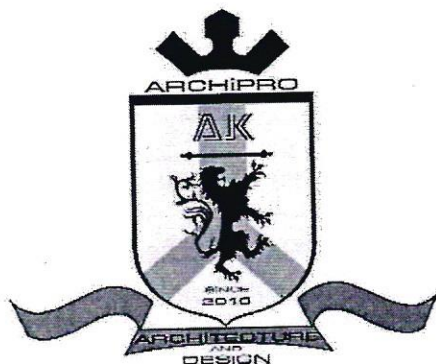


Утверждена постановлением администрации
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
от _____ № _____



ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск
ул. Петра Комарова, д. 5, оф. 4
Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380,
Эл. почта: archipro1@mail.ru
Сайт: архипро.рф

**Документация по планировке территории
по внесению изменений в проект межевания
«Коттеджный поселок “Солнечная поляна”,
2 очередь» в части объединения земельных
участков с кадастровыми номерами
27:17:0329201:838 и 27:17:0329201:839,
расположенных в селе Мирное Хабаровского
района Хабаровского края**

г. Хабаровск 2023 г.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок/ сведения о существующих объектах и форме собственности на них (при наличии) в границах образуемого участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способы образования земельного участка
27:17:0329201:3У1	27:17:0329201:838	1000	Физическое лицо, Аренда № 27-27-01/066/2012-559 от 09.09.2016/ Индивидуальный жилой дом, Физическое лицо, Собственность № 27:17:0329201:432 0-27/001/2017-1 от 16.03.2017	для строительства и эксплуатации жилых домов усадебного типа	для индивидуального жилищного строительства *	2000	Образование путем объединения исходных земельных участков
	27:17:0329201:839	1000	Физическое лицо, Аренда № 27-27-01/066/2012-559 от 09.09.2016/ Индивидуальный жилой дом, Физическое лицо, Собственность № 27:17:0329201:432 0-27/001/2017-1 от 16.03.2017	для строительства и эксплуатации жилых домов усадебного типа			

* - Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует видам разрешенного использования для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, установленной правилами землепользования и застройки Мирненского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные решением Совета депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.10.2020 № 34-227.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе

							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - для индивидуального жилищного строительства (представлен в таблице 1).

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

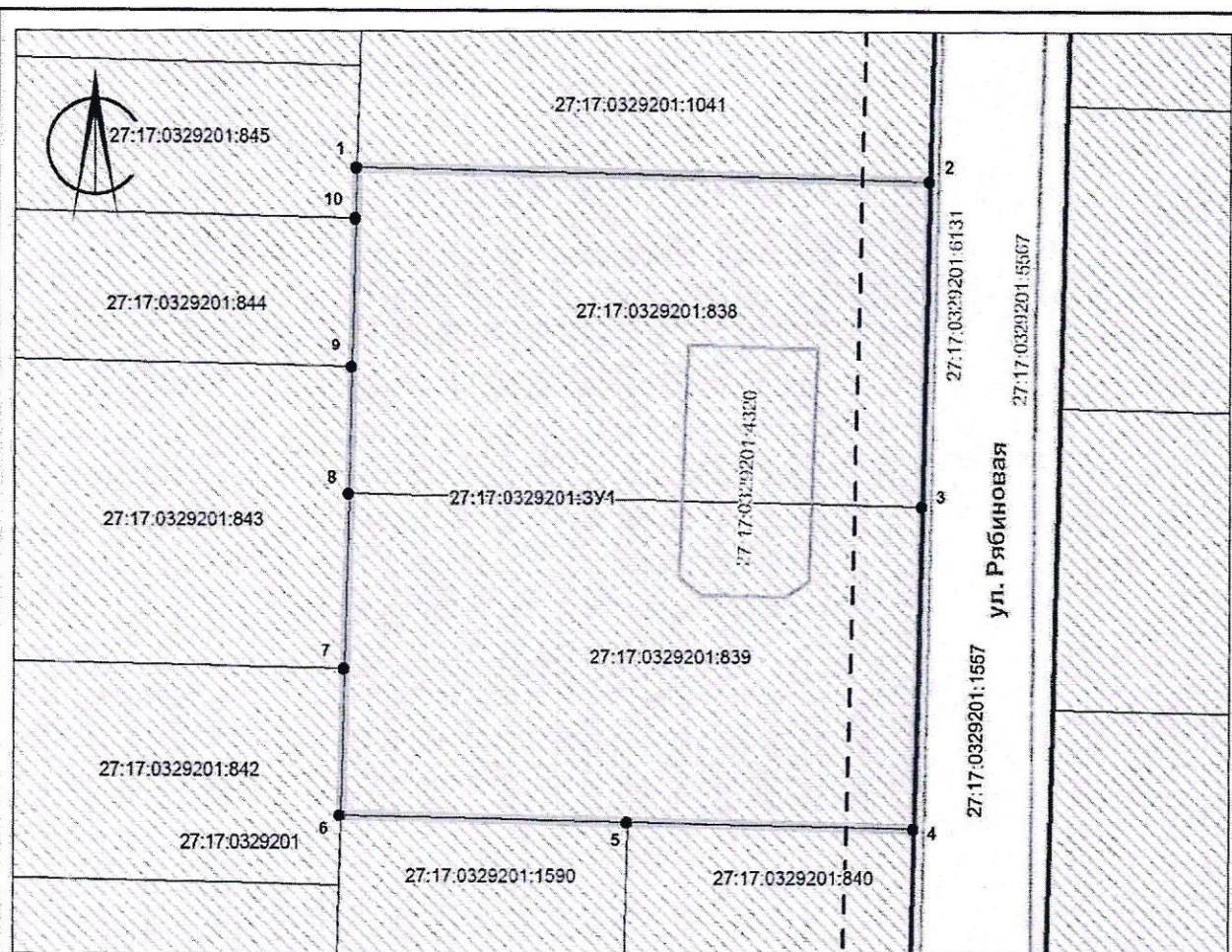
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Перечень координат характерных точек границ образуемого земельного участка и характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 2.

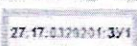
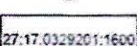
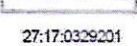
Таблица 2

Номер характерной точки	X, м	Y, м
1	457037.75	3187125.90
2	457036.80	3187168.08
3	457013.11	3187167.55
4	456989.42	3187167.02
5	456989.88	3187145.93
6	456990.36	3187124.83
7	457001.14	3187125.08
8	457014.05	3187125.37
9	457023.14	3187125.57
10	457034.14	3187125.82
1	457037.75	3187125.90

							Лист
							4
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Условные обозначения:

-  Границы существующих элементов планировочной структуры - территорий общего пользования
-  Границы существующих элементов планировочной структуры - жилых кварталов
-  Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы и условный номер образуемых земельных участков;
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  1 Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
-  27:17:0329201 Номер кадастрового квартала

Примечание:

Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
Проектом межевания не устанавливаются границы публичных сервитутов, не устанавливаются и не изменяются красные линии, не отображаются границы планируемых элементов планировочной структуры;
Проект межевания не подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Документация по планировке территории по внесению изменений в проект межевания «Коттеджный поселок "Солнечная поляна", 2 очередь» в части объединения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0329201:838 и 27:17:0329201:839, расположенных в селе Мирное Хабаровского района Хабаровского края			
Арх.	Киршев	04.23	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть
			Чертеж межевания территории. М 1:500
		Стадия	Лист
		П	
		ООО "Архипро" г. Хабаровск	