



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.11.2023 № 1758

г. Хабаровск

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2021 № 1352

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Соборания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 17.10.2023 № 2-8 «О внесении изменений в решение Соборания депутатов Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 20.12.2022 № 74-485 "О бюджете Хабаровского муниципального района Хабаровского края на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов"», постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 11.06.2021 № 647 «Об утверждении Порядка разработки муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края, их формирования и реализации, Порядка внесения изменений в муниципальные программы Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ Хабаровского муниципального района Хабаровского края», администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края, утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 08.11.2021 № 1352 «Об утверждении муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"» (в редакции от 05.12.2022 № 1788, от 16.03.2023 № 325) (далее – Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы позиции «Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)», «Ожидаемые конечные результаты реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«	«Объемы и источники финансирования Программы (с разбивкой по годам)	Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 314 581,534 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 1 922,584 тыс. рублей;
---	---	---

	2023 год – 87 158,950 тыс. рублей; 2024 год – 300,000 тыс. рублей; 2025 год – 300,000 тыс. рублей; 2026 год – 208 400,000 тыс. рублей; 2027 год – 16 500,000 тыс. рублей. В том числе: - средства бюджета Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – районный бюджет) – 9 234,790 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 1 200,000 тыс. рублей; 2023 год – 2 534,790 тыс. рублей; 2024 год – 300,000 тыс. рублей; 2025 год – 300,000 тыс. рублей; 2026 год – 3 400,000 тыс. рублей; 2027 год – 1 500,000 тыс. рублей; - средства бюджета Хабаровского края (далее – краевой бюджет) – 305 346,744 тыс. рублей, в том числе: 2022 год – 722,584 тыс. рублей; 2023 год – 84 624,160 тыс. рублей; 2024 год – 0,000 тыс. рублей; 2025 год – 0,000 тыс. рублей; 2026 год – 205 000,000 тыс. рублей; 2027 год – 15 000,000 тыс. рублей
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- уровень обеспеченности населения жильем – 25 кв. метров на человека к концу 2027 года; - годовой объем ввода жилья к концу 2027 года составит 41,9 тыс. кв. метров; - удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района составит 1,3 процентов к концу 2027 года; - протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, составит 15 км к концу 2027 года; - обновление программного обеспечения для ведения ГИСОГД (начиная с 2026 года); - количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к концу 2027 года составит 70 единиц; - число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, к концу 2027 года составит 8 единиц

».

1.2. Раздел 7 Программы изложить в следующей редакции:

«7. Ресурсное обеспечение реализации Программы

Общий объем финансирования Программы (прогнозная справочная оценка) составляет 314 581,534 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 1 922,584 тыс. рублей;

2023 год – 87 158,950 тыс. рублей;
 2024 год – 300,000 тыс. рублей;
 2025 год – 300,000 тыс. рублей;
 2026 год – 208 400,000 тыс. рублей;
 2027 год – 16 500,000 тыс. рублей.

В том числе:

- средства районного бюджета – 9 234,790 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 1 200,000 тыс. рублей;
 2023 год – 2 534,790 тыс. рублей;
 2024 год – 300,000 тыс. рублей;
 2025 год – 300,000 тыс. рублей;
 2026 год – 3 400,000 тыс. рублей;
 2027 год – 1 500,000 тыс. рублей;

- средства краевого бюджета – 305 346,744 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 722,584 тыс. рублей;
 2023 год – 84 624,160 тыс. рублей;
 2024 год – 0,000 тыс. рублей;
 2025 год – 0,000 тыс. рублей;
 2026 год – 205 000,000 тыс. рублей;
 2027 год – 15 000,000 тыс. рублей

Ресурсное обеспечение реализации Программы за счет средств районного бюджета представлено в приложении № 3 к настоящей Программе.

Прогнозная (справочная) оценка расходов краевого и районного бюджетов представлена в приложении № 4 к настоящей Программе.»

1.3. Раздел 3. «Прогноз конечных результатов реализации Программы» изложить в следующей редакции:

«3. Прогноз конечных результатов реализации Программы

В результате реализации Программы планируется достигнуть:

- уровень обеспеченности населения жильем – 25 кв. метров на человека к концу 2027 года;
- годовой объем ввода жилья к концу 2027 года составит 41,9 тыс. кв. метров;
- удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района составит 1,3 процентов к концу 2027 года;
- протяженность построенных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, составит 15 км к концу 2027 года;
- обновление программного обеспечения для ведения ГИСОГД не реже одного раза в год (начиная с 2026 года);
- количество проведенных землеустроительных работ, в том числе ко-

личество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, к концу 2027 года составит 70 единиц;

- число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами, составит 8 единиц к концу 2027 года.».

1.4. Изложить приложения № 1, 2, 3, 4 к Программе в новой редакции в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Хабаровского муниципального
района Хабаровского края
от 20.11.2023 № 1758

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной программе
"Развитие жилищного
строительства в Хабаровском
муниципальном районе
Хабаровского края"

ПЕРЕЧЕНЬ показателей (индикаторов) муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

№ п/п	Наименование	Единица из- мерения	Значение показателя (индикатора)						
			2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Уровень обеспеченности населения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – район) жильем на конец года	кв. метров на человека	23,0	24,6	25	25	25	25	25
2.	Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. метров	41,8	41,9	41,9	41,9	41,9	41,9	41,9
3.	Удельный вес введенной общей площади жилых домов к общей площади жилищного фонда на территории района	2021 год – доли / с 2022 года – проценты	0,024	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3	1,3
4.	Протяженность построе-	км	15	0	1,46	0	0	10	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	енных автомобильных дорог общего пользования, предназначенных для земельных участков, предоставленных гражданам, имеющих трех и более детей до 18 лет								
5.	Обновление программного обеспечения для ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	единиц	1	1	0	0	0	1	1
6.	Количество проведенных землеустроительных работ, в том числе количество населенных пунктов, границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	единиц	28	18	50	50	50	60	70
7.	Число разработанной документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами	единиц	0	0	2	4	5	6	8

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной программе
"Развитие жилищного
строительства в Хабаровском
муниципальном районе
Хабаровского края"

ПЕРЕЧЕНЬ
основных мероприятий муниципальной программы "Развитие жилищного строительства
в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

№ п/п	Наименование основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник	Срок реализации	Непосредственный результат реализации основного мероприятия (краткое описание)	Последствия реализации основного мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства				
1.1.	Организация мониторинга жилищного строительства на территории района	Управление архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – УаиГ)	2022 – 2027 годы	Увеличение объемов ввода жилья в рамках комплексного освоения и развития территорий района в целях жилищного строительства. Стимулирование строительства стандартного жилья. Снижение стоимости строительства такого жилья и стоимости его реализации для жителей района.	Рост неудовлетворенности граждан, вследствие чего увеличатся обращения и жалобы по соответствующему вопросу в органы местного самоуправления, а также произойдет снижение объемов ввода жилья на территории района
1.2.	Получение из бюджета Хабаровского края (далее – краевой бюджет) субсидий бюджету Хабаровского муниципального района Хабаровского края (далее – районный бюджет) на финансирование расход-	УаиГ	2023, 2026 – 2027 годы		

1	2	3	4	5	6
	ных обязательств района по комплексному освоению и развитию территорий района в целях жилищного строительства в соответствии с Порядком предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований края на софинансирование расходов на образование муниципальных образований края на комплексное освоение и развитие территории края в целях жилищного строительства				
1.3.	Строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям	КОЖД	2023, 2026 – 2027 годы		
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства				
2.1.	Соблюдение требований действующего законодательства о градостроительной деятельности при подготовке документов	УАиГ	2022 – 2027 годы	Подготовка документации в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности	Затягивание сроков подготовки документов органами местного самоуправления, уменьшение количества подготовленных документов
2.2	Ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности на территории района				
2.3.	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности		2022, 2026 – 2027 годы		

1	2	3	4	5	6
3.	Содействие в разработке градостроительной документации				
3.1.	Получение из краевого бюджета субсидий районному бюджету, бюджетам сельских поселений района на софинансирование расходов на обязательство района, сельских поселений района по реализации муниципальных программ (проектов) на разработку градостроительной документации	УАиГ	2022, 2026 – 2027 годы	Обеспечение сельских поселений района актуальной градостроительной документацией	Нарушение градостроительных норм при строительстве объектов
3.2.	Оказание методической помощи муниципальным образованиям района при разработке, согласовании и утверждении градостроительной документации (проведение семинаров-совещаний по вопросам градостроительной деятельности, методическое обеспечение деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований по вопросам градостроительной деятельности)		2022 – 2027 годы		
3.3.	Подготовка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставляемые в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположенные земельные участки, предоставляемые гражданам, имеющим трех и более детей		2022		
3.4	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию		2022, 2023, 2026 – 2027 годы		

1	2	3	4	5	6
3.5.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов		2022, 2023 – 2026 – 2027 годы		
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья	УАиГ	2023 – 2027 годы	Обеспечение жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства и строительства стандартного жилья	Отсутствие прироста квадратных метров жилого фонда
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктурой и автомобильными дорогами				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной программе
"Развитие жилищного
строительства в Хабаровском
муниципальном районе
Хабаровского края"

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

реализации муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)				
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год 2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8 9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	1200,000	2534,790	300,000	300,000	3400,000	1500,000
		УАиГ	1200,000	1680,000	300,000	300,000	1400,000	1400,000
		КОЖД*	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства	Всего	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
		КОЖД	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
1.1.	Строительство автомобильных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурное строительство проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям	Всего	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
		КОЖД	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства	Всего	100,000	0,000	0,000	0,000	100,000	100,000
		УАиГ	100,000	0,000	0,000	0,000	100,000	100,000
2.1.	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Всего	100,000	0,000	0,000	0,000	100,000	100,000
		УАиГ	100,000	0,000	0,000	0,000	100,000	100,000
3.	Содействие в разработке градостроительной документации	Всего	1100,000	1400,000	0,000	0,000	1000,000	1000,000
		УАиГ	1100,000	1400,000	0,000	0,000	1000,000	1000,000
3.1.	Подготовка документов территориального планирования, документов градостроитель-	Всего	217,960	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		УАиГ	217,960	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ного зонирования, документации по планировке территории, за исключением документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположенные земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей							
3.2.	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Всего УАиГ	582,04 582,04	500,000 500,000	0,000 0,000	0,000 0,000	500,000 500,000	500,000 500,000
3.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Всего УАиГ	300,000 300,000	900,000 900,000	0,000 0,000	0,000 0,000	500,000 500,000	500,000 500,000
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья	Всего УАиГ	0,000 0,000	280,000 280,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей до 18 лет, которые необходимо обеспе-	Всего УАиГ	0,000 0,000	280,000 280,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000	300,000 300,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	чить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами							

* КОЖД – Комитет по обеспечению жизнедеятельности населения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к муниципальной программе
"Развитие жилищного
строительства в Хабаровском
муниципальном районе
Хабаровского края"

ПРОГНОЗНАЯ (СПРАВОЧНАЯ) ОЦЕНКА

расходов краевого бюджета, районного бюджета на реализацию муниципальной программы "Развитие жилищного строительства в Хабаровском муниципальном районе Хабаровского края"

№ п/п	Наименование основного мероприятия	Источник финансирования	Оценка расходов по годам (тыс. рублей)					
			2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Всего	1922,584	87158,950	300,000	300,000	208400,000	16500,000
		Краевой бюджет	722,584	84624,160	0,000	0,000	205000,000	15000,000
		Районный бюджет	1200,00	2534,790	300,000	300,000	3400,000	1500,000
1.	Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства, в том числе:	Всего	0,000	85478,950	0,000	0,000	202000,000	10100,000
		Краевой бюджет	0,000	84624,160	0,000	0,000	200000,000	10000,000
		Районный бюджет	0,000	854,790	0,000	0,000	2000,000	100,000
1.1	Строительство автомобиль-	Всего	0,000	85478,950	0,000	0,000	202000,000	10100,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	ных дорог к территориям, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям, включая архитектурно-строительное проектирование и инженерные изыскания для подготовки проектной документации на строительство автомобильных дорог на территориях, на которых предоставляются (предоставлены) земельные участки многодетным семьям	Краевой бюджет Районный бюджет	0,000 0,000	84624,160 854,790	0,000 0,000	0,000 0,000	20000,000 2000,000	10000,000 100,000
2.	Реализация комплекса мер, направленных на снижение административных барьеров и содействие развитию конкуренции в сфере жилищного строительства, в том числе:	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	100,000 0,000 100,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	100,000 0,000 100,000	100,000 0,000 100,000
2.1	Обновление программного обеспечения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	100,000 0,000 100,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	100,000 0,000 100,000	100,000 0,000 100,000
3.	Содействие в разработке градостроительной документации	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	1822,584 722,584 1100,000	1400,000 0,000 1400,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	6000,000 5000,000 1000,000	6000,000 5000,000 1000,000
3.1.	Подготовка документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, за исключе-	Всего Краевой бюджет Районный бюджет	481,150 263,190 217,960	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000	0,000 0,000 0,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	нием документации по планировке территории, в границах которой будут образованы земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, или расположенные земельные участки, предоставленные гражданам, имеющим трех и более детей							
3.2.	Внесение изменений в утвержденную градостроительную документацию	Всего	582,040	500,000	0,000	0,000	5500,000	5500,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	5000,000	5000,000
		Районный бюджет	582,040	500,000	0,000	0,000	500,000	500,000
3.3.	Проведение мероприятий по землеустройству и землепользованию, в том числе внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов	Всего	759,394	900,000	0,000	0,000	500,000	500,000
		Краевой бюджет	459,394	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	300,000	900,000	0,000	0,000	500,000	500,000
4.	Содействие в обеспечении жилищного строительства перспективными территориями, в том числе для малоэтажного жилищного строительства, строительства стандартного жилья, в том числе:	Всего	0,000	280,000	300,000	300,000	300,000	300,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	280,000	300,000	300,000	300,000	300,000
4.1.	Разработка документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, предоставленные в собственность гражданам, имеющим трех и более детей	Всего	0,000	280,000	300,000	300,000	300,000	300,000
		Краевой бюджет	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
		Районный бюджет	0,000	280,000	300,000	300,000	300,000	300,000

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	до 18 лет, которые необходимо обеспечить объектами социальной, инженерной инфраструктуры и автомобильными дорогами							

».
