



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2023 № 1812

г. Хабаровск

Об утверждении документации «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.08.2018 № 1088 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края"»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 31.10.23 № 62/23 и заключения по результатам публичных слушаний от 01.11.2023, опубликованного в газете «Сельская новь» от 09.11.2023 № 45, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документации «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.08.2018 № 1088 "Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края"».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официаль-

ный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Общество с ограниченной ответственностью
«Биробиджанское землеустроительное предприятие»

ул. Шолом-Алейхема, д. 27 «А», г. Биробиджан, 679016, тел. (42622) 2 26 25, факс (42622) 2 03 27

Утверждена
постановлением администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 06.12.2023 № 1812

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.08.2018 № 1088 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

Генеральный директор

Кадастровый инженер



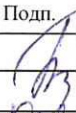
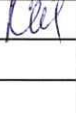
Т.С. Бакунина

К.С. Цуканова

И-ф. № подл.	Подп. и дата	Взам. и-ф. №

2023 г.

№ п.п.	Наименование раздела	Страница
1	Содержание	3
	<i>I. Основная часть проекта межевания</i>	
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.	
2	1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
3	2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	5
4	3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, который будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	6
5	4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	6
6	5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов	9
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	
7	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. Чертеж межевания территории. М 1:2000.	11
	<i>II. Материалы по обоснованию</i>	
8	Чертеж межевания. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000.	13

Инв.№ подл.	Подпись и дата		Взам. инв. №													
							ПШТ									
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Пояснительная записка						Стадия	Лист	Листов	
	Ген.дир.	Бакунина Т.С.			09.2023	П							2	23		
	Арх.	Цуканова К.С.			09.2023	ООО «БИРЗЕМПРОЕКТ»										

100

[illegible]

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Хабаровского муниципального района от 04.04.2018 № 349 «О подготовке документации по планировке территории (проект межевания территории) примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края и утвержден Постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 14.08.2018 № 1088.

Нормативно-правовой базой для разработки Проекта являются следующие документы:

1. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения»;
4. Федеральный закон от 06.10.03 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
6. Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";
7. Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 (ред. от 06.07.2019) "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов";
8. Приказа Минстроя России от 25.04.2017 N 740/пр "Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории";
9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;
10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	9. Постановление Правительства РФ от 28 сентября 2009 г. № 767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;					
			10. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (утв. приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г. N 820).					
							ПМТ	Лист
								4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Дополнительно используемые материалы при подготовке графической части проектной документации:

- Правила землепользования Некрасовского сельского поселения, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения «Село Некрасовка» Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 29.04.2010 № 82-18. Карта градостроительного зонирования.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена применительно к территории, расположенной в границах земельного участка и его прилегающей территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемого участка.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемого земельного участка осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах территориальной зоны П-2 - Зона предприятий 3-4 классов вредности. На чертеже межевания отображены красные линии; линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемого земельного участка, условный номер образуемого земельного участка; границы существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН.

Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории не разрабатывался, так как в границах планируемой территории зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ			5

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования представлены в Таблице 1.

Таблица 1

Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Вид, номер и дата государственной регистрации права	Площадь ЗУ, кв.м.
Исходные земельные участки				
27:17:0329301:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса №1	Собственность № 27:17:0329301:16-27/020/2020-11 от 21.08.2020	3376,5
Кадастровый номер ЗУ	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Площадь ЗУ, кв.м.
Образуемые земельные участки				
:ЗУ1	Земли сельскохозяйственного назначения	Под использование административно-бытового корпуса свиного комплекса №1 (Административное здание)	Перераспределение земельного участка с КН 27:17:0329301:16	5131

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЙ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ОМ ЧИСЛЕ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка представлен в Таблице 1 и соответствует ранее установленному виду разрешенного использования земельного участка с КН 27:17:0329301:16.

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									6
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ПМТ

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения расположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания совпадают с границами образуемого земельного участка.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	2	3
n1	443930.47	3189751.27
n2	443953.71	3189811.33
n3	443881.63	3189839.10
n4	443876.52	3189827.02
n5	443857.64	3189781.08
n6	443854.97	3189774.77
n7	443869.31	3189768.19
n8	443877.21	3189771.86
n1	443930.47	3189751.27

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол. уч.	Лист
№ док	Подп.	Дата
ПМТ		Лист
		7

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории не выполнялись, в соответствии с ранее разработанной документацией по планировке территории, утвержденной Постановлением администрации Хабаровского муниципального района от 14.08.2018 № 1088 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории),) примыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края».

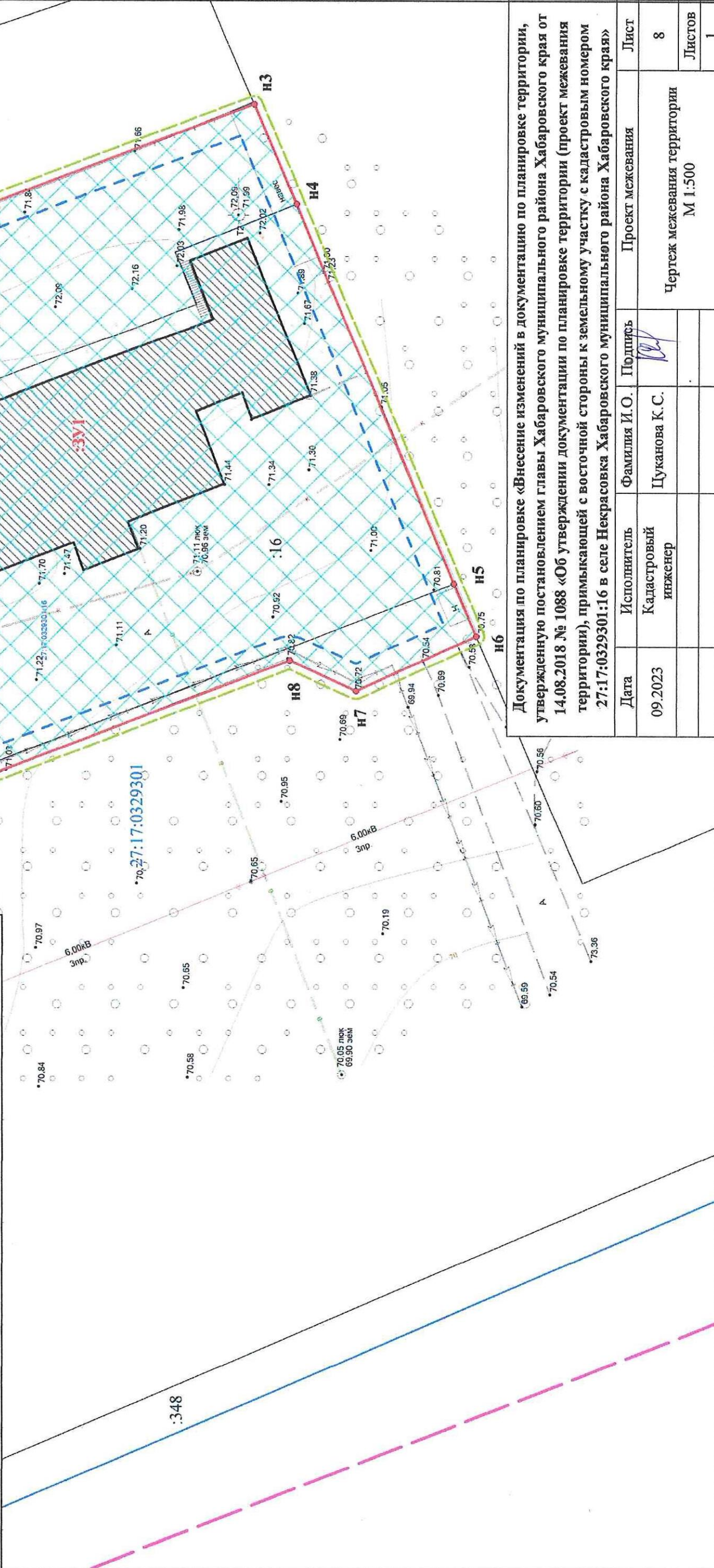
В границах территории проектирования зоны с особыми условиями использования территории отсутствуют. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории не разрабатывался.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ППТ			9

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- утверждаемые красные линии
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- границы и условный номер образуемого земельного участка
- номер характерной точки границы земельного участка
- граница кадастрового квартала
- кадастровый номер кадастрового квартала
- границы и кадастровый номер существующих земельных участков, внесенных в ЕГРН
- границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН



Документация по планировке «Внесение изменений в документацию по планировке территории, утвержденную постановлением главы Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.08.2018 № 1088 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории), примаыкающей с восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 27:17:0329301:16 в селе Некрасовка Хабаровского муниципального района Хабаровского края»			
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.	Подпись
09.2023	Кадастровый инженер	Цуканова К.С.	
Проект межевания			Лист
Чертеж межевания территории			8
М 1:500			Листов
			1