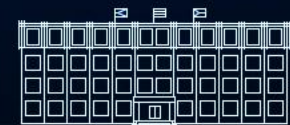


ЕЖЕГОДНОЕ ИНВЕСТИЦИОННОЕ
ПОСЛАНИЕ НА 2024 ГОД

Главы Хабаровского муниципального района
Яца Александра Петровича



ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЗА 9 месяцев 2023 ГОДА

Показатели развития	2022 г.	2023 г.	Рост показателя
Инвестиции в основной капитал млн. руб. (6 месяцев 2023 г.)	706,1	2225,4	315,2%
Заработная плата населения (тыс. руб.)	57,6	66,1	114,7%
Уровень безработицы (%)	0,33	0,27	
Оборот розничной торговли (млрд.руб.)	2,3	2,9	126%
Оборот общественного питания (млн. руб.)	53,6	150,8	281,3%
Ввод жилья в эксплуатацию (тыс. кв.м.)	103,5	80,8	78,1%
Доля протяженности дорог, отвечающих нормативным требованиям, %	83,9	84,3	100,5%



База отдыха «Клевер» и ресторан «Графин» с. Гаровка-1



до 20 посадочных мест



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

**На 01.12.2023 в районе заявлено и реализуется 14
инвестиционных проектов
с общим объемом инвестиций 22 млрд. рублей**



№ п/п	Инвестор	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций
1.	АО «Племптицезавод «Хабаровский»	Строительство объекта по производству органического удобрения из куриного помета	с. Гаровка-1	77,6 млн. руб.
2.	ООО «Даниловка»	Строительство животноводческого молочного комплекса с поголовьем не менее 3200 фуражных коров	с. Некрасовка	2500 млн. руб.
3.	ООО «ДВ Ягоды»	Выращивание ягод в открытом грунте	с. Дружба	42 млн. руб.
4.	К(Ф)Х Прилепин И.С.	Проект по строительству зернового комплекса	с. Благодатное	40 млн. рублей



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

№ п/п	Инвестор	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций
5.	ООО «ТТ-Капитал»	Создание территории семейного отдыха «Шале на воде»	с. Восход	30 млн. руб. – на 1 этапе строительства
6.	ООО «ВТ ГРУПП»	Мотель в с. Тополево Хабаровского района	с. Тополево	30 млн. руб.
7.	ИП Третьяков С.С.	База отдыха «Третьяково поле»	с. Восход	
8.	АО «Сахалин- Инжиниринг»	Строительство завода железобетонных конструкций	с. Некрасовка	1000 млн. руб.
9.	ООО «Хабаровское мостостроительное общество»	Строительство производственной базы	с. Матвеевка	уточняется



РЕЕСТР ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

№ п/п	Инвестор	Наименование проекта	Место реализации	Объем инвестиций
10.	ООО «Петропавловка»	Туристско-рекреационный комплекс «Хутор Петропавловка»	с. Петропавловка	120-160 млн. руб.
11.	ИП Зубков А.Г.	Проект по созданию туристического комплекса «Гостиный двор»	с. Елабуга	уточняется
12.	ИП Шачнев В.В.	Туристический комплекс «Воронеж»	с. Воронежское-1	267 млн. руб.
13.	АНО «Агентство привлечения инвестиций и развития инноваций Хабаровского края» (инициатор проекта)	Создание спортивно-туристического комплекса «Хехцир»	Хабаровский район, 25 км. от г. Хабаровска	17212,74 млн. руб.
14.	АО «Центр инновационных технологий»	Проект по созданию горнолыжного комплекса «Хехцир»	Хабаровский район, 25 км. от г. Хабаровска	950 млн. руб.



СТРОИТЕЛЬСТВО ЗАВОДА ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ АО «САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ» В С. НЕКРАСОВКА

Февраль 2023 г.



Ноябрь 2023 г.



МОЩНОСТЬ ЗАВОДА ИЗ ДВУХ ЛИНИЙ:

до 20 000 м³ выпуск железобетонных конструкций для строительства в год

до 50 000 м² готовых зданий в год



СВИНОВОДЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «СКИФАГРО-ДВ»



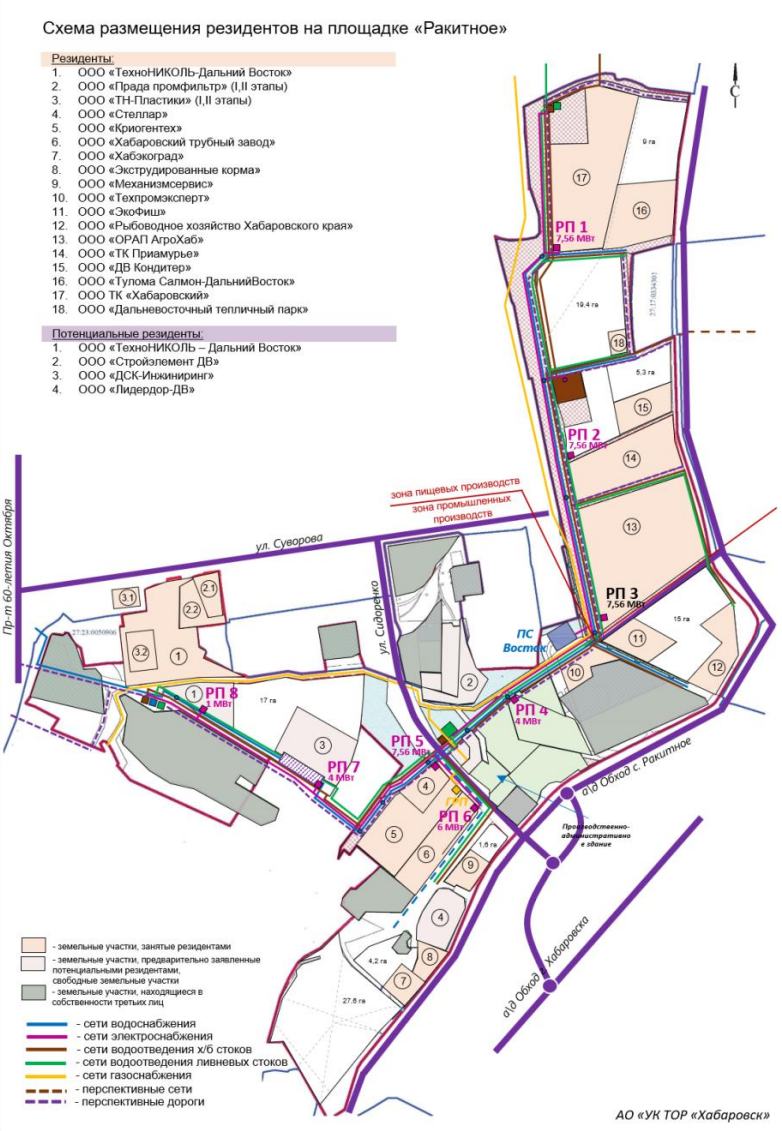
МОЩНОСТЬ КОМПЛЕКСА:

до 70 тыс. голов в год

до 6 тыс. тонн свинины в год



ТОР «Хабаровск» площадка «Ракитное»



КОЛИЧЕСТВО
РЕЗИДЕНТОВ

34 (2022 г. - 30)

ОСУЩЕСТВЛЕНН
ЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

6,8 млрд.руб.
(2022г. – 5,6 млрд. руб.)

СОЗДАННЫЕ
РАБОЧИЕ МЕСТА

726 (2022 г. 561)



ООО «НГБ-БЛОК» ПРОИЗВОДСТВО БЛОКОВ ИЗ ЯЧЕИСТОГО БЕТОНА



МОЩНОСТЬ КОМПЛЕКСА: **до 6 тыс. кубов в год**
ИНВЕСТИЦИИ – **56,7 МЛН РУБ.**
СОЗДАНО - **12 РАБОЧИХ МЕСТ**



ПРОЕКТ ООО «ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ АВТОКЛАСТЕР»



Строительство сборочного производства автобусов площадью **40 700 м²**
с последующим расширением до **100 000 м²**
Мощность проекта - не менее **500 единиц в год** в 2032 году



ФЛАГМАНСКИЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ «СОЗДАНИЕ СПОРТИВНО-ТУРИСТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА «ХЕХЦИР»



ТУРИСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ХУТОР ПЕТРОПАВЛОВКА»



планируемая инфраструктура комплекса:

- пропускная способность объекта - 200 человек в день;
- возможность проживания до 150 человек (8 домов);
- 5 бань-бочек;
- 4 японские бани (фурако);
- зоны барбекю;
- отдельно-стоящие беседки;
- ресторан.

Преимущества комплекса:

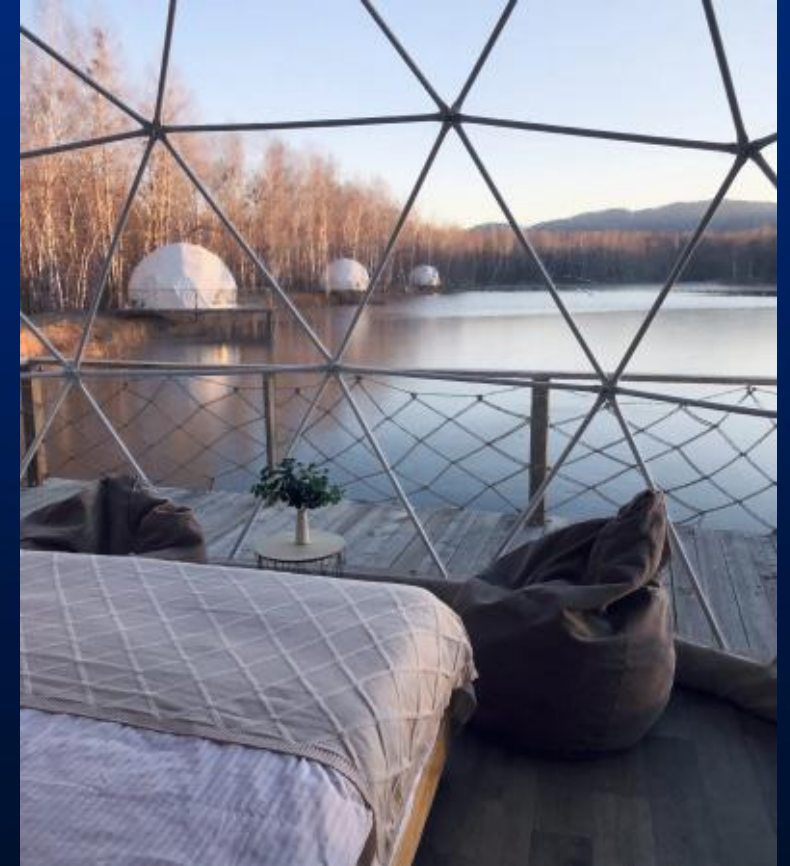
- круглогодичный режим работы;
- возможность занятия спортом;
- трасса для беговых лыж в кедровом лесу, протяженностью 6 км.;
- наличие причала, возможность занятия водными видами спорта, водный туристический маршрут по протокам рек;
- любительская рыбалка.



Шале на воде (ООО «ТТ Капитал») с. Восход

Приоритетное (флагманское) направление развития
«Край притяжения. Туризм в удовольствие»

14



АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

База отдыха «На берегу» (проект «Три стихии») с. Елабуга

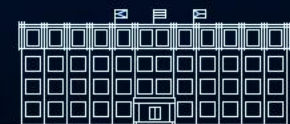
Приоритетное (флагманское) направление развития
«Край притяжения. Туризм в удовольствие» 15



Глэмпинг «Третьяково поле» с. Восход

Приоритетное (флагманское) направление развития
«Край притяжения. Туризм в удовольствие»

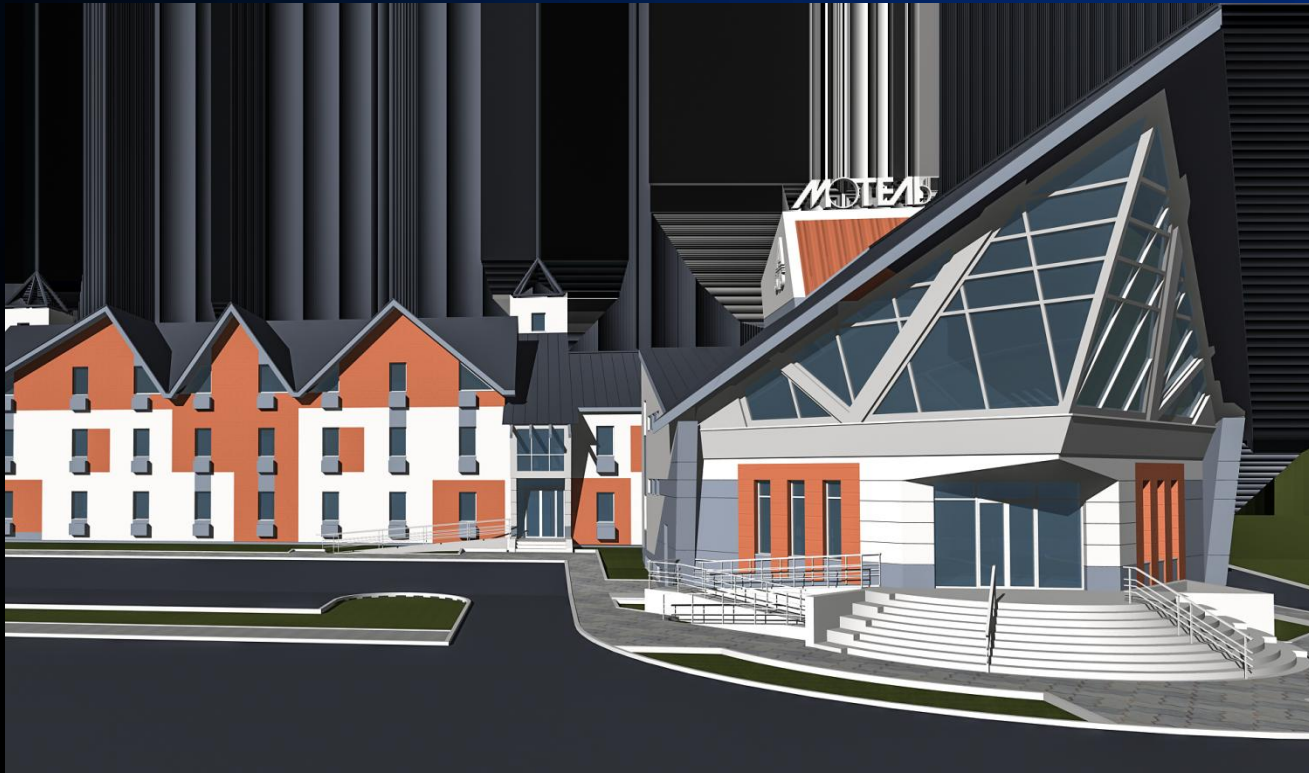
16



АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Приоритетное (флагманское) направление развития 17
«Интересная работа, достойная зарплата»

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ООО «ВТ ГРУПП» ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ МОТЕЛЯ В С. ТОПОЛЕВО



11 НОМЕРОВ

50 ПОСАДОЧНЫХ МЕСТ В
КАФЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО

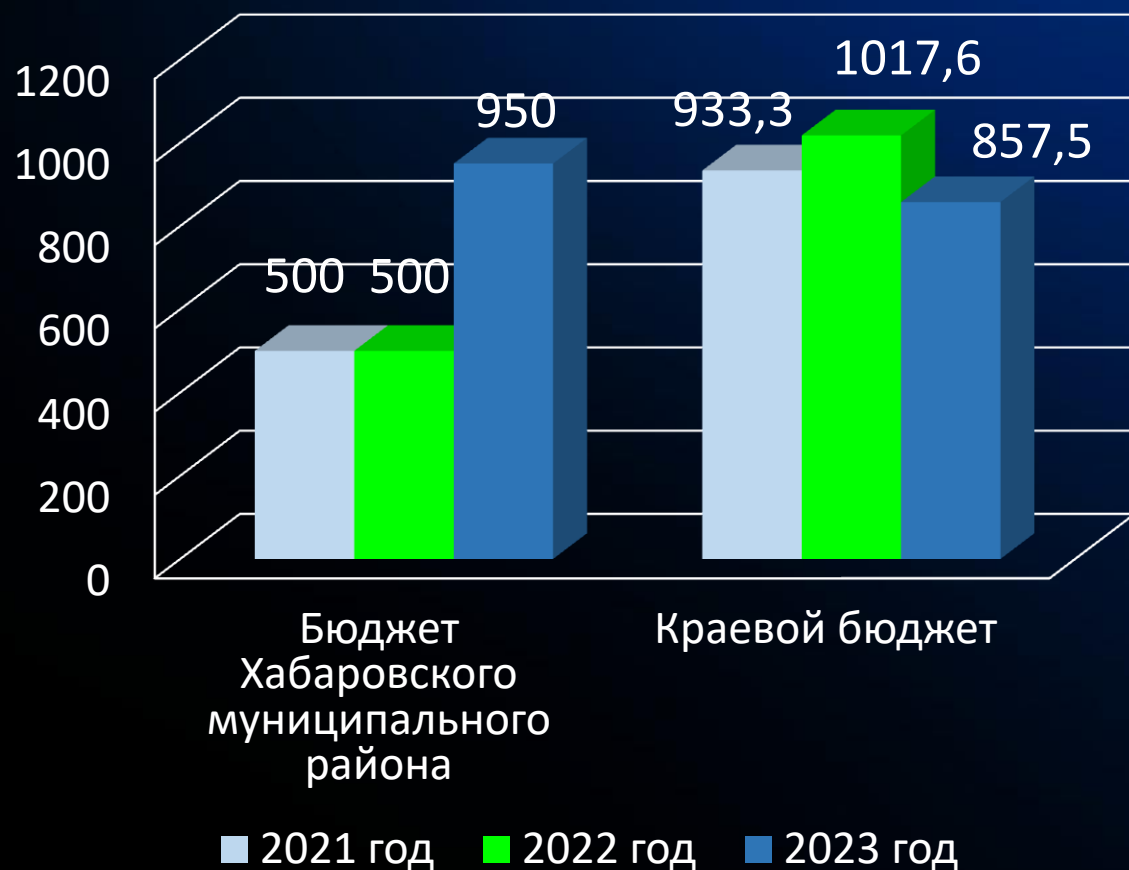
Число зарегистрированных субъектов малого и среднего предпринимательства на территории района по состоянию на 10.11.2023 составляет **2983** единицы



Финансовая поддержка субъектов МСП

Приоритетное (флагманское) направление развития
«Интересная работа, достойная зарплата»

Расходы бюджетов, в рамках программы
(тыс. рублей)



В 2023 году субсидии получили 10 предпринимателей и 3 самозанятых гражданина:

- ИП Ивлиев Д. Ю., с. Восточное – 300,0 тыс. рублей
- ИП Варганов Е.А., с. Некрасовка – 300,0 тыс. рублей
- ООО «Навигатор», с. Калинка – 173,43 тыс. рублей.
- ООО «Механизм-Транс», с. Ильинка – 138,53 тыс. рублей;
- ООО «Триумф-ДВ», с.Тополево – 131,13 тыс. рублей;
- ИП Лукьянов И.А., с. Пасека– 108,92 тыс. рублей
- ИП Мыльникова А. С., с. Некрасовка – 136,41 тыс. рублей
- ИП Мыльников И.Ю., с. Некрасовка - 115,26 тыс. рублей
- ИП Кривулько О.И., с. Анастасьевка – 80,37 тыс. рублей
- ПО Некрасовское, с.Некрасовка – 173,42 тыс. рублей
- Голев Д.В., с.Малышево – 39,74 тыс. рублей
- Магомедова Е.В., с.Ильинка– 31,26 тыс. рублей
- Барахоева Е.В., с Ильинка – 29,0 тыс.

За счет предоставленной поддержки предприниматели смогли возместить часть произведенных затрат на приобретение оборудования, приобретение оборотных средств, используемых в производстве продукции, а также возместили часть оплаты за аренду помещения, в котором осуществляется предпринимательская деятельность

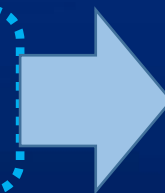
РЕЙТИНГ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ КРАЯ ПО УРОВНЮ ВЫПОЛНЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО СТАНДАРТА за 9 МЕС. 2023 ГОДА

ГО/МР	Место (% выполнения)
Хабаровский МР	1 (72,0%)
Г. Хабаровск	2 (68,6%)
г. Комсомольск-на-Амуре	3 (65,1%)
Солнечный МР	4 (65,1%)
Нанайский МР	5 (63,6%)
МР им. Лазо	6 (63,2%)



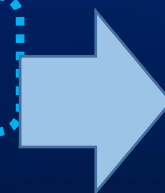
СОКРАЩЕНИЕ СРОКОВ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР

разрешение на строительство и ввод объектов в эксплуатацию



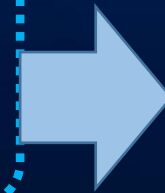
с 7 до 5 рабочих дней

градостроительный план земельного участка



с 14 до 11 рабочих дней

предоставления услуги по утверждению схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории



с 10 до 9 рабочих дней

услуг по регистрации прав предоставляется в электронном виде



100%



Итоги реструктуризации 01.08.2023 по 31.10.2023

Арендаторы	Количество обративши хся	Начислено пени (млн. рублей)	Списано пени (млн. рублей)	Погашено задолженнос ти по аренде на момент обращения
юридические лица	18	0,4	0,4	0,07
физические лица	116	2,6	2,3	1,4
ИТОГО	134	3,01	2,7	1,5



ВВОД В ОБОРОТ НЕИСПОЛЬЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Предоставлено земель
сельскохозяйственного назначения



**43 земельных участка
общей площадью 2 127,4 га**

В том числе:

Для реализации продукции,
необходимой для обеспечения
импортозамещения



**14 земельных участка
общей площадью 400,5 га**

Земельные участки предоставлены следующим сельскохозяйственным товаропроизводителям: главе КФХ Огай Т.Л., Дробязко Н.А., главе КФХ Жатову Е.В., ООО "Амур", ООО "СХП "Колос", главе КФХ Нахапетян Р.В., Стребковой В.В., ООО "Экоферма ДВ", Лопатину Е.К.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СЕЛЬХОДПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

За 10 месяцев 2023 года сельскохозяйственными
 товаропроизводителями района привлечено субсидий из
 бюджетов всех уровней на сумму более 250 млн. рублей по
 22 видам поддержки по направлению «Сельское хозяйство»

Предоставление грантов «Агростартап»



№	ФИО (сельское поселение)	Направление	Сумма, тыс. руб.
1.	Гаврющенко Петр Григорьевич (зарегистрирован в с. Тополево)	Закладка многолетних насаждений для выращивания смородины (проект в с. Дружба)	3 000,0
2.	Чан Ен Сун (зарегистрирована в с. Некрасовка)	Строительство теплицы по выращиванию овощей (проект в с. Матвеевка)	3 000,0
3.	Ким Андрей Геннадьевич (зарегистрирован с. Некрасовка)	Строительство теплицы по выращиванию овощей	3 000,0
ИТОГО			9 000,0



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА СЕЛЬХОДПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ

Предоставление грантов на развитие семейных ферм

№	ФИО (сельское поселение)	Направление	Сумма субсидии, тыс. руб.
1.	Голубева Ирина Александровна (с. Федоровка)	Строительство животноводческого помещения для содержания коз	30 000,0
2.	Ланчакова Анна Анатольевна (с. Восход)	Выкуп животноводческого помещения, приобретение сельскохозяйственных животных, техники, оборудования для доения	25 099,3
3.	Огай Татьяна Львовна (с. Ильинка)	Строительство теплицы по выращиванию овощей	25 856,5
ИТОГО			80 955,8



ФАП С. ФЕДОРОВКА на 25 посещений в смену



ФАП С. ВОСХОД на 25 посещений в смену



МОДЕРНИЗАЦИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ

Заключены концессионные соглашения 2020-2021 год	Заключены концессионные соглашения 2022 год
1. мазутная котельная с. Благодатное	1. мазутная котельная с. Черная Речка (ул. 91 Стройка)
2. мазутная котельная с. Князе-Волконское	2. системы водоснабжения Корсаковского сельского поселения
3. мазутная котельная с. Мирное (квартал Твердохлебово)	3. объекты теплоснабжения с. Калинка
4. мазутная котельная с. Сергеевка (ул. 21 км)	4. объекты водоотведения с. Тополево, с. Заозерное
5. газовая котельная с. Бычиха	5. объекты теплоснабжения р.п. Корфовский
6. мазутная котельная с. Гаровка-2	6. объекты водоснабжения с. Заозерное
	7. объекты теплоснабжения с. Заозерное
	8. объекты теплоснабжения п. Кукан
	9. объекты теплоснабжения с. Тополево, с. Мирное

Итого инвестиции по концессионным соглашениям – 327 млн. руб.

ЗАМЕНА МАЗУТНЫХ КОТЛОВ НА СОВРЕМЕННЫЕ УГОЛЬНЫЕ ТЕРМОРОБОТЫ



КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ с. Бычиха Хабаровского муниципального района



ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ЦЕНТР ОТДЫХА И ОЗДОРОВЛЕНИЯ С. БЫЧИХА



до 350 мест в смену для круглогодичного проживания детей

Стоимость проекта - 3 млрд. рублей.

Площадь участка - 7,3 га

Площадь зданий - от 16 800 м²



ПРИВЕДЕНИЕ В НОРМАТИВНОЕ СОСТОЯНИЕ ДОРОГ

В 2023 году по национальному проекту
«Безопасные и качественные дороги»
выполнен ремонт
27 объектов дорожного хозяйства общей
протяженностью 16 км на сумму 252 млн.
рублей

В 2024 году по национальному проекту
планируется отремонтировать
еще 23 автомобильные дороги

Общая сумма с учетом краевого
софинансирования —
180 млн. руб.



1 ЭТАП АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ С. ГАРОВКА-1 К УЧАСТКАМ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ



Стоимость строительства составила -73,3 млн. рублей
Протяженность участка - 1,5 км.



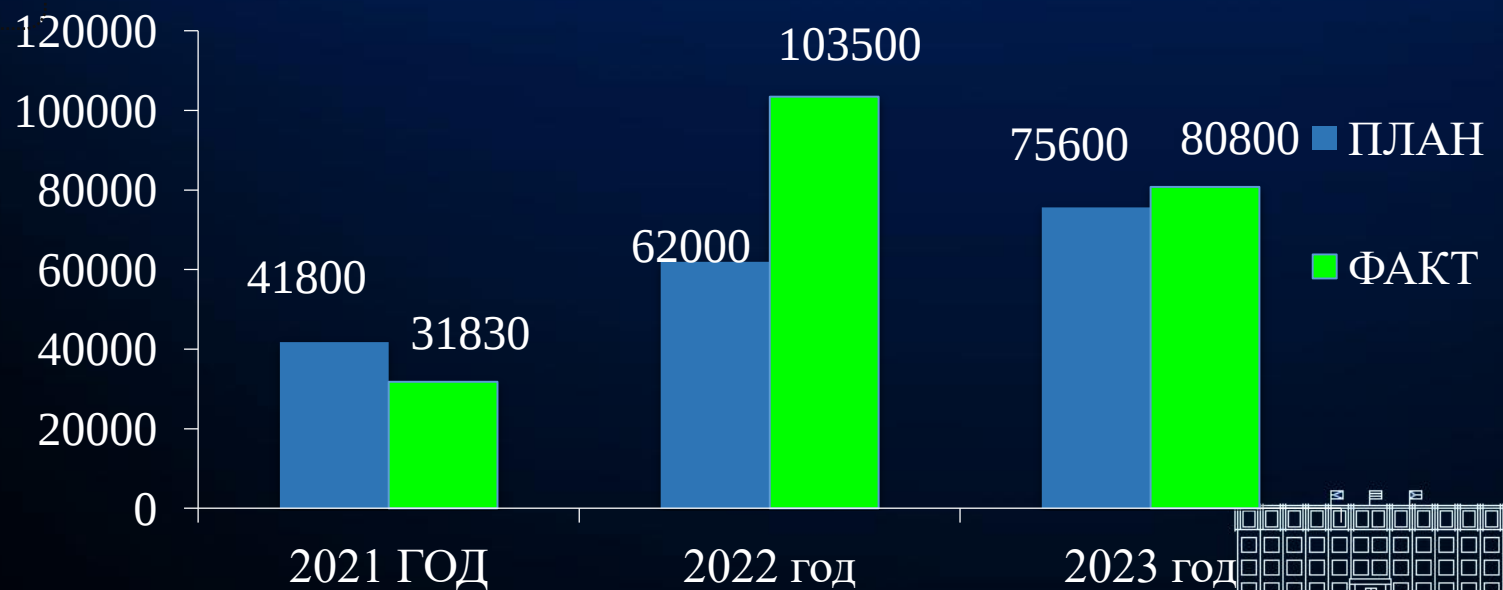
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО В 2023 ГОДУ

За 10 мес. 2023 г.:

- введено ИЖС - **80,8 тыс.кв. м. (740 квартир)**
- выдано 478 уведомлений на строительство индивидуального жилого дома на **46,8 тыс. кв.м.**



ДИНАМИКА ВВОДА ЖИЛЬЯ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ кв. м.



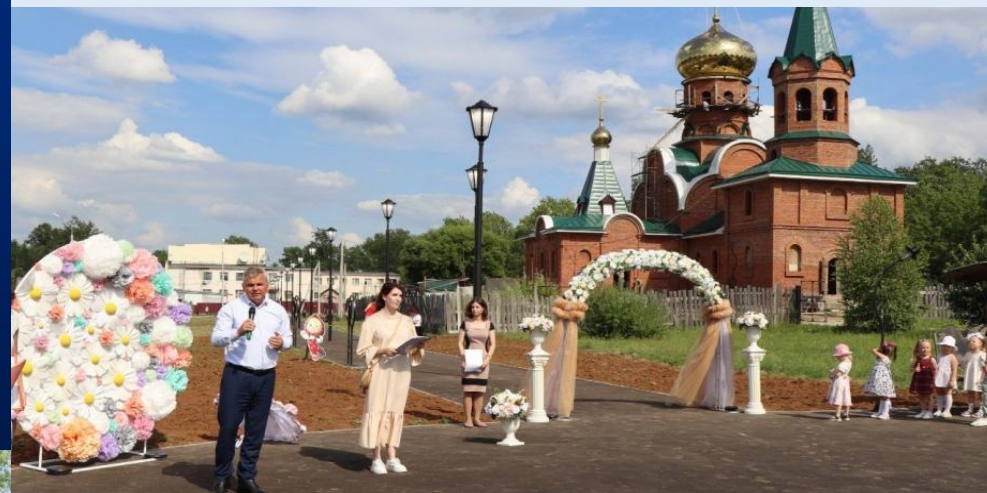
РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТОВ ТОС



**ТОС «Светлый»
с. Сергеевка Площадка для игр и занятия спортом**

Приоритетное (флагманское) направление развития ³⁵
«Край комфортного проживания»

**ТОС «Солнечный двор» с. Некрасовка
Сквер семьи, любви и верности**



МИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРОЕКТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ СЕЛЬСКИХ ТЕРРИТОРИЙ

Приоритетное (флагманское) направление развития 36
«Край комфортного проживания»



Организация уличного освещения
с. Матвеевка



Благоустройство детской площадки
с. Тополево



Благоустройство сквера «Барон Корф»



Благоустройство площади
с. Осиновая Речка

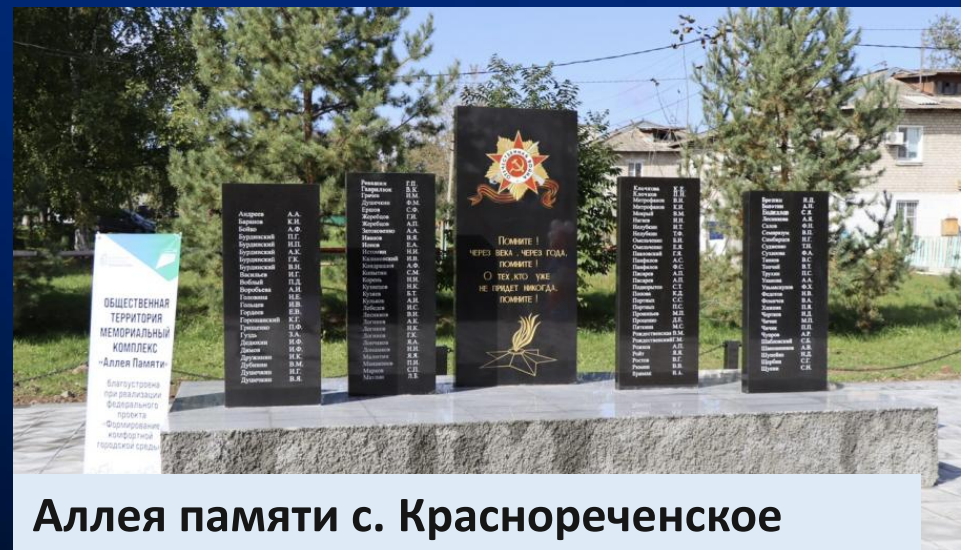


АДМИНИСТРАЦИЯ ХАБАРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

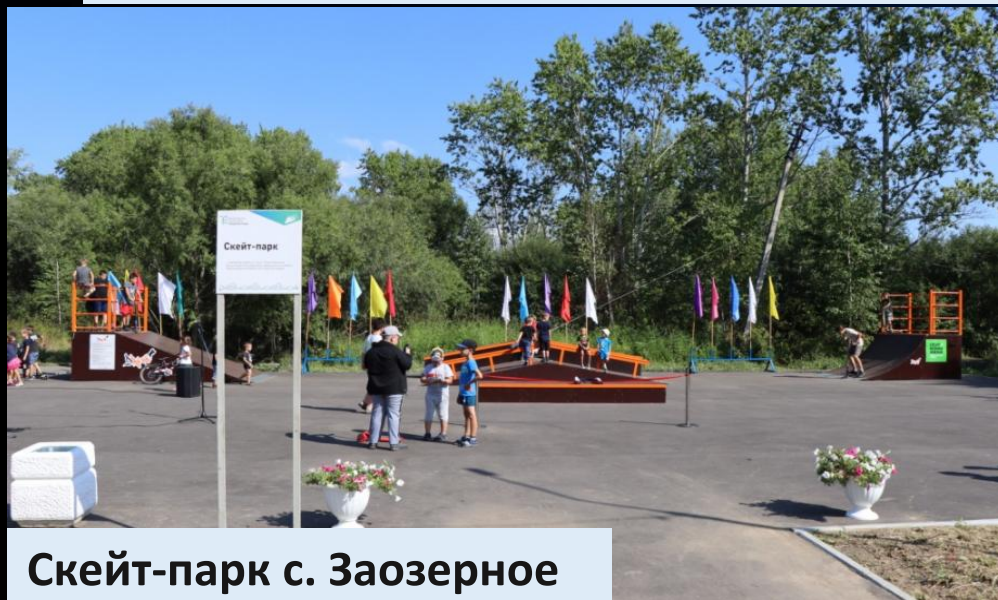
ПРОЕКТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ



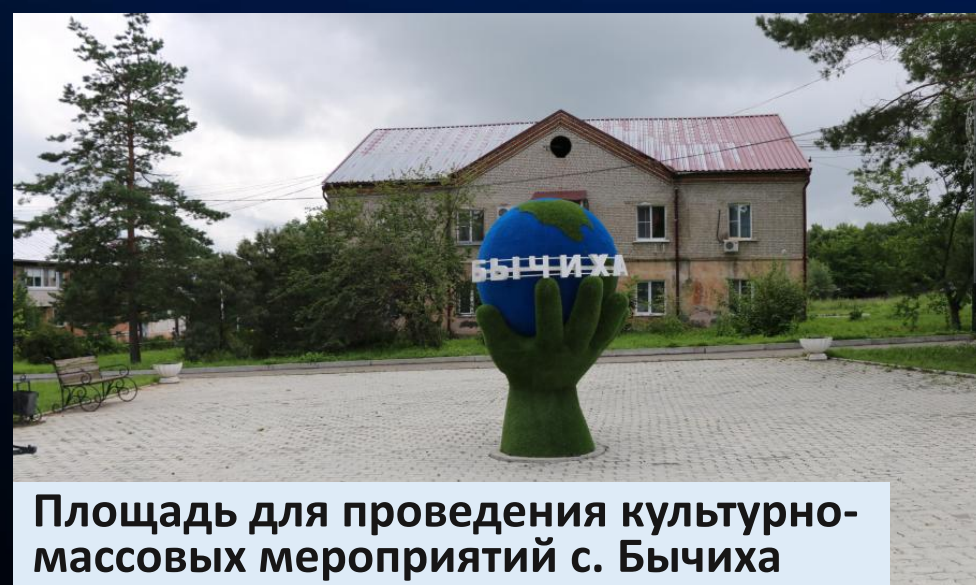
Спортивная площадка с. Матвеевка



Аллея памяти с. Краснореченское



Скейт-парк с. Заозерное



Площадь для проведения культурно-массовых мероприятий с. Бычиха



ЗАДАЧИ НА 2024 ГОД

-  дальнейшее исполнение показателей, направленных на повышение Национального рейтинга состояния инвестиционного климата Хабаровского края и Муниципального стандарта
-  привлечение частных инвестиций в целях реализации проектов, в том числе основе принципов муниципально-частного партнерства и в рамках реализации концессионных соглашений;
-  оказание эффективной комплексной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности, популяризация предпринимательства
-  использование возможностей финансирования и поддержки проектов из федерального и краевого бюджетов в различных сферах
-  оптимизации сроков разрешительных административных процедур
-  продолжения практики ОРВ проектов МНПА и экспертизы действующих МНПА района, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности



Благодарю за внимание!

Глава Хабаровского муниципального района
ЯЦ АЛЕКСАНДР ПЕТРОВИЧ

