



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАБАРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Хабаровского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2020 № 313

г. Хабаровск

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления Чепрасовой Валентине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Собрания депутатов Хабаровского муниципального района от 16.10.2018 № 2-12 «Об утверждении Порядков организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждения на территории Хабаровского муниципального района Хабаровского края», на основании Устава Хабаровского муниципального района Хабаровского края, в целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, учитывая заявление Чепрасовой Валентины Александровны от 19.03.2020 № 4647-2.1-36, администрация Хабаровского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить общественные обсуждения по вопросу предоставления Чепрасовой Валентине Александровне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – общественные обсуждения) на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301706:389, площадью 1740 кв. метров, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Матвеевка, отклонение от северной границы земельного участка с 6 метров до 3,5 метров.

2. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений.

Организатор общественных обсуждений – Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Хабаровского муниципального района Хабаровского края и Хабаровского муниципального района Хабаровского края.

Срок проведения общественных обсуждений – не более одного месяца со дня оповещения жителей Хабаровского муниципального района об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений.

Дата и время проведения общественных обсуждений: 28.04.2020 в 16.45.

Справочная информация предоставляется по тел. (4212) 38-15-04.

Место проведения общественных обсуждений: здание администрации Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, ул. Пионерская, д. 8.

Срок приема предложений и замечаний – до 07.05.2020 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- в письменной или устной форме в ходе проведения общественных обсуждений;

- в письменной форме по адресу: 680007, г. Хабаровск, ул. Волочаевская, д. 6, каб. № 109.

Срок опубликования заключения о результатах общественных обсуждений – 14.05.2020.

3. Определить, что расходы, связанные с организацией и проведением общественных обсуждений, несет Чепрасова Валентина Александровна, как лицо, заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

4. Управлению по обеспечению деятельности администрации Хабаровского муниципального района (Бокач А.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хабаровского муниципального района и опубликовать в информационном бюллетене «Вестник Хабаровского района».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района (Лупанова Е.А.) опубликовать оповещение о начале общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений в газете «Сельская новь».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хабаровского муниципального района Хакимова М.Б.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

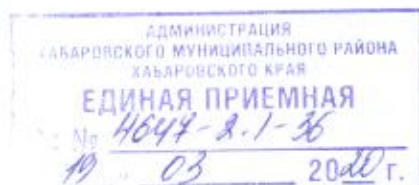
И.о. главы администрации района



Т.М. Луговская

В комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений и Хабаровского муниципального района и внесения в них изменений

от Чепрасовой Валентины Александровны, проживающей по адресу: г. Хабаровск, ул. Сусоева, дом № 12, квартира № 146, тел. 8924-925-39-25, Паспорт: 0506 № 287223 выдан Лесозаводским ГОВД Приморского края 28.02.2007
адрес электронной почты: 12_chas@bk.ru,



ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства

Мною подано уведомление об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства. Согласно уведомлению Управления архитектуры и градостроительства администрации Хабаровского муниципального района Хабаровского края от 13.03.2020 № 6 в приложенном мною техническом плане здания от 25.02.2020 подготовленном кадастровым инженером Корниловой Екатериной Андреевной, расстояние от красной линии до построенного объекта индивидуального жилищного строительства составляет менее 6-ти метров (3,5 метра), что не соответствует параметрам, установленными Правилами, а также Проектом планировки территории села Матвеевка Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района Хабаровского края (утвержденного Решением Советом депутатов Тополевского сельского поселения Хабаровского муниципального района от 05.05.2012 № 247-82) Земельный участок принадлежит мне на праве договора переуступки права аренды земельного участка, находящегося в государственной (муниципальной) собственности № 1103.2016 от 25.11.2019

Размеры и площадь земельного участка составляет 1740,0 кв.м., площадь застройки 142,5 кв.м.

Прошу предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 27:17:0301706:389, по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, Матвеевка с, Железнодорожная ул, д. 14.

С пунктом 10 статьи 39 Градостроительства Российской Федерации о том, что расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение предельных параметров, разрешенного строительства, реконструкцию объекта капитального строительства, несет физическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения ознакомлена.



В.А. Чепрасова