земельного участка, но не более чем пять лет.

В заявлении в форме электронного документа указывается один из следующих способов предоставления результатов рассмотрения заявления КУМИ Хабаровского района:

- в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении;

- в виде бумажного документа, который направляется КУМИ Хабаровского района заявителю посредством почтового отправления;

- в виде электронного документа, который направляется КУМИ Хабаровского района заявителю посредством электронной почты.

Примерная форма заявления приведена в приложении № 1 к настоящему административному регламенту.

2.7.2. Документы и информация, представляемые к заявлению:

- копия (копии) документа (документов), удостоверяющих личность заявителя и представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости). Требования к подготовке и формат схемы утверждены Приказом от 27.11.2014 № 762.

2.7.2.1. В случае, указанном в подпункте 2.2.7 пункта 2.2 настоящего раздела административного регламента, к заявлению так же предоставляются:

- технико-экономические характеристики (показатели) предполагаемого к размещению объекта, оформленные в произвольной форме;

- технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, если наличие таких условий является обязательным для размещения объекта, за исключением объектов, указанных в пунктах 4, 4(1), 8 – 10, 12 – 34 Перечня.».

2.13. Пункт 2.9 раздела 2 административного регламента исключить.

2.14. Пункт 2.11 раздела 2 административного регламента дополнить словами «в случае, указанном в подпунктах 2.2.1 – 2.2.7 пункта 2.2 настоящего раздела административного регламента:».

2.15. Подпункт 2.11.5 пункта 2.11 раздела 2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11.5. При предоставлении муниципальной услуги в случае, установленном подпунктом 2.2.7 пункта 2.2 настоящего раздела административного регламента, решение об отказе так же принимается в случаях:

2.11.5.1. Если местоположение земель или земельных участков, на которых предполагается размещение объекта, полностью или частично совпадает с местоположением земельного участка:

- в отношении которого поступило заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о его предоставлении, решение по которым не принято;

- в отношении которого принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;
- изъятого из оборота;
- в отношении которого принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд;
- в отношении которого органом государственной власти или органом местного самоуправления принято решение о проведении аукциона;
- в отношении которого поступило предусмотренное подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды, при условии, что такой земельный участок образован в соответствии с подпунктом 4 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на котором предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов.

2.11.5.2. Если местоположение границ земель или земельного участка, на использование которых подается заявление, полностью или частично совпадает с местоположением границ земель или земельного участка, части (частей) земельного участка, в отношении которого:

- выдано разрешение;
- заключен договор;
- принято решение о выдаче разрешения или о проведении аукциона на право заключения договора.

2.11.5.3. В заявлении указаны несколько видов объектов, предусмотренных Перечнем, предполагаемых к размещению на землях или земельном участке.».

2.16. В абзаце третьем пункта 3.2, подпункте «г» подпункта 3.3.3.6 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента цифры «2.2.6» заменить цифрами «2.2.7».

2.17. Абзац второй пункта 3.3 раздела 3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«- прием и регистрация заявления и документов, указанных в подпункте 2.7.2 пункта 2.7 раздела 2 настоящего административного регламента;».

2.18. В подпунктах 3.3.2.5, 3.3.3.9, 3.3.4.6, 3.3.5.6 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слова «подпунктом 2.5.2» заменить словами «подпунктом 2.5.4».

2.19. В подпункте «в» подпункта 3.3.3.6 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слова «подпункте 2.2.4» заменить словами «подпункте 2.2.3».

2.20. В абзаце третьем подпункта 3.3.5.3 пункта 3.3 раздела 3 административного регламента слова «ежедневно с 10.00 до 17.00» заменить сло-

вами «вторник, среда, четверг с 10.00 до 17.00, пятница с 10.00 до 12.00».

2.21. Приложение № 1 к административному регламенту изложить в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

3. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 18.12.2023 № 1866

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной
услуги "Выдача разрешения на
использование земель или земельных
участков, государственная
собственность на которые
не разграничена, расположенных
в границах сельских поселений
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края, а также земельных
участков, находящихся
в муниципальной собственности
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края, без
предоставления земельных участков
и установления сервитута, публичного
сервитута"

Примерная форма

Председателю Комитета
по управлению муниципальным
имуществом администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края

от заявителя муниципальной услуги

(фамилия, имя, отчество (последнее – при
наличии) для гражданина; наименование
юридического лица для юридического лица)

(место жительства для гражданина; место
нахождения для юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего
личность, для гражданина; ОГРН для
юридического лица; ОГРНИП для
индивидуального предпринимателя; ИНН)

(почтовый и (или) электронный адрес для
связи с заявителем)

Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

на предоставление муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Хабаровского муниципального района Хабаровского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута"

Прошу выдать разрешение на использование земель, земельного участка, земельных участков (ненужное зачеркнуть) с кадастровым (-и) номером (-ами) _____,

(при наличии)

расположенного (-ых) по адресу: _____

(указывается адрес (описание местоположения) земель и (или) земельного (-ых) участка (-ов), предполагаемых к использованию)

площадью _____ кв. метров.

в целях _____

(указывается цель использования из перечисленных в пункте 1 статьи 39.34 Земельного Кодекса Российской Федерации либо размещение объекта в соответствии с перечнем видов объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300)

в соответствии с прилагаемой схемой границ предполагаемых к использованию земель и (или) земельных участков, на срок _____

(указывается предполагаемый

срок использования земель или земельного участка)

Результат предоставления муниципальной услуги:

- получить при личном обращении в администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края;

- отправить в виде бумажного документа почтой по адресу: _____;

- отправить в виде электронного документа посредством электронной почты по адресу: _____

Приложение:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (1 экз.).

2. Схема предполагаемых к использованию земель и (или) земельного (-ых) участка (-ов) (3 экз.).

3. _____.

4. _____.

Согласен на обработку персональных данных.

(должность)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

В лице _____,

действующего (-ей) на основании доверенности _____

" ____ " _____ 20____ г.

М.П. (при наличии)».
