

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.11.2023 № 1797

г. Хабаровск

О комплексном развитии незастроенной территории части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:814, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, в 90 метрах на северо-восток от участка № 7 по пер. Южному

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Хабаровского края от 08.07.2021 № 286-пр «Об утверждении Перечня предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, указываемых в решении о комплексном развитии территории», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять решение о комплексном развитии незастроенной территории части земельного участка с кадастровым номером 27:17:0601001:814, площадью 76800 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Краснореченское, в 90 метрах на северо-восток от участка № 7 по пер. Южному, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Установить предельный срок реализации решения о комплексном развитии незастроенной территории – 20 лет.

3. Основные виды разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории, а так же перечень предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, указаны в приложении № 2 к настоящему постановлению.

4. Комплексное развитие незастроенной территории подлежит осуществлению по одному договору о комплексном развитии незастроенной территории, заключаемому в отношении всей территории, подлежащей комплексному развитию незастроенной территории.

5. Объем строительства объектов капитального строительства при комплексном развитии жилой застройки, исходя из которого определяется опыт участия в строительстве объектов капитального строительства, являющийся требованием к участникам торгов, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, составляет не менее 1500 куб. метров (500 кв. метров).

6. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района

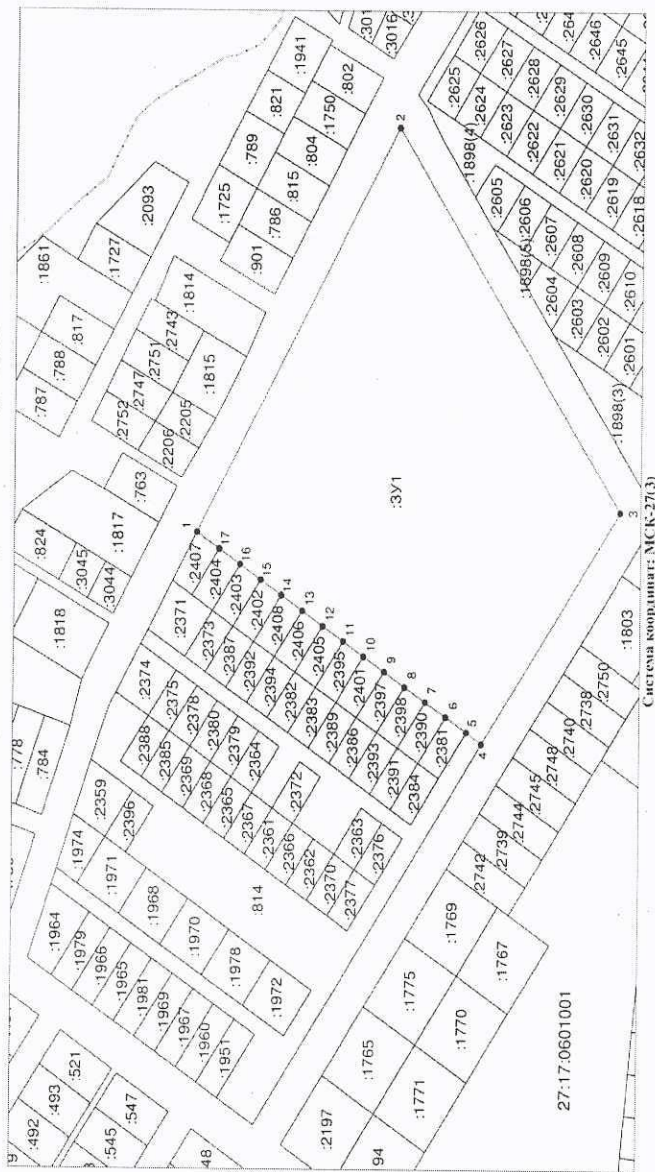


А.П. Янц

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
Хабаровского муниципального района
Хабаровского края
от 30.11.2023 № 1797

Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка (ЗУ)		
Площадь земельного участка 76800 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты X	
	X	Y
1	442232.36	3174249.16
2	442071.11	3174543.47
3	441890.85	3174264.83
4	443001.26	3174096.69
5	442013.62	3174105.17
6	442030.33	3174116.15
7	442047.03	3174127.16
8	442063.73	3174138.16
9	442080.44	3174149.16
10	442097.15	3174160.15
11	442113.85	3174171.15
12	442130.56	3174182.14
13	442147.26	3174193.14
14	442163.97	3174204.14
15	442180.67	3174215.13
16	442197.38	3174226.13
17	442214.09	3174237.13
1	442232.36	3174249.16



ОСНОВНЫЕ ВИДЫ
разрешенного использования земельного участка и объектов капитального
строительства

1. Блокированная жилая застройка (код 2.3, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
2. Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
3. Предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
4. Площадки для занятий спортом (код 5.1.3, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
5. Улично-дорожная сеть (код 12.0.1, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).
6. Благоустройство территории (код 12.0.2, в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).

ПЕРЕЧЕНЬ
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства

1. Предельное (минимальное и максимальное) количество надземных этажей – от 1 до 3 надземных этажей.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 метра.
3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 процентов.
4. Минимальный объем строительства объектов капитального строительства в границах территории комплексного развития – не менее 15000 м куб.

5. Максимальная площадь жилого фонда (общая площадь квартир) должна быть определена документацией по планировке территории.
