



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.09.2023 № 1443

г. Хабаровск

Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.02.2023 № 192

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Хабаровского муниципального района Хабаровского края, постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.07.2021 № 807 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или отдельных ее частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению», с учетом протокола публичных слушаний от 16.08.23 № 49-23 и заключения по результатам публичных слушаний от 21.08.2023, опубликованного в газете «Сельская новь» от 24.08.23 № 34, на основании заявления представителя товарищества собственников недвижимости «СТАТУС» (далее – ТСН «СТАТУС») от 29.08.2023 № 15386-2.1.42, администрация Хабаровского муниципального района Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.02.2023 № 192 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории "Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское", утвержденную постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2011 № 142 "Об утверждении Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе

Мичуринское».

2. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в сетевом издании «Официальный интернет-портал нормативных правовых актов Хабаровского края» (laws.khv.gov.ru) и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края Харина А.С.

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава района



А.П. Яц

Утверждена постановлением администрации
Хабаровского муниципального района Хабаровского края
от 19.09.2023 № 1443



ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск
ул. Петра Комарова, д. 5, оф. 4

Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380,

Эл. почта: archipro1@mail.ru

Сайт: архипро.рф

**Документация по внесению изменений в
документацию по планировке территории
«Проект планировки территории, совмещенный с
проектом межевания коттеджного городка
"Статус" в селе Мичуринское», утвержденную
постановлением администрации Хабаровского
муниципального района Хабаровского края от
15.02.2023 № 192**

г. Хабаровск 2023 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	2
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....	2
1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	12
4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ..	14
5. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.....	15
6. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	15
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	21
1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	21
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	23
РАЗДЕЛ 1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ..	23
1. ЧЕРТЕЖ К МАТЕРИАЛАМ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
ПРИЛОЖЕНИЯ	

						Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.02.20123 № 192		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Арх.		Киршев			06.23		Стадия	Лист
							П	1
						Пояснительная записка		
						ООО "Архипро"		
						г. Хабаровск		

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 15.02.20123 № 192 «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2011 № 142 «Об утверждении Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское» выполнена в целях определения координат фактически сложившихся границ земельных участков под существующими жилыми домами, расположенными в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601 (участок № 16 в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории), в границах земельного участка с кадастровым номером 27:17:0301902:151 (участок № 15 в соответствии с ранее выполненной документацией по планировке территории), а также раздела земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:774, 27:17:0301902:108, 27:17:0301902:109 по границе **прибрежной защитной полосы с кадастровым номером 27:00-6.265** (далее – проект межевания территории), расположенными в границах зоны подтопления (территория сильного подтопления при максимальном уровне воды 1-процентной обеспеченности в протоке Хохлацкая (р.Амур)) на территории с. Мичуринское Хабаровского муниципального района Хабаровского края (реестровый номер 27:17-6.398).

Подготовка проекта межевания территории осуществлена для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществлено в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Имя	Код	Почта	Мобильный	Почта	Почта

Территория, в отношении которой утвержден проект межевания, расположена в границах территориальной зоны усадебных и блокированных жилых домов Ж-2.

На чертеже межевания отображены:

- красные линии, установленные проектом планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденным постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2011 № 142 «Об утверждении Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера изменяемых земельных участков; границы существующих земельных участков и объектов капитального строительства, внесенных в ЕГРН; границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Образование земельных участков осуществляется посредством перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:5118 с земельными участками с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601; посредством раздела земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:774, 27:17:0301902:108, 27:17:0301902:109 по границе **прибрежной защитной полосы с кадастровым номером 27:00-6.265**, с сохранением таких участков в измененных границах, а также с образованием новых земельных участков.

Способ образования земельных участков посредством перераспределения выбран исходя из того, что при определении координат фактически сложившихся границ земельных участков под существующими жилыми домами, расположенными в границах земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601 происходит округление координат, при котором неизбежно пересечение или чересполосица (до +/- 0.01 метра) между участком с кадастровым номером 27:17:0000000:5118 и земельными участками с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601 и, таким образом, в целях исключения пересечения и чересполосицы, изменения вносятся во все перечисленные земельные участки.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в таблице 1.

							Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Способ образования земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ10 осуществляется посредством перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:5118 с земельными участками с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601. Способ образования земельных участков :ЗУ11 - :ЗУ13 осуществляется посредством раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0000000:774, 27:17:0301902:108, 27:17:0301902:109 с сохранением исходных участков в измененных границах.

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок/ сведения о существующих объектах и форме собственности на них (при наличии) в границах образуемого участка	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание для установления вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8
:ЗУ1	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Для индивидуально-жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	1010
	27:17:0301902:595	1067	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность (общая долевая собственность), № 27:17:0301902:567-27/020/2019-2 от 11.07.2019; № 27:17:0301902:567-27/020/2019-1 от 11.07.2019; Электрические	Для индивидуального жилищного строительства			

Изм	Код изм	Лист	№ док	Подп	Дата

			правообладатели отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	общего пользования (объекты улично- дорожной сети, объекты инженерной инфраструкту- ры)	индивидуально- го жилищного строительства (2.1)	ПЗЗ	
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладатели отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019; Жилой дом в стадии строительства. -	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
3У4	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладатели отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Территории общего пользования (объекты улично- дорожной сети, объекты инженерной инфраструкту- ры)	Для индивидуально- го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	1149

Числ	Масштаб	План	Масштаб	План	План

	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Для размещения среднетажных жилых домов			
:3У5	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	871
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019; Жилой дом, Пугач Анна Олеговна, Частная собственность, № 27:17:0301902: 571-27/020/2019-1 от 03.07.2019	Для размещения среднетажных жилых домов			
:3У6	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	871

Имя	Фамилия	Патроним	М	Ф	П

			Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019				
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
:ЗУ7	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Территории общего пользования (объекты улично- дорожной сети, объекты инженерной инфраструкту- ры)	Для индивидуально- го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	871
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ -	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
:ЗУ8	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская	Территории общего пользования (объекты улично- дорожной сети, объекты инженерной инфраструкту- ры)	Для индивидуально- го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	871

Ч	В	П	М	С	П

			Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019				
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ -	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
:3У9	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	813
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
:3У10	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Территории общего пользования (12.0) (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)		74560

			«Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019				
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019; Жилой дом, Пугач Анна Олеговна, Частная собственность, № 27:17:0301902: 571-27/020/2019-1 от 03.07.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
	27:17:0301902:595	1067	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность (общая долевая собственность), № 27:17:0301902: 567-27/020/2019-2 от 11.07.2019; № 27:17:0301902:567- 27/020/2019-1 от 11.07.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:	Для индивидуаль- ного жилищного строительства			

Имя	Фамилия	Пол	Место	Дата	Подпись

			4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019				
	27:17:0301902:601	1177	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность, № 27:17:0301902:557-27/020/2020-3 от 28.01.2020; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Для индивидуального жилищного строительства			
:3У11	27:17:0000000:774	4512	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность, № 27:17:0301901:507-27/020/2018-1 от 28.03.2018	-	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	4436
:774*	27:17:0000000:774	4512	Данные о правообладателе отсутствуют/-	-	Территории общего пользования (12.0)		75
:3У12	27:17:0301901:108	4250	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность, № 27:17:0301901:392-27/001/2017-1 от 12.12.2017	-	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	3836
:108*	27:17:0301901:108	4250	Данные о правообладателе отсутствуют/-	-	Территории общего пользования (12.0)		415
:3У13	27:17:0301901:109	3903	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность, № 27:17:0301901:509-27/020/2018-1 от 13.04.2018; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуально-го жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	2930

Имя	Класс	Пол	Место	Пол	Пол

:109*	27:17:0301901:109	3903	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность, № 27:17:0301901:525-27/020/2020-3 от 07.10.2020; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Жилой дом (одноквартирный)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Ст.11 п.2 ПЗЗ	973
-------	-------------------	------	---	----------------------------	---	---------------	-----

ПЗЗ - правила землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края, утвержденные Советом депутатов Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 14.03.2013 № 246-54, ст.11 п.2 ПЗЗ – зона Ж-2.

* - изменяемые земельные участки.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания не предусмотрено образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Основание для установления вида разрешенного использования	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
:ЗУ10	27:17:0000000:5118	74621	Данные о правообладателе отсутствуют/ Водопровод, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000:4435-27/020/2019-1 от 17.01.2019; Электрические сети, ООО «Амурская	Территории общего пользования (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)	Территории общего пользования (12.0) (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)		74560

Изм	Код. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019				
	27:17:0301902:151	6597	Данные о правообладателе отсутствуют/ Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019; Жилой дом, Пугач Анна Олеговна, Частная собственность, № 27:17:0301902: 571-27/020/2019-1 от 03.07.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019	Для размещения среднеэтажных жилых домов			
	27:17:0301902:595	1067	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность (общая долевая собственность). № 27:17:0301902: 567-27/020/2019-2 от 11.07.2019; № 27:17:0301902:567- 27/020/2019-1 от 11.07.2019; Электрические сети, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация, ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность, № 27:17:0000000: 4445-27/020/2019-1	Для индивидуаль- ного жилищного строительства			

			от 04.02.2019				
	27:17:0301902:601	1177	Данные о правообладателе отсутствуют/ Жилой дом, частная собственность. № 27:17:0301902:557-27/020/2020-3 от 28.01.2020; Электрические сети. ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000:4436-27/020/2019-1 от 22.01.2019; Канализация. ООО «Амурская Управляющая Компания» Частная собственность. № 27:17:0000000:4445-27/020/2019-1 от 04.02.2019	Для индивидуального жилищного строительства			
:774*	27:17:0000000:774	4512	Данные о правообладателе отсутствуют/-	-	Территории общего пользования (12.0)		75
:108*	27:17:0301901:108	4250	Данные о правообладателе отсутствуют/-	-	Территории общего пользования (12.0)		415

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков назначены в соответствии с ПЗЗ с учетом фактического использования, в том числе с учетом видов разрешенного использования, установленных на основании ранее утвержденной документации по планировке территории, и представлены в таблице 1.

Для земельных участков :ЗУ1 - :ЗУ9, :ЗУ11 - :ЗУ13, 27:17:0301901:109* вид разрешенного использования установлен на основании ПЗЗ и в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412. Для указанных земельных участков установлен вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)».

Для земельного участка :ЗУ10 вид разрешенного использования установлен «Территории общего пользования (12.0) (объекты улично-дорожной сети, объекты инженерной инфраструктуры)» с учетом ранее установленного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:5118.

Изм.	Код ад.	Плэт.	№ пор.	Полн.	Дата

Для земельных участков 27:17:0000000:774*, 27:17:0301901:108* вид разрешенного использования установлен «Территории общего пользования (12.0) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не представлено, поскольку подготовка проекта межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

6. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадают с границами образуемых земельных участков по внешнему контуру.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 3.

Перечень координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 27:17:0000000:5118 с земельными участками с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595, 27:17:0301902:601 представлен в местной системе координат (МСК-27 зона 3) в таблице 4.

Таблица 3

Номер характерной точки	X, м	Y, м
26	472753.95	3181110.48
27	472434.74	3181803.50
28	472374.97	3181775.97
118	472308.46	3181745.34
32	472251.50	3181719.10
33	472224.35	3181706.59
117	472207.67	3181698.91
35	472221.53	3181668.81
36	472227.75	3181655.31
37	472233.20	3181657.82
38	472422.13	3181370.07
39	472437.96	3181345.97
40	472630.05	3181053.41
41	472689.28	3181080.69
26	472753.95	3181110.48

Таблица 4

№ характерной точки	X, м	Y, м
Образующий земельный участок :ЗУ1		
1	472 309.14	3181 588.06
2	472 332.79	3181 598.75
3	472 318.20	3181 631.03
4	472 289.85	3181 617.96
1	472 309.14	3181 588.06
Образующий земельный участок :ЗУ2		
5	472 439.07	3181 686.59
6	472 454.38	3181 653.51
7	472 486.64	3181 668.50
8	472 472.68	3181 700.06
9	472 465.80	3181 698.62
5	472 439.07	3181 686.59
Образующий земельный участок :ЗУ3		
10	472 490.09	3181 654.38
11	472 460.11	3181 640.59
12	472 474.61	3181 608.92
13	472 504.59	3181 622.72
10	472 490.09	3181 654.38
Образующий земельный участок :ЗУ4		
11	472 460.11	3181 640.59
14	472 430.13	3181 626.80
15	472 444.64	3181 595.13
12	472 474.61	3181 608.92
11	472 460.11	3181 640.59
Образующий земельный участок :ЗУ5		
14	472 430.13	3181 626.80
16	472 407.42	3181 616.35
17	472 421.93	3181 584.67
15	472 444.64	3181 595.13
14	472 430.13	3181 626.80
Образующий земельный участок :ЗУ6		
17	472 421.93	3181 584.67
16	472 407.42	3181 616.35
18	472 384.70	3181 605.91
19	472 399.22	3181 574.22
17	472 421.93	3181 584.67
Образующий земельный участок :ЗУ7		
18	472 384.70	3181 605.91
20	472 361.99	3181 595.46
21	472 376.51	3181 563.77
19	472 399.22	3181 574.22
18	472 384.70	3181 605.91
Образующий земельный участок :ЗУ8		
20	472 361.99	3181 595.46
22	472 339.28	3181 585.01
23	472 353.80	3181 553.32
21	472 376.51	3181 563.77
20	472 361.99	3181 595.46
Образующий земельный участок :ЗУ9		
22	472 339.28	3181 585.01
24	472 315.73	3181 574.18
25	472 334.99	3181 544.66

23	472 353.80	3181 553.32
22	472 339.28	3181 585.01
Образуемый земельный участок :ЗУ10		
26	472 753.95	3181 110.48
27	472 434.74	3181 803.50
28	472 374.97	3181 775.97
29	472 388.93	3181 746.15
30	472 322.46	3181 715.35
31	472 265.28	3181 689.14
32	472 251.50	3181 719.10
33	472 224.35	3181 706.59
34	472 238.12	3181 676.61
35	472 221.53	3181 668.81
36	472 227.75	3181 655.31
37	472 233.20	3181 657.82
38	472 422.13	3181 370.07
39	472 437.96	3181 345.97
40	472 630.05	3181 053.41
41	472 689.28	3181 080.69
26	472 753.95	3181 110.48
внутренний контур 1		
42	472 626.92	3181 066.25
43	472 624.38	3181 064.66
44	472 625.76	3181 062.45
45	472 628.33	3181 064.01
42	472 626.92	3181 066.25
внутренний контур 2		
46	472 445.53	3181 754.05
47	472 365.97	3181 717.19
48	472 379.82	3181 686.53
49	472 459.80	3181 723.40
46	472 445.53	3181 754.05
внутренний контур 3		
50	472 348.92	3181 709.37
51	472 269.03	3181 672.48
52	472 283.19	3181 642.14
53	472 363.29	3181 678.70
50	472 348.92	3181 709.37
внутренний контур 4		
54	472 717.84	3181 159.89
55	472 620.41	3181 114.86
56	472 639.98	3181 085.22
57	472 732.54	3181 128.15
54	472 717.84	3181 159.89
внутренний контур 5		
58	472 711.94	3181 173.00
59	472 697.39	3181 204.45
60	472 671.32	3181 192.44
61	472 593.09	3181 156.39
62	472 612.51	3181 126.91
63	472 687.09	3181 161.48
58	472 711.94	3181 173.00
внутренний контур 6		
64	472 687.02	3181 227.11
65	472 672.32	3181 258.87
66	472 666.64	3181 256.24

67	472 559.58	3181 206.48
68	472 579.19	3181 177.09
69	472 671.19	3181 219.77
64	472 687.02	3181 227.11
внутренний контур 7		
70	472 651.78	3181 303.26
71	472 648.94	3181 301.94
72	472 532.07	3181 247.76
73	472 551.84	3181 218.43
74	472 664.82	3181 270.78
75	472 666.46	3181 271.54
70	472 651.78	3181 303.26
внутренний контур 8		
76	472 626.73	3181 358.02
77	472 507.95	3181 302.96
78	472 522.87	3181 271.51
79	472 641.43	3181 326.27
76	472 626.73	3181 358.02
внутренний контур 9		
80	472 620.98	3181 370.69
81	472 606.21	3181 402.42
82	472 548.59	3181 375.67
83	472 490.85	3181 349.12
84	472 473.79	3181 341.21
85	472 493.04	3181 311.62
86	472 505.52	3181 317.37
87	472 563.29	3181 343.98
80	472 620.98	3181 370.69
внутренний контур 10		
88	472 458.20	3181 361.79
89	472 471.00	3181 367.70
90	472 538.05	3181 398.64
91	472 595.67	3181 425.22
92	472 580.96	3181 456.98
93	472 523.30	3181 430.38
94	472 456.02	3181 399.40
95	472 438.67	3181 391.26
88	472 458.20	3181 361.79
внутренний контур 11		
96	472 560.62	3181 501.20
97	472 411.42	3181 432.58
98	472 430.54	3181 403.03
99	472 575.25	3181 469.12
96	472 560.62	3181 501.20
внутренний контур 12		
100	472 363.76	3181 530.70
101	472 378.31	3181 499.67
102	472 529.56	3181 568.11
103	472 515.15	3181 600.11
100	472 363.76	3181 530.70
внутренний контур 13		
104	472 535.63	3181 555.71
105	472 378.01	3181 483.14
106	472 397.23	3181 453.62
107	472 550.19	3181 523.96
104	472 535.63	3181 555.71

внутренний контур 14		
13	472 504.59	3181 622.72
10	472 490.09	3181 654.38
11	472 460.11	3181 640.59
14	472 430.13	3181 626.80
16	472 407.42	3181 616.35
18	472 384.70	3181 605.91
20	472 361.99	3181 595.46
22	472 339.28	3181 585.01
24	472 315.73	3181 574.18
25	472 334.99	3181 544.66
23	472 353.80	3181 553.32
21	472 376.51	3181 563.77
19	472 399.22	3181 574.22
17	472 421.93	3181 584.67
15	472 444.64	3181 595.13
12	472 474.61	3181 608.92
13	472 504.59	3181 622.72
внутренний контур 15		
8	472 472.68	3181 700.06
9	472 465.80	3181 698.62
5	472 439.07	3181 686.59
108	472 408.89	3181 673.00
109	472 386.05	3181 662.42
110	472 363.57	3181 651.79
111	472 340.93	3181 641.43
3	472 318.20	3181 631.03
4	472 289.85	3181 617.96
1	472 309.14	3181 588.06
2	472 332.79	3181 598.75
112	472 355.64	3181 608.88
113	472 378.27	3181 619.19
114	472 400.97	3181 629.20
115	472 424.30	3181 640.12
6	472 454.38	3181 653.51
7	472 486.64	3181 668.50
8	472 472.68	3181 700.06
Образуемый земельный участок :ЗУ11		
74	472 664.82	3181 270.78
116	472 664.60	3181 272.60
71	472 648.94	3181 301.94
72	472 532.07	3181 247.76
73	472 551.84	3181 218.43
74	472 664.82	3181 270.78
Изменяемый земельный участок 27:17:0000000:774		
75	472 666.46	3181 271.54
70	472 651.78	3181 303.26
71	472 648.94	3181 301.94
116	472 664.60	3181 272.60
74	472 664.82	3181 270.78
75	472 666.46	3181 271.54
Образуемый земельный участок :ЗУ12		
69	472 671.19	3181 219.77
66	472 666.64	3181 256.24
67	472 559.58	3181 206.48
68	472 579.19	3181 177.09

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

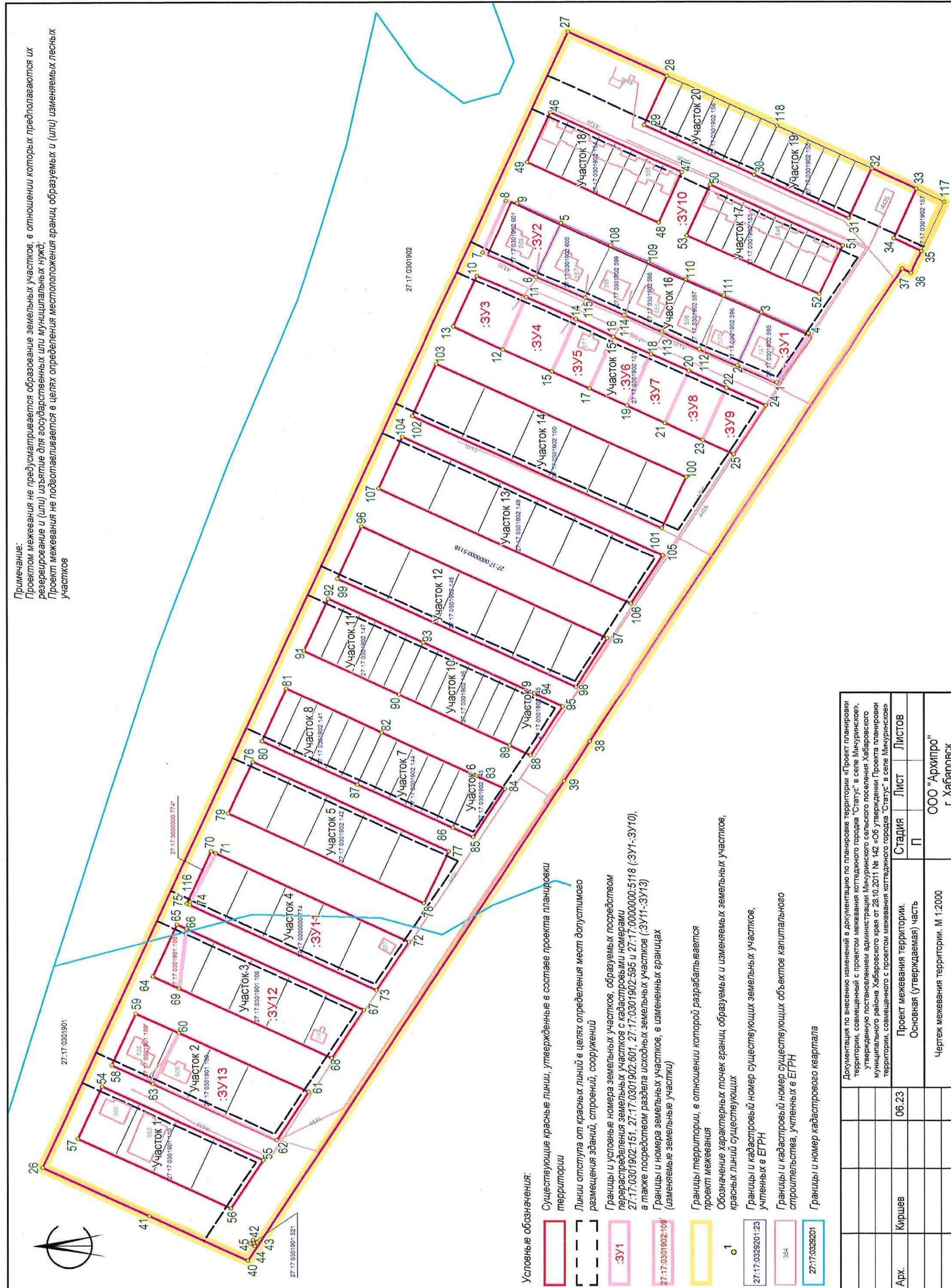
69	472 671.19	3181 219.77
Изменяемый земельный участок 27:17:0301901:108		
64	472 687.02	3181 227.11
65	472 672.32	3181 258.87
66	472 666.64	3181 256.24
69	472 671.19	3181 219.77
64	472 687.02	3181 227.11
Образуемый земельный участок :ЗУ13		
63	472 687.09	3181 161.48
60	472 671.32	3181 192.44
61	472 593.09	3181 156.39
62	472 612.51	3181 126.91
63	472 687.09	3181 161.48
Изменяемый земельный участок 27:17:0301901:109		
58	472 711.94	3181 173.00
59	472 697.39	3181 204.45
60	472 671.32	3181 192.44
63	472 687.09	3181 161.48
58	472 711.94	3181 173.00

Имя	Фамилия	Имя	Фамилия	Имя	Фамилия

РАЗДЕЛ 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1. Чертеж межевания территории.

Примечание:
Проектом межевания не предусматривается образование земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
Проект межевания не подготавливается в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков



Условные обозначения:

- Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Границы и условные номера земельных участков, образуемых посредством перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 27:17:0301902:151, 27:17:0301902:595 и 27:17:0301902:5118 (ЗУ1-ЗУ10), а также посредством раздела исходных земельных участков (ЗУ11-ЗУ13)
- Границы и номера земельных участков, в измененных границах (изменяемые земельные участки)
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Обозначение характерных точек границ образуемых и изменяемых земельных участков, красных линий существующих
- Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы и номер кадастрового квартала

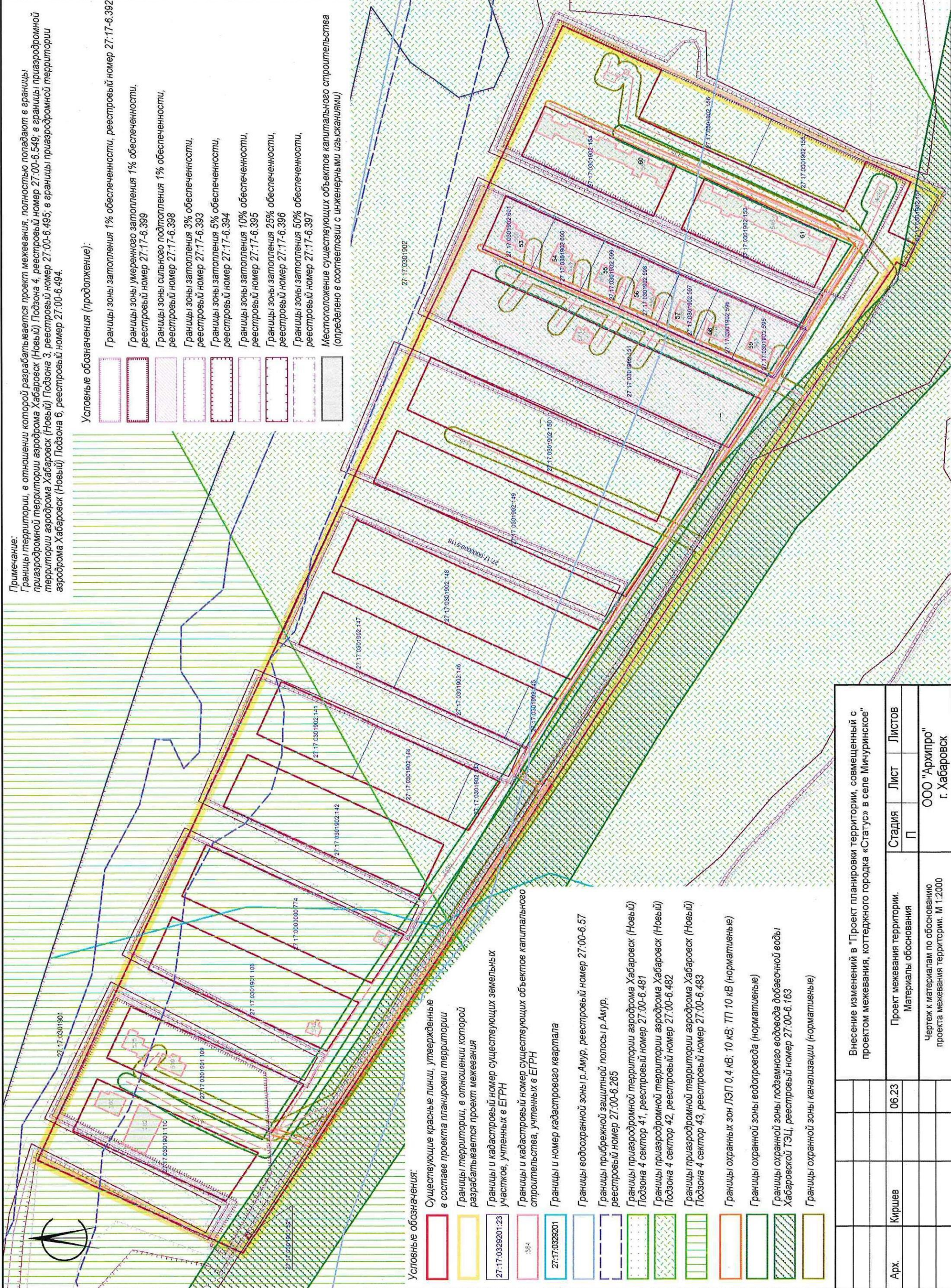
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории «Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское», утвержденную постановлением администрации Мичуринского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 28.10.2011 № 142 «Об утверждении Проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания коттеджного городка "Статус" в селе Мичуринское»		Проект межевания территории.		Основная (утверждаемая) часть		Чертеж межевания территории. М 1:2000		ООО "Архипро"		г. Хабаровск	
Арх.	Киршев	06.23	Стадия	Лист	Листов	П					

II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

РАЗДЕЛ 1. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

1. Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

							Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Примечание:
Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, полностью попадают в границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4, реестровый номер 27.00-6.549, в границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 3, реестровый номер 27.00-6.495, в границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 6, реестровый номер 27.00-6.494.

Условные обозначения (продолжение):

- Границы зоны застройки 1% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.392
- Границы зоны умеренного застройки 1% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.399
- Границы зоны сильного подтопления 1% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.398
- Границы зоны застройки 3% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.393
- Границы зоны застройки 5% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.394
- Границы зоны застройки 10% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.395
- Границы зоны застройки 25% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.396
- Границы зоны застройки 50% обеспеченности, реестровый номер 27.17-6.397
- Местоположение существующих объектов капитального строительства (определено в соответствии с инженерными изысканиями)

Условные обозначения:

- Существующие красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания
- Границы и кадастровый номер существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- Границы и номер кадастрового квартала
- Границы водоохранной зоны р. Амур, реестровый номер 27.00-6.57
- Границы береговой защитной полосы р. Амур, реестровый номер 27.00-6.265
- Границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 41, реестровый номер 27.00-6.481
- Границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 42, реестровый номер 27.00-6.482
- Границы приаэродромной территории аэродрома Хабаровск (Новый) Подзона 4 сектор 43, реестровый номер 27.00-6.483
- Границы охранных зон ЛЭП 0,4 кВ; 10 кВ; ТП 10 кВ (нормативные)
- Границы охранных зон водопровода (нормативные)
- Границы охранных зон подземного водовода добычной воды Хабаровской ТЭЦ, реестровый номер 27.00-6.163
- Границы охранных зон канализации (нормативные)

									Внесение изменений в "Проект планировки территории, совмещенный с проектом межевания, коттеджного городка «Статус» в селе Мичуринское"		
Арх.	Киршев	06.23	Проект межевания территории. Материалы обоснования						Стадия	Лист	Листов
									П		
			Чертеж к материалам по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000						ООО "Архпро" г. Хабаровск		

Приложение к чертежу к материалам по обоснованию проекта межевания территории.

Таблица 5

Экспликация существующих земельных участков

Кадастровый номер участка	Кадастровые номера объектов капитального строительства в пределах участка/ наименование объектов капитального строительства в пределах участка/ участка/ адрес	Площадь, кв.м.	Информация о наличии прав на земельный участок	Вид разрешенного использования
27:17:0000000:5118	1. 27:17:0000000:4435/Водопровод/ Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции; 2. 27:17:0000000:4436/Электрические сети/ Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции; 3. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции;	74621	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Земли общего пользования
27:17:0301902:595	1. 27:17:0301902:567/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 59; 2. 27:17:0000000:4436/Электрические сети/ Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции; 3. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	1067	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:596	1. 27:17:0301902:570/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 58; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	889	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:597	1. 27:17:0301902:556/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 57; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	889	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:598	1. 27:17:0301902:555/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 56; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	896	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:599	1. 27:17:0301902:569/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 55; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	926	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:600	1. 27:17:0301902:557/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 54; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	1201	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:601	1. 27:17:0301902:568/Среднеэтажный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский р-н, с. Мичуринское, кв-л. Статус, д. 53; 2. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	1177	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для индивидуального жилищного строительства
27:17:0301902:151	1. 27:17:0000000:4436/Электрические сети/ Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции; 2. 27:17:0301902:571/Жилой дом/Хабаровский р-н, с	6597	Данные о правообладателе	Для размещения

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист

25

	Мичуринское		отсутствуют в ЕГРН	средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:150	Объекты отсутствуют	5767	Аренда, № 27:17:030190 2:150- 27/001/2017-1 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:149	Объекты отсутствуют	5964	Аренда, № 27:17:030190 2:149- 27/001/2017-2 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:148	Объекты отсутствуют	5665	Аренда, № 27:17:030190 2:148- 27/001/2017-2 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:147	Объекты отсутствуют	2222	Аренда, № 27-27- 01/065/2012- 989 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:146	Объекты отсутствуют	2591	Аренда, № 27-27- 01/065/2012- 989 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:145	Объекты отсутствуют	582	Данные о правооблада- теле отсутствуют в ЕГРН	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:144	Объекты отсутствуют	2222	Аренда, № 27-27- 01/065/2012- 989 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:143	Объекты отсутствуют	569	Аренда, № 27-27- 01/065/2012- 989 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов
27:17:0301902:142	Объекты отсутствуют	4563	Аренда, № 27:17:0301 902:142- 27/001/2017-3 от 28.05.2012	Для размеще- ния средне- этажных жилых домов

27:17:0301902:141	Объекты отсутствуют	2222	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0000000:774	27:17:0301901:507/Индивидуальный жилой дом/р-н Хабаровский, с Мичуринское, в районе лодочной станции, уч. №4	4512	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301901:108	27:17:0301901:392/Индивидуальный жилой дом/р-н Хабаровский, сельское поселение Мичуринское, с. Мичуринское, кв-л Статус, д. 13	4250	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301901:109	1. 27:17:0301901:509/Индивидуальный жилой дом/ Хабаровский р-н, с Мичуринское; 2. 27:17:0301901:525/ Индивидуальный жилой дом/ Хабаровский край, р-н Хабаровский, сельское поселение Мичуринское, с. Мичуринское, Статус квартал, д. 5; 3. 27:17:0000000:4445/Канализация / Хабаровский р-н, с. Мичуринское, в районе лодочной станции	3903	Данные о правообладателе отсутствуют в ЕГРН	Жилой дом (одноквартирный)
27:17:0301901:110	1. 27:17:0301901:360/Индивидуальный жилой дом/ Хабаровский край, р-н Хабаровский, с. Мичуринское, кв-л Статус, д. 1; 2. 27:17:0301901:382/ Жилой дом (объект незавершенного строительства)/ Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, в районе лодочной станции, уч. №1	3669	Частная собственность, № 27-27/001-27/001/215/2016-6705/2 от 04.08.2016	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301902:153	27:17:0301902:546/Многokвартирный жилой дом/ Хабаровский край, Хабаровский район, с. Мичуринское, Статус квартал, д.61	2964	Общая долевая собственность, № 27:17:0301902:153-27/020/2020-40 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-34 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-38 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-39 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-35 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-43 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-31 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-27/020/2020-42 от 27.07.2020; № 27:17:0301902:153-	Для размещения средне-этажных жилых домов

Изм.	Кол. экз.	Печат.	№ докум.	Подпись	Дата

			27/020/2020-36 от 27.07.2020; № 27:17:030190 2:153- 27/020/2020-33 от 27.07.2020; № 27:17:030190 2:153- 27/020/2022-56 от 27.04.2022; № 27:17:030190 2:153- 27/020/2020-41 от 27.07.2020; № 27:17:030190 2:153- 27/020/2020-37 от 27.07.2020	
27:17:0301902:154	27:17:0301902:558/Многоквартирный жилой дом/ Хабаровский р-н, с Мичуринское, кв-л Статус, д. 60	2964	Аренда, № 27-27-01/065/2012-989 от 28.05.2012	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301902:155	Объекты отсутствуют	2075	Аренда, № 27-27-01/065/2012-989 от 28.05.2012	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301902:156	Объекты отсутствуют	2418	Аренда, № 27-27-01/065/2012-989 от 28.05.2012	Для размещения средне-этажных жилых домов
27:17:0301902:157	Объекты отсутствуют	607	Аренда, № 27-27-01/065/2012-989 от 28.05.2012	Для строительства торгового центра
27:17:0301901:521	Объекты отсутствуют	8	Аренда, № 27:17:0301901:521-27/022/2019-1 от 05.06.2019	Для размещения объектов связи, радиовещания, телевидения, информатики

Имя	Кот. см.	Почт.	М. зап.	Полн.	Дата